



OBIETTIVO DI GESTIONE

Mandato 2019_2024

4220213_3 - Adeguamento sismico edifici scolastici - Ist. Fermi

20 - P.O. MANUTENZIONE IMMOBILI ZONA B

Responsabile: Gianni Paolo Cianchi

Indirizzo Strategico	SCUOLA E ISTRUZIONE
Obiettivo Strategico	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Missione:	04 - Istruzione e diritto allo studio
Obiettivo Operativo:	0402/0111 - ISTRUZIONE ED EDILIZIA SCOLASTICA
Programma:	0402 - Altri ordini di istruzione non universitaria
Attività:	2 - OBIETTIVO SPECIFICO
Categoria:	02 - Obiettivo di Mantenimento
Gruppo:	gr08.1 - Edilizia e attività manutentive Parco Pratolino

DESCRIZIONE:

Interventi di adeguamento sismico degli edifici scolastici - Ist. Fermi

Risorse Umane

Nominativo	Dal	Al
BOSI FEDERICA		
CIANCHI GIANNI PAOLO		
DI BILIO LORENZO		
GALATRO MATTEO		

Risorse Strumentali:

Nessuna

RISORSE FINANZIARIE 2021

Entrata

Capitolo/Art.	Descrizione	UO	Titolo/Tipologia	Stanziamiento (puro+reiscriz.)	Stanziamiento con var. provvisoria
1822/5	TRASFERIMENTO DA MIUR DEG.SISMICO IST. FERMI LOTTO 2 (FONDO 855 MIL) CAP. U 20392	44 - DIREZIONE EDILIZIA E ATTIVITA' MANUTENTIVE PARCO PRATOLINO	40200	€ 4.270.619,10	€ 4.270.619,10
1822/4	TRASFERIMENTO DA MIUR ADEG.SISMICO IST. FERMI LOTTO 1 (FONDO 855 MIL) CAP. U 20391	44 - DIREZIONE EDILIZIA E ATTIVITA' MANUTENTIVE PARCO PRATOLINO	40200	€ 2.152.436,10	€ 2.152.436,10
Totale				€ 6.423.055,20	€ 6.423.055,20

Spesa

Capitolo/Art.	Descrizione	UO	Missione/Programma	Stanziamiento (puro+reiscriz.)	Stanziamiento con var. provvisoria
16515/0	SPESE PER ADEGUAMENTO SISMICO ISTITUTO FERMI EMPOLI CAP. E 1827/4 MIUR 2018-2020	44 - DIREZIONE EDILIZIA E ATTIVITA' MANUTENTIVE PARCO PRATOLINO	0402	€ 0,00	€ 0,00
20391/0	SPESE PER ADEGUAMENTO SISMICO IST. FERMI LOTTO 1 (MIUR FONDO 855 MIL) CAP. E 1822/4	44 - DIREZIONE EDILIZIA E ATTIVITA' MANUTENTIVE PARCO PRATOLINO	0402	€ 2.152.436,10	€ 2.152.436,10
20392/0	SPESE PER ADEGUAMENTO SISMICO IST. FERMI LOTTO 2 (MIUR FONDO 855 MIL) CAP. E 1822/5	44 - DIREZIONE EDILIZIA E ATTIVITA' MANUTENTIVE PARCO PRATOLINO	0402	€ 4.270.619,10	€ 4.270.619,10
20302/0	SPESE PER ADEGUAMENTO SISMICO ISTITUTO FERMI LOTTO 2 (MIUR 2020/2022 PRIMA ANNUALITA') CAP. E 1740/2	44 - DIREZIONE EDILIZIA E ATTIVITA' MANUTENTIVE PARCO PRATOLINO	0402	€ 0,00	€ 0,00
Totale				€ 6.423.055,20	€ 6.423.055,20

