



## PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI ANNO 2021

### IMMOBILI DA ALIENARE NELL'ESERCIZIO 2021

Tipologia del bene	Individuazione del bene	estremi catastali	importo stimato	note
Comune di Fucecchio – Ex casello idraulico	Immobile ex Casello Idraulico posto nel comune di Fucecchio, Via Lucchese Romana n. 61 composto da appartamento e ripostiglio esterno; magazzino e resede	Appartamento e ripostiglio esterno: Foglio di mappa 49, particella 175, subalterno 501, Categoria Catastale A/2, Magazzino: Foglio di mappa 49, particella 175, subalterno 502, Categoria Catastale C/2, Resede: Foglio di mappa 49, particella 175, subalterno 500, bene comune non censibile.	€ 47.000,00	<u>Asta pubblica</u>
Comune di Fucecchio Complesso immobiliare ex casa cantoniera di ponte Cappiano via Menabuoi, viale Colombo	Complesso immobiliare costituito da n. 2 appartamenti posti al piano terra e al primo piano.	Appartamento piano terra e resede: Foglio 49 particella 376 sub. 1 e 3 – cat. A3 Appartamento piano primo e resede: Foglio 49 particella 376 sub. 2 e 4 – cat. A3	€ 68.000,00	<u>Asta pubblica</u>
Aree al margine di via Ragionieri – comune di Sesto Fiorentino	Aree al margine di via Ragionieri a Sesto Fiorentino	Aree identificate dalle particelle 725, 837, 839, 833 e 835 del foglio di mappa 37	€ 41/mq	<u>Asta pubblica in lotti separati (€ 39.700)</u>
Appartamento posto nel comune di Scandicci in loc. Castelpulci	Appartamento posto in località Castelpulci nel comune di Scandicci (vani 5,5) ricavato in porzione di fabbricato colonico di maggiori dimensioni e posto su due piani fuori terra con piccolo resede	Foglio di mappa 9 particella 100 sub 500	€ 90.000,00	<u>Asta pubblica</u>
Palazzina composta da due appartamenti sita nel comune di Figline - Incisa	Palazzina all'interno del polo scolastico di Figline Valdarno, in via Garibaldi composta da n° 2 U.I. appartamenti (piano terra e primo) e giardino di pertinenza	Immobile identificato catastalmente nel F. 31 part.IIa 165 sub. 1 e sub. 3 Comune di Figline Valdarno (catasto da definire)	€ 103.000,00	<u>Asta pubblica</u>
Terreno all'interno del plesso scolastico di Empoli in parte interessato dalla palestra della scuola media comunale Busoni	Terreno interno al polo scolastico di Empoli	Terreno individuato al catasto del comune di Empoli al Foglio di mappa 14 dalla particella 4427	€ 89.024,00	Trattativa privata con Comune di Empoli
Area urbana che costituisce parte della viabilità pubblica (via Bonistallo)	Area urbana che di fatto costituisce una porzione di Via Bonistallo avente una superficie catastale di circa 540 mq	Terreno individuato al catasto del comune di Empoli al Foglio di mappa 14 dalla particella 4421 sub 501	€ -	Da cedere gratuitamente al Comune di Empoli per annessione alla strada pubblica
Ex casello idraulico di Campi Bisenzio in comodato al Comune di Campi Bisenzio	Ex fabbricato idraulico posto all'interno di immobile di maggiore consistenza in piazza Matteotti a Campi Bisenzio	Immobile identificato al catasto del comune di Campi Bisenzio al Foglio 20 p.IIa 56 sub 501	€ 250.000,00	Importo di massima da definirsi dopo stima analitica
Terreno la margine dell'Istituto Russell Newton facente parte dell'Area di Trasformazione TR 04c	Terreno adiacente all'Istituto Russell Newton facente parte dell'Area di Trasformazione TR 04c e consistenza pari a 63 mq	Immobile identificato al catasto terreni del comune di Scandicci al Foglio 16 p.IIa 2688	€ 3.000,00	<u>Trattativa privata con Comune di Scandicci (importo di massima da definire dopo stima analitica)</u>
Terreno in fregio alla SP 10 in località Casa Bosco a Empoli	Terreno in fregio alla SP 10 in località Casa Bosco a Empoli avente una superficie catastale di 370 mq richiesto in acquisto da confinante	Terreno individuato al catasto del comune di Empoli al Foglio di mappa 10 dalla particella 1605	€ 2.960,00	<u>Trattativa privata</u>

