

COMUNI: Sesto Fiorentino e Firenze.

CONTESTO:
PTCP- S.T. dell'Area Fiorentina.

ESTENSIONE: 300 ha

Destinazione dell'area: produttiva

Settori prevalenti: multisettoriale

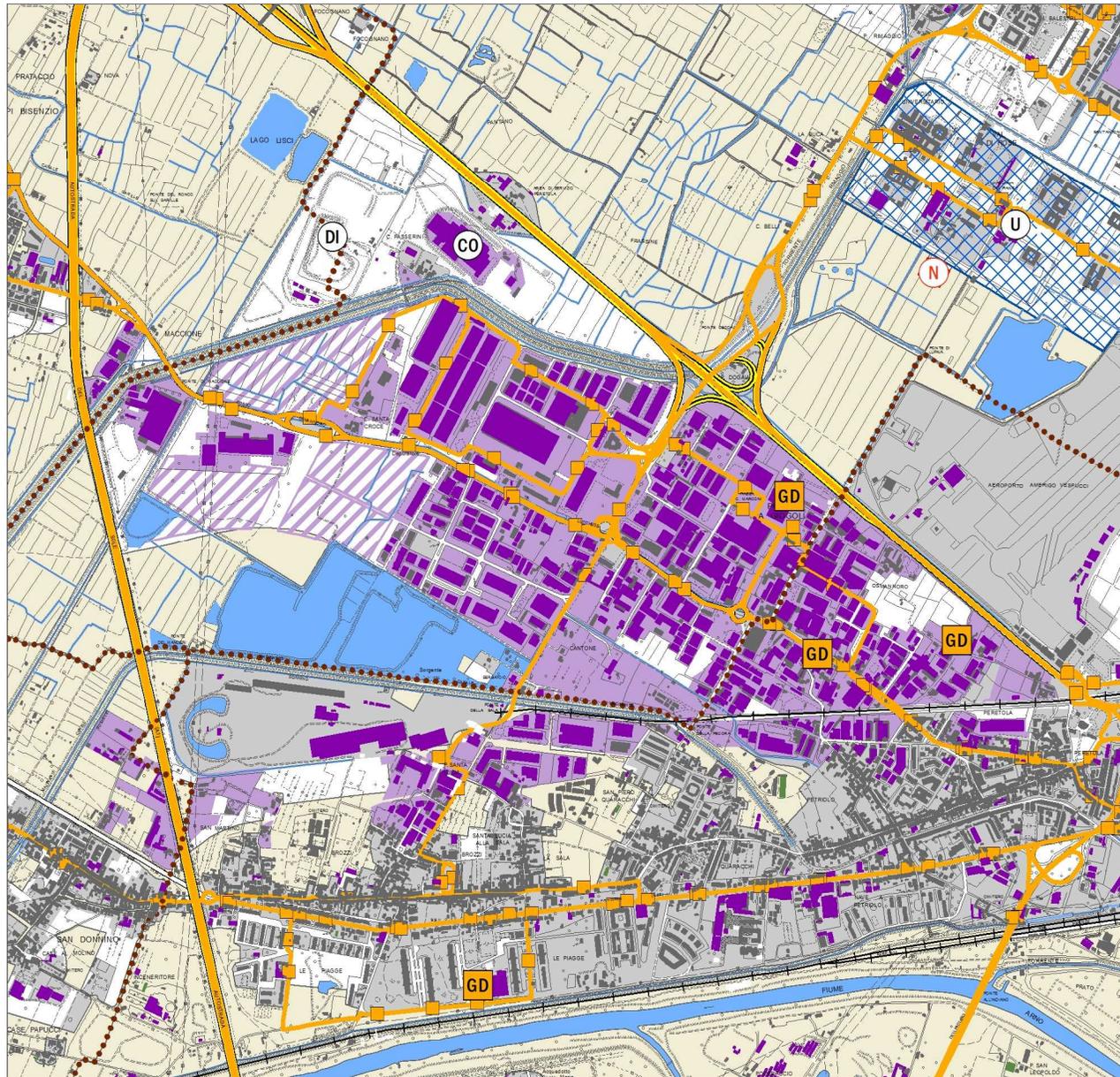
Imprese: 295 (produttivo) + 244 (commercio e servizi)

