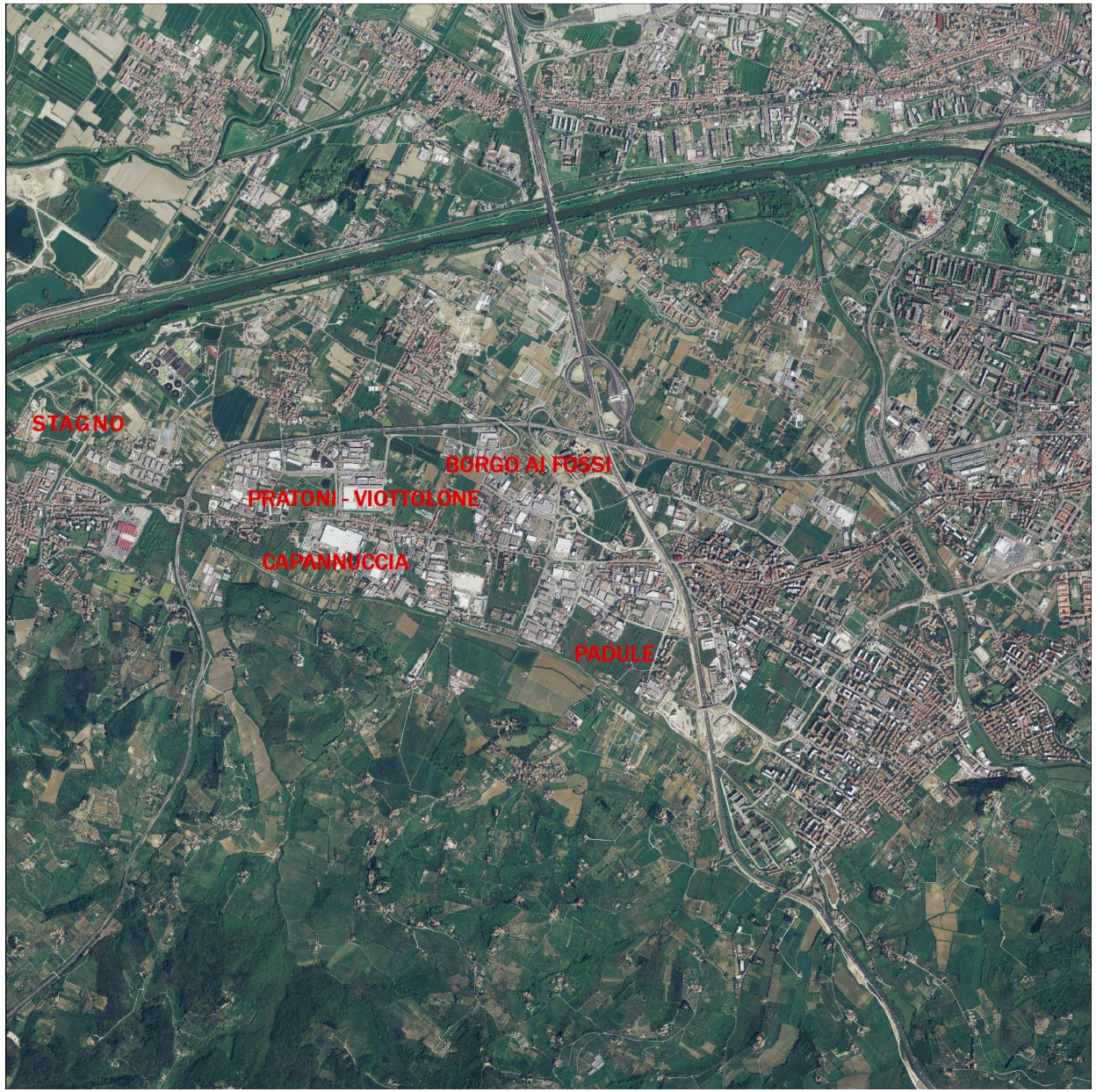
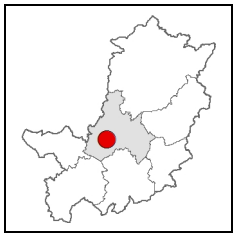
12. SCANDICCI
Area industriale tra il Torrente Vingone e Via Pisana





COMUNI: Scandicci, Firenze e Lastra a Signa.