Porzione dell'area posta tra via Aretina e la linea ferroviaria facente parte del PUE di San Salvi	Terreno in fregio all'area di via Aretina a ridosso del fabbricato confinante	Porzione del terreno identificato dalla particella 170 del foglio di mappa 107	€ 270/mq	Importo stimato da definirsi dopo frazionamento (circa € 8.000) <u>Trattativa privata</u>
Area al margine della SP 89 Comune di Rignano sull'Arno	Area al margine della SP 89 in località Bombone nel comune di Rignano sull'Arno della superficie di 17 mq	Foglio 33 particella 543 Comune di Rignano Sull'Arno	€ 3.230,00	<u>Trattativa privata</u>
Magazzino lungo la SP 3 – Comune di Greve in Chianti	Magazzino posto la margine della SP 3 in località Ferrone nel comune di Greve in Chianti avente una superficie lorda di circa 10 mq con piccolo resede da frazionare	Magazzino non censito al catasto costruito nella banchina stradale che risulta far parte del demanio stradale	€300/mq magazzino € 6/mq terreno adiacente	Importo stimato da definirsi dopo frazionamento e rilievo (€ 3.500) <u>Trattativa privata</u>
Magazzino lungo la SP 1 – Comune di Bagno a Ripoli	Magazzino posto la margine della SP 1 in località Osteria Nuova nel comune di Bagno a Ripoli avente una superficie lorda di circa 10 mq e un resede di circa 80 mq	Foglio 32 particella 148	€ 350/mq magazzino € 100/mq tettoia € 20/mq resede	Importo stimato da definirsi dopo rilievo (€ 4.000) <u>Trattativa privata</u>
Area al margine della SP. 98 – Comune di Scandicci	Relitto stradale al margine della SP. 98 in Loc. Mosciano	Relitto stradale individuato nel demanio stradale (da frazionare) e posto al margine della SP. 98 di consistenza di circa 250 mq.	€ 84/mq lastricato € 31/mq vecchio tracciato	Importo stimato da definirsi dopo frazionamento (€ 10.000) <u>Trattativa privata</u>
Area al margine della SP. 15 – Comune di Fucecchio	Relitto stradale al margine della SP. 15 in Loc. Belvedere	Relitto stradale individuato nel demanio stradale (da frazionare) e posto al margine della SP. 15 di consistenza di circa 50 mq.	€ 50/mq	Importo stimato da definirsi dopo frazionamento (€ 2.500) <u>Trattativa privata</u>
Permuta vecchio tracciato con i nuovo lungo SP 26 in località Castelfalfi a Montaione	Cessione del sedime del vecchio tracciato stradale tramite permuta dei terreni interessati dal nuovo tracciato della viabilità per regolarizzazione situazione pregressa	Aree non identificate catastalmente in quanto attinenti al demanio stradale	€ -	permuta
Diritto di superficie al Comune di Firenze	Cessione del diritto di superficie di porzione del resede del Polo scolastico di via del Mezzetta per la costruzione di una palestra ad uso promiscuo (scolastico nelle ore mattutine e sportivo in orario extrascolastico)	Porzione dell'area urbana identificata al catasto fabbricati dal subalterno 503 della particella 26 del f. di mappa 107	€ -	Importo da definirsi in ragione del fatto che la palestra sarà ad uso esclusivo degli Istituti di Istruzione superiore in orario scolastico.
<b>IMMOBILI DA ACQUISIRE NELL'ESERCIZIO 2021</b>				
<b>Tipologia del bene</b>	<b>Individuazione del bene</b>	<b>estremi catastali</b>	<b>importo</b>	<b>note</b>
Complessi scolastici	Immobile scolastico di Via Rosselli, 40 a Empoli	Immobile scolastico di tre piani fuori terra identificato al Foglio 17, particella 139 sub. 2, categoria B/5 classe 2, superficie mq 4.000 mc, Superficie catastale totale: 1.100 m²	€ 777.936,00	Importo richiesto e congruito
Complessi scolastici	magazzino all'interno del polo scolastico di Empoli	Piccolo fabbricato di un piano fuori terra identificato dalla particella 89 sub 500 del foglio di mappa 14 – categoria C2 classe 5 consistenza 40 mq, rendita 140,48 €	€ 29.400,00	Importo richiesto e congruito