



PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI ANNO 2022

IMMOBILI DA ALIENARE NELL'ESERCIZIO 2022

| Tipologia del bene | Individuazione del bene | estremi catastali | importo stimato | note |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Porzione di immobile "Villa Arrighetti" – Colombaia via del Mezzetta a Firenze | Porzione di immobile "Villa Arrighetti" – Colombaia via del Mezzetta a Firenze | porzione dell'unità immobiliare è censita al catasto Fabbricati nel Comune di Firenze al foglio di mappa n. 107, particella n. 31 sub. 511 – da frazionare | € 29.800,00 | Trattativa privata |
| Area al margine della SP. 12 – comune di San Casciano in Val Di Pesa | Relitto stradale al margine della SP. 12 in loc. I Mandorli | Relitto stradale individuato nel demanio stradale (da frazionare) posto al margine della SP. 12 di consistenza di circa 350 mq. | € 5.500,00 | Importo stimato da definirsi dopo frazionamento |
| Area al margine della SP. 56 – comune di Figline Incisa | Relitto stradale al margine della SP. 56 in Loc. Brollo | Relitto stradale individuato nel demanio stradale (da frazionare) e posto al margine della SP. 56 di consistenza di circa 80 mq. | € 2.500,00 | Importo stimato da definirsi dopo frazionamento |
| Terreni ex tenuta di Mondeggi nel comune di Bagno a Ripoli | Terreni residuali della tenuta di Mondeggi richiesti in acquisto da confinanti da vendersi a lotti | Terreni agricoli facenti parte della tenuta di Mondeggi e identificati dalle particelle 114, 1139, 1335, 1035 e 1158 del foglio di mappa 42, da porzione della particella 288 del foglio di mappa 59 e dalle particelle 54 e 513 del foglio di mappa 67 | € 78.000,00 | Importo stimato da definirsi dopo frazionamento |
| Immobili ex tenuta di Mondeggi nel comune di Bagno a Ripoli | Fabbricato denominato Casina del Guardia e terreni adiacenti richiesti in acquisto dal Comune di Bagno a Ripoli | Casina del Guardia foglio di mappa 60 particella 14. Terreni foglio di mappa 60 particelle 16, 514, 526 e 59 | € 64.832,00 | Vendita al Comune di Bagno a Ripoli |
| Diritto di superficie al Comune di Firenze | Cessione del diritto di superficie di porzione del resede del Polo scolastico di via del Mezzetta per la costruzione di una palestra ad uso promiscuo (scolastico nelle ore mattutine e sportivo in orario extrascolastico) | Porzione dell'area urbana identificata al catasto fabbricati dal subalterno 503 della particella 26 del f. di mappa 107 | - | Importo da definirsi in ragione del fatto che la palestra sarà ad uso esclusivo degli Istituti di Istruzione superiore in orario scolastico. |
| Palazzina composta da due appartamenti sita nel comune di Figline - Incisa | Palazzina all'interno del polo scolastico di Figline Valdarno, in via Garibaldi composta da n° 2 U.I. appartamenti (piano terra e primo) e giardino di pertinenza | Immobile identificato catastalmente nel F. 31 part.IIa 165 sub. 1 e sub. 3 Comune di Figline Valdarno (catasto da definire) | € 92.000,00 | Asta pubblica |
| Comune di Fucecchio Complesso immobiliare ex casa cantoniera di ponte Cappiano via Menabuoi, viale Colombo | Complesso immobiliare costituito da n. 2 appartamenti posti al piano terra e al primo piano. | Appartamento piano terra e resede: Foglio 49 particella 376 sub. 1 e 3 – cat. A3 Appartamento piano primo e resede: Foglio 49 particella 376 sub. 2 e 4 – cat. A3 | € 60.000,00 | Asta pubblica |
| Aree al margine di via Ragionieri – comune di Sesto Fiorentino | Aree al margine di via Ragionieri a Sesto Fiorentino | Area identificata da porzioni delle particelle 388 e 405 del foglio di mappa 37 di circa 200 mq, una giacitura pianeggiante adibita a parcheggio | € 18.800,00 | Importo complessivo da definirsi dopo frazionamento (stimato 94 €/mq) – Trattativa privata |
| Aree al margine di via Ragionieri – comune di Sesto Fiorentino | Aree al margine di via Ragionieri a Sesto Fiorentino | Area identificata da porzioni delle particelle 833 e 835 del foglio di mappa 37 per una superficie complessiva di circa 176 mq, una giacitura pianeggiante ed è ricoperto da vegetazione erbacea; posto in adiacenza alla viabilità pubblica | € 7.216,00 | Trattativa privata |
| Diritto di servitù per passaggio tubazione interrata | Concessione servitù per passaggio fibra ottica lungo la via di Mondeggi a Bagno a Ripoli | I terreni interessati sono porzione delle particelle 123 e 78 del foglio di mappa 60 | € 3.657,00 | |

IMMOBILI DA ACQUISIRE NELL'ESERCIZIO 2022

| Tipologia del bene | Individuazione del bene | estremi catastali | importo | note |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------|
| Fondi commerciali via Guelfa a Firenze | Fondi commerciali posti in Via Guelfa a Firenze | Immobile 1: Foglio 158 particella 439 sub 22 Immobile 2: Foglio 158 particella 522 e 523 sub 2 e 524 sub 1 Immobile 3: Foglio 158 particella 525 sub 502 e 526 | 95.000 € 360.000 € 225.000 € | |