



PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI ANNO 2024

IMMOBILI DA ALIENARE NELL'ESERCIZIO 2024

Tipologia del bene	Individuazione del bene	estremi catastali	importo stimato	note
Relitto stradale SP 48 Comune di Cerreto Guidi	Area al margine della SP 48 in località Lazeretto nel comune di Cerreto Guidi. Superficie catastale di 57 mq	Relitto stradale identificato dalla particella 1164 del foglio di mappa 48	€ 3.021,00	
Area al margine della SP 503 in località Omomorto Comune di Scarperia e San Piero	Terreno al margine della SP 503 in località Lazeretto della superficie catastale di 1330 mq	Terreno identificato al catasto terreni del comune di Scarperia e San Piero (sez. Scarperia) dalla particella 77 del foglio di mappa 37.	€ 3.990,00	
Relitto stradale SP 95 del castagno Comune di San Godenzo	Area al margine della SP 95 nel comune di San Godenzo. Superficie catastale di 21 mq	Relitto stradale identificato dalla particella 578 del foglio di mappa 44	€ 1.995,00	
Area in fregio a fabbricato posta tra via Aretina e la linea ferroviaria Firenze-Roma	Area a ridosso del fabbricato posto tra via Aretina posto e la linea ferroviaria	Terreno identificato dalla particella 2364 del foglio di mappa 107	€ 7.728,00	
Area posta tra via Aretina e la linea ferroviaria Firenze-Roma	Terreno con accesso da via Aretina, 225 posto tra i fabbricati e la linea ferroviaria	Terreno identificato dalla particella 2363 del foglio di mappa 107	€ 500.000,00	Importo da stimare
Area in località Lappeggi Bagno a Ripoli	Terreno in fregio a Via di Lappeggi a Bagno a Ripoli	Terreno identificato dalla particella 404 del foglio di mappa 59. Superficie catastale 438 mq		Da cedere gratuitamente al Comune di Bagno a Ripoli come stabilito dalla convenzione PUC per la rigenerazione della tenuta di Mondeggi
Porzione di immobile "Villa Arrighetti" – Colombaia via del Mezzetta a Firenze	Porzione di immobile "Villa Arrighetti" – Colombaia via del Mezzetta a Firenze	Porzione dell'unità immobiliare è censita al catasto Fabbricati nel Comune di Firenze al foglio di mappa n. 107, particella n. 31 sub. 519 – da frazionare	€ 20.000,00	Importo da stimare dopo frazionamento - Trattativa privata
Aree al margine della SP 8 da cedere al Comune di Calenzano come da Delibera C.M. n. 21/2017	Aree al margine della SP 8 in località Chiusa e Croci di Calenzano	Terreni individuati al foglio di mappa 56 dalle particelle 215, 243 e 247; al foglio di mappa 4 dalle particelle 160, 721, 722, 723 e 724; al foglio di mappa 61 dalla particella 1		Da cedere gratuitamente al Comune di Calenzano come stabilito dalla delibera C.M. 21 del 2017
Locale a deposito oltre resede posto in località Turbone, nel comune di Montelupo Fiorentino	Deposito al piano terra di fabbricato di maggiore consistenza posto in via Turbone 65, costituito da tre piccoli vani senza servizi, collegato ad ampio resede.	Foglio di mappa 17 particella 158 sub 500 e particella 229 sub 501 - categoria C2 classe 5 consistenza 38 mq rendita 121,68 €	€ 28.300,00	Trattativa privata preceduta da avviso di manifestazione di interesse

