



PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI ANNI 2026-2028

IMMOBILI DA ALIENARE NELL'ESERCIZIO 2026

Tipologia del bene	Individuazione del bene	estremi catastali	importo stimato	note
Area posta tra via Aretina e la linea ferroviaria Firenze-Roma	Terreno con accesso da via Aretina, 225 posto tra i fabbricati e la linea ferroviaria	Terreno identificato dalla particella 2363 del foglio di mappa 107	€ 800.000,00	
Aree al margine della SP 8 da cedere al Comune di Calenzano come da Delibera C.M. n. 21/2017	Aree al margine della SP 8 in località La Chiusa e Croci di Calenzano	Terreni individuati al foglio di mappa 56 dalle particelle 215, 243 e 247; al foglio di mappa 4 dalle particelle 160, 721, 722, 723 e 724; al foglio di mappa 61 dalla particella 1	€ -	Da cedere gratuitamente al Comune di Calenzano come stabilito dalla delibera C.M. 21 del 2017
Locale a deposito oltre resede posto in località Turbone, nel comune di Montelupo Fiorentino	Deposito al piano terra di fabbricato di maggiore consistenza posto in via Turbone 65, costituito da tre piccoli vani senza servizi, collegato ad ampio resede.	Foglio di mappa 17 particella 158 sub 500 e particella 229 sub 501 - categoria C2 classe 5 consistenza 38 mq rendita 121,68 €	€ 28.300,00	Trattativa privata preceduta da avviso di manifestazione di interesse
Appartamento posto nel comune di Scandicci in loc. Castelpulci	Appartamento posto in località Castelpulci nel comune di Scandicci (vani 5,5) ricavato	Foglio di mappa 9 particella 100 sub 500	€ 90.000,00	Asta pubblica
Parcheggio pubblico e area a verde pubblico posti in località Sandetole a Dicomano in fregio alla S.P. 556 Londa - Stia	Aree di proprietà della Città Metropolitana di Firenze su cui sono stati realizzati un parcheggio pubblico e un'area a verde pubblico gestiti dal Comune di Dicomano	Foglio di mappa 60 particelle 767 e 765	€ 29.220,00	Trattativa privata con il Comune di Dicomano - da scomputare eventuali lavori di migliorie effettuate o di manutenzione straordinaria
Porzione del resede del CPI di Sesto Fiorentino	Area adiacente al Centro per l'impiego di Sesto Fiorentino	Porzione del resede individuato dalla p.la 11 del foglio 44 avente una superficie di circa 300 mq	€ 6.000,00	Importo presunto da definirsi dopo frazionamento
Trasferimento della proprietà alla Regione toscana dei fabbricati idraulici e degli altri immobili legati alle funzioni trasferite con L.R. 22/2015	Traferimento alla Regione Toscana dei fabbricati idraulici e degli immobili legati alle funzioni trasferite con la L.R. 22/2015	Vari caselli idraulici, magazzini, e uffici posti nel territorio della Città Metropolitana di Firenze e nel comune di Poggio a Caiano		Da trasferire gratuitamente alla Regione Toscana
Area in fregio al raccordo di Varlungo	Terreno in fregio al raccordo di Varlungo esterno alla sezione del rilevato stradale	Foglio di mappa 145 particella 984 (porzione)	€ 6.000,00	Importo presunto da definirsi dopo frazionamento

Area di fronte al distributore di Calenzano	vecchio tracciato stradale	Comune di Calenzano: Foglio 67 p.lle 512, 511, 471, 859, 470 per una superficie di circa 900 mq	€ 15.000,00	Importo presunto da definirsi dopo frazionamento
Area in fregio alla Strada Provinciale n. 118 "Panzano - Testalepre" in località Panzano nel Comune di Greve in Chianti	Tracciato stradale	Area attualmente senza identificativi catastali in quanto fa parte del demanio stradale (da frazionare)	€ 5.000,00	Importo presunto da definirsi dopo frazionamento
Area in fregio alla Strada Provinciale n. 16 "Chianti-Valdarno" nel capoluogo di Greve in Chianti	Area posta a monte della SP 16 utilizzata in passato come area deposito da parte della Direzione Viabilità	Comune di Greve in Chianti: Foglio 116 p.la 530 per una superficie di circa 500 mq	€ 3.500,00	
Diritto di superficie al Comune di Firenze	Cessione del diritto di superficie di porzione del resede del Polo scolastico di via del Mezzetta per la costruzione di una palestra ad uso promiscuo (scolastico nelle ore mattutine e sportivo in orario extrascolastico)	Area urbana identificata al catasto fabbricati del Comune di Firenze dal subalterno 509 della particella 26 del foglio di mappa 107 - superficie circa 7.700 mq		Il Comune di Firenze potrà utilizzare la palestra in orario extrascolastico per un numero di 62 anni in virtù del capitale anticipato per la costruzione del fabbricato
Ex casello idraulico di Campi Bisenzio	Ex fabbricato idraulico posto all'interno di immobile di maggiore consistenza in piazza Matteotti, 16 a Campi Bisenzio	Comune di Campi Bisenzio foglio di mappa 20, particella 56, subalterno 501	€ 176.000,00	Proposto in vendita al Comune di Campi Bisenzio
Magazzino al margine della strada S.P. 1 a Bagno a Ripoli	Ex magazzino della viabilità posto sulla S.P. 1 il località Bagno a Ripoli	Comune di Bagno a Ripoli Foglio 23 Particella 297		Da permutare con magazzino lungo la SP 1 in fregio a Via Roma nel Capoluogo di Bagno a Ripoli
Costituzione diritto di servitù di passaggio e di elettrodotto su particella in località Scolivigne a Bagno a Ripoli da acquisire tramite permuta dal Comune di Bagno a Ripoli	Costituzione diritto di servitù di passaggio per elettrodotto per l'esercizio e la manutenzione di una cabina elettrica a servizio della tenuta di Mondeggi	Porzione della particella 405 del foglio di mappa 60	€ -	Importo da definirsi dopo aver completato le operazioni catastali
Area in fregio alla Strada Provinciale n. 90 "Torri - Volognano" in località Torri nel Comune di Rignano sull'Arno	Tracciato stradale	Area attualmente senza identificativi catastali in quanto fa parte del demanio stradale (da frazionare)	€ 6.000,00	Importo presunto da definirsi dopo frazionamento
Costituzione diritto di servitù di passaggio e di elettrodotto presso il Liceo Leonardo da Vinci a Firenze	Costituzione diritto di servitù di passaggio per elettrodotto per l'esercizio e la manutenzione di una cabina elettrica all'interno del Liceo Leonardo da Vinci a Firenze	Area urbana identificata al catasto fabbricati del Comune di Firenze da porzione della particella 195 del foglio di mappa 43	€ -	Importo da definirsi dopo aver completato le operazioni catastali

