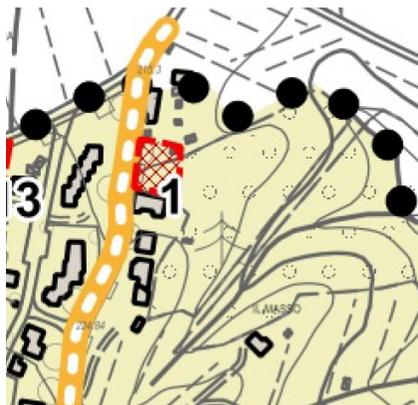
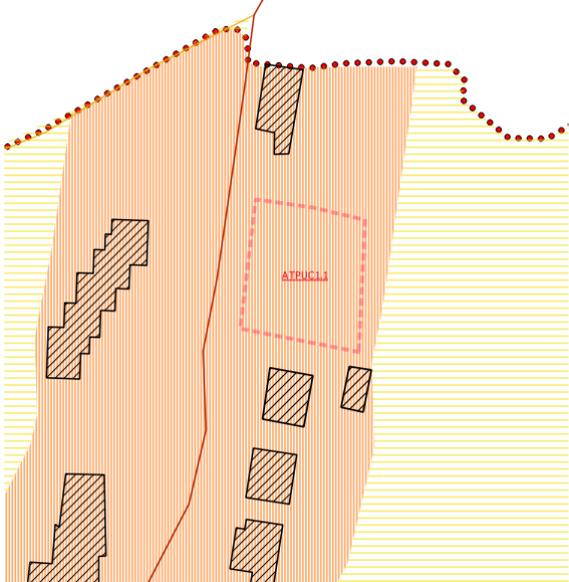




ALLEGATO 2 – Analisi delle Aree di Trasformazione previste dal Piano Operativo

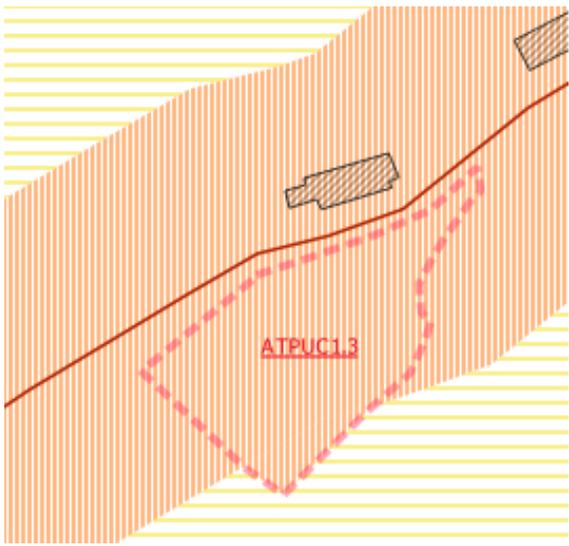


<i>Identificativo:</i>		ATPUC1.1 - Chiesanuova lato ex falegnameria via Volterrana UTOE 1	
STATO ATTUALE		 <i>Estratto del Piano Operativo</i>	
<i>Destinazione d'uso:</i>	Nessuna (area verde)		
<i>Classificazione Acustica riportata nel PCCA 2005:</i>	III		
STATO DI PROGETTO		 <i>Proposta del Piano Comunale di Classificazione Acustica</i>	
<i>Destinazione d'uso prevista:</i>	Realizzazione nuovo edificio residenziale		
<i>Necessità di variazione della Classe Acustica:</i>	Modifica non necessaria per la destinazione d'uso dell'area di trasformazione, ma per la vicinanza all'infrastruttura stradale		
<i>Classificazione Acustica proposta:</i>	IV		
<i>Misure fonometriche:</i> non sono previste ulteriori indagini nell'area oggetto di trasformazione.			
<i>Motivazioni per eventuale variazione di Classe:</i> innalzamento della classe acustica da III a IV per coerenza con il clima acustico dell'area influenzato dal traffico stradale della S.P. 4 Volterrana.			

