

COMUNI: Firenze.

CONTESTO:
PTCP- S.T. dell'Area Fiorentina.

ESTENSIONE: --

Destinazione dell'area: produttivo-commerciale

Settori prevalenti: multisetoriale

Imprese:

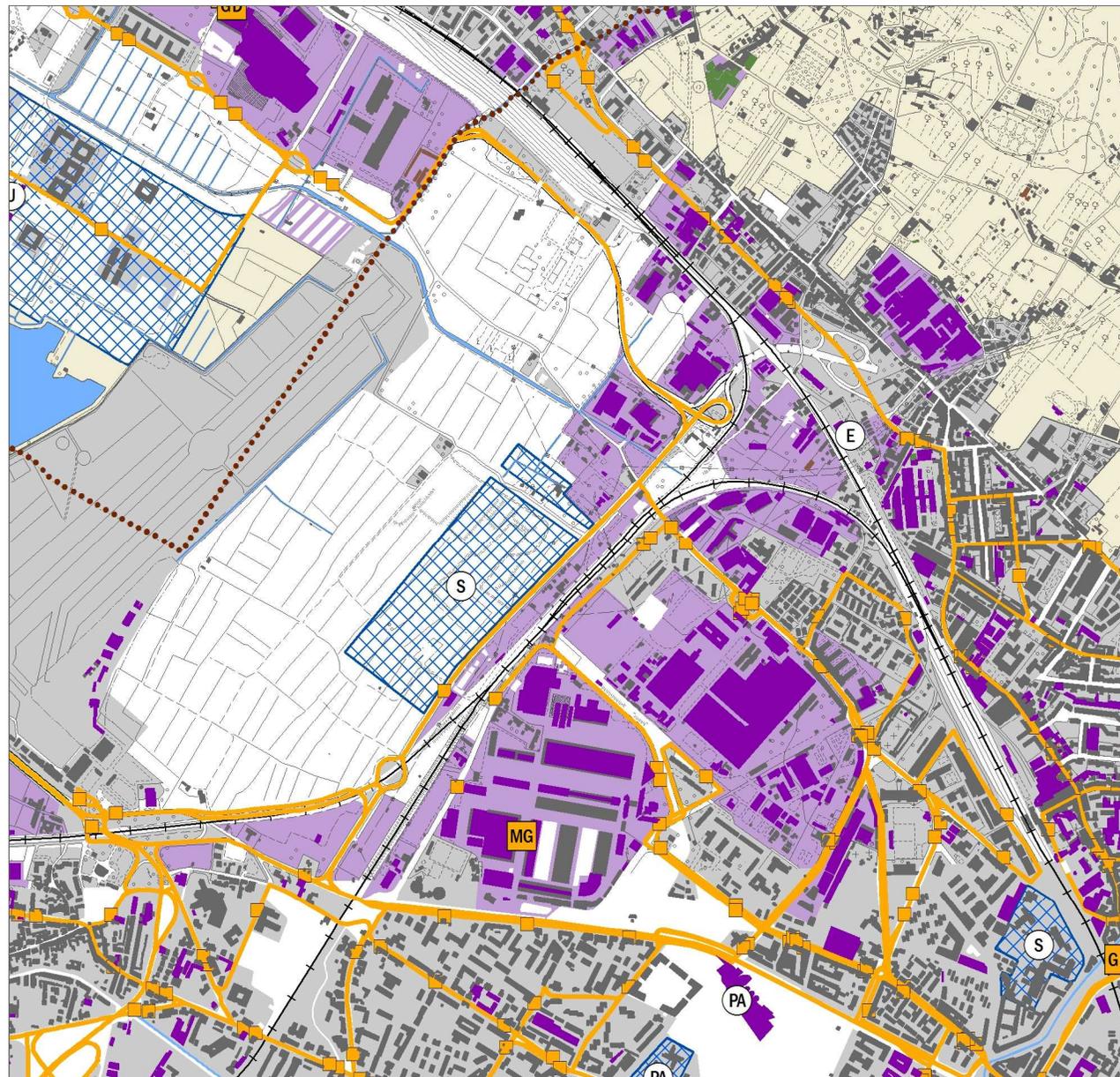
Addetti:

DESCRIZIONE:

L'area produttiva Viale XI Agosto è situata a nord ovest del territorio comunale di Firenze. All'interno dell'area è prevista la realizzazione di insediamenti a carattere produttivo a completamento del sistema produttivo esistente.

Il contesto si presenta come promiscuo: nella zona risiedono imprese produttive, commerciali e attività artigiane. Adiacenti e talvolta frammisti al tessuto produttivo si trovano insediamenti residenziali, anche di recente realizzazione.

