



PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI ANNO 2023

IMMOBILI DA ALIENARE NELL'ESERCIZIO 2023

Tipologia del bene	Individuazione del bene	estremi catastali	importo stimato	note
Terreno la margine dell'Istituto Russell Newton di Scandicci facente parte dell'Area di Trasformazione TR 04c	Terreno adiacente all'Istituto Russel Newton facente parte dell'Area di Trasformazione TR 04c e consistenza catastale di 102 mq	Immobile identificato al catasto terreni del comune di Scandicci al Foglio 16 p.Ila 2688	14.734,00 €	Terreno da trasferire al Comune di Scandicci
Parcheggio, strada di accesso e percorso pedonale adiacenti al polo scolastico Volta Gobetti di Bagno a Ripoli	Aree pubbliche gestite dal Comune di Bagno a Ripoli ma ricadenti su terreno di proprietà della Città Metropolitana di Firenze	Porzione della particella 906 del foglio di mappa 14	€ -	Trasferimento gratuito per regolarizzazione situazione in essere al Comune di Bagno a Ripoli che si accollerà tutte le spese per il trasferimento
Terreni ex tenuta di Mondeggi nel comune di Bagno a Ripoli	Terreni residuali della tenuta di Mondeggi richiesti in acquisto da confinanti da vendersi a lotti	Terreni agricoli facenti parte della tenuta di Mondeggi Lotto 1 - foglio 42 P.Ila 1335 sup. 3.462 mq circa Lotto 2 - foglio 42 P.Ile 114, 1139 e 1035 sup. 48.431 mq circa Lotto 3 - foglio 42 P.Ila 1158 sup. 6.453 mq circa Lotto 4 - foglio 59 P.Ila 288 (porzione) sup. 2.000 mq circa Lotto 5 - foglio 67 P.Ile 513 e 54 sup. 11.896 mq circa Lotto 6 - foglio 60 P.Ila 127 (porzione) sup. 1.200 mq circa Lotto 7 - foglio 42 P.Ile 1015, 1018, 115 e 1153 sup. 17.222 mq circa Lotto 8 - foglio 60 P.Ila 547 sup. 1.153 mq circa	€ 120.000,00	Importo presunto da definirsi dopo frazionamento
Area al margine della SP. 12 – comune di San Casciano in Val Di Pesa	Relitto stradale al margine della SP. 12 in loc. I Mandorli richiesto da confinanti	Relitto stradale individuato nel demanio stradale (da frazionare) posto al margine della SP. 12 di consistenza di circa 210 mq.	€ 5.400,00	Importo presunto da definirsi dopo frazionamento

Costituzione servitù di veduta	Costituzione servitù di veduta sul resede dell'Istituto Volta Gobetti di Bagno a Ripoli a favore della proprietà confinante	Fondo servente Foglio di mappa 14 p.la 906 Fondo dominante Foglio di mappa 14 p.la 762	€ 15.000,00	
Diritto di superficie al Comune di Firenze	Cessione del diritto di superficie di porzione del resede del Polo scolastico di via del Mezzetta per la costruzione di una palestra ad uso promiscuo (scolastico nelle ore mattutine e sportivo in orario extrascolastico)	Porzione dell'area urbana identificata al catasto fabbricati dal subalterno 503 della particella 26 del foglio di mappa 107 - superficie circa 4.590 mq	€ -	Il Comune di Firenze potrà utilizzare la palestra in orario extrascolastico per un numero di anni da concordare in virtù del capitale anticipato per la costruzione del fabbricato
terreno al margine della SP 54 località Bosconi - Comune di Fiesole	Terreno al margine della Strada Provinciale n. 54 "dei Bosconi" al Km 6+150 nel Comune di Fiesole (FI)	Terreno da frazionare posto al margine della SP. 54 di consistenza di circa 2000 mq.	€ 4.000,00	Trattativa privata con il Comune di Fiesole
Ex centro operativo di Greve in Chianti	Ex centro operativo di Greve in Chianti posto in angolo tra Via Buondelmonti e Via di Colognole	Foglio di mappa 103, particella 114, categoria C/6, classe 7, consistenza mq. 51, superficie catastale mq. 63 Foglio di mappa 103, particella 116, categoria C/2, classe 6, consistenza mq. 90	€ 25.000,00	Proposto in vendita al Comune di Greve in Chianti
Terreno posto in località Lappeggi sul quale è prevista la realizzazione di un parcheggio pubblico	Terreno al margine della strada comunale in località Lappeggi	Foglio di mappa 59 p.la 404 superficie catastale di circa 438 mq	€ 9.000,00	Proposto in vendita al Comune di Bagno a Ripoli

IMMOBILI DA ACQUISIRE NELL'ESERCIZIO 2023

Tipologia del bene	Individuazione del bene	estremi catastali	importo	note
Costituzione servitù di passaggio pedonale e carrabile	Costituzione di servitù di passo pedonale e carrabile sul resede scolastico dell'istituto salesiano a favore della scuola Ginori Conti	Fondo servente particella 589 del foglio di mappa 105 (subalterni 501, 502 e 505) a favore della particella particella 589 sub 504 e 510	€ -	Gratuita