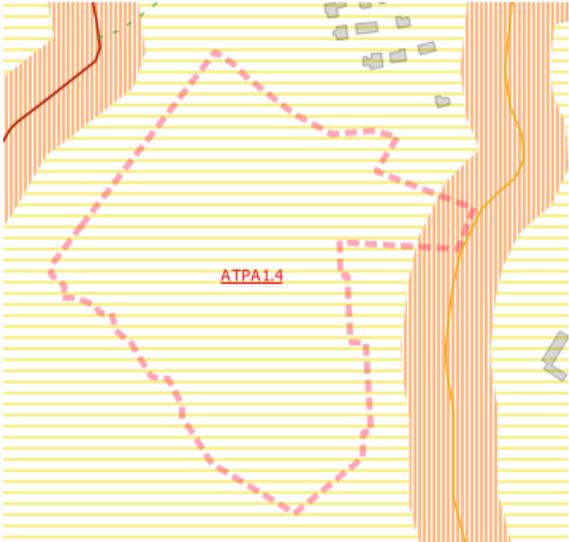


<i>Identificativo:</i>		ATPA1.2 - Chiesanuova riqualificazione piazza e nuovo parcheggio UTOE 1	
STATO ATTUALE			
<i>Destinazione d'uso:</i>	Area a verde, parcheggi		
<i>Classificazione Acustica riportata nel PCCA 2005:</i>	III		
STATO DI PROGETTO			
<i>Destinazione d'uso prevista:</i>	Residenziale, commerciale, ambulatorio medico; con annessi parcheggi e percorsi pedonali		
<i>Necessità di variazione della Classe Acustica:</i>	Modifica necessaria in parte dell'area per la vicinanza all'infrastruttura stradale		
<i>Classificazione Acustica proposta:</i>	III e IV		
<i>Misure fonometriche:</i> non sono previste ulteriori indagini nell'area oggetto di trasformazione.			
<i>Motivazioni per eventuale variazione di Classe:</i> innalzamento della classe acustica da III a IV in parte dell'area di trasformazione per coerenza con il clima acustico dell'area influenzato dal traffico stradale della S.P. 4 Volterrana.			

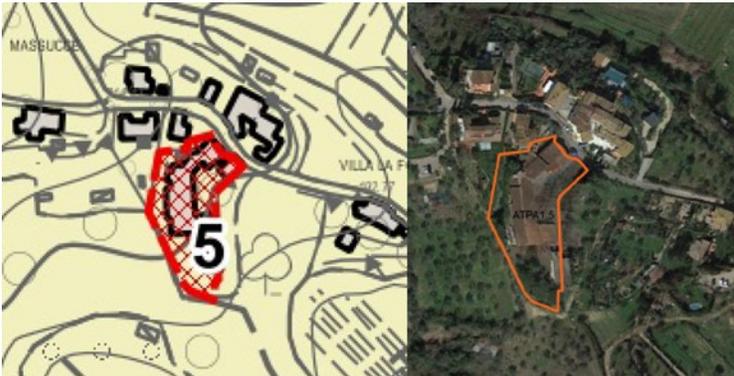


<i>Identificativo:</i>		ATPUC1.3 – Chiesanuova nuovo edificio artigianale commerciale UTOE 1
STATO ATTUALE		 <i>Estratto del Piano Operativo/ satellitare</i>
<i>Destinazione d'uso:</i>	Nessuna (area verde)	
<i>Classificazione Acustica riportata nel PCCA 2005:</i>	III	
STATO DI PROGETTO		 <i>Proposta del Piano Comunale di Classificazione Acustica</i>
<i>Destinazione d'uso prevista:</i>	Attività commerciale – artigianale (deposito, taglio e vendita connessi all'attività agricola)	
<i>Necessità di variazione della Classe Acustica:</i>	Sì	
<i>Classificazione Acustica proposta:</i>	IV	
<i>Misure fonometriche:</i> non sono previste ulteriori indagini nell'area oggetto di trasformazione.		
<i>Motivazioni per eventuale variazione di Classe:</i> vista la previsione di attività commerciali, la sola area di trasformazione viene portata in Classe IV.		