11 FIRENZE - VIALE XI AGOSTO



LEGENDA

LIMITI AMMINISTRATIVI

- COMUNALE
- PROVINCIALE

- EDIFICIO INDUSTRIALE/COMMERCIALE/CAPANNONE
- SERRA STABILE
- CAPANNONE VIVAISTICO
- STALLA FIENILE ALLEVAMENTO
- ALTRI EDIFICI
- AGGREGAZIONI PRODUTTIVE
- ALTRE AREE URBANIZZATE

ATTIVITA' COMMERCIALI

- GD GRANDE DISTRIBUZIONE
- E POLI ESPOSITIVI
- MG MERCATI GENERALI
- M MERCATI AMBULANTI CON PIU' DI 150 POSTI

PIANIFICAZIONE COMUNALE

- INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DI PREVISIONE

PIANIFICAZIONE PROVINCIALE

- #### TPL
- PERCORSI
 - FERMATE

PTC

- TERRITORIO APERTO

SERVIZI E ATTREZZATURE DI LIVELLO PROVINCIALE E/O REGIONALE

- esistente
- progetto

- | | | | |
|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|
| Ⓐ impianto di potabilizzazione | Ⓓ depuratore | ⒫ pubblica amministrazione | ⒰ università |
| Ⓒ cultura | Ⓔ discarica | ⒬ strutture ricreative | ⒱ parchi pubblici |
| Ⓒa penitenziario | Ⓔ stazione elettrica o sottostazione | ⒮ scuola | |
| Ⓒo compostaggio | Ⓕ sanità | Ⓖ sport | |
| Ⓒp campeggio | Ⓖ campo nomadi | ⒼE trattamento termico | |



ULTERIORI INFORMAZIONI

AMBIENTE

Trattamento acque reflue

La società Publiacqua gestisce il servizio idrico e quello fognario che è collegato con il depuratore di riferimento dell'area di San Colombano. La rete fognaria risulta ancora mista.

Rifiuti

Le imprese pur non avendo un'isola ecologica dedicata all'area possono utilizzare le stazioni predisposte sul territorio comunale dalla società Quadrifoglio che effettua la raccolta differenziata dei rifiuti.

Produzione energetica

L'area è servita da rete di distribuzione di gas gestita da Toscana Energia.

L'impianto di illuminazione è a lampade tradizionali ed è gestito da SILFISpA.

Emissioni acustiche

Il Piano di Classificazione acustica colloca l'area produttiva in classe IV (Aree di intensa attività umana) e V (Aree prevalentemente industriali).

Il Piano ha individuato, nella zona di Castello, un recettore sensibile costituito dall'asilo nido; per questo sono state previste fasce di mitigazione a verde arboreo che mirano a contenere il rumore.

Inquinamento atmosferico

L'ARPAT effettua periodicamente dei monitoraggi attraverso il posizionamento di centraline mobili in diversi punti dell'area produttiva.

Inquinamento elettromagnetico

In prossimità dell'area sono presenti elettrodotti in superficie ad alta tensione ed impianti fissi per telefonia mobile.

Sicurezza e salute

A nord dell'area, in località Lippi, è presente ambulatorio medico di competenza dell'ASL.

Aree destinate a verde e spazi pubblici

Oltre al verde collocato lungo le strade, sono presenti parchi pubblici attrezzati nelle vicinanze delle zone residenziali, che hanno la funzione di delimitare l'area produttiva. In prossimità dell'area sono, inoltre, presenti attrezzature sportive, pubbliche e private, asili nido, scuole materne e scuole dell'obbligo.

ACCESSIBILITA'

Viabilità

La mobilità è uno dei principali problemi del territorio comunale, in particolare "... *viale XI Agosto, ideale prosecuzione verso nord dell'anello tangenziale, sul quale oltre al raccordo autostradale converge la Perfetti-Ricasoli, altro fondamentale collegamento con i comuni della Piana, muore a nord in un viadotto incompiuto che non supera il Sodo, non trovando collegamento con i poli attrattori delle aree di Careggi e Castello*". La rete viaria principale è, inoltre, costituita da Viale Francesco Guidoni, Via dell'Olmattello, Via dei Perfetti Ricasoli, Via Eugenio Barsanti.

Il polo produttivo è facilmente raggiungibile anche dalle uscite delle autostrade A1 e A11.

Nella zona è prevista la realizzazione di un nuovo percorso ciclabile.

Parcheggi

Nella zona di Castello, in piazza Davidsohn, è presente un parcheggio di interscambio modale.

Al fine di garantire l'interscambio fra il raccordo autostradale e la Linea 2 della tramvia, è altresì previsto l'adeguamento del parcheggio scambiatore nell'area di Peretola.

All'interno dell'area produttiva il parcheggio risulta sostanzialmente privato, si tratta infatti di superfici di pertinenza delle imprese insediate.

Trasporto pubblico

La zona industriale è posta nelle vicinanze dell'Aeroporto di Firenze "Amerigo Vespucci", ed è servita dal trasporto pubblico locale con numerose linee dedicate, che la collegano alle stazioni ferroviarie di Firenze Santa Maria Novella, Rifredi e Castello.