Appartamento posto nel comune di Scandicci in loc. Castelpulci	Appartamento posto in località Castelpulci nel comune di Scandicci (vani 5,5) ricavato in porzione di fabbricato colonico di maggiori dimensioni e posto su due piani fuori terra con piccolo resede	Foglio di mappa 9 particella 100 sub 500	€ 90.000,00	Asta pubblica
Parcheggio pubblico e area a verde pubblico posti in località Sandetole a Dicomano in fregio alla S.P. 556 Londa - Stia	Aree di proprietà della Città Metropolitana di Firenze su cui sono stati realizzati un parcheggio pubblico e un'area a verde pubblico gestiti dal Comune di Dicomano	Foglio di mappa 60 particelle 767 e 765	€ 29.220,00	Trattativa privata con il Comune di Dicomano - da scomputare eventuali lavori di migliorie effettuate o di manutenzione straordinaria
Porzione del resede del CPI di Sesto Fiorentino	Area adiacente al Centro per l'impiego di Sesto Fiorentino	Porzione del resede individuato dalla p.lla 11 del foglio 44 avente una superficie di circa 300 mq	€ 6.000,00	Importo presunto da definirsi dopo frazionamento
Ex centro operativo di Greve in Chianti	Ex centro operativo della viabilità posto all'angolo di via Buondelmonti e via di Colognole e tabernacolo	Foglio di mappa 103, particelle 114, 116, 645 e A	€ 25.000,00	Proposto in vendita al Comune di Greve in Chianti
Terreni ex tenuta di Mondeggi	Terreni residuali ad una tenuta di Mondeggi, non inseriti tra i terreni oggetto di riqualificazione della tenuta	lotto 11 - foglio 42 p.lle 119, 120, 121, 122, 124, 125, 1347 e 1349 lotto 10 - foglio 42 p.lle 145, 1438 e 1439 lotto 9 - foglio 42 p.lle 138, 141, 186, 1171, 1172 e 1375 lotto 8 - foglio 51 p.lle 9, 18 e 54 lotto 6 - foglio 42 p.lle 1015, 1018, 1151 e 1153	€ 130.000,00	Importo presunto
Ex reparto di neuropsichiatria posto all'interno del complesso ospedaliero di Careggi	Trasferimento diritto di superficie (valido fino al 2065) relativo al fabbricato che ospitava il reparto di neuropsichiatria a Careggi	Il fabbricato ricade sulle particelle 154 e 760 del foglio di mappa 24		Da trasferire al Demanio dello Stato per realizzazione nuova caserma
Trasferimento della proprietà alla Regione toscana dei fabbricati idraulici e degli altri immobili legati alle funzioni trasferite con L.R. 22/2015	Traferimento alla Regione Toscana dei fabbricati idraulici e degli immobili legati alle funzioni trasferite con la L.R. 22/2015	Vari caselli idraulici, magazzini, e uffici posti nel territorio della Città Metropolitana di Firenze e nel comune di Poggio a Caiano		Da trasferire gratuitamente alla Regione Toscana
Area in fregio al raccordo di Varlungo	Terreno in fregio al raccordo di Varlungo esterno alla sezione del rilevato stradale	Foglio di mappa 145 particella 984 (porzione)	€ 6.000,00	Importo presunto da definirsi dopo frazionamento
Area di fronte al distributore a Calenzano	Vecchio tracciato stradale	Aree al margine dell'attuale viabilità che facevano parte del vecchio tracciato stradale individuati dalle particelle 512,511,471,859,470 del foglio di mappa 67 aventi una superficie di circa 900 mq	€ 15.000,00	Importo presunto da definirsi dopo frazionamento

IMMOBILI DA ACQUISIRE NELL'ESERCIZIO

Tipologia del bene	Individuazione del bene	estremi catastali	importo	note
Edificio scolastico di via Pergolesi, Firenze	Edificio scolastico di via Pergolesi, Firenze	Particella 129 foglio di mappa 52	€ 1.500.000,00	
Centro operativo di Barberino di Mugello	Centro operativo di Barberino di Mugello.	Particella 1558 sub 2 foglio di mappa 108		é stata formalizzata la manifestazione di interesse all'acquisto alla proprietà. Il prezzo scaturirà dalla trattativa
Edificio scolastico di via Mannelli, Firenze	Edificio scolastico di via Mannelli, Firenze.	Particella 812 sub 1 foglio di mappa 96		é stata formalizzata la manifestazione di interesse all'acquisto alla proprietà. Il prezzo scaturirà dalla trattativa
Palestra scolastica di via del Ghirlandaio, Firenze	Palestra scolastica e locali interrati posti in via del Ghirlandaio, Firenze. Trattasi di locali attigui a quelli scolastici già acquistati dalla C.M. di Firenze	Particella 61 sub 6 e 8 e particella 56 sub 507 e 512 del foglio di mappa 105		é stata formalizzata la manifestazione di interesse all'acquisto alla proprietà. Il prezzo scaturirà dalla trattativa
Centro operativo di Marradi	Centro operativo di Marradi. L'immobile è stato realizzato dalla Provincia di Firenze su terreno del Comune sulla base di accordi formalizzati con delibere del rispettivi organi consiliari	Particella 147 sub 500 foglio di mappa 24		Da acquisire gratuitamente.