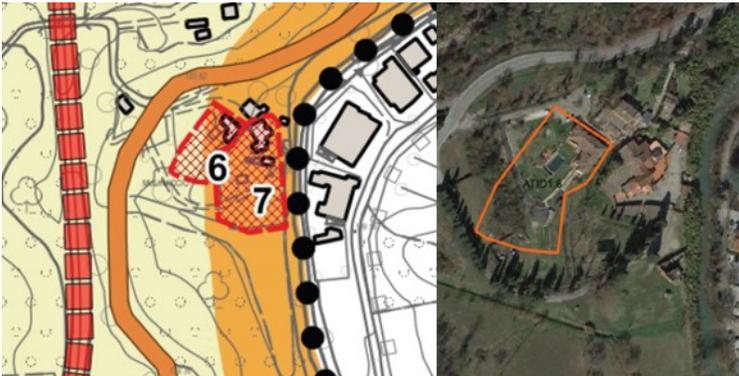
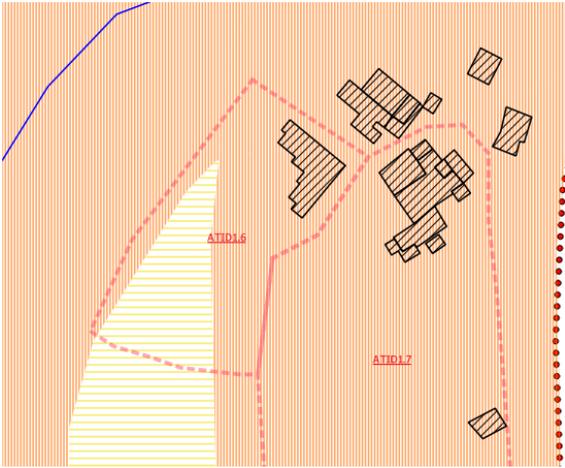


<i>Identificativo:</i>		ATPA1.4 – Chiesanuova campeggio naturalistico UTOE 1	
STATO ATTUALE		 <p><i>Estratto del Piano Operativo/ satellitare</i></p>	
<i>Destinazione d'uso:</i>	Nessuna (area verde)		
<i>Classificazione Acustica riportata nel PCCA 2005:</i>	III		
STATO DI PROGETTO		 <p><i>Proposta del Piano Comunale di Classificazione Acustica</i></p>	
<i>Destinazione d'uso prevista:</i>	Campeggio naturalistico (area ludica per fitness, percorsi naturalistici, camping, parcheggi)		
<i>Necessità di variazione della Classe Acustica:</i>	Modifica necessaria in parte dell'area per la vicinanza all'infrastruttura stradale		
<i>Classificazione Acustica proposta:</i>	III e IV		
<p><i>Misure fonometriche:</i> non sono previste ulteriori indagini nell'area oggetto di trasformazione.</p> <p><i>Motivazioni per eventuale variazione di Classe:</i> innalzamento della classe acustica da III a IV in parte dell'area di trasformazione per coerenza con il clima acustico dell'area influenzato dal traffico stradale della Via Faltignano.</p>			

