



**PROCEDURA PER LA CONCLUSIONE DI CONVENZIONE QUADRO PER
L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE E PRESTAZIONI ACCESSORIE
DEGLI IMMOBILI E DELLE AREE DELLE AMMINISTRAZIONI SITUATE NEL
TERRITORIO DELLA REGIONE TOSCANA**

SEZIONE 1 - PREZZI PREDEFINITI DEI SERVIZI	3
1.1 Servizi Di Pulizia Ed Igiene Ambientale	3
<i>Canoni attività ordinarie</i>	3
<i>Elenco attività integrative e corrispettivi</i>	3
<i>Elenco attività aggiuntive non remunerate euro/ ora e corrispettivi</i>	5
<i>Elenco attività a richiesta non remunerate euro/ ora e corrispettivi</i>	6
<i>Elenco attività integrative a tariffa oraria (tariffa Euro/ ora)</i>	8
<i>Elenco attività aggiuntive a tariffa oraria (tariffa Euro/ ora)</i>	8
<i>Elenco attività a richiesta a tariffa oraria (tariffa Euro/ ora)</i>	8
1.2 Servizi Di Disinfestazione/Derattizzazione	9
<i>Elenco attività programmate</i>	9
<i>Elenco attività a richiesta</i>	10
1.3 Specifiche Sui Prezzi Predefiniti Dei Servizi	10
SEZIONE 2 - LISTINI PER NOLI, A CORPO E/O A MISURA	11
SEZIONE 3 - CORRISPETTIVO DELLA MANODOPERA	12
3.1 Corrispettivi Manodopera Per I Servizi Di Pulizia Ed Igiene Ambientale	
3.2 Corrispettivi Manodopera Per I Servizi Aggiuntivi (Materiale Igienico-Sanitario)	

SEZIONE 1 - PREZZI PREDEFINITI DEI SERVIZI

Relativamente alle attività che dovranno essere erogate, i prezzi base di gara su cui dovranno essere effettuati ribassi sono quelli sotto riportati.

1.1 SERVIZI DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE

I prezzi indicati, dove non diversamente specificato, sono mensili per metro quadro di superficie netta.

Canoni attività ordinarie

Voce	Alto	Intermedio	Standard	Unità di misura
Area omogenea tipo 1- aree ad uso ufficio	1,27	1,16	1.01	Euro/mq/mese superficie netta
Area omogenea tipo 2 – aree tecniche	0,68	0,58	0,50	Euro/mq/mese superficie netta
Area omogenea tipo 3 – aree esterne scoperte non a verde	0,18	0,15	0,13	Euro/mq/mese superficie netta
Area omogenea tipo 4 – aree adibite a servizi igienici	5,67	5,34	4,90	Euro/mq/mese superficie netta
Area omogenea tipo 5 – aree adibite a palestre	0,97	0,87	0,78	Euro/mq/mese superficie netta

Elenco attività integrative e corrispettivi

I corrispettivi per le attività integrative sono remunerate a Euro/mq. superficie da trattare oppure a Euro/ora, secondo la tabella seguente.

VOCE	VALORE (euro)	UNITA' DI MISURA
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette di aerazione, termoconvettori, cassettoni, canaline)	0,249	Euro/mq superficie da trattare
Controllo chiusini e caditoie e rimozione ostruzioni dall'imboccatura degli stessi (aree esterne, balconi, porticati, terrazze)	-----	Euro/ora
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici (servizi igienici)	-----	Euro/ora
Deodorazione dei servizi igienici (servizi igienici)	-----	Euro/ora
Deragnatura	-----	Euro/ora
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	-----	Euro/ora
Detersione infissi esterni superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassettoni accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	1,443	Euro/mq superficie da trattare
Detersione pavimentazioni porticati (aree esterne, balconi, porticati, terrazze)	0,089	Euro/mq superficie da trattare
Detersione pavimenti	0,067	Euro/mq superficie da trattare
Detersione porte in materiale lavabile	0,430	Euro/mq superficie da trattare
Detersione punti luce e lampadari non artistici (escluso smontaggio e rimontaggio)	-----	Euro/ora