RISORSE FINANZIARIE 2021-2022-2023**Totali Entrata (con var. provvisoria)**

2021	2022	2023
€ 6.423.055,20	€ 0,00	€ 0,00

Totali Spesa (con var. provvisoria)

2021	2022	2023
€ 6.423.055,20	€ 0,00	€ 0,00

FASI/AZIONI:

20/05/2021

1 - Approvazione progetto 1° e 2° Lotto - Indizione Gara d'appalto

Dal	01/01/2021	al	31/12/2021	Peso	100
------------	------------	-----------	------------	-------------	-----

Risultati attesi: Indizione Gara d'appalto prevista per il 2° semestre

Stati di attuazione Fase

Data Rilevazione	Previsione	Attuazione	Note
30/06/2021	50 %	%	
31/12/2021	100 %	%	

2 - Valutazione offerta economicamente più vantaggiosa - 1° e 2 lotto

Dal	01/01/2022	al	30/06/2022	Peso	0
------------	------------	-----------	------------	-------------	---

Risultati attesi: Valutazione offerta economicamente più vantaggiosa

3 - Aggiudicazione efficace e contratto - 1° e 2 lotto

Dal	01/01/2022	al	30/06/2022	Peso	0
------------	------------	-----------	------------	-------------	---

Risultati attesi: Aggiudicazione efficace e contratto

4 - Consegna lavori - 1° e 2 lotto

Dal	01/07/2022	al	31/12/2022	Peso	0
------------	------------	-----------	------------	-------------	---

Risultati attesi: Consegna lavori

20/05/2021

INDICATORI:

Indicatore	Periodo	Previsione	Consuntivo	Consuntivo Anno 2020	Consuntivo Anno 2019
189 - Progetti approvati e mandati in gara	2	€ 1,00		€ 0,00	€ 0,00



OBIETTIVO DI GESTIONE

Mandato 2019_2024

4220212_3 - Riqualificazione edifici scolastici

27 - P.O. MANUTENZIONE IMMOBILI ZONA A

Responsabile: Gianni Paolo Cianchi

Indirizzo Strategico	SCUOLA E ISTRUZIONE
Obiettivo Strategico	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Missione:	04 - Istruzione e diritto allo studio
Obiettivo Operativo:	0402/0111 - ISTRUZIONE ED EDILIZIA SCOLASTICA
Programma:	0402 - Altri ordini di istruzione non universitaria
Categoria:	03 - Obiettivo di Sviluppo
Gruppo:	gr08.1 - Edilizia e attività manutentive Parco Pratolino

DESCRIZIONE:

Consolidamento dei solai succursale Vasari - Riqualificazione copertura tetto Palestra Balducci - Infissi Marco Polo - Riqualificazione Buontalenti via dei Bruni - Nuovo campo sportivo esterno polivalente Marco Polo succursale - Nuovo campo sportivo polivalente Buontalenti via dei Bruni - Realizzazione nuovo campo da Rugby Lotto 2 del Marco Polo, Restauro coperture Michelangelo

FINALITA':

Riqualificare gli edifici scolastici attraverso interventi sull'esistente e nuovi interventi

Risorse Umane

Nominativo	Dal	Al
BAZUZI AGUSTIN NORBERTO		
BRUNORI DANIELE		
CIANCHI GIANNI PAOLO		
PANDOLFI SILVIA		

Risorse Strumentali:

Nessuna

RISORSE FINANZIARIE 2021**Entrata**

Capitolo/Art.	Descrizione	UO	Titolo/Tipologia	Stanziamiento (puro+reiscriz.)	Stanziamiento con var. provvisoria
1840/8	TRASFERIMENTO DA MIUR II TRANCE RIQUALIFICAZIONE COPERTURE MICHELANGELO CAP. U 20481	44 - DIREZIONE EDILIZIA E ATTIVITA' MANUTENTIVE PARCO PRATOLINO	40200	€ 0,00	€ 1.341.000,00
Totale				€ 0,00	€ 1.341.000,00

