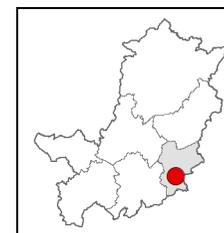


14. AREA LAGACCIONI



COMUNI: Figline Valdarno e Incisa Valdarno.

CONTESTO:

PTCP – S.T. del Valdarno Superiore Fiorentino.

ESTENSIONE: 59 ha

Destinazione dell'area: industriale, artigianale, commerciale.

Settori prevalenti: metalmeccanico

Imprese: -

Addetti: -

DESCRIZIONE:

L'area industriale Lagaccioni è collocata a nord del centro abitato del Comune di Figline Valdarno (interessando anche per una modesta porzione il comune di Incisa Valdarno) e si estende lungo la sponda sinistra dell'Arno.

Sorta negli anni Settanta, si è andata completando nel 2005, attraverso gli ultimi interventi di riqualificazione. Sono stati due i progetti di ampliamento che hanno interessato questa zona, per una superficie complessiva di 4 ettari: una di queste aree in ampliamento è stata realizzata nel 2008, mentre l'altra è tuttora in fase di realizzazione. Detti progetti hanno previsto l'inserimento di spazi verdi circostanti la zona industriale, laddove finora non erano presenti alberature se non in sporadici casi.

Il settore economico prevalente è quello metalmeccanico tra cui spicca l'azienda Ferruggio che effettua il commercio e lo stoccaggio di rottami metallici ferrosi.

14. AREA LAGACCIONI



ULTERIORI INFORMAZIONI

AMBIENTE

Trattamento acque reflue

Il sistema fognario è costituito da rete mista collegata con il depuratore comunale di Figline Valdarno collocato nella parte sud dell'area produttiva che ha una capacità di 80.000 abitanti equivalenti.

Rifiuti

Dal 2003 è attiva la raccolta differenziata tramite una rete di cassonetti aziendali; nel contesto produttivo è presente un'isola ecologica.

Produzione energetica

Si rileva la presenza di un impianto di illuminazione tradizionale e nessuna presenza di impianti alimentati a fonte rinnovabile.

Inquinamento atmosferico

Non sono presenti centraline per il monitoraggio delle emissioni atmosferiche.

Emissioni acustiche

Il comune ha redatto sia il Piano di classificazione acustica che il Piano di risanamento, che non prevede interventi in quest'area; l'area è classificata in classe V.

Suolo e sottosuolo

E' stata rilevata la presenza di un sito da bonificare in cui veniva effettuato il deposito di rifiuti ferrosi; il Comune ha approvato, in data 10 marzo 2009, l'analisi di rischio.

Aree destinate a verde e spazi pubblici

Gli ultimi interventi di ampliamento hanno previsto l'inserimento di spazi verdi di cui la zona industriale era sostanzialmente priva.

ACCESSIBILITA'

Viabilità

L'area è collegata, alla SR 69, che conduce al casello autostradale di Incisa, a circa 7 km di distanza, ed è attraversata da un sistema di strade comunali.

Parcheggi

Si rileva un'ampia disponibilità di parcheggi, con oltre 550 posti auto.

Trasporto pubblico

La zona è servita dal trasporto pubblico locale ed è collegata con il capoluogo comunale anche attraverso la pista ciclabile che costeggia l'argine del fiume all'Arno.