



PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI ANNO 2022

IMMOBILI DA ALIENARE NELL'ESERCIZIO 2022

Tipologia del bene	Individuazione del bene	estremi catastali	importo stimato	note
Appartamento posto nel comune di Scandicci in loc. Castelpulci	Appartamento posto in località Castelpulci nel comune di Scandicci (vani 5,5) ricavato in porzione di fabbricato colonico di maggiori dimensioni e posto su due piani fuori terra con piccolo resede	Foglio di mappa 9 particella 100 sub 500	€ 90.000,00	Asta pubblica
Ex casello idraulico di Campi Bisenzio in comodato al Comune di Campi Bisenzio	Ex fabbricato idraulico posto all'interno di immobile di maggiore consistenza in piazza Matteotti a Campi Bisenzio	Immobile identificato al catasto del comune di Campi Bisenzio al Foglio 20 p.lla 56 sub 501	€ 250.000,00	Importo stimato da definirsi dopo stima analitica
Terreno la margine dell'Istituto Russell Newton di Scandicci facente parte dell'Area di Trasformazione TR 04c	Terreno adiacente all'Istituto Russel Newton facente parte dell'Area di Trasformazione TR 04c e consistenza pari a 63 mq	Immobile identificato al catasto terreni del comune di Scandicci al Foglio 16 p.lla 2688	€ 3.000,00	Importo da stimare
Area posta tra via Aretina e la linea ferroviaria a Firenze	Terreno in fregio a via Aretina a ridosso del fabbricato confinante	Terreno identificato dalla particella 170 del foglio di mappa 107	€ 80.000,00	Importo indicativo. La stima potrà essere effettuata dopo variazione urbanistica
Porzione di immobile "Villa Arrighetti" – Colombaia via del Mezzetta a Firenze	Porzione di immobile "Villa Arrighetti" – Colombaia via del Mezzetta a Firenze	porzione dell'unità immobiliare è censita al catasto Fabbricati nel Comune di Firenze al foglio di mappa n. 107, particella n. 31 sub. 511 – da frazionare	€ 29.800,00	trattativa privata
Area al margine della SP. 12 – comune di San Casciano in Val Di Pesa	Relitto stradale al margine della SP. 12 in loc. I Mandorli	Relitto stradale individuato nel demanio stradale (da frazionare) posto al margine della SP. 12 di consistenza di circa 350 mq.	€ 5.500,00	Importo stimato da definirsi dopo frazionamento
Area al margine della SP. 56 – comune di Figline Incisa	Relitto stradale al margine della SP. 56 in Loc. Brollo	Relitto stradale individuato nel demanio stradale (da frazionare) e posto al margine della SP. 56 di consistenza di circa 80 mq.	€ 2.500,00	Importo stimato da definirsi dopo frazionamento
Terreni ex tenuta di Mondeggi nel comune di Bagno a Ripoli	Terreni residui della tenuta di Mondeggi richiesti in acquisto da confinanti	Terreni agricoli facenti parte della tenuta di Mondeggi e identificati dalla particella 1158 del fogliop di mappa 42, da porzione della particella 288 del foglio di mappa 59 e dalle particelle 54 e 513 del foglio di mappa 67	€ 20.000,00	Importo stimato da definirsi dopo frazionamento
Immobili ex tenuta di Mondeggi nel comune di Bagno a Ripoli	Fabbricato denominato Casina del Guardia e terreni adiacenti richiesti in acquisto dal Comune di Bagno a Ripoli	Casina del Guardia foglio di mappa 60 particella 14. Terreni foglio di mappa 60 particelle 16, 514, 526 e 59	€ 64.832,00	
Diritto di superficie al Comune di Firenze	Cessione del diritto di superficie di porzione del resede del Polo scolastico di via del Mezzetta per la costruzione di una palestra ad uso promiscuo (scolastico nelle ore mattutine e sportivo in orario extrascolastico)	Porzione dell'area urbana identificata al catasto fabbricati dal subalterno 503 della particella 26 del f. di mappa 107	€ -	Importo da definirsi in ragione del fatto che la palestra sarà ad uso esclusivo degli Istituti di Istruzione superiore in orario scolastico.
Palazzina composta da due appartamenti sita nel comune di Figline - Incisa	Palazzina all'interno del polo scolastico di Figline Valdarno, in via Garibaldi composta da n° 2 U.I. appartamenti (piano terra e primo) e giardino di pertinenza	Immobile identificato catastalmente nel F. 31 part.lla 165 sub. 1 e sub. 3 Comune di Figline Valdarno (catasto da definire)	€ 92.000,00	Asta pubblica

Comune di Fucecchio Complesso immobiliare ex casa cantoniera di ponte Cappiano via Menabuoi, viale Colombo	Complesso immobiliare costituito da n. 2 appartamenti posti al piano terra e al primo piano.	Appartamento piano terra e resede: Foglio 49 particella 376 sub. 1 e 3 – cat. A3 Appartamento piano primo e resede: Foglio 49 particella 376 sub. 2 e 4 – cat. A3	€ 60.000,00	<u>Asta pubblica</u>
---	--	--	--------------------	----------------------