



## PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI ANNI 2026-2028

### IMMOBILI DA ALIENARE

Tipologia del bene	Individuazione del bene	Estremi catastali	Importo	Note	2026	2027	2028
<b>Porzione dell'area posta tra via Aretina e la linea ferroviaria Firenze-Roma adiacente alle abitazioni private confinanti</b>	N. 3 porzioni del terreno di proprietà della Città metropolitana di Firenze confinanti con le abitazioni di privati che hanno manifestato l'interesse all'acquisto aventi le seguenti consistenze: porzione a) circa 50 mq - porzione b) circa 20 mq e porzione c) di circa 40 mq	Porzioni del terreno identificato attualmente dalla particella 2363 del foglio di mappa 107 (gli identificativi catastali delle tre porzioni saranno disponibili dopo il frazionamento)	<b>180,00 €/mq</b>	<b>Trattativa privata - Importi da quantificare sulla base della consistenza effettiva</b>	X		
<b>Porzione dell'area posta tra via Aretina e la linea ferroviaria Firenze-Roma</b>	Terreno con accesso da via Aretina, 225 posto tra i fabbricati e la linea ferroviaria da adibire a parcheggio	Porzioni del terreno identificato attualmente dalla particella 2363 del foglio di mappa 107 avente una consistenza di circa 4390 mq. L'esatta identificazione e consistenza catastale si avranno dopo il frazionamento	<b>€ 745.000,00</b>	<b>Asta pubblica</b>	X		
<b>Aree al margine della SP 8 e della SP 107 da cedere al Comune di Calenzano come da Delibera C.M. n. 21/2017 e Delibera C.M. n. 18/2026</b>	Aree al margine della SP 8 in località Chiusa e Croci di Calenzano	Terreni individuati al foglio di mappa 56 dalle particelle 215, 243 e 247; al foglio di mappa 4 dalle particelle 160, 721, 722, 723 e 724; al foglio di mappa 61 dalla particella 1	<b>Gratuito</b>	<b>Aree al margine della SP 8 e della SP 107 da cedere al Comune di Calenzano come da Delibera C.M. n. 21/2017 e Delibera C.M. n. 18/2026</b>	X		
<b>Locale a deposito oltre resede posto in località Turbone, nel comune di Montelupo Fiorentino</b>	Deposito al piano terra di fabbricato di maggiore consistenza posto in via Turbone 65, costituito da tre piccoli vani senza servizi, collegato ad ampio resede.	Foglio di mappa 17 particella 158 sub 500 e particella 229 sub 501 - categoria C2 classe 5 consistenza 38 mq rendita 121,68 €	<b>€ 28.300,00</b>	<b>Trattativa privata preceduta da avviso di manifestazione di interesse</b>		X	
<b>Appartamento posto nel comune di Scandicci in loc. Castelpulci</b>	Appartamento posto in località Castelpulci nel comune di Scandicci (vani 5,5) ricavato in porzione di fabbricato colonico di maggiori dimensioni e posto su due piani fuori terra con piccolo resede	Foglio di mappa 9 particella 100 sub 500	<b>€ 119.000,00</b>	<b>Asta pubblica</b>	X		
<b>Parcheggio pubblico e area a verde pubblico posti in località Sandetole a Dicomano in fregio alla S.P. 556 Londa - Stia</b>	Aree di proprietà della Città Metropolitana di Firenze su cui sono stati realizzati un parcheggio pubblico e un'area a verde pubblico gestiti dal Comune di Dicomano	Foglio di mappa 60 particelle 767 e 765	<b>€ 24.000,00</b>	<b>Trattativa privata con il Comune di Dicomano</b>		X	
<b>Terreni ex tenuta di Mondeggi</b>	Terreni residuali della tenuta di Mondeggi, non inseriti tra i terreni oggetto di riqualificazione della tenuta	lotto 5 - foglio 67 p.lle 513 e 54	<b>€ 13.200,00</b>	<b>Asta pubblica</b>	X		
<b>Terreni ex tenuta di Mondeggi</b>	Terreni residuali della tenuta di Mondeggi, non inseriti tra i terreni oggetto di riqualificazione della tenuta	lotto 7 - foglio 42 p.lle 145, 1438 a e 1438b	<b>€ 12.400,00</b>	<b>Asta pubblica</b>	X		
<b>Terreni ex tenuta di Mondeggi</b>	Terreni residuali della tenuta di Mondeggi, non inseriti tra i terreni oggetto di riqualificazione della tenuta	lotto 8 - foglio 42 p.lle 119, 120, 121, 122, 124, 125, 1347 e 1351	<b>€ 44.700,00</b>	<b>Asta pubblica</b>	X		
<b>Ex reparto di neuropsichiatria posto all'interno del complesso ospedaliero di Careggi</b>	Trasferimento diritto di superficie (valido fino al 2065) relativo al fabbricato che ospitava il reparto di neuropsichiatria a Careggi	Il fabbricato ricade sulle particelle 154 e 760 del foglio di mappa 24	<b>Gratuito</b>	<b>Da trasferire al Demanio dello Stato per realizzazione nuova caserma</b>			X
<b>Trasferimento della proprietà alla Regione toscana dei fabbricati idraulici e degli altri immobili legati alle funzioni trasferite con L.R. 22/2015</b>	Traferimento alla Regione Toscana dei fabbricati idraulici e degli altri immobili legati alle funzioni trasferite con la L.R. 22/2015	Vari caselli idraulici, magazzini, e uffici posti nel territorio della Città Metropolitana di Firenze e nel comune di Poggio a Caiano	<b>Gratuito</b>	<b>Da trasferire gratuitamente alla Regione Toscana</b>	X		