Detersione terrazzi e balconi (aree esterne, balconi, porticati, terrazze)	0,089	Euro/mq superficie da trattare
Disincrostazione dei servizi igienici (servizi igienici)	-----	Euro/ora
Disinfezione lavabi extra servizi igienici (servizi igienici)	-----	Euro/ora
Disinfezione punti raccolta rifiuti (aree esterne, balconi, porticati, terrazze)	0,689	Euro/mq superficie da trattare
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione pareti a mattonelle (servizi igienici)	0,383	Euro/mq superficie da trattare
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione sanitari (servizi igienici)	0,383	Euro/mq superficie da trattare
Pulitura distributori igienici (servizi igienici)	-----	Euro/ora
Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidature di ottoni targhe ecc.	-----	Euro/ora
Pulizia di specchi e mensole (servizi igienici)	1,443	Euro/mq superficie da trattare
Pulizia e disinfezione attrezzature sportive (palestre)	-----	Euro/ora
Pulizia scale esterne di sicurezza, pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc. (aree esterne, balconi, porticati, terrazze)	-----	Euro/ora
Pulizia sporgenze e coperture anche da escrementi piccioni (aree esterne, balconi, porticati, terrazze)	2,543	Euro/mq superficie da trattare
Rimozione macchie e impronte da pavimenti, porte, porte a vetri e sportellerie	0,029	Euro/mq superficie da trattare
Spazzatura a umido (aree esterne, balconi, porticati, terrazze)	0,038	Euro/mq superficie da trattare
Spazzatura a umido pavimenti	0,038	Euro/mq superficie da trattare
Spazzatura aree esterne (meccanica o manuale) (aree esterne, balconi, porticati, terrazze)	0,026	Euro/mq superficie da trattare
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura (aree esterne, balconi, porticati, terrazze)	0,012	Euro/mq superficie da trattare
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	0,009	Euro/mq superficie da trattare
Spazzatura, lavaggio e disinfezione pavimenti (servizi igienici)	0,383	Euro/mq superficie da trattare
Spolveratura a umido altezza operatore di arredi (es. scrivanie, sedie, mobili, suppellettili) porte e punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie).	0,153	Euro/mq superficie da trattare
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni fan coil e davanzali interni ad altezza operatore	-----	Euro/ora
Spolveratura ad umido di arredi parti alte	0,162	Euro/mq superficie da trattare

Spolveratura ringhiere e scale	0,119	Euro/mq superficie da trattare
Svuotatura cestini, sostituzione sacchetto, disinfezione contenitori portarifiuti e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta (successiva esposizione al piano stradale nel rispetto di prescrizioni/frequenze/orari di ogni singolo ente)	-----	Euro/ora

La tariffa Euro/ora da applicarsi per le attività integrative remunerate Euro/ora di cui alla tabella precedente sarà determinata dai corrispettivi della mano d'opera, nel modo seguente:

CORRISPETTIVO DELLA MANODOPERA

Per la determinazione del corrispettivo relativo ad attività programmate Integrative per le sole attività di pulizia per le quali è prevista una remunerazione euro/ora, il costo della manodopera da utilizzare sarà quello indicato nel contratto di riferimento al capitolato normativo.

Il ribasso da effettuarsi sul corrispettivo della manodopera si applica esclusivamente all'importo aggiuntivo al costo della manodopera (costi generali e utile d'impresa).