CONTESTO:

PTCP– S.T. dell'*Area Fiorentina*.

ESTENSIONE: -

Destinazione dell'area: industriale
Settori prevalenti: multisettoriale
Imprese: -
Addetti: -

DESCRIZIONE:

Si tratta di un aggregato produttivo che si sviluppa tra il torrente Vingone e via Pisana, costituito da una pluralità di insediamenti localizzati prevalentemente nel Comune di Scandicci, ma che interessano anche i comuni di Firenze e Lastra a Signa, lungo la direttrice Ponte a Greve-Casellina-Stagno della via Pisana.

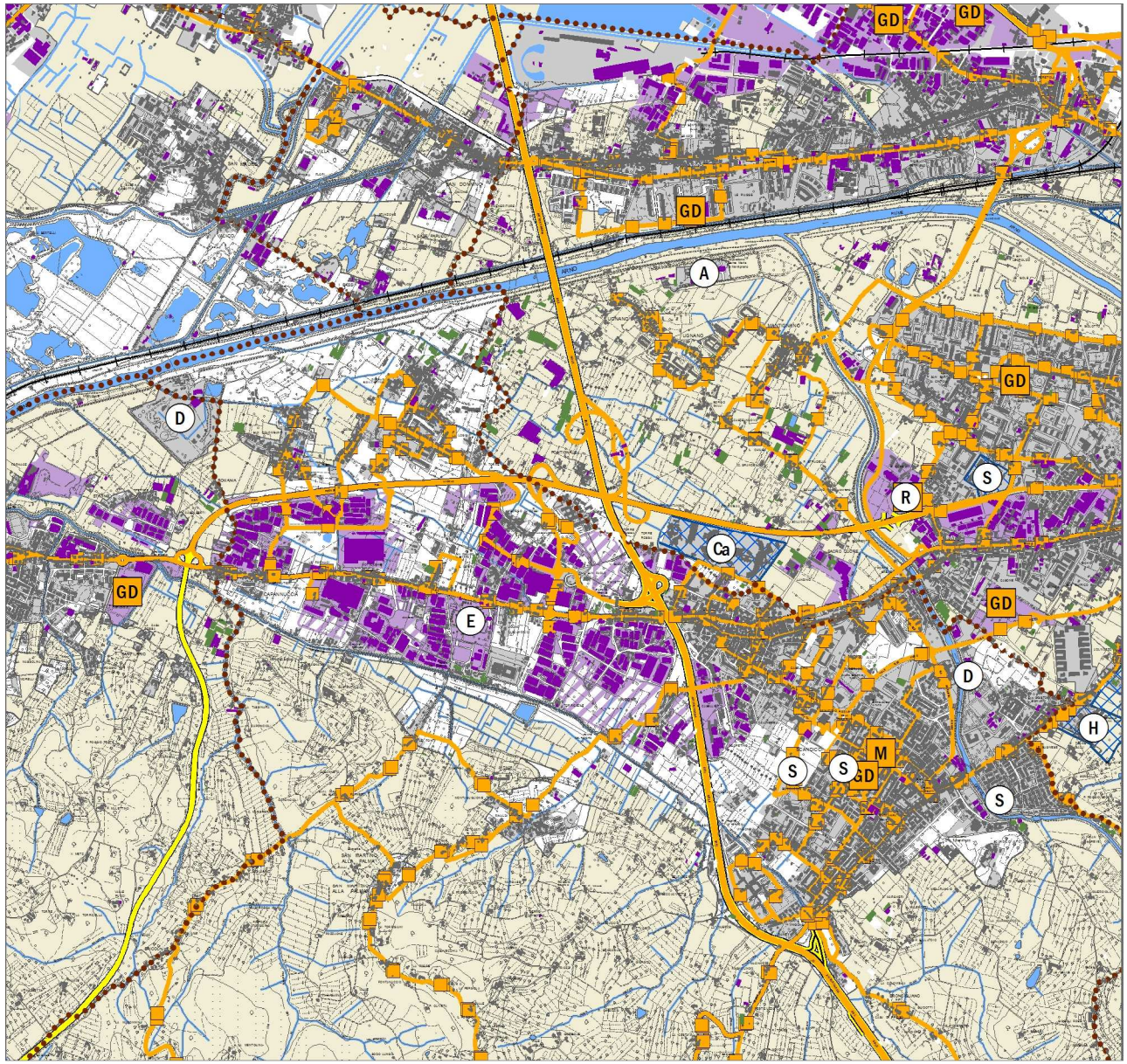
Le imprese sono dislocate nelle vicinanze dei principali nodi stradali.