<b>Relitto stradale SP 95 del castagno Comune di San Godenzo</b>	Area al margine della SP 95 nel comune di San Godenzo. Superficie catastale di 21 mq	Relitto stradale identificato dalla particella 578 del foglio di mappa 44	€ 1.995,00	Trattativa privata	X		
<b>Area in fregio al raccordo di Varlungo</b>	Terreno in fregio al raccordo di Varlungo esterno alla sezione del rilevato stradale adiacente il vivaio	Foglio di mappa 145 particelle 1372 e 1373	€ 34.857,20	Trattativa privata	X		
<b>Area di fronte al distributore di Calenzano</b>	Vecchio tracciato stradale di Viale Vittorio Emanuele	Comune di Calenzano: Foglio 67 p.lle 512, 511, 471, 859, 470 per una superficie di circa 900 mq	€ 15.000,00	Importo presunto da definirsi dopo frazionamento		X	
<b>Area in fregio alla Strada Provinciale n. 16 "Chianti-Valdarno" nel capoluogo di Greve in Chianti</b>	Area posta a monte della SP 16 utilizzata in passato come area deposito da parte della Direzione Viabilità	Comune di Greve in Chianti: Foglio 116 p.la 530 per una superficie di circa 500 mq	€ 3.500,00	Richiesto in acquisto dal Comune di Greve in Chianti	X		
<b>Diritto d'uso al Comune di Firenze</b>	Cessione del diritto di uso promiscuo della palestra ad uso promiscuo (scolastico nelle ore mattutine e sportivo in orario extrascolastico)	Area urbana identificata al catasto fabbricati del Comune di Firenze dal subalterno 509 della particella 26 del foglio di mappa 107 - superficie circa 7.700 mq	Diritto d'uso	Il Comune di Firenze potrà utilizzare la palestra in orario extrascolastico per un numero di circa 48 anni in virtù del capitale anticipato per la costruzione del fabbricato	X		
<b>Ex casello idraulico di Campi Bisenzio</b>	Ex fabbricato idraulico posto all'interno di immobile di maggiore consistenza in piazza Matteotti, 16 a Campi Bisenzio	Comune di Campi Bisenzio foglio di mappa 20, particella 56, subalterno 501	€ 176.000,00	Proposto in vendita al Comune di Campi Bisenzio			X
<b>Centro operativo posto in Via Giovanni XXIII a Borgo San Lorenzo</b>	Centro operativo di Borgo San Lorenzo costituito da quattro unità immobiliari oltre resede a comune	Comune di Borgo San Lorenzo foglio di mappa 80, particelle 168, 57, 169 sub 1, 169 sub 2 e 169 sub 3	Da definire	Importo da definirsi dopo aver completato le verifiche di conformità			X
<b>Magazzino al margine della strada S.P. 1 a Bagno a Ripoli</b>	Ex magazzino della viabilità posto sulla S.P. 1 il località Bagno a Ripoli	Comune di Bagno a Ripoli Foglio 23 Particella 297	Da definire	Da porre in vendita dopo aver richiesto variante al P.O. per sede stradale			X
<b>Area in fregio alla Strada Provinciale n. 90 "Torri - Volognano" in località Torri nel Comune di Rignano sull'Arno</b>	Tracciato stradale	Area attualmente senza identificativi catastali in quanto fa parte del demanio stradale (da frazionare)	€ 6.000,00	Importo presunto da definirsi dopo frazionamento		X	
<b>Costituzione diritto di servitù di passaggio e di elettrodotto presso il Liceo Leonardo da Vinci a Firenze</b>	Costituzione diritto di servitù di passaggio per elettrodotto per l'esercizio e la manutenzione di una cabina elettrica all'interno del Liceo Leonardo da Vinci a Firenze	Area urbana identificata al catasto fabbricati del Comune di Firenze da porzione della particella 195 del foglio di mappa 43	€ 2.000,00	Importo da definirsi dopo aver completato le operazioni catastali	X		
