



## PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI ANNI 2025-2027

### IMMOBILI DA ALIENARE NELL'ESERCIZIO 2025

Tipologia del bene	Individuazione del bene	estremi catastali	importo stimato	note
<b>Area posta tra via Aretina e la linea ferroviaria Firenze-Roma</b>	Terreno con accesso da via Aretina, 225 posto tra i fabbricati e la linea ferroviaria	Terreno identificato dalla particella 2363 del foglio di mappa 107	<b>€ 500.000,00</b>	Importo da stimare
<b>Aree al margine della SP 8 da cedere al Comune di Calenzano come da Delibera C.M. n. 21/2017</b>	Aree al margine della SP 8 in località Chiusa e Croci di Calenzano	Terreni individuati al foglio di mappa 56 dalle particelle 215, 243 e 247; al foglio di mappa 4 dalle particelle 160, 721, 722, 723 e 724; al foglio di mappa 61 dalla particella 1	<b>€ -</b>	<b>Da cedere gratuitamente al Comune di Calenzano come stabilito dalla delibera C.M. 21 del 2017</b>
<b>Locale a deposito oltre resede posto in località Turbone, nel comune di Montelupo Fiorentino</b>	Deposito al piano terra di fabbricato di maggiore consistenza posto in via Turbone 65, costituito da tre piccoli vani senza servizi, collegato ad ampio resede.	Foglio di mappa 17 particella 158 sub 500 e particella 229 sub 501 - categoria C2 classe 5 consistenza 38 mq rendita 121,68 €	<b>€ 28.300,00</b>	<b>Trattativa privata preceduta da avviso di manifestazione di interesse</b>
<b>Appartamento posto nel comune di Scandicci in loc. Castelpulci</b>	Appartamento posto in località Castelpulci nel comune di Scandicci (vani 5,5) ricavato in porzione di fabbricato colonico di maggiori dimensioni e posto su due piani fuori terra con piccolo resede	Foglio di mappa 9 particella 100 sub 500	<b>€ 90.000,00</b>	<b>Asta pubblica</b>
<b>Parcheggio pubblico e area a verde pubblico posti in località Sandetole a Dicomano in fregio alla S.P. 556 Londa Stia</b>	Aree di proprietà della Città Metropolitana di Firenze su cui sono stati realizzati un parcheggio pubblico e un'area a verde pubblico gestiti dal Comune di Dicomano	Foglio di mappa 60 particelle 767 e 765	<b>€ 29.220,00</b>	<b>Trattativa privata con il Comune di Dicomano - da scomputare eventuali lavori di migliorie effettuate o di manutenzione straordinaria</b>
<b>Porzione del resede del CPI di Sesto Fiorentino</b>	Area adiacente al Centro per l'impiego di Sesto Fiorentino	Porzione del resede individuato dalla p.lla 11 del foglio 44 avente una superficie di circa 300 mq	<b>€ 6.000,00</b>	<b>Importo presunto da definirsi dopo frazionamento</b>
<b>Terreni ex tenuta di Mondeggi</b>	Terreni residui della tenuta di Mondeggi, non inseriti tra i terreni oggetto di riqualificazione della tenuta	lotto 11 - foglio 42 p.lle 119, 120, 121, 122, 124, 125, 1347 e 1349 lotto 10 - foglio 42 p.lle 145, 1438 e 1439 lotto 9 - foglio 42 p.lle 138, 141, 186, 1171, 1172 e 1375 lotto 8 - foglio 51 p.lle 9, 18 e 54 lotto 6 - foglio 42 p.lle 1015, 1018, 1151 e 1153	<b>€ 130.000,00</b>	<b>Importo presunto</b>

