



PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI ANNO 2018

IMMOBILI DA ALIENARE NELL'ESERCIZIO 2018.

Tipologia del bene	Individuazione del bene	estremi catastali	importo	note
Ex casa cantoniera via pratese 33	Ex casa cantoniera posta in via Pratese 33 a Firenze. Trattasi di un appartamento posto al piano terra di 4 vani per complessivi 142 mq oltre resede	Foglio 31 particella n. 6, sub. 2		da definire
Ex falegnameria	Ex falegnameria posta in via Pratese 31, Firenze, costituita da vani 3, oltre resede esterno, per una superficie lorda ragguagliata di circa mq 160.	Foglio 31 particella n. 6, sub. 500 e 757 sub 500	€ 86.000,00	valore presunto
Tenuta di Mondeggi	Dopo la chiusura della liquidazione della Società Agricola Mondeggi Lappeggi il Consiglio Metropolitano ha già deciso l'alienazione dell'intera tenuta di Mondeggi costituita dal patrimonio immobiliare della Società, dal complesso della villa di Mondeggi e dalla casa colonica di Pulizzano	Terreni e fabbricati censiti ai catasti dei comuni di Bagno a Ripoli e Figline Incisa Valdarno	€ 15.609.000,00	importo stimato sinteticamente - da definire
Relitto stradale SR 302 posto nel Comune di Borgo San Lorenzo	Porzione del relitto stradale della SR 302 generato a seguito della rettifica del tracciato stradale superficie circa 600 mq	Catasto terreni: foglio 91 particella 229	€ -	da definire
Area al margine del torrente Mugnone lungo la strada "Vecchia Faentina" - Comune di Fiesole	Terreno posto tra la strada pubblica e l'alveo del torrente Mugnone. Superficie 1.080 mq	Catasto terreni: foglio 23 particella 38	€ -	da definire
Area al margine di via Firenze a Prato - Comune di Prato	Terreno posto tra la strada pubblica e la linea ferroviaria Firenze - Viareggio. Superficie 612 mq	Catasto terreni: foglio 67 particelle 15 e 16	€ -	da definire
Relitto stradale SP 66 "La Panca" - Comune di Greve in Chianti	Relitto stradale al margine della SP 66.	Area censita alla partita strade pubbliche - da frazionare	€ -	da definire
Magazzino ex-viabilità sito in loc. Carraia a margine della SP.8 Comune di Calenzano.	Magazzino e resede attualmente inutilizzati dal servizio viabilità, adiacenti alla S.P. 8 in loc. Carraia, comune di Calenzano, della superficie coperta di circa 120 mq.	Catasto fabbricati: foglio 31 particelle 128-129	€ 35.000,00	
Terreno (resede edificio) Montagnana	Resede tergalde della ex-casa cantoniera Montagnana (Montespertoli) con superficie di circa 405 mq	Catasto terreni: foglio 25 particella 219		da definire
Quote Fortezza da Basso	Cessione di quote di proprietà della quota attuale, a CCIAA di Firenze	c.t. foglio 155 particelle 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 132, 182, 183, 184, 185 C.F. 155 particelle 6, 7, 8, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 35, 36, 37, 44, 45, 48, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 65, 68, 69, 70, 73, 74, 76, 94, 134, 135, 13	€ 12.066.666,67	
Terreno in località Capannuccia	Terreno posto nel Comune di Bagno a Ripoli in località Capannuccia facente parte del comparto ex Ceramiche Brunelleschi per una superficie complessiva di circa 6.135mq	c.t. foglio 60 particelle 488 e 474	€ -	da definire
Istituto di Istruzione Superiore Balducci di Pontassieve - Servizio per passaggio di tubazione interrata	Concessione servitù a favore del Comune di Pontassieve per passaggio tubazione idrica interrata di collegamento tra un pozzo e gli orti sociali - Area poste tra la recinzione della scuola e il resede scolastico	Catasto fabbricati: foglio 98 particelle 808 e 826 (porzione)		da definire

IMMOBILI DA ACQUISIRE NELL'ESERCIZIO 2018.

Tipologia del bene	Individuazione del bene	estremi catastali	importo	note
--------------------	-------------------------	-------------------	---------	------

Terreno in località Burchio - Comune Incisa e Figline Valdarno	Terreni di proprietà del Comune di Incisa e Figline Valdarno sul quale è stato costruito il Centro Operativo del Burchio sulla base di accordi tra le Amministrazioni	Catasto terreni: foglio 11 particella 510		
Terreno presso il polo scolastico Chino Chini - Comune di Borgo San Lorenzo	Terreni di proprietà del Comune di Borgo San Lorenzo dove sarà realizzato l'ampliamento dell'istituto scolastico Chino Chini	Catasto terreni: foglio 86 particella 418 (porzione)		da definire
Diritto di superficie per ampliamento Liceo Rodolico in Via del Podestà a Firenze	Resede del Liceo Rodolico posto in Via del Podestà a Firenze dove è prevista la realizzazione di un ampliamento - Immobile scolastico dato in uso ai sensi della L. 23/96	Catasto fabbricati: foglio 149 particella 5 (porzione)		da definire
Terreni per la costruzione del nuovo Liceo Agnoletti	Terreno edificabile posto in Sesto Fiorentino all'interno del Polo Scientifico e Tecnologico dell'Università degli Studi di Firenze.	Varie particelle del foglio di mappa 54 per una superficie complessiva di circa 16.500 mq	€ 1.525.706,00	importo congruito dall'Agenzia del Demanio