



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI ANNO 2024

IMMOBILI DA ALIENARE NELL'ESERCIZIO 2024

Tipologia del bene	Individuazione del bene	estremi catastali	importo stimato	note
Porzione di immobile "Villa Arrighetti" – Colombaia via del Mezzetta a Firenze	Porzione di immobile "Villa Arrighetti" – Colombaia via del Mezzetta a Firenze	Porzione dell'unità immobiliare è censita al catasto Fabbricati nel Comune di Firenze al foglio di mappa n. 107, particella n. 31 sub. 519 – da frazionare	€ 20.000,00	Importo da stimare dopo frazionamento - Trattativa privata
Locale a deposito oltre resede posto in località Turbone, nel comune di Montelupo Fiorentino	Deposito al piano terra di fabbricato di maggiore consistenza posto in via Turnone 65, costituito da tre piccoli vani senza servizi, collegato ad ampio resede.	Foglio di mappa 17 particella 158 sub 500 e particella 229 sub 501 - categoria C2 classe 5 consistenza 38 mq rendita 121,68 €	28.300,00 €	Trattativa privata preceduta da avviso di manifestazione di interesse
Area posta tra via Aretina e la linea ferroviaria Firenze-Roma	Terreno in fregio a via Aretina posto tra i fabbricato e la linea ferroviaria	Terreno identificato dalla particella 170 del foglio di mappa 107	€ 500.000,00	Asta pubblica
Appartamento posto nel comune di Scandicci in loc. Castelpulci	Appartamento posto in località Castelpulci nel comune di Scandicci (vani 5,5) ricavato in porzione di fabbricato colonico di maggiori dimensioni e posto su due piani fuori terra con piccolo resede	Foglio di mappa 9 particella 100 sub 500	€ 90.000,00	Asta pubblica
Parcheggio pubblico e area a verde pubblico posti in località Sandetole a Docomano in fregio alla S.P. 556 Londa - Stia	Aree di proprietà della Città Metropolitana di Firenze su cui sono stati realizzati un parcheggio pubblico e un'area a verde pubblico gestiti dal Comune di Dicomano		€ 29.220,00	Trattativa privata con il Comune di Dicomano - da scomputare eventuali lavori di migliorie effettuate o di manutenzione straordinaria

Area al margine della SP. 48 – comune di Cerreto Guidi	Relitto stradale al margine della SP. 48 “Lazzeretto”, in località Lazzeretto, comune di Cerreto Guidi	Relitto stradale individuato nel demanio stradale (da frazionare) posto al margine della SP. 48 di consistenza di circa 65 mq.	€ 3.000,00	Importo presunto da definirsi dopo frazionamento
Porzione del resede del CPI di Sesto Fiorentino	Area adiacente al CPI di Sesto Fiorentino	Porzione del resede individuato dalla p.lla 11 del foglio 44 avente una superficie di circa 300 mq	€ 6.000,00	Importo presunto da definirsi dopo frazionamento
Area di fronte al distributore a Calenzano	Vecchio tracciato stradale	Aree al margine dell'attuale viabilità che facevano parte del vecchio tracciato stradale individuati dalle particelle 512,511,471,859,470 del foglio di mappa 67 aventi una superficie di circa 900 mq	€ 15.000,00	Importo presunto da definirsi dopo frazionamento

IMMOBILI DA ACQUISIRE NELL'ESERCIZIO

Tipologia del bene	Individuazione del bene	estremi catastali	importo	note
Edificio scolastico di via Pergolesi, Firenze	Edificio scolastico di via Pergolesi, Firenze	Particella 129 foglio di mappa 52	€ 1.500.000,00	