<b>Terreno in fregio a Via di Castelpulci a Scandicci avente una superficie complessiva di circa 6800 mq</b>	Terreni afferenti alla ex tenuta di Castelpulci, al momento non utilizzati dall'Ente	Ferreni identificati al catasto terreni del Comune di Scandicci dalle particelle 156 e 160	€ 7.185,00	Asta pubblica	X		
<b>Magazzino al margine della strada S.P. 69 a Impruneta</b>	Ex magazzino della viabilità posto sulla SP 69 presso l'abitato di Impruneta	Fabbricato attualmente non identificato al catasto fabbricati - da frazionare e fare VIC	€ 5.000,00	Importo presunto		X	
<b>Magazzino al margine della strada S.P. 33 a Greve in Chianti</b>	Ex magazzino della viabilità posto sulla SP 33 in località Testi	Fabbricato identificato nel foglio di mappa 74 p.la 332	€ 3.000,00	Richiesto in acquisto dal Comune di Greve in Chianti	X		
<b>Area al margine della SP 556 nel centro abitato di Londa in parte occupata da edificato</b>	Area la margine della SP 556	Area attualmente senza identificativi catastali in quanto fa parte del demanio stradale (da frazionare)	€ 14.047,00	Importo presunto da definirsi in base alle effettive consistenze	X		
<b>Retrocessione terreno in fregio alla SP 85 a Vallombrosa</b>	Retrocessione particella posta al margine della SP 85 in località Vallombrosa pervenuta alla Provincia di Firenze dalla Congregazione Vallombrosana dell'ordine di San Benedetto con donazione modale atto notaio Chieffi rep. 642 del 4/12/2014	Comune di Reggello Foglio di mappa 28 particella 64	Gratuito			X	
<b>Regolarizzazione tracciato SP 81 in località San Pancrazio mediante acquisizione di terreni occupati dalla sede stradale</b>	Due relitti stradali ricadenti nel Comune di Montespertoli al foglio di mappa 81 aventi superfici rispettivamente di circa 700 e 140 metri quadrati	Area attualmente senza identificativi catastali in quanto fa parte del demanio stradale (da frazionare)	€ 4.000,00	Importo presunto da definirsi in base alle effettive consistenze - Asta pubblica	X		
<b>Relitto stradale al margine della SP 81 in località San Pancrazio</b>	Relitti stradale ricadente nel Comune di Montespertoli al foglio di mappa 81 avente una superficie di circa 360 metri quadrati	Area attualmente senza identificativi catastali in quanto fa parte del demanio stradale (da frazionare)	€ 3.544,00	Trattativa privata con proprietaria abitazione	X		
<b>Terreni facenti parte dell'area di trasformazione TR04C a Scandicci</b>	Quote di proprietà relative a terreni ricadenti nell'ambito di trasformazione TR04C del Comune di Scandicci	N. 14 particelle del foglio di mappa 16	€ 10.000,00	Trattativa privata con il Comune di Scandicci - importo presunto		X	
<b>Area al margine della SP 93 Certaldese nel comune di Montespertoli</b>	Relitto stradale della SP 93	Area attualmente senza identificativi catastali in quanto fa parte del demanio stradale (da frazionare)	€ 1.772,00	Asta pubblica - Importo da quantificare sulla base della consistenza effettiva		X	
<b>Area al margine della SP 93 Certaldese nel comune di San Casciano in Val di Pesa località San Pancrazio</b>	Relitto stradale della SP 93	Area attualmente senza identificativi catastali in quanto fa parte del demanio stradale (da frazionare)	135 €/mq	Trattativa privata - Importo da quantificare sulla base della consistenza effettiva	X		