Elenco attività aggiuntive non remunerate euro/ora e corrispettivi

Corrispettivi attività aggiuntive (non remunerate €/ora) Voce	VALORE (euro)	Unità di misura
Aspirazione intercapedine pavimenti flottanti	1,090	Euro/mq superficie da trattare
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc....)	0,250	Euro/mq superficie da trattare
Aspirazione/battitura pavimenti tessili, stuoie e zerbini	0,068	Euro/mq superficie da trattare
Aspirazioni pareti tessuto, sughero	0,170	Euro/mq superficie da trattare
Cristallizzazione dei pavimenti in marmo non piombati	1,500	Euro/mq superficie da trattare
Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere Industriali	1,280	Euro/mq superficie da trattare
Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici)	1,393	Euro/mq superficie da trattare
Detersione a fondo dei pavimenti	0,770	Euro/mq superficie da trattare
Detersione controsoffitti	3,410	Euro/mq superficie da trattare
Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte	1,700	Euro/mq superficie da trattare
Detersione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate Continue accessibili solamente con ponteggi e/o autoscafe (il prezzo non comprende il nolo dei ponteggi e/o autoscafe)	1,450	Euro/mq superficie da trattare
Detersione tapparelle e persiane esterne, scuri	2,980	Euro/mq superficie da trattare
Detersione verticali lavabili (pareti lavabili, pareti attrezzate, ecc.)	0,374	Euro/mq superficie da trattare
Disinfezione (Bagni, spogliatoi, locali infermeria ed ambulatori, punti ristoro e altre zone ad alto affollamento)	0,045	Euro/mq superficie da trattare
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	1,700	Euro/mq superficie da trattare

Pulizia pareti Ascensori e Montacarichi	1,122	Euro/mq superficie da trattare
Pulizia pavimentazione Ascensori e Montacarichi	0,748	Euro/mq superficie da trattare
Ripristino meccanico, manutenzione dei pavimenti trattati con cere industriali	0,124	Euro/mq superficie da trattare
Ripristino, manutenzione dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici)	0,144	Euro/mq superficie da trattare
Sanificazione dei punti di raccolta rifiuti	0,517	Euro/mq superficie da trattare
Spolveratura a umido scaffali di librerie/biblioteche	0,162	Euro/mq superficie da trattare
Spolveratura a umido serramenti esterni (inferriate, serrande)	0,842	Euro/mq superficie da trattare
Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane, scuri	6,378	Euro/mq superficie da trattare

Elenco attività a richiesta non remunerate euro/ora e corrispettivi

Corrispettivi attività a richiesta Voce	VALORE (euro)	Unità di misura
Aspirazione intercapedine pavimenti flottanti	1,586	Euro/mq superficie da trattare
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.)	0,340	Euro/mq superficie da trattare
Aspirazione/battitura pavimenti tessili, stuoie e zerbini	0,090	Euro/mq superficie da trattare
Aspirazioni pareti tessuto, sughero	0,227	Euro/mq superficie da trattare
Cristallizzazione dei pavimenti in marmo non piombati	1,994	Euro/mq superficie da trattare
Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali	1,710	Euro/mq superficie da trattare
Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici)	1,858	Euro/mq superficie da trattare
Detersione a fondo dei pavimenti	1,031	Euro/mq superficie da trattare
Detersione controsoffitti	4,543	Euro/mq superficie da trattare
Detersione e disinfezione pavimento	1,065	Euro/mq superficie da trattare
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	1,937	Euro/mq superficie da trattare
Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte	2,266	Euro/mq superficie da trattare
Detersione pavimenti	0,090	Euro/mq superficie da trattare
Detersione porte in materiale lavabile	0,576	Euro/mq superficie da trattare