Addetti: oltre 14.500 circa

DESCRIZIONE:

L'insediamento produttivo è sorto a partire dagli anni '70, a cavallo tra i Comuni di Firenze e Sesto Fiorentino. La porzione ricadente nel Comune di Firenze è pressoché saturata, mentre nella porzione ricadente nel Comune di Sesto Fiorentino, in zona Osmannoro nord e in zona Osmannoro Stazione, sono previsti interventi di espansione, di ristrutturazione urbanistica, il completamento della maglia viaria e la collocazione di attività complementari a quella industriale.

Il settore produttivo principale è quello della produzione di borse ed altri articoli di pelletteria di cui fanno parte circa 77 imprese; altri comparti presenti nella zona sono quello meccanico e della lavorazione di gomma. Commercio e servizi costituiscono già ora una realtà rilevante: sono 244 le attività commerciali nell'arredamento e nell'abbigliamento sia all'ingrosso che al dettaglio. I servizi sono costituiti da banche, agenzie di commercio, imprese di trasporto e molte società di rappresentanza.



LEGENDA

LIMITI AMMINISTRATIVI

- COMUNALE
- PROVINCIALE

- EDIFICIO INDUSTRIALE/COMMERCIALE/CAPANNONE
- SERRA STABILE
- CAPANNONE VIVAISTICO
- STALLA FIENILE ALLEVAMENTO
- ALTRI EDIFICI
- AGGREGAZIONI PRODUTTIVE
- ALTRE AREE URBANIZZATE

ATTIVITA' COMMERCIALI

- GD GRANDE DISTRIBUZIONE
- E POLI ESPOSITIVI
- MG MERCATI GENERALI
- M MERCATI AMBULANTI CON PIU' DI 150 POSTI

PIANIFICAZIONE COMUNALE

- INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DI PREVISIONE

PIANIFICAZIONE PROVINCIALE

TPL

- PERCORSI
- FERMATE

PTC

- TERRITORIO APERTO

SERVIZI E ATTREZZATURE DI LIVELLO PROVINCIALE E/O REGIONALE

- esistente
- progetto

- | | | | |
|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|
| Ⓐ impianto di potabilizzazione | Ⓓ depuratore | Ⓐ pubblica amministrazione | Ⓤ università |
| Ⓒ cultura | ⒹI discarica | Ⓒ strutture ricreative | Ⓛ parchi pubblici |
| Ⓒa penitenziario | Ⓔ stazione elettrica o sottostazione | Ⓒ scuola | |
| ⒸO compostaggio | Ⓕ sanità | ⒸP sport | |
| Ⓒp campeggio | Ⓖ campo nomadi | ⒸE trattamento termico | |



ULTERIORI INFORMAZIONI

Pericolosità idraulica

L'Osmannoro è interessato da problemi idraulici riguardanti la rete delle acque confluenti nel Fosso Reale, il fosso dell'Osmannoro che corre parallelo alla vecchia Lucchese e il fiume Arno. Ciascuno di questi corsi d'acqua produce un livello di "rischio" da esondazione, la cui soluzione è affidata ad una pluralità di interventi volti a creare un migliore assetto idraulico in tutta la zona.

L'impianto è costituito da due scolmatori per acque alte inseriti lungo il Fosso Reale, attraverso i quali sono raccolte le acque meteoriche sia dell'area industriale che dell'abitato. Il Consorzio di Bonifica ha previsto, inoltre, lungo la rete di canali di acque basse, impianti idrovori per la regolazione dei flussi nella zona a confine con Campi.