Spesa

Capitolo/Art.	Descrizione	UO	Missione/Programma	Stanziamiento (puro+reiscriz.)	Stanziamiento con var. provvisoria
20481/0	SPESE PER LA RIQUALIFICAZIONE COPERTURE MICHELANGELO CAP. E 1840/8 MIUR II TRANCE	44 - DIREZIONE EDILIZIA E ATTIVITA' MANUTENTIVE PARCO PRATOLINO	0402	€ 0,00	€ 1.341.000,00
20148/0	SPESE PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA SOLAI ISTITUTO VASARI SUCCURSALE FIN. RIMB. R.T. CAP. E 881/2	44 - DIREZIONE EDILIZIA E ATTIVITA' MANUTENTIVE PARCO PRATOLINO	0402	€ 0,00	€ 0,00
Totale				€ 0,00	€ 1.341.000,00

RISORSE FINANZIARIE 2021-2022-2023**Totali Entrata (con var. provvisoria)**

2021	2022	2023
€ 1.341.000,00	€ 0,00	€ 0,00

Totali Spesa (con var. provvisoria)

2021	2022	2023
€ 1.341.000,00	€ 0,00	€ 0,00

FASI/AZIONI:

20/05/2021

1 - Progetto definitivo solai Vasari

Dal	01/01/2021	al	30/06/2021	Peso	8
------------	------------	-----------	------------	-------------	---

Risultati attesi: Progetto definitivo solai Vasari

Stati di attuazione Fase

Data Rilevazione	Previsione	Attuazione	Note
30/06/2021	100 %	%	
31/12/2021	0 %	%	

INDICATORI FASE:

Indicatore	Periodo	Previsione	Consuntivo	Consuntivo Anno-1	Consuntivo Anno-2
297 - Approvazione progetto definitivo	1	1,00		0	0

2 - Progetto esecutivo solai Vasari

Dal	01/07/2021	al	31/12/2021	Peso	8
------------	------------	-----------	------------	-------------	---

Risultati attesi: Progetto esecutivo solai Vasari

Stati di attuazione Fase

Data Rilevazione	Previsione	Attuazione	Note
30/06/2021	0 %	%	
31/12/2021	100 %	%	

INDICATORI FASE:

Indicatore	Periodo	Previsione	Consuntivo	Consuntivo Anno-1	Consuntivo Anno-2
300 - Approvazione progetto esecutivo	2	1,00		0	0

20/05/2021

3 - Progetto definitivo copertura palestra Balducci

Dal	01/01/2021	al	30/06/2021	Peso	8
------------	------------	-----------	------------	-------------	---

Risultati attesi: Progetto definitivo copertura palestra Balducci

Stati di attuazione Fase

Data Rilevazione	Previsione	Attuazione	Note
30/06/2021	100 %	%	
31/12/2021	0 %	%	

INDICATORI FASE:

Indicatore	Periodo	Previsione	Consuntivo	Consuntivo Anno-1	Consuntivo Anno-2
297 - Approvazione progetto definitivo	1	1,00		0	0

4 - Progetto esecutivo copertura palestra Balducci

Dal	01/07/2021	al	31/12/2021	Peso	8
------------	------------	-----------	------------	-------------	---

Risultati attesi: Progetto esecutivo copertura palestra Balducci

Stati di attuazione Fase

Data Rilevazione	Previsione	Attuazione	Note
30/06/2021	0 %	%	
31/12/2021	100 %	%	

INDICATORI FASE:

Indicatore	Periodo	Previsione	Consuntivo	Consuntivo Anno-1	Consuntivo Anno-2
300 - Approvazione progetto esecutivo	2	1,00		0	0

20/05/2021

5 - Progetto definitivo infissi Marco Polo

Dal	01/01/2021	al	30/06/2021	Peso	8
------------	------------	-----------	------------	-------------	---

