



PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI ANNO 2022

IMMOBILI DA ALIENARE NELL'ESERCIZIO 2022

Tipologia del bene	Individuazione del bene	estremi catastali	importo stimato	note
Porzione di immobile "Villa Arrighetti" – Colombaia via del Mezzetta a Firenze	Porzione di immobile "Villa Arrighetti" – Colombaia via del Mezzetta a Firenze	porzione dell'unità immobiliare è censita al catasto Fabbricati nel Comune di Firenze al foglio di mappa n. 107, particella n. 31 sub. 511 – da frazionare	€ 29.800,00	Trattativa privata
Area al margine della SP. 12 – comune di San Casciano in Val Di Pesa	Relitto stradale al margine della SP. 12 in loc. I Mandorli	Relitto stradale individuato nel demanio stradale (da frazionare) posto al margine della SP. 12 di consistenza di circa 350 mq.	€ 5.500,00	Importo stimato da definirsi dopo frazionamento
Area al margine della SP. 56 – comune di Figline Incisa	Relitto stradale al margine della SP. 56 in Loc. Brollo	Relitto stradale individuato nel demanio stradale (da frazionare) e posto al margine della SP. 56 di consistenza di circa 80 mq.	€ 2.500,00	Importo stimato da definirsi dopo frazionamento
Terreni ex tenuta di Mondeggi nel comune di Bagno a Ripoli	Terreni residuali della tenuta di Mondeggi richiesti in acquisto da confinanti da vendersi a lotti	Terreni agricoli facenti parte della tenuta di Mondeggi e identificati dalle particelle 114, 1139, 1335, 1035 e 1158 del foglio di mappa 42, da porzione della particella 288 del foglio di mappa 59 e dalle particelle 54 e 513 del foglio di mappa 67	€ 78.000,00	Importo stimato da definirsi dopo frazionamento
Immobili ex tenuta di Mondeggi nel comune di Bagno a Ripoli	Fabbricato denominato Casina del Guardia e terreni adiacenti richiesti in acquisto dal Comune di Bagno a Ripoli	Casina del Guardia foglio di mappa 60 particella 14. Terreni foglio di mappa 60 particelle 16, 514, 526 e 59	€ 64.832,00	Vendita al Comune di Bagno a Ripoli
Diritto di superficie al Comune di Firenze	Cessione del diritto di superficie di porzione del resede del Polo scolastico di via del Mezzetta per la costruzione di una palestra ad uso promiscuo (scolastico nelle ore mattutine e sportivo in orario extrascolastico)	Porzione dell'area urbana identificata al catasto fabbricati dal subalterno 503 della particella 26 del f. di mappa 107	-	Importo da definirsi in ragione del fatto che la palestra sarà ad uso esclusivo degli Istituti di Istruzione superiore in orario scolastico.
Palazzina composta da due appartamenti sita nel comune di Figline - Incisa	Palazzina all'interno del polo scolastico di Figline Valdarno, in via Garibaldi composta da n° 2 U.I. appartamenti (piano terra e primo) e giardino di pertinenza	Immobile identificato catastalmente nel F. 31 part.IIa 165 sub. 1 e sub. 3 Comune di Figline Valdarno (catasto da definire)	€ 92.000,00	Asta pubblica
Comune di Fucecchio Complesso immobiliare ex casa cantoniera di ponte Cappiano via Menabuoi, viale Colombo	Complesso immobiliare costituito da n. 2 appartamenti posti al piano terra e al primo piano.	Appartamento piano terra e resede: Foglio 49 particella 376 sub. 1 e 3 – cat. A3 Appartamento piano primo e resede: Foglio 49 particella 376 sub. 2 e 4 – cat. A3	€ 60.000,00	Asta pubblica
Area al margine di via Ragionieri – comune di Sesto Fiorentino	Area al margine di via Ragionieri a Sesto Fiorentino	Area identificata da porzioni delle particelle 388 e 405 del foglio di mappa 37 di circa 200 mq, una giacitura pianeggiante adibita a parcheggio	€ 18.800,00	Importo complessivo da definirsi dopo frazionamento (stimato 94 €/mq) – Trattativa privata
Area al margine di via Ragionieri – comune di Sesto Fiorentino	Area al margine di via Ragionieri a Sesto Fiorentino	Area identificata da porzioni delle particelle 833 e 835 del foglio di mappa 37 per una superficie complessiva di circa 176 mq, una giacitura pianeggiante ed è ricoperto da vegetazione erbacea; posto in adiacenza alla viabilità pubblica	€ 7.216,00	Trattativa privata
Diritto di servitù per passaggio tubazione interrata	Concessione servitù per passaggio fibra ottica lungo la via di Mondeggi a Bagno a Ripoli	I terreni interessati sono porzione delle particelle 123 e 78 del foglio di mappa 60	€ 3.657,00	

IMMOBILI DA ACQUISIRE NELL'ESERCIZIO 2022

Tipologia del bene	Individuazione del bene	estremi catastali	importo	note
Fondi commerciali via Guelfa a Firenze	Fondi commerciali posti in Via Guelfa a Firenze	Immobile 1: Foglio 158 particella 439 sub 22 Immobile 2: Foglio 158 particella 522 e 523 sub 2 e 524 sub 1 Immobile 3: Foglio 158 particella 525 sub 502 e 526	95.000 € 360.000 € 225.000 €	