IMMOBILI DA ACQUISIRE NELL'ESERCIZIO 2026				
Tipologia del bene	Individuazione del bene	estremi catastali	importo	note
Aree al margine della SP 8 da acquisire da Autostrade per l'Italia come da Delibera C.M. n. 21/2017	Aree al margine della SP 8 in località La Chiusa e Croci di Calenzano	Terreni da identificare catastalmente	€ -	Acquisizione gratuita

Centro operativo di Barberino di Mugello	Centro operativo di Barberino di Mugello.	Particella 1558 sub 2 foglio di mappa 108	€ -	é stata formalizzata la manifestazione di interesse all'acquisto alla proprietà. Il prezzo scaturirà dalla trattativa
Palestra scolastica di via del Ghirlandaio, Firenze	Palestra scolastica e locali interrati posti in via del Ghirlandaio, Firenze. Trattasi di locali attigui a quelli scolastici già acquistati dalla C.M. di Firenze	Particella 61 sub 6 e 8 e particella 56 sub 507 e 512 del foglio di mappa 105	€ -	é stata formalizzata la manifestazione di interesse all'acquisto alla proprietà. Il prezzo scaturirà dalla trattativa
Centro operativo di Marradi	Centro operativo di Marradi. L'immobile è stato realizzato dalla Provincia di Firenze su terreno del Comune sulla base di accordi formalizzati con delibere dei rispettivi organi consiliari	Particella 147 sub 500 foglio di mappa 24	€ -	Da acquisire gratuitamente.
Terreno in località Scolivigne a Bagno a Ripoli per realizzazione cabina di trasformazione	Terreno al margine della via di Scolivigne a Bagno a Ripoli	Porzione della particella 405 del foglio di mappa 60	€ -	Da permutare con magazzino lungo la SP 1 in fregio a Via Roma nel Capoluogo di Bagno a Ripoli



PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI ANNI 2026-2028

IMMOBILI DA ALIENARE NELL'ESERCIZIO 2027

Tipologia del bene	Individuazione del bene	estremi catastali	importo stimato	note
Ex reparto di neuropsichiatria posto all'interno del complesso ospedaliero di Careggi	Trasferimento diritto di superficie (valido fino al 2065) relativo al fabbricato che ospitava il reparto di neuropsichiatria a Careggi	Il fabbricato ricade sulle particelle 154 e 760 del foglio di mappa 24		Da trasferire al Demanio dello Stato per realizzazione nuova caserma
Trasferimento della proprietà alla Regione toscana dei fabbricati idraulici e degli altri immobili legati alle funzioni trasferite con L.R. 22/2015	Trasferimento alla Regione Toscana dei fabbricati idraulici e degli immobili legati alle funzioni trasferite con la L.R. 22/2015. Si tratta di diversi immobili che prima del passaggio necessitano di sanatorie	Vari caselli idraulici, magazzini, e uffici posti nel territorio della Città Metropolitana di Firenze e nel Comune di Poggio a Caiano		Da trasferire gratuitamente alla Regione Toscana
Centro operativo posto in Via Giovanni XXIII a Borgo San Lorenzo	Centro operativo di Borgo San Lorenzo costituito da quattro unità immobiliari oltre resede a comune	Comune di Borgo San Lorenzo foglio di mappa 80, particelle 168, 57, 169 sub 1, 169 sub 2 e 169 sub 3	€ -	Importo da definirsi dopo aver completato le verifiche di conformità
Caserma dei vigili del Fuoco	Immobile sito in via la Farina, Firenze	Immobile individuato nel NCEU del Comune di Firenze, F. 93 part.IIa 71 sub. 500. La superficie è di circa 4.200 mq. tra magazzini, uffici, depositi ed aree esterne.	€ 4.500.000,00	



PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI ANNI 2026-2028

IMMOBILI DA ALIENARE NELL'ESERCIZIO 2028

Tipologia del bene	Individuazione del bene	estremi catastali	importo stimato	note
Trasferimento della proprietà alla Regione toscana dei fabbricati idraulici e degli altri immobili legati alle funzioni trasferite con L.R. 22/2015	Trasferimento alla Regione Toscana dei fabbricati idraulici e degli immobili legati alle funzioni trasferite con la L.R. 22/2015. Si tratta di diversi immobili che prima del passaggio necessitano di sanatorie	Vari caselli idraulici, magazzini, e uffici posti nel territorio della Città Metropolitana di Firenze e nel Comune di Poggio a Caiano		Da trasferire gratuitamente alla Regione Toscana