<b>Ex reparto di neuropsichiatria posto all'interno del complesso ospedaliero di Careggi</b>	Trasferimento diritto di superficie (valido fino al 2065) relativo al fabbricato che ospitava il reparto di neuropsichiatria a Careggi	Il fabbricato ricade sulle particelle 154 e 760 del foglio di mappa 24		<b>Da trasferire al Demanio dello Stato per realizzazione nuova caserma</b>
<b>Trasferimento della proprietà alla Regione toscana dei fabbricati idraulici e degli altri immobili legati alle funzioni trasferite con L.R. 22/2015</b>	Traferimento alla Regione Toscana dei fabbricati idraulici e degli immobili legati alle funzioni trasferite con la L.R. 22/2015	Vari caselli idraulici, magazzini, e uffici posti nel territorio della Città Metropolitana di Firenze e nel comune di Poggio a Caiano	€ -	<b>Da trasferire gratuitamente alla Regione Toscana</b>
<b>Area in fregio al raccordo di Varlungo</b>	Terreno in fregio al raccordo di Varlungo esterno alla sezione del rilevato stradale	Foglio di mappa 145 particella 984 (porzione)	€ 6.000,00	<b>Importo presunto da definirsi dopo frazionamento</b>
<b>Area di fronte al distributore di Calenzano</b>	vecchio tracciato stradale	Comune di Calenzano: Foglio 67 p.lle 512, 511, 471, 859, 470 per una superficie di circa	€ 15.000,00	<b>Importo presunto da definirsi dopo frazionamento</b>
<b>Area in fregio alla Strada Provinciale n. 118 "Panzano - Testalepre" in località Panzano nel Comune di Greve in Chianti</b>	Tracciato stradale	Area attualmente senza identificativi catastali in quanto fa parte del demanio stradale (da frazionare)	€ 5.000,00	<b>Importo presunto da definirsi dopo frazionamento</b>
<b>Area in fregio alla Strada Provinciale n. 16 "Chianti-Valdarno" nel capoluogo di Greve in Chianti</b>	Area posta a monte della SP 16 utilizzata in passato come area deposito da parte della Direzione Viabilità	Comune di Greve in Chianti: Foglio 116 p.la 530 per una superficie di circa 500 mq	€ 3.500,00	
<b>Diritto di superficie al Comune di Firenze</b>	Cessione del diritto di superficie di porzione del resede del Polo scolastico di via del Mezzetta per la costruzione di una palestra ad uso promiscuo (scolastico nelle ore mattutine e sportivo in orario extrascolastico)	Area urbana identificata al catasto fabbricati del Comune di Firenze dal subalterno 509 della particella 26 del foglio di mappa 107 - superficie circa 7.700 mq	€ -	<b>Il Comune di Firenze potrà utilizzare la palestra in orario extrascolastico per un numero di 62 anni in virtù del capitale anticipato per la costruzione del fabbricato</b>
<b>Ex casello idraulico di Campi Bisenzio</b>	Ex fabbricato idraulico posto all'interno di immobile di maggiore consistenza in piazza Matteotti, 16 a Campi Bisenzio	Comune di Campi Bisenzio foglio di mappa 20, particella 56, subalterno 501	€ 176.000,00	<b>Proposto in vendita al Comune di Campi Bisenzio</b>
<b>Centro operativo posto in Via Giovanni XXIII a Borgo San Lorenzo</b>	Centro operativo di Borgo San Lorenzo costituito da quattro unità immobiliari oltre resede a comune	Comune di Borgo San Lorenzo foglio di mappa 80, particelle 168, 57, 169 sub 1, 169 sub 2 e 169 sub 3	€ -	<b>Importo da definirsi dopo aver completato le verifiche di conformità</b>
<b>Costituzione diritto di servitù di passaggio e di elettrodotto presso il polo scolastico di Via del Mezzetta a Firenze</b>	Costituzione diritto di servitù di passaggio per elettrodotto per l'esercizio e la manutenzione di una cabina elettrica all'interno del polo scolastico di Via del Mezzetta a Firenze	Area urbana identificata al catasto fabbricati del Comune di Firenze dal subalterno 501 della particella 26 del foglio di mappa 107	€ 2.000,00	
<b>Costituzione diritto di servitù di passaggio e di elettrodotto presso il Liceo Leonardo da Vinci a Firenze</b>	Costituzione diritto di servitù di passaggio per elettrodotto per l'esercizio e la manutenzione di una cabina elettrica all'interno del Liceo Leonardo da Vinci a Firenze	Area urbana identificata al catasto fabbricati del Comune di Firenze da porzione della particella 195 del foglio di mappa 43	€ -	<b>Importo da definirsi dopo aver completato le operazioni catastali</b>

**IMMOBILI DA ACQUISIRE NELL'ESERCIZIO 2025**

<b>Tipologia del bene</b>	<b>Individuazione del bene</b>	<b>estremi catastali</b>	<b>importo</b>	<b>note</b>
<b>Aree al margine della SP 8 da acquisire da Autostrade per l'Italia come da Delibera C.M. n. 21/2017</b>	Aree al margine della SP 8 in località Chiusa e Croci di Calenzano	Terreni da identificare catastalmente	€ -	Acquisizione gratuita
<b>Centro operativo di Barberino di Mugello</b>	Centro operativo di Barberino di Mugello.	Particella 1558 sub 2 foglio di mappa 108	€ -	é stata formalizzata la manifestazione di interesse all'acquisto alla proprietà. Il prezzo scaturirà dalla trattativa
<b>Edificio scolastico di via Mannelli, Firenze</b>	Edificio scolastico di via Mannelli, Firenze.	Particella 812 sub 1 foglio di mappa 96	€ -	é stata formalizzata la manifestazione di interesse all'acquisto alla proprietà. Il prezzo scaturirà dalla trattativa
<b>Palestra scolastica di via del Ghirlandaio, Firenze</b>	Palestra scolastica e locali interrati posti in via del Ghirlandaio, Firenze. Trattasi di locali attigui a quelli scolastici già acquistati dalla C.M. di Firenze	Particella 61 sub 6 e 8 e particella 56 sub 507 e 512 del foglio di mappa 105	€ -	é stata formalizzata la manifestazione di interesse all'acquisto alla proprietà. Il prezzo scaturirà dalla trattativa
<b>Centro operativo di Marradi</b>	Centro operativo di Marradi. L'immobile è stato realizzato dalla Provincia di Firenze su terreno del Comune sulla base di accordi formalizzati con delibere dei rispettivi organi consiliari	Particella 147 sub 500 foglio di mappa 24	€ -	Da acquisire gratuitamente.