

COMUNI: Cerreto Guidi.

CONTESTO:

PTCP - S.T. del *Valdarno
Empolese* (Circondario
Empolese Valdelsa).

ESTENSIONE: 36 ha

Destinazione dell'area:

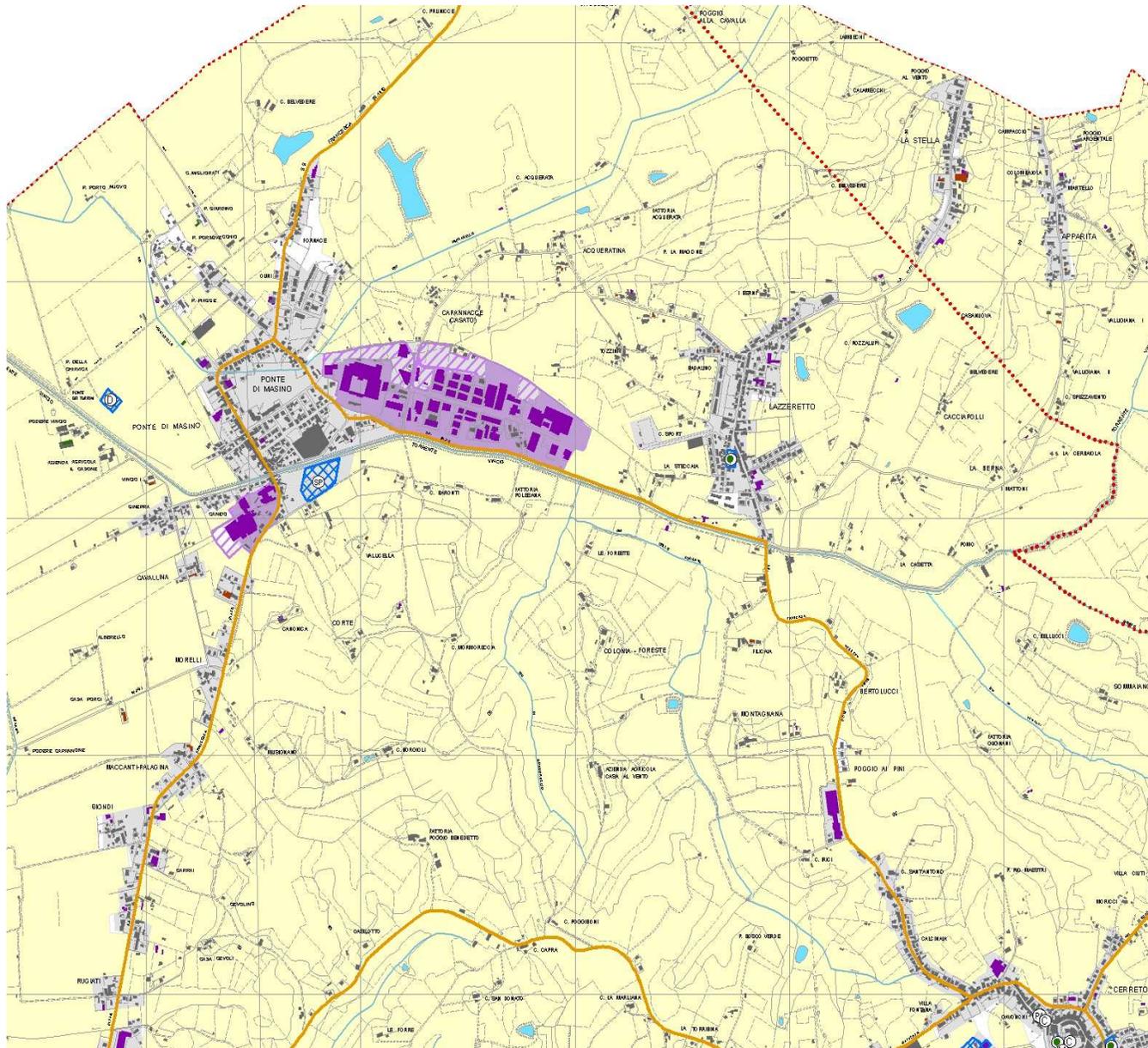
Settori prevalenti: Produttivo calzaturiero,
manifatturiero

Imprese:

Addetti:

DESCRIZIONE:

L'area industriale di Stabbia è situata lungo il torrente Vincio nel Comune di Cerreto Guidi. Ha una tendenza allo sviluppo lungo il torrente saldando i due centri urbani Stabbia/ Ponte di Masino e Lazzaretto andando così a costituire una barriera urbanizzata continua tra il torrente e la fascia collinare soprastante.