<b>Complesso immobiliare del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Firenze</b>	Via La Farina, 28 Firenze	Foglio di mappa 93 particella 71 sub 500	€ 5.000.000,00	Importo stimato da congruire		X	
<b>Trasferimento alla Provincia di Prato delle particelle che costituiscono la carreggiata di strade di competenza della Provincia di Prato ancora non trasferite al momento della costituzione della Provincia omonima</b>	Particelle che costituiscono la sede stradale di viabilità all'interno del territorio pratese	Varie particelle.	Gratuito	Trasferimento gratuito		X	

#### IMMOBILI DA ACQUISIRE

Tipologia del bene	Individuazione del bene	Estremi catastali	Importo	Note	2026	2027	2028
<b>Aree al margine della SP 8 e della SP 107 da cedere al Comune di Calenzano come da Delibera C.M. n. 21/2017 e Delibera C.M. n. 18/2026</b>	Aree al margine della SP 8 in località Chiusa e Croci di Calenzano	Terreni da identificare catastalmente	Gratuito	Acquisizione gratuita	X		
<b>Centro operativo di Borgo San Lorenzo</b>	Capannone da adibire a Centro operativo di Borgo San Lorenzo.	immobile da individuare	Da definire	Il prezzo scaturirà dalla trattativa			X
<b>Palestra scolastica di via del Ghirlandaio, Firenze</b>	Palestra scolastica e locali interrati posti in via del Ghirlandaio, Firenze. Trattasi di locali attigui a quelli scolastici già acquistati dalla C.M. di Firenze	Particella 61 sub 6 e 8 e particella 56 sub 507 e 512 del foglio di mappa 105	Da definire	é stata formalizzata la manifestazione di interesse all'acquisto alla proprietà. Il prezzo scaturirà dalla trattativa	X		
<b>Centro operativo di Marradi</b>	Centro operativo di Marradi. L'immobile è stato realizzato dalla Provincia di Firenze su terreno del Comune sulla base di accordi formalizzati con delibere dei rispettivi organi consiliari	Particella 147 sub 500 foglio di mappa 24	Gratuito	Da acquisire gratuitamente.	X		
<b>Regolarizzazione tracciato SP 81 in località San Pancrazio mediante permuta di terreni</b>	Aree al margine della SP 81 che costituiscono l'attuale tracciato stradale	Comune di San Casciano in Val di Pesa Foglio 48 part. Ille 97 (porzione), 100, 93, 94 e 95 Comune di Montespertoli Foglio 81 part. Ille 96 e 97	Gratuito	Trattativa privata con azienda agricola confinante	X		
<b>Terreno in località Scolivigne a Bagno a Ripoli per realizzazione cabina di trasformazione</b>	Terreno al margine della via di Scolivigne a Bagno a Ripoli	Porzione della particella 458 del foglio di mappa 60	€ 2.000,00	Trattativa privata - Importo da quantificare sulla base della consistenza effettiva	X		
<b>Servitu di scarico in impianto di sub irrigazione esistente per recapitare scariche della civile abitazione posta in via di Castelbulci a Scandicci</b>	Terreno adiacente all'abitazione	A favore della particella 100 sub 500 del foglio di mappa foglio di mappa 9 a Scandicci	€ 20.000,00	Trattativa privata con confinante	X		
<b>Acquisizione gratuita da AUTOSTRADE SPA della Circonvallazione SP. 12 Ginestra Fiorentina – Convenzione 30/06/2003</b>	Particelle che costituiscono la sede stradale nel tratto della Circonvallazione dell'abitato di Ginestra Fiorentina (S.P. 12) dal km. 10+760 al km. 13+0,20.	Varie particelle nei fogli di mappa 42, 43, 44 e 45 del Comune di lastra a Signa e Foglio di mappa 58 del Comune di Scandicci come da risultanze catastali.	Gratuito		X		