



## PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI ANNO 2023

### IMMOBILI DA ALIENARE NELL'ESERCIZIO 2023

Tipologia del bene	Individuazione del bene	estremi catastali	importo stimato	note
<b>Porzione di immobile "Villa Arrighetti" – Colombaia via del Mezzetta a Firenze</b>	Porzione di immobile "Villa Arrighetti" – Colombaia via del Mezzetta a Firenze	Porzione dell'unità immobiliare è censita al catasto Fabbricati nel Comune di Firenze al foglio di mappa n. 107, particella n. 31 sub. 519 – da frazionare	<b>€ 20.000,00</b>	<b>Importo presunto da definire dopo frazionamento - Trattativa privata</b>
<b>Terreno la margine dell'Istituto Russell Newton di Scandicci facente parte dell'Area di Trasformazione TR 04c</b>	Terreno adiacente all'Istituto Russel Newton facente parte dell'Area di Trasformazione TR 04c e consistenza catastale di 102 mq	Immobile identificato al catasto terreni del comune di Scandicci al Foglio 16 p.la 2688	<b>14.734,00 €</b>	<b>Terreno da trasferire al Comune di Scandicci</b>
<b>Parcheggio, strada di accesso e percorso pedonale adiacenti al polo scolastico Volta Gobetti di Bagno a Ripoli</b>	Aree pubbliche gestite dal Comune di Bagno a Ripoli ma ricadenti su terreno di proprietà della Città Metropolitana di Firenze	Porzione della particella 906 del foglio di mappa 14	<b>€ -</b>	<b>Trasferimento gratuito per regolarizzazione situazione in essere al Comune di Bagno a Ripoli che si accollerà tutte le spese per il trasferimento</b>
<b>Area posta tra via Aretina e la linea ferroviaria Firenze-Roma</b>	Terreno in fregio a via Aretina posto tra i fabbricato e la linea ferroviaria, da vendersi in lotti distinti	Terreno identificato dalla particella 170 del foglio di mappa 107	<b>€ 500.000,00</b>	<b>Importo da definire sulla base della consistenza dei singoli lotti e della loro destinazione</b>
<b>Parcheggio pubblico e area a verde pubblico posti in località Sandetole a Dicomano in fregio alla S.P. 556 Londa - Stia</b>	Aree di proprietà della Città Metropolitana di Firenze su cui sono stati realizzati un parcheggio pubblico e un'area a verde pubblico gestiti dal Comune di Dicomano	Foglio di mappa 60 particella <b>765 e 767</b> – superficie complessiva di circa 6.675 mq.	<b>€ 29.220,00</b>	<b>Trattativa privata con il Comune di Dicomano</b>

<b>Terreni ex tenuta di Mondeggi nel comune di Bagno a Ripoli</b>	Terreni residuali della tenuta di Mondeggi richiesti in acquisto da confinanti da vendersi a lotti	Terreni agricoli facenti parte della tenuta di Mondeggi Lotto 1 - foglio 42 P.Ila 1335 sup. 3.462 mq circa Lotto 2 - foglio 42 P.Ile 114, 1139 e 1035 sup. 48.431 mq circa Lotto 3 - foglio 42 P.Ila 1158 sup. 6.453 mq circa Lotto 4 - foglio 59 P.Ila 288 (porzione) sup. 2.000 mq circa Lotto 5 - foglio 67 P.Ile 513 e 54 sup. 11.896 mq circa Lotto 6 - foglio 60 P.Ila 127 (porzione) sup. 1.200 mq circa Lotto 7 - foglio 42 P.Ile 1015, 1018, 115 e 1153 sup. 17.222 mq circa Lotto 8 - foglio 60 P.Ila 547 sup. 1.153 mq circa	<b>€ 120.000,00</b>	<b>Importo presunto da definirsi dopo frazionamento</b>
<b>Area al margine della SP. 12 – comune di San Casciano in Val Di Pesa</b>	Relitto stradale al margine della SP. 12 in loc. I Mandorli richiesto da confinanti	Relitto stradale individuato nel demanio stradale (da frazionare) posto al margine della SP. 12 di consistenza di circa 210 mq.	<b>€ 5.400,00</b>	<b>Importo presunto da definirsi dopo frazionamento</b>
<b>Costituzione servitù di veduta</b>	Costituzione servitù di veduta sul resede dell'Istituto Volta Gobetti di Bagno a Ripoli a favore della proprietà confinante	Fondo servente Foglio di mappa 14 p.Ila 906 Fondo dominante Foglio di mappa 14 p.Ila 762	<b>€ 15.000,00</b>	
<b>Costituzione servitù di passaggio pedonale e carrabile</b>	Costituzione di servitù di passo pedonale e carrabile sul resede scolastico dell'istituto salesiano a favore della scuola Ginori Conti	Fondo servente particella 589 del foglio di mappa 105 (subalterni 501, 502 e 505) a favore della particella particella 589 sub 504 e 510	<b>€ -</b>	<b>Gratuita</b>
<b>Diritto di superficie al Comune di Firenze</b>	Cessione del diritto di superficie di porzione del resede del Polo scolastico di via del Mezzetta per la costruzione di una palestra ad uso promiscuo (scolastico nelle ore mattutine e sportivo in orario extrascolastico)	Porzione dell'area urbana identificata al catasto fabbricati dal subalterno 503 della particella 26 del foglio di mappa 107 - superficie circa 4.590 mq	<b>€ -</b>	<b>Il Comune di Firenze potrà utilizzare la palestra in orario extrascolastico per un numero di anni da concordare in virtù del capitale anticipato per la costruzione del fabbricato</b>

### IMMOBILI DA ACQUISIRE NELL'ESERCIZIO 2023

<b>Tipologia del bene</b>	<b>Individuazione del bene</b>	<b>estremi catastali</b>	<b>importo</b>	<b>note</b>
---------------------------	--------------------------------	--------------------------	----------------	-------------