L'aggregato è costituito dai seguenti complessi produttivi:

- località Capannuccia (settori prevalenti: metalmeccanica- pelletteria);
- zona Viottolone – Via Pisana (settori prevalenti: moda, metalmeccanica; caratterizzata dalla presenza dello stabilimento Ex Electrolux);
- zona I Pratoni – Viale Europa (area occupata dall'edificio per il deposito merci della Coop);
- località Borgo ai Fossi - Via 8 Marzo;
- Zona industriale località Casellina;
- Località dell'Olmo;
- Località Stagno (Lastra a Signa).

In località Padule è prevista una consistente espansione, con la realizzazione di un insediamento produttivo di circa 200.000 mq, composto da cinque "isole produttive" a prevalente destinazione per attività commerciali e direzionali. Nel Comune di Scandicci i poli in cui si concentra la produzione sono l'"Area Scandicci" e la "nuova area Padule".

12. SCANDICCI
Area industriale tra il Torrente Vingone e Via Pisana



LEGENDA

LIMITI AMMINISTRATIVI
- COMUNALE
- PROVINCIALE

- EDIFICIO INDUSTRIALE/COMMERCIALE/CAPANNONE
- SERRA STABILE
- CAPANNONE VIVAISTICO
- STALLA FIENILE ALLEVAMENTO
- ALTRI EDIFICI
- AGGREGAZIONI PRODUTTIVE
- ALTRE AREE URBANIZZATE

ATTIVITA' COMMERCIALI
- GD — GRANDE DISTRIBUZIONE
- E — POLI ESPOSITIVI
- MG — MERCATI GENERALI
- M — MERCATI AMBULANTI CON PIU' DI 150 POSTI

PIANIFICAZIONE COMUNALE
- INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DI PREVISIONE

PIANIFICAZIONE PROVINCIALE
TPL
- PERCORSI
- FERMATE

PTC
- TERRITORIO APERTO

SERVIZI E ATTREZZATURE DI LIVELLO PROVINCIALE E/O REGIONALE
- esistente
- progetto

- A impianto di potabilizzazione
- C cultura
- Ca penitenziario
- CO compostaggio
- Cp campeggio
- D depuratore
- DI discarica
- E stazione elettrica o sottostazione
- H sanità
- N campo nomadi
- PA pubblica amministrazione
- R strutture ricreative
- S scuola
- SP sport
- TE trattamento termico
- U università
- parchi pubblici

12. SCANDICCI
Area industriale tra il Torrente Vingone e Via Pisana

ULTERIORI INFORMAZIONI

AREA SCANDICCI

L'area produttiva di Scandicci occupa il territorio interposto fra gli aggregati urbani di Scandicci e Signa; l'area produttiva è delimitata a Nord dall'asse storico della via Pisana, a sud dal torrente Vingone e lateralmente dalla viabilità di distribuzione. Non si presenta come un contesto fortemente aggregato, le imprese sono dislocate nelle vicinanze dei principali nodi stradali. Il principale nodo stradale che interessa questo aggregato è costituito dall'Autosole (A1) e dalla Firenze – Livorno, che consentono una buona raggiungibilità della zona produttiva da più parti della Toscana.