Risultati attesi: Progetto definitivo infissi Marco Polo

Stati di attuazione Fase

Data Rilevazione	Previsione	Attuazione	Note
30/06/2021	100 %	%	
31/12/2021	0 %	%	

INDICATORI FASE:

Indicatore	Periodo	Previsione	Consuntivo	Consuntivo Anno-1	Consuntivo Anno-2
297 - Approvazione progetto definitivo	1	1,00		0	0

6 - Progetto esecutivo infissi Marco Polo

Dal	01/07/2021	al	31/12/2021	Peso	7
------------	------------	-----------	------------	-------------	---

Risultati attesi: Progetto esecutivo infissi Marco Polo

Stati di attuazione Fase

Data Rilevazione	Previsione	Attuazione	Note
30/06/2021	0 %	%	
31/12/2021	100 %	%	

INDICATORI FASE:

Indicatore	Periodo	Previsione	Consuntivo	Consuntivo Anno-1	Consuntivo Anno-2
300 - Approvazione progetto esecutivo	2	1,00		0	0

20/05/2021

7 - Progetto definitivo riqualificazione palestra Buontalenti via dei Bruni

Dal	01/01/2021	al	30/06/2021	Peso	8
------------	------------	-----------	------------	-------------	---

Risultati attesi: Progetto definitivo

Stati di attuazione Fase

Data Rilevazione	Previsione	Attuazione	Note
30/06/2021	100 %	%	
31/12/2021	0 %	%	

INDICATORI FASE:

Indicatore	Periodo	Previsione	Consuntivo	Consuntivo Anno-1	Consuntivo Anno-2
297 - Approvazione progetto definitivo	1	1,00		0	0

8 - Progetto esecutivo riqualificazione palestra Buontalenti via dei Bruni

Dal	01/07/2021	al	31/12/2021	Peso	8
------------	------------	-----------	------------	-------------	---

Risultati attesi: Progetto esecutivo

Stati di attuazione Fase

Data Rilevazione	Previsione	Attuazione	Note
30/06/2021	0 %	%	
31/12/2021	100 %	%	

INDICATORI FASE:

Indicatore	Periodo	Previsione	Consuntivo	Consuntivo Anno-1	Consuntivo Anno-2
300 - Approvazione progetto esecutivo	2	1,00		0	0

20/05/2021

9 - Progetto definitivo nuovo campo sportivo Marco Polo succursale

Dal	01/01/2021	al	30/06/2021	Peso	7
------------	------------	-----------	------------	-------------	---

Risultati attesi: Progetto definitivo

Stati di attuazione Fase

Data Rilevazione	Previsione	Attuazione	Note
30/06/2021	100 %	%	
31/12/2021	0 %	%	

INDICATORI FASE:

Indicatore	Periodo	Previsione	Consuntivo	Consuntivo Anno-1	Consuntivo Anno-2
297 - Approvazione progetto definitivo	1	1,00		0	0

10 - Progetto esecutivo nuovo campo sportivo Marco Polo succursale

Dal	01/07/2021	al	31/12/2021	Peso	7
------------	------------	-----------	------------	-------------	---

Risultati attesi: Progetto esecutivo

Stati di attuazione Fase

Data Rilevazione	Previsione	Attuazione	Note
30/06/2021	0 %	%	
31/12/2021	100 %	%	

INDICATORI FASE:

Indicatore	Periodo	Previsione	Consuntivo	Consuntivo Anno-1	Consuntivo Anno-2
300 - Approvazione progetto esecutivo	2	1,00		0	0

20/05/2021

11 - Affidamento nuovo campo da Rugby Lotto 2 Marco Polo succursale

Dal	01/01/2021	al	31/12/2021	Peso	8
------------	------------	-----------	------------	-------------	---

Risultati attesi: Per il primo semestre Determina a contrarre.
Per il secondo semestre Espletamento gara e affidamento