Detersione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate continue accessibili solamente con ponteggi e/o autoscale (il prezzo non comprende il nolo dei ponteggi e/o autoscale)	1,937	Euro/mq superficie da trattare
Detersione tapparelle e persiane esterne, scuri	3,966	Euro/mq superficie da trattare
Detersione verticali lavabili (pareti lavabili, pareti attrezzate, ecc.)	0,498	Euro/mq superficie da trattare
Disinfezione (Bagni, spogliatoi, e altre zone ad alto affollamento)	0,060	Euro/mq superficie da trattare
Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile	0,521	Euro/mq superficie da trattare
Lavaggio pavimentazione aree esterne	0,090	Euro/mq superficie da trattare
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	2,266	Euro/mq superficie da trattare
Pulizia delle aree esterne a verde da piccoli rifiuti, carta, barattoli e altri ingombri	0,023	Euro/mq superficie da trattare
Pulizia di specchi e mensole	1,926	Euro/mq superficie da trattare
Pulizia e disinfezione, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), attrezzature da spogliatoio, porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	0,340	Euro/mq superficie da trattare
Pulizia pareti Ascensori e Montacarichi	1,496	Euro/mq superficie da trattare
Pulizia pavimentazione Ascensori e Montacarichi	0,997	Euro/mq superficie da trattare
Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e coperture da escrementi piccioni	3,388	Euro/mq superficie da trattare
Rimozione macchie e impronte da pavimenti, porte, porte a vetri e da verticali lavabili altezza operatore	0,037	Euro/mq superficie da trattare
Ripristino meccanico, manutenzione dei pavimenti trattati con cere industriali	0,171	Euro/mq superficie da trattare
Ripristino, manutenzione dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici)	0,193	Euro/mq superficie da trattare
Sanificazione dei punti di raccolta rifiuti	0,691	Euro/mq superficie da trattare
Spazzatura a umido pavimenti	0,057	Euro/mq superficie da trattare
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	0,012	Euro/mq superficie da trattare
Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, foglie, carta, barattoli e altri ingombri	0,026	Euro/mq superficie da trattare
Spolveratura a umido arredi parti alte	0,261	Euro/mq superficie da trattare

Spolveratura a umido scaffali di librerie/biblioteche	0,230	Euro/mq superficie da trattare
Spolveratura a umido serramenti esterni (inferriate, serrande)	1,122	Euro/mq superficie da trattare
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	0,216	Euro/mq superficie da trattare
Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane, scuri	8,487	Euro/mq superficie da trattare
Spolveratura ringhiera scale	0,158	Euro/mq superficie da trattare

Elenco attività integrative a tariffa oraria (tariffa Euro/ora)

Aspirazione e pulitura libri
Attività di presidio
Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici
Deragnatura
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo
Detersione con iniezione / estrazione dei pavimenti tessili
Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio erimontaggio)
Disincrostazione dei sanitari
Lucidatura di parti cromate
Pulitura distributori igienici
Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc.
Pulizia di pozzetti di scarico, con prodotti disincrostanti
Pulizia e disinfezione attrezzature sportive
Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc.
Pulizia scale esterne di sicurezza
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta
Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti
Rimozione di tutti i volumi dagli scaffali di librerie/biblioteche con successivo riposizionamento
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti

Elenco attività aggiuntive a tariffa oraria (tariffa Euro/ora)

Aspirazione e pulitura libri
Attività di presidio
Detersione con iniezione / estrazione dei pavimenti tessili
Lucidatura di parti cromate
Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc.
Rimozione di tutti i volumi dagli scaffali di librerie/biblioteche con successivo riposizionamento

Elenco attività a richiesta a tariffa oraria (tariffa Euro/ora)

Aspirazione e pulitura libri
 Attività di presidio
 Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi
 Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici
 Deragnatura
 Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo
 Detersione con iniezione / estrazione dei pavimenti e arredi tessili
 Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi
 Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)
 Disincrostazione dei sanitari
 Lucidatura di parti cromate
 Pulitura distributori igienici
 Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc.
 Pulizia di pozzetti di scarico, con prodotti disincrostanti
 Pulizia e disinfezione attrezzature sportive
 Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc.
 Pulizia scale esterne di sicurezza
 Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta
 Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti
 Rimozione di tutti i volumi dagli scaffali di librerie/biblioteche con successivo riposizionamento e pulizia scaffalature
 Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore
 Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti
 Pulizia locali adibiti a seggi elettorali
 Pulizia locali a seguito di interventi di ristrutturazione e attività post cantiere
 Pulizia sale convegnistiche e aree congressuali
 Pulizia locali/laboratori con presenza di strumentazione scientifica