AMBIENTE

Trattamento acque reflue

Le zone produttive del Comune di Scandicci sono servite da un sistema fognario a rete mista che, attraverso un sistema di collettori, completato nel 2007, convoglia i reflui nel depuratore di San Colombano che ha una portata giornaliera di circa 3.300 mc/h.
La società Publiacqua gestisce l'impianto ed il servizio idrico nel Comune e conseguentemente anche nelle aree produttive. L'unica zona che ancora non risulta allacciata alla rete fognaria è situata in località Capannuccia.

Rifiuti

La gestione dei rifiuti è attribuita alla Safi-Quadrifoglio Spa che effettua la raccolta differenziata. Non sono presenti discariche e termovalorizzatore. La società Safi, prima titolare del servizio, ha realizzato un'isola ecologica per lo stoccaggio differenziato di carta e cartone.

Produzione energetica

La produzione energetica è afferente alla centrale ENEL.
Risultano scarsamente diffusi impianti fotovoltaici nonostante l'Amministrazione abbia previsto che ogni edificio produca almeno il 25% del proprio fabbisogno energetico da fonti rinnovabili. Si segnala la presenza di un impianto a pompe di calore realizzato dallo stabilimento Gucci di 1,5 MW.

Inquinamento atmosferico

L'unica centralina di monitoraggio vicina all'area industriale è quella situata in Via Casellina che monitora sia le emissioni provenienti dall'autostrada A1 sia quelle relative agli stabilimenti produttivi di zona.

Inquinamento elettromagnetico

La rete di elettrodotti presente nel Comune di Scandicci è formata da 12 linee, di cui 6 a 132 kV, 5 a 220 kV ed 1 a 380 kV - doppia terna (raccordo a 380 kV dell'elettrodotto di Calenzano – Poggio a Caiano alla stazione di Tavarnuzze).
Tali linee hanno uno sviluppo abbastanza esteso, che supera, nel caso delle linee n. 265 e 366, i 5 km e raggiunge, nel caso della linea a 380 kV, i 7,4 km.
L'area produttiva in località Capannuccia è attraversata da un elettrodotto, mentre in località Casellina è presente un impianto di radiocomunicazione TIM.

Emissioni acustiche

Attualmente risultano in fase di realizzazione barriere frangisuono lungo l' autostrada A1 e la SGC Fi–Pi-Li, introdotte per tutelare i centri abitati dal traffico, dovuto soprattutto al trasporto delle merci su queste direttrici principali.

Aree destinate a verde e spazi pubblici

Significativi spazi verdi sono situati a nord dell'area di Borgo ai Fossi; trattasi di verde attrezzato e di spazi a tutela delle aree urbane residenziali.

ACCESSIBILITA'

Viabilità e parcheggi

L'area industriale è connessa direttamente al sistema viario principale regionale attraverso il casello autostradale Firenze/Scandicci (A1) e gli accessi alla SGC Firenze-Pisa-Livorno.
Via Pisana congiunge le singole aree produttive all'interno delle quali si snoda un fitto sistema viario e di parcheggi. Sono presenti piste ciclabili solo nell'area di Casellina.

NUOVA AREA DI PADULE (SCANDICCI)

L'area del Padule è situata ad ovest dell'autostrada, a sud della via Pisana e confina con l'argine artificiale del torrente Vingone. Nell'area è previsto un insediamento produttivo di circa 200.000 mq, composto da cinque "isole produttive", di cui quattro edifici destinati al terziario (attività commerciali e direzionali); la superficie restante è destinata a verde pubblico e parcheggi. Nel nucleo interno della futura area saranno concentrate le attività produttive, mentre all'esterno si prevede la realizzazione di spazi pubblici.

AMBIENTE

Trattamento acque reflue

Per la raccolta delle acque reflue è stato previsto un sistema che, per ogni fabbricato, consentirà la distinzione tra acque nere ed acque saponose. Oltre alle acque reflue saranno convogliate nella fognatura pubblica le acque di prima pioggia e lo sfioro delle vasche di accumulo delle acque meteoriche. Le acque meteoriche provenienti dalla copertura degli edifici, dai piazzali interni, dalle aree di parcheggio e dalla viabilità confluiranno in una rete di raccolta, posta generalmente al di sotto delle strade pubbliche e delle aree adibite a parcheggio per poi essere convogliate in fognatura.