Stati di attuazione Fase

Data Rilevazione	Previsione	Attuazione	Note
30/06/2021	50 %	%	
31/12/2021	100 %	%	

INDICATORI FASE:

Indicatore	Periodo	Previsione	Consuntivo	Consuntivo Anno-1	Consuntivo Anno-2
1151 - Affidamento lavori	2	1,00		0	0

12 - Nuovo campo sportivo esterno polivalente Buontalenti via dei Bruni - Progetto definitivo

Dal	01/01/2021	al	31/12/2021	Peso	7
------------	------------	-----------	------------	-------------	---

Risultati attesi: Per il primo semestre Acquisizione pareri.
Per il secondo semestre Approvazione progetto definitivo

Stati di attuazione Fase

Data Rilevazione	Previsione	Attuazione	Note
30/06/2021	50 %	%	
31/12/2021	100 %	%	

INDICATORI FASE:

Indicatore	Periodo	Previsione	Consuntivo	Consuntivo Anno-1	Consuntivo Anno-2
297 - Approvazione progetto definitivo	2	1,00		0	0

20/05/2021

13 - Restauro coperture Michelangelo

Dal	01/07/2021	al	31/12/2021	Peso	8
------------	------------	-----------	------------	-------------	---

Risultati attesi: Approvazione Progetto esecutivo ed indizione gara d'appalto

Stati di attuazione Fase

Data Rilevazione	Previsione	Attuazione	Note
30/06/2021	0 %	%	
31/12/2021	100 %	%	

INDICATORI FASE:

Indicatore	Periodo	Previsione	Consuntivo	Consuntivo Anno-1	Consuntivo Anno-2
300 - Approvazione progetto esecutivo	2	1,00		0	0



OBIETTIVO DI GESTIONE

Mandato 2019_2024

4220216_3 - Costruzione del nuovo Liceo Artistico Virgilio in Via Raffaello Sanzio a Empoli

PRES - SINDACO

Responsabile: Gianni Paolo Cianchi, Riccardo Maurri

Indirizzo Strategico	SCUOLA E ISTRUZIONE
Obiettivo Strategico	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Missione:	04 - Istruzione e diritto allo studio
Obiettivo Operativo:	0402/0111 - ISTRUZIONE ED EDILIZIA SCOLASTICA
Programma:	0402 - Altri ordini di istruzione non universitaria
Categoria:	03 - Obiettivo di Sviluppo
Gruppo:	gr09.1 - Progetti Strategici

DESCRIZIONE:

Costruzione di un nuovo edificio scolastico nel Comune di Empoli (area scolastica di via R. Sanzio) da adibire ad aule didattiche, laboratori, palestra e altri servizi, in sostituzione delle attuali sedi del Liceo Virgilio di Via Fucini e Via Giovanni da Empoli

FINALITA':

Realizzare una nuova sede del Liceo per almeno 575 alunni e 25 aule, ove trasferire le attività svolte nelle attuali sedi di Via Fucini e Via Giovanni da Empoli

MOTIVAZIONI:

Carenza di spazi idonei per l'istruzione, risparmi conseguibili dalla cessazione delle attuali locazioni

Risorse Umane

Nominativo	Dal	Al
MAURRI RICCARDO		
MAZZONI MASSIMO		
VENDITTI ALESSANDRO		

Risorse Strumentali:

Nessuna

RISORSE FINANZIARIE 2021**Spesa**

Capitolo/Art.	Descrizione	UO	Missione/Programma	Stanziamiento (puro+reiscriz.)	Stanziamiento con var. provvisoria
20519/0	SPESE PER PROGETTAZIONE NUOVO LICEO ARTISTICO VIRGILIO VIA SANZIO EMPOLI	96 - PROGETTI STRATEGICI	0402	€ 0,00	€ 90.000,00
Totale				€ 0,00	€ 90.000,00

RISORSE FINANZIARIE 2021-2022-2023**Totali Entrata (con var. provvisoria)**

2021	2022	2023

Totali Spesa (con var. provvisoria)