LEGENDA

LIMITI AMMINISTRATIVI

- COMUNALE
- PROVINCIALE

- EDIFICIO INDUSTRIALE/COMMERCIALE/CAPANNONE
- SERRA STABILE
- CAPANNONE VIVAISTICO
- STALLA FIENILE ALLEVAMENTO
- ALTRI EDIFICI
- AGGREGAZIONI PRODUTTIVE
- ALTRE AREE URBANIZZATE

ATTIVITA' COMMERCIALI

- GD GRANDE DISTRIBUZIONE
- E POLI ESPOSITIVI
- MG MERCATI GENERALI
- M MERCATI AMBULANTI CON PIU' DI 150 POSTI

PIANIFICAZIONE COMUNALE

- INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DI PREVISIONE

PIANIFICAZIONE PROVINCIALE

TPL

- PERCORSI
- FERMATE

PTC

- TERRITORIO APERTO

SERVIZI E ATTREZZATURE DI LIVELLO PROVINCIALE E/O REGIONALE

- esistente
- progetto
- A impianto di potabilizzazione
- C cultura
- CA carceri
- CO compostaggio
- CP campeggio
- D depuratore
- DI discarica
- E stazione elettrica o sottostazione
- H sanità
- N campo nomadi
- PA pubblica amministrazione
- R strutture forestali
- S scuola
- SP sport
- TE trattamento termico
- U università
- parchi pubblici

Scala 1:20.000

20. STABBIA



ULTERIORI INFORMAZIONI

AMBIENTE

Trattamento acque reflue

I depuratori presenti sul territorio comunale sono 2: uno situato nei pressi del capoluogo ed avente una capacità di trattamento di circa 200 abitanti equivalenti e l'altro in località Stabbia con una capacità di progetto pari a 3.500 abitanti equivalenti.

Rifiuti

Nel Comune di Cerreto è presente una discarica in località Corliano gestita da Publiambiente Spa in fase di post-gestione. La raccolta dei rifiuti avviene attraverso la raccolta porta a porta ed è gestita da Publiambiente.

Inquinamento atmosferico

Secondo il sistema di monitoraggio della qualità dell'aria effettuato dalla provincia di Firenze (SPIMQA), il comune di Cerreto Guidi presenta bassi valori di inquinamento atmosferico, con dei picchi però, a causa della presenza della zona industriale e del traffico veicolare ad essa connesso. I dati dell'Inventario Regionale delle Sorgenti di Emissione in aria ambiente (I.R.S.E.) riferiti all'anno 2003 evidenziano che i contributi maggiori provengono dal settore dei trasporti (in particolare ai seguenti inquinanti: CO, NOx, PM10 e Sox). L'industria contribuisce in modo rilevante alle emissioni di COV con una percentuale pari al 48%, con una tendenza alla diminuzione.

Emissioni acustiche

Il comune di Cerreto Guidi ha approvato il piano di classificazione acustica ai sensi della legge regionale 89/1998. Il traffico veicolare provoca un deterioramento complessivo del clima acustico in questa area, per cui spesso si raggiungono valori superiori a quelli limite della relativa classe di appartenenza.

Aree destinate a verde e spazi pubblici

Realizzazione di un filtro alberato al confine tra l'area produttiva e quella agricola.

ACCESSIBILITA'

Viabilità

L'area industriale si attesta lungo la via provinciale sul Vinci. Dalle previsioni degli strumenti urbanistici comunali si intende realizzare una Variante alla strada regionale 436 Francesca attraverso il nucleo industriale stesso e la realizzazione di un secondo accesso al nucleo industriale di Stabbia verso est sulla via provinciale sul Vinci.