12. SCANDICCI
Area industriale tra il Torrente Vingone e Via Pisana

Risorse idriche
La rete per l'erogazione dell'acqua potabile sarà allacciata a quella esistente; sono previste tubazioni interrate sotto strada o sotto le aree di parcheggio pubblico a circa 80 cm di profondità. Le valvole d'intercettazione saranno a flusso avviato in ghisa, con tenuta morbida ed esenti da manutenzione.

Produzione energetica
Nella realizzazione del complesso produttivo è previsto l'impiego di materiali di elevata qualità estetica e prestazionale, oltre a tutti gli accorgimenti tecnici efficaci sotto il profilo del contenimento dei consumi energetici, dell'isolamento termico ed acustico. Canalizzazioni interrate distinte, per elettricità e telecomunicazioni, raggiungeranno i vari edifici.
Il gas metano sarà erogato, a bassa pressione (300÷400 mm C.A.), attraverso una rete realizzata a doppio anello, uno interno ed uno esterno ai fabbricati. Ogni anello sarà intercettabile ed ogni edificio potrà essere approvvigionato sempre da due rami distinti.

Inquinamento atmosferico
La centralina di monitoraggio situata in via Buozzi interesserà anche l'area Padule; attualmente la centralina monitora i livelli di CO, NOX, O3, SO2, PM10.

Inquinamento elettromagnetico
La rete di elettrodotti presente nel comune di Scandicci è formata da 12 linee, di cui 6 a 132 kV, 5 a 220 kV ed 1 a 380 kV - doppia terna (raccordo a 380 kV dell'elettrodotto di Calenzano – Poggio a Caiano alla stazione di Tavarnuzze). Tali linee hanno uno sviluppo abbastanza esteso, che supera, nel caso delle linee n. 265 e 366, i 5 km e raggiunge, nel caso della linea a 380 kV, i 7,4 km.

ACCESSIBILITA'

Viabilità
L'area è raggiungibile dall'autostrada A1 e, a livello locale, da via Pisana, via Newton, via Charta 77. Le strade interne all'insediamento saranno anelli a senso unico, come delle grandi rotatorie che seguiranno la forma delle isole e consentiranno un traffico ordinato e fluido. Per migliorare la viabilità dell'intera area è stata progettata la realizzazione di una strada a doppio senso con la quale sarà rafforzata l'asse lungo il torrente Vingone a sud dell'area.

Parcheggi
Sono previsti parcheggi privati vicini alle isole produttive e altri parcheggi pubblici posizionati più esternamente.

INTERVENTI NELLE AREE "I PRATONI" E "VIOTTOLONE"

Il Comune di Scandicci ha previsto alcuni interventi per il miglioramento ambientale della zona industriale, con particolare riferimento all'area I Pratoni e alla zona Viottolone.
Si prevede il completamento dell'area produttiva speciale di risanamento ambientale situata a nord della Via Pisana in località I Pratoni, confinante a nord con gli insediamenti produttivi adiacenti al tracciato della S.G.C. FI-PI-LI e ad ovest con il comparto produttivo presente nell'area di Via Barontini - Via del Confine.
Obiettivo dell'intervento non è solo la realizzazione di edifici a destinazione industriale o commerciale ma soprattutto il miglioramento del sistema fognario.
L'area I Pratoni è collocata in un contesto di pregio architettonico, ma soprattutto paesaggistico, in quanto circondata da aree verdi e da un patrimonio edilizio di cui fanno parte anche siti archeologici.