2021	2022	2023
€ 90.000,00	€ 0,00	€ 0,00

FASI/AZIONI:**1 - Affidamento progettazione di fattibilità tecnico-economica**

Dal	30/06/2021	al	30/09/2021	Peso	35
------------	------------	-----------	------------	-------------	----

Risultati attesi: Predisposizione documenti di gara, pubblicazione bando di gara, svolgimento gara, determina aggiudicazione, stipula contratto

Stati di attuazione Fase

Data Rilevazione	Previsione	Attuazione	Note
30/06/2021	20 %	%	
31/12/2021	100 %	%	

20/05/2021

2 - Approvazione progetto di fattibilità tecnico-economica

Dal	30/06/2021	al	31/12/2021	Peso	35
------------	------------	-----------	------------	-------------	----

Risultati attesi: Verifiche del progetto, Determina di approvazione del progetto

Stati di attuazione Fase

Data Rilevazione	Previsione	Attuazione	Note
30/06/2021	0 %	%	
31/12/2021	100 %	%	

3 - Approvazione variante urbanistica

Dal	01/10/2021	al	28/02/2022	Peso	30
------------	------------	-----------	------------	-------------	----

Risultati attesi: Redazione proposta di variante agli strumenti di pianificazione urbanistica (art. 34 LR 65/2014), approvazione del Comune di Empoli. Nella percentuale del 60% al 31/12/2021

Stati di attuazione Fase

Data Rilevazione	Previsione	Attuazione	Note
30/06/2021	0 %	%	
31/12/2021	100 %	%	

4 - Espletamento gara per affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva

Dal	01/03/2022	al	30/06/2022	
------------	------------	-----------	------------	--

Risultati attesi: Predisposizione documenti di gara, pubblicazione bando di gara per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva

20/05/2021

5 - Affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva

Dal	01/07/2022	al	31/12/2022	<input type="text"/>
------------	------------	-----------	------------	----------------------

Risultati attesi: Esecuzione gara, determina aggiudicazione, stipula del contratto per la progettazione

6 - Verifica e approvazione del progetto definitivo

Dal	01/01/2023	al	30/04/2023	<input type="text"/>
------------	------------	-----------	------------	----------------------

Risultati attesi: Atto di validazione e determina di approvazione del progetto definitivo

7 - Verifica e approvazione del progetto esecutivo

Dal	01/05/2023	al	30/06/2023	<input type="text"/>
------------	------------	-----------	------------	----------------------

Risultati attesi: Atto di validazione e determina di approvazione del progetto esecutivo

8 - Decreti espropriazione per aree di pubblica utilità

Dal	01/07/2023	al	31/07/2023	<input type="text"/>
------------	------------	-----------	------------	----------------------

Risultati attesi: Redazione atti e Decreti esproprio per pubblica utilità finalizzati al reperimento delle aree necessarie alla costruzione del nuovo edificio scolastico

20/05/2021

9 - Espletamento gara e affidamento dei lavori

Dal	01/08/2023	al	30/09/2023	
------------	------------	-----------	------------	--

Risultati attesi: Determina a contrarre, predisposizione documenti di gara, pubblicazione bando di gara per l'affidamento della progettazione

10 - Affidamento dei lavori

Dal	01/10/2023	al	31/12/2023	
------------	------------	-----------	------------	--

Risultati attesi: Esecuzione gara, determina aggiudicazione, stipula del contratto per i lavori

INDICATORI:

Indicatore	Periodo	Previsione	Consuntivo	Consuntivo Anno 2020	Consuntivo Anno 2019
1117 - Affidamenti incarichi progettazione	2	€ 1,00		€ 0,00	€ 0,00
295 - Approvazione progetti preliminari	2	€ 1,00		€ 0,00	€ 0,00

STAKEHOLDERS:

25 - Studenti

50 - Scuole superiori