



PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI ANNO 2018

IMMOBILI DA ALIENARE NELL'ESERCIZIO 2018.

| Tipologia del bene | Individuazione del bene | estremi catastali | importo | note |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------|
| Ex casa cantoniera via pratese 33 | Ex casa cantoniera posta in via Pratese 33 a Firenze. Trattasi di un appartamento posto al piano terra di 4 vani per complessivi 142 mq oltre resede | Foglio 31 particella n. 6, sub. 2 | € 153.000,00 | importo stimato |
| Tenuta di Mondeggi | Dopo la chiusura della liquidazione della Società Agricola Mondeggi Lappeggi il Consiglio Metropolitano ha già deciso l'alienazione dell'intera tenuta di Mondeggi costituita dal patrimonio immobiliare della Società, dal complesso della villa di Mondeggi e dalla casa colonica di Pulizzano | Terreni e fabbricati censiti ai catasti dei comuni di Bagno a Ripoli e Figline Incisa Valdarno | € 15.609.000,00 | importo stimato sinteticamente - da definire |
| Relitto stradale SP 71 posto nel Comune di Impruneta | Relitto stradale della SP 71 generato a seguito della rettifica del tracciato stradale superficie circa 7 mq | Catasto terreni: foglio 43 particella 1028 | € 1.700,00 | importo stimato |
| Relitto stradale SP 503 posto nel Comune di Scarperia San Piero a Sieve | Relitto stradale della SP 503 generato a seguito della rettifica del tracciato stradale superficie circa 52 mq | Catasto terreni: foglio 16 particella 51 | € 10.000,00 | |
| Relitto stradale SR 302 posto nel Comune di Borgo San Lorenzo | Porzione del relitto stradale della SR 302 generato a seguito della rettifica del tracciato stradale superficie circa 600 mq | Catasto terreni: foglio 91 particella 229 | € - | da definire |
| Permuta terreni Padule di Fucecchio con conguaglio | Trattasi di alcuni terreni di proprietà della Città Metropolitana di Firenze ricadenti nel padule di Fucecchio che dovranno essere permutati con altrettante superfici comprese all'interno della Zona di protezione faunistica individuata dal Piano Faunistico Venatorio | Foglio 12 particelle 143, 145, 131, 133, 135, 137, 139, 141, 119, 125, 88, 110, 111, 113, 115, 117, 109, 108 | € 4.664,00 | |
| Immobile sede del Liceo scientifico Agnoletti in Sesto Fiorentino e relative pertinenze. | Edificio scolastico ubicato a Sesto Fiorentino in via Ragionieri e relative pertinenze. Con deliberazione del Consiglio metropolitano n. 107/2015 è stata decisa l'alienazione a Eli Lilly Italia spa dell'immobile, previa variante urbanistica e sottoscrizione di accordo di programma anche con Regione, Università degli Studi di Firenze, Comune di Sesto Fiorentino. | Catasto fabbricati: Foglio 37 part. 143 categoria B/5 classe 2 consistenza 29985 mc; Catasto terreni: Foglio 37 part. 143, 389, 722 (porzione), 385, 384. | € 7.000.000,00 | valore stimato da Agenzia del Demanio di Firenze |

IMMOBILI DA ACQUISIRE NELL'ESERCIZIO 2018.

| Tipologia del bene | Individuazione del bene | estremi catastali | importo | note |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------|
| Permuta terreni Padule di Fucecchio con conguaglio | Trattasi di alcuni terreni di proprietà di privati ricadenti nel padule di Fucecchio che dovranno essere permutati con altrettante superfici comprese all'interno della Zona di protezione faunistica | Foglio 12 p.lle 60, 61, 124, 72, 53, 135 e 136 | € 4.624,00 | |
| Terreni per la costruzione del nuovo Liceo Agnoletti | Terreno edificabile posto in Sesto Fiorentino all'interno del Polo Scientifico e Tecnologico dell'Università degli Studi di Firenze. | Varie particelle del foglio di mappa 54 per una superficie complessiva di circa 16.500 mq | € 1.525.706,00 | importo congruito dall'Agenzia del Demanio |