L'intervento interessa anche un'ampia area inedificata interposta tra lo stabilimento Eectrolux-Zanussi e il torrente Vingone, con accessibilità da Via Meucci, dove si prefigura la realizzazione di un insediamento produttivo di significative dimensioni a completamento degli assetti insediativi nel settore sud-ovest del comparto industriale scandiccese. La superficie interessata è di circa 3,9 ha.
Tra gli interventi previsti si segnalano:
- la realizzazione di parcheggi anche sopraelevati;
- la realizzazione di collegamento idraulico per il convogliamento delle acque meteoriche tra il sottopasso del torrente Vingone e il fossetto su Via Meucci fino a Via Pisana e all'area dei Pratoni;
- la realizzazione di viabilità pubblica perimetrale all'area di trasformazione, corredata da impianti arborei ed arbustivi con funzione di filtro visivo;
- la realizzazione di verde pubblico e parcheggi all'interno dell'area di trasformazione, per una superficie minima complessiva pari a mq 7.900 scoperti;
- opere di autocontenimento per la laminazione delle portate proprie del bacino;
- la ristrutturazione ed ampliamento del Nido "Lo Scoiattolo" in loc. Capannuccia.

12. SCANDICCI
Area industriale tra il Torrente Vingone e Via Pisana

STAGNO (LASTRA A SIGNA)

La zona industriale è collocata a nord-est di Lastra a Signa ed è attraversata dal torrente Vingone, a nord del quale si concentra il maggior numero di imprese. E' considerata satura con scarse possibilità anche di piccoli ampliamenti.
Il tessuto produttivo è frammisto ad edifici residenziali di interesse storico e si sviluppa in adiacenza al parco fluviale dell'Arno.
E' previsto che la Fornace Carlini, posta al limitare della zona industriale, a seguito del ripristino ambientale, sia in parte riconvertita a polo ricettivo (campeggio) e ricreativo (ampliamento del parco fluviale). In prossimità dell'area, a sud di via Pisana, è collocata una grande struttura di vendita (IPERCOOP).

AMBIENTE

Trattamento acque reflue
La società Publiacqua gestisce il servizio idrico e quello fognario che è collegato con il depuratore di San Colombano. La rete fognaria è separata per le acque chiare e quelle nere.

Rifiuti
E' in corso la realizzazione di isole ecologiche per lo stoccaggio dei rifiuti assimilati agli urbani, differenziato in relazione alla tipologia o alla possibilità di riutilizzo. L'isola ecologica raccoglierà i rifiuti sia dei cittadini che delle imprese. Al momento ogni azienda sceglie il soggetto a cui affidarsi per lo smaltimento dei rifiuti non assimilabili agli urbani, i quali vengono invece raccolti mediante cassonetti. E'stato redatto, sulla base di specifica analisi, un Piano di Gestione dei Rifiuti per tutto il comune redatto da Publiambiente e sottoscritto dal comune.

Produzione energetica
L'impianto di illuminazione è tradizionale e non sono presenti dispositivi di controllo dei consumi. Non sono presenti impianti energetici a fonte rinnovabile pubblici, ma alcune aziende hanno scelto di installare pannelli fotovoltaici.

Inquinamento atmosferico
La centralina ARPAT, per il monitoraggio delle emissioni, è condivisa con il comune di Signa.
E' presente una fascia a verde selvatico delimitata da piantumazione di tipo arboreo per l'assorbimento di CO2.

Emissioni acustiche
E' stato approvato un piano di classificazione acustica che identifica la zona in classe V e IV.
E'stata predisposta un'area verde selvatica di mitigazione costituita da piantumazioni arboree.

Suolo e sottosuolo
All'interno dell'area è presente un sito soggetto a procedura di ripristino ambientale denominato "Fornace Carlini".

Aree destinate a verde e spazi pubblici
Sono presenti aree verdi ricreative e sono in fase di inserimento adeguate fasce di mitigazione paesaggistica.
La zona industriale è circondata da un corridoio ecologico a sud dell'area, adiacente al parco fluviale dell'Arno (2 ha circa).

ACCESSIBILITA'

Viabilità
L'area è situata a nord di via Livornese, SS Tosco Romagnola, a cui si collega un sistema di viabilità comunale interno alla zona produttiva.

Parcheggi
Sono presenti numerosi parcheggi pubblici e molte imprese sono dotate di spazi privati.

Trasporto pubblico
Nel Comune è presente un'unica linea di autobus che attraversa tutte le aree di maggiore interesse del comune tra cui anche l'area produttiva.
E' prevista la realizzazione di una rete interna ciclo-pedonale che collegherà Stagno al parco fluviale, alla stazione e al capolinea degli autobus.