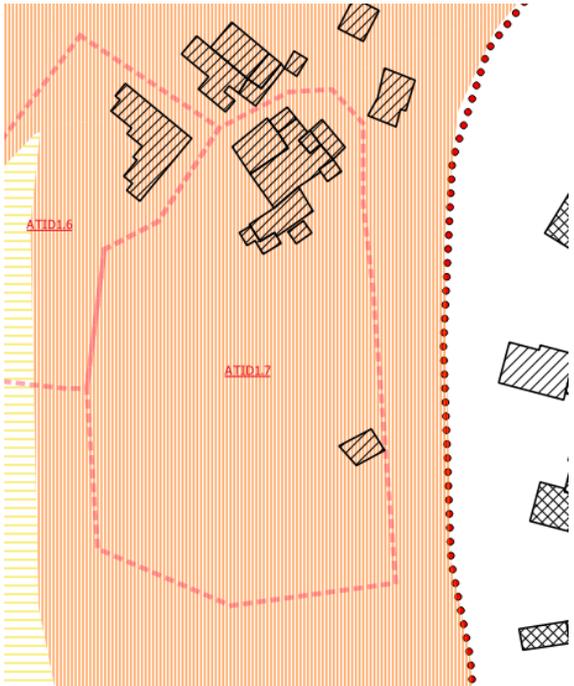


<i>Identificativo:</i>		ATPA1.5 - La Romola ex Falegnameria UTOE 1	
STATO ATTUALE		 <p><i>Estratto del Piano Operativo/ satellitare</i></p>	
<i>Destinazione d'uso:</i>	Attività dismessa (falegnameria e edifici)		
<i>Classificazione Acustica riportata nel PCCA 2005:</i>	III		
STATO DI PROGETTO		 <p><i>Proposta del Piano Comunale di Classificazione Acustica</i></p>	
<i>Destinazione d'uso prevista:</i>	Interventi edilizi/ parcheggi		
<i>Necessità di variazione della Classe Acustica:</i>	No		
<i>Classificazione Acustica proposta:</i>	III		
<i>Misure fonometriche:</i> non sono previste ulteriori indagini nell'area oggetto di trasformazione.			
<i>Motivazioni per eventuale variazione di Classe:</i> -			

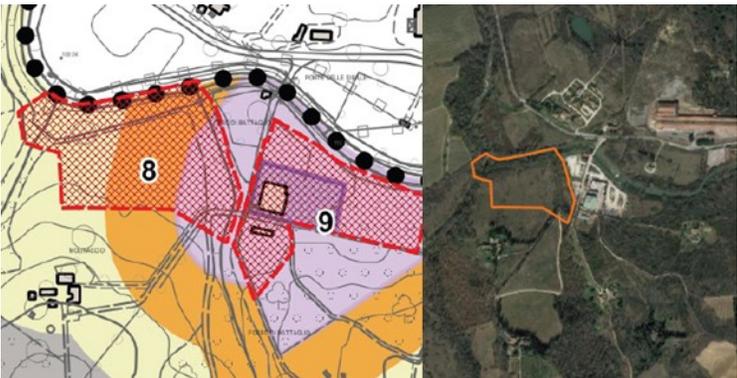
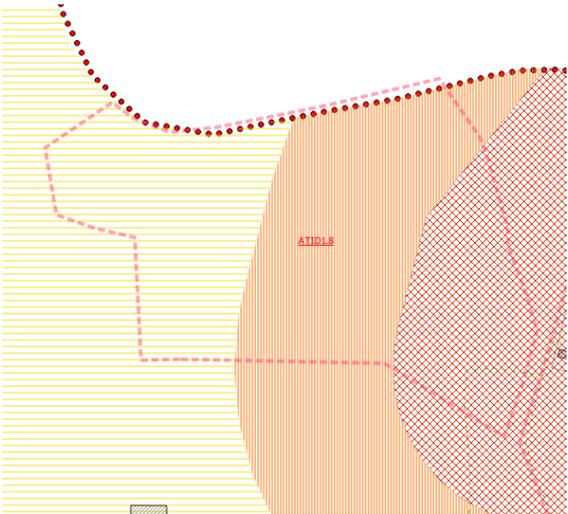


<i>Identificativo:</i>		ATID1.6 – Mulinaccio 1 ampliamento attività ricettiva UTOE 1	
STATO ATTUALE			
<i>Destinazione d'uso:</i>	Attività ricettiva	 <p><i>Estratto del Piano Operativo/ satellitare</i></p>	
<i>Classificazione e Acustica riportata nel PCCA 2005:</i>	III e IV		
STATO DI PROGETTO			
<i>Destinazione d'uso prevista:</i>	Ampliamento: nuovi interventi edilizi e area verde	 <p><i>Proposta del Piano Comunale di Classificazione Acustica</i></p>	
<i>Necessità di variazione della Classe Acustica:</i>	Modifica necessaria in parte dell'area per la vicinanza all'infrastruttura stradale		
<i>Classificazione Acustica proposta:</i>	IV		
<i>Misure fonometriche:</i> non sono previste ulteriori indagini nell'area oggetto di trasformazione			
<i>Motivazioni per eventuale variazione di Classe:</i> innalzamento della classe acustica da III a IV in parte dell'area di trasformazione per coerenza con il clima acustico dell'area influenzato dal traffico stradale della S.R. 2 Cassia. Previsione, in fase di ottimizzazione dello schema di zonizzazione, di estensione della classe IV a tutta l'area di trasformazione per evitare eccessive frammentazioni.			

