



PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI ANNO 2023

IMMOBILI DA ALIENARE NELL'ESERCIZIO 2023

Tipologia del bene	Individuazione del bene	estremi catastali	importo stimato	note
Porzione di immobile "Villa Arrighetti" – Colombaia via del Mezzetta a Firenze	Porzione di immobile "Villa Arrighetti" – Colombaia via del Mezzetta a Firenze	Porzione dell'unità immobiliare è censita al catasto Fabbricati nel Comune di Firenze al foglio di mappa n. 107, particella n. 31 sub. 519 – da frazionare	€ 20.000,00	Importo presunto da definire dopo frazionamento - Trattativa privata
Terreno la margine dell'Istituto Russell Newton di Scandicci facente parte dell'Area di Trasformazione TR 04c	Terreno adiacente all'Istituto Russel Newton facente parte dell'Area di Trasformazione TR 04c e consistenza catastale di 102 mq	Immobile identificato al catasto terreni del comune di Scandicci al Foglio 16 p.la 2688	14.734,00 €	Terreno da trasferire al Comune di Scandicci
Parcheggio, strada di accesso e percorso pedonale adiacenti al polo scolastico Volta Gobetti di Bagno a Ripoli	Aree pubbliche gestite dal Comune di Bagno a Ripoli ma ricadenti su terreno di proprietà della Città Metropolitana di Firenze	Porzione della particella 906 del foglio di mappa 14	€ -	Trasferimento gratuito per regolarizzazione situazione in essere al Comune di Bagno a Ripoli che si accollerà tutte le spese per il trasferimento
Area posta tra via Aretina e la linea ferroviaria Firenze-Roma	Terreno in fregio a via Aretina posto tra i fabbricati e la linea ferroviaria, da vendersi in lotti distinti	Terreno identificato dalla particella 170 del foglio di mappa 107	€ 500.000,00	Importo da definire sulla base della consistenza dei singoli lotti e della loro destinazione
Parcheggio pubblico e area a verde pubblico posti in località Sandetole a Dicomano in fregio alla S.P. 556 Londa - Stia	Aree di proprietà della Città Metropolitana di Firenze su cui sono stati realizzati un parcheggio pubblico e un'area a verde pubblico gestiti dal Comune di Dicomano	Foglio di mappa 60 particella 765 e 767 – superficie complessiva di circa 6.675 mq.	€ 29.220,00	Trattativa privata con il Comune di Dicomano

Terreni ex tenuta di Mondeggi nel comune di Bagno a Ripoli	Terreni residuali della tenuta di Mondeggi richiesti in acquisto da confinanti da vendersi a lotti	Terreni agricoli facenti parte della tenuta di Mondeggi Lotto 1 - foglio 42 P.IIa 1335 sup. 3.462 mq circa Lotto 2 - foglio 42 P.IIe 114, 1139 e 1035 sup. 48.431 mq circa Lotto 3 - foglio 42 P.IIa 1158 sup. 6.453 mq circa Lotto 4 - foglio 59 P.IIa 288 (porzione) sup. 2.000 mq circa Lotto 5 - foglio 67 P.IIe 513 e 54 sup. 11.896 mq circa Lotto 6 - foglio 60 P.IIa 127 (porzione) sup. 1.200 mq circa Lotto 7 - foglio 42 P.IIe 1015, 1018, 115 e 1153 sup. 17.222 mq circa Lotto 8 - foglio 60 P.IIa 547 sup. 1.153 mq circa	€ 120.000,00	Importo presunto da definirsi dopo frazionamento
Area al margine della SP. 12 – comune di San Casciano in Val Di Pesa	Relitto stradale al margine della SP. 12 in loc. I Mandorli richiesto da confinanti	Relitto stradale individuato nel demanio stradale (da frazionare) posto al margine della SP. 12 di consistenza di circa 210 mq.	€ 5.400,00	Importo presunto da definirsi dopo frazionamento
Costituzione servitù di veduta	Costituzione servitù di veduta sul resede dell'Istituto Volta Gobetti di Bagno a Ripoli a favore della proprietà confinante	Fondo servente Foglio di mappa 14 p.IIa 906 Fondo dominante Foglio di mappa 14 p.IIa 762	€ 15.000,00	
Costituzione servitù di passaggio pedonale e carrabile	Costituzione di servitù di passo pedonale e carrabile sul resede scolastico dell'istituto salesiano a favore della scuola Ginori Conti	Fondo servente particella 589 del foglio di mappa 105 (subalterni 501, 502 e 505) a favore della particella particella 589 sub 504 e 510	€ -	Gratuita
Diritto di superficie al Comune di Firenze	Cessione del diritto di superficie di porzione del resede del Polo scolastico di via del Mezzetta per la costruzione di una palestra ad uso promiscuo (scolastico nelle ore mattutine e sportivo in orario extrascolastico)	Porzione dell'area urbana identificata al catasto fabbricati dal subalterno 503 della particella 26 del foglio di mappa 107 - superficie circa 4.590 mq	€ -	Il Comune di Firenze potrà utilizzare la palestra in orario extrascolastico per un numero di anni da concordare in virtù del capitale anticipato per la costruzione del fabbricato

IMMOBILI DA ACQUISIRE NELL'ESERCIZIO 2023

Tipologia del bene	Individuazione del bene	estremi catastali	importo	note
---------------------------	--------------------------------	--------------------------	----------------	-------------