Trattamento acque reflue

L'area è attraversata dall'acquedotto comunale gestito da Publiacqua che si occupa anche della rete fognaria; il depuratore di riferimento è quello di San Colombano verso il quale sono convogliati i reflui attraverso una rete mista. Il sistema di depurazione è costituito da collettori principali in cui le acque della rete vengono scolmate nei corpi recettori superficiali (torrenti, fossi) nei momenti di piena.

Rifiuti

Sesto Fiorentino si conferma al primo posto con il 48,51% di materiali avviati al riciclaggio¹. Nella zona non è presente una stazione ecologica dedicata all'area produttiva e commerciale ma il Comune, insieme alla Quadrifoglio spa che gestisce la raccolta rifiuti, ha attivato la "Borsa del riciclaggio", un luogo dello scambio, una sorta di EcoStazione virtuale dove è possibile mettere a disposizione oggetti e materiali che possono essere utilizzati da altri.

Quadrifoglio spa prevede di attivare nella zona dell'Osmannoro il "porta a porta" tra le imprese; non ci saranno più cassonetti ma ogni azienda avrà un'area dedicata e le mense un cassonetto per la frazione umida. Il progetto di "porta a porta" prevede il ritiro dei rifiuti differenziati sulla base di un calendario settimanale per tipologia. Al momento la raccolta differenziata avviene attraverso cassonetti dislocati sul territorio, mentre il cartone è raccolto manualmente (sistema misto con uso di cassonetti). Le isole ecologiche di riferimento sono quella di Calenzano più distante all'area Osmannoro e San Donnino nel comune di Firenze che possono essere utilizzate anche dalle imprese di Sesto Fiorentino.

Produzione energetica

L'area è servita da rete di distribuzione di gas gestita da Consiag.

Non sono presenti impianti di produzione energetica da fonte rinnovabile di proprietà della Pubblica Amministrazione.

L'illuminazione pubblica è costituita da lampade tradizionali ed il servizio è gestito da Consiag Servizi. Lungo la via Lucchese è presente un regolatore di flusso che riduce la potenza dell'impianto di illuminazione a seconda delle ore del giorno; attraverso questo impianto l'Amministrazione cerca di garantire un'illuminazione uniforme lungo tutta la via Lucchese e di ridurre i consumi energetici.

Inquinamento atmosferico

Nel territorio comunale non sono presenti centraline ARPAT per il monitoraggio delle emissioni in atmosfera; l'unico impianto è stato collocato in Via Scardassieri dal Dipartimento di Ingegneria Chimica dell'Università di Firenze; la centralina non interessa l'area di Osmannoro.

Inquinamento elettromagnetico

L'area produttiva è interessata dall'elettrodotto ENEL da via Osmannoro fino all'aeroporto, di cui è previsto un progetto di interrimento; un intervento analogo è già stato effettuato rispetto alla rete ferroviaria².

Aree destinate a verde e spazi pubblici

Le aree attrezzate, nel comune di Sesto Fiorentino - UTOE industriale Osmannoro, sono pari a circa 84.102 mq, gli spazi verdi risultano piuttosto ridotti. Attraverso il Regolamento Urbanistico si prevede un significativo incremento di aree con questa destinazione, in quanto l'obiettivo dell'Amministrazione è quello di introdurre in questo ambito attività direzionali, servizi e spazi ricreativi.

ACCESSIBILITA'

Viabilità

La maglia viaria principale è costituita dalle vie Lucchese, Cantone, Osmannoro. La zona Osmannoro è attraversata dalla ciclopista "Campi-Osmannoro-Firenze" che attraversa l'intera città.

Trasporto pubblico

La rete ferroviaria serve la zona con una fermata a Sesto Fiorentino, ma la zona è raggiungibile anche dalla stazione centrale di Firenze Santa Maria Novella attraverso il servizio di trasporto pubblico ATAF.

¹ Dati 2008 Quadrifoglio spa.

² Bilancio ambientale 2005 del Comune di Sesto Fiorentino, pag. 44