



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI ANNO 2024

IMMOBILI DA ALIENARE NELL'ESERCIZIO 2024

Tipologia del bene	Individuazione del bene	estremi catastali	importo stimato	note
Locale a deposito oltre resede posto in località Turbone, nel comune di Montelupo Fiorentino	Deposito al piano terra di fabbricato di maggiore consistenza posto in via Turnone 65, costituito da tre piccoli vani senza servizi, collegato ad ampio resede.	Foglio di mappa 17 particella 158 sub 500 e particella 229 sub 501 - categoria C2 classe 5 consistenza 38 mq rendita 121,68 €	28.300,00 €	Trattativa privata preceduta da avviso di manifestazione di interesse
Appartamento posto nel comune di Scandicci in loc. Castelpulci	Appartamento posto in località Castelpulci nel comune di Scandicci (vani 5,5) ricavato in porzione di fabbricato colonico	Foglio di mappa 9 particella 100 sub 500	€ 90.000,00	Asta pubblica
Parcheggio pubblico e area a verde pubblico posti in località Sandetole a Docomano in fregio alla S.P. 556 Londa - Stia	Aree di proprietà della Città Metropolitana di Firenze su cui sono stati realizzati un parcheggio pubblico e un'area a verde pubblico gestiti dal Comune di Dicomano	Foglio di mappa 60 particella 765 e 767 – superficie complessiva di circa 6.675 mq.	€ 29.220,00	Trattativa privata con il Comune di Dicomano
Terreni ex tenuta di Mondeggi posti nel comune di Bagno a Ripoli	Terreni residuali della tenuta di Mondeggi, prevalentemente boscati, aventi una superficie complessiva di circa 12 ettari, da venderli a lotti	Terreni agricoli facenti parte della tenuta di Mondeggi posti nel comune di Bagno a Ripoli: - foglio 51 p.lle 9, 18 e 54 - foglio 42 p.lle 138, 141, 186, 1171, 1172 e 1375 - foglio 42 p.lle 145, 1438 e 1439 - foglio 42 p.lle 122, 121, 120, 124, 1349, 125, 1347 e 119	€ 80.000,00	Importo presunto da stimare dopo verifica effettiva consistenza e coltura in atto
Area in Fregio alla S.P. 54 "dei bosconi" a Fiesole	Terreno in fregio alla S.P. 54 richiesto dal Comune di Fiesole per la realizzazione di un centro di raccolta temporaneo di rifiuti	Terreni individuati catastalmente da porzione del vecchio tracciato (relitto stradale) e da porzione delle particelle 195, 196 e 197 del foglio di mappa 4 per una superficie indicativa di circa 2000 mq	€ 4.000,00	Importo presunto da stimare dopo frazionamento

Permuta di porzione di palazzo Rinuccini in via Di Santo Spirito con asilo Pollicino di Via Ariosto a Firenze	Il Comune di Firenze trasferirà alla Città metropolitana di Firenze alcune uu.ii. Poste all'interno di Palazzo Rinuccini che verranno adibite a Istituto scolastico mentre la Città Metropolitana di Firenze	Palazzo Rinuccini Foglio di mappa 170 p.IIe 24 e 25 (porzioni) Asilo Pollicino Foglio di mappa 90 p.IIa 650	€ -	Permuta senza conguaglio
--	--	--	-----	---------------------------------

IMMOBILI DA ACQUISIRE NELL'ESERCIZIO 2023				
Tipologia del bene	Individuazione del bene	estremi catastali	importo	note
Acquisto palestra e locali interrati in via del Ghirlandaio	acquisto ulteriori spazi da destinare all'Istituto Ginori-Conti di Firenze	Foglio di mappa 105 p.IIa 56 sub 507 e 512 Foglio di mappa 105 p.IIa 63 sub 512	€ -	Da stimare