1.2 SERVIZI DI DISINFESTAZIONE/DERATTIZZAZIONE

Elenco attività programmate

Attività programmate	Valore (euro)	Unità di misura
Derattizzazione	0,516	Euro/mq superficie da trattare/anno
Disinfestazione contro blatte	0,401	Euro/mq superficie da trattare/anno
Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche), altri antropodi (zecche) aree interne	0,059	Euro/mq superficie da trattare/anno
Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche), altri antropodi (zecche) aree esterne	0,173	Euro/mq superficie da trattare/anno
Disinfestazione da zanzare, pappataci, simulidi - singolo intervento - Antilarvale	0,802	Euro/mq superficie esterne da trattare

Disinfestazione da zanzare, pappataci, simulidi - singolo intervento - Adulticida	0,458	Euro/mq superficie esterne da trattare
Disinfezione mosche - Fornitura in comodato trappole e sostituzione collante	0,343	Euro/mq superficie da trattare/anno
Trattamento deterrente da rettili	0,343	Euro/mq superficie esterne da trattare
Disinfestazione da Processionarie del Pino - da 1 a 5 pini	229,093	Euro/pino/annuo
Disinfestazione da Processionarie del Pino - da 6 a 10 pini	137,456	Euro/pino/annuo
Disinfestazione da Processionarie del Pino - oltre 11 pini	91,637	Euro/pino/annuo

Elenco attività a richiesta

Attività a richiesta	Valore (euro)	Unità di misura
Intervento di derattizzazione con rodenticidi	0,080	Euro/mq superficie da trattare/intervento
Disinfestazione - bonifica da blatte	0,229	Euro/mq superficie da trattare/intervento
Disinfestazione- bonifica insetti striscianti (pulci-formiche) ed altri artropodi (zecche)	0,114	Euro/mq superficie da trattare/intervento
Disinfestazione – bonifica da mosche	0,091	Euro/mq superficie da trattare/intervento

1.3 SPECIFICHE SUI PREZZI PREDEFINITI DEI SERVIZI

I prezzi dei servizi indicati nella sezione 1 sono al netto dell'IVA

SEZIONE - 2 LISTINI PER NOLI, A CORPO E/O A MISURA

I listini editi dalla Tipografia del Genio Civile (DEI) “prezzi informativi dell’edilizia” al netto dei ribassi offerti in sede di Offerta dovranno essere utilizzati per il computo dei soli “noli” di attrezzature ed automezzi che dovessero eventualmente rendersi necessarie per lo svolgimento delle attività a richiesta dei servizi attivati

Qualora sui singoli listini sia prevista una voce per attività a canone, il valore delle attività deve comunque essere quella del canone previsto in Convenzione.

I prezzi delle singole voci di listino che verranno applicati saranno quelli vigenti durante la fase di autorizzazione dell’attività ad opera del Supervisore, al netto del ribasso offerto. Ciò significa che la pubblicazione di una nuova versione di listino prezzi, avrà vigore al netto del ribasso offerto, al fine della liquidazione delle prestazioni solo e soltanto relativamente ad attività non ancora approvate e comunque ancora da iniziare.

SEZIONE - 3 CORRISPETTIVO DELLA MANODOPERA

Il costo della manodopera si utilizza per la determinazione:

1. Del corrispettivo relativo ad attività programmate integrative, aggiuntive ed a richiesta per le sole attività di pulizia per le quali è prevista una remunerazione €/ora;
2. Del corrispettivo per il presidio di pulizia;
3. Del corrispettivo per la fornitura del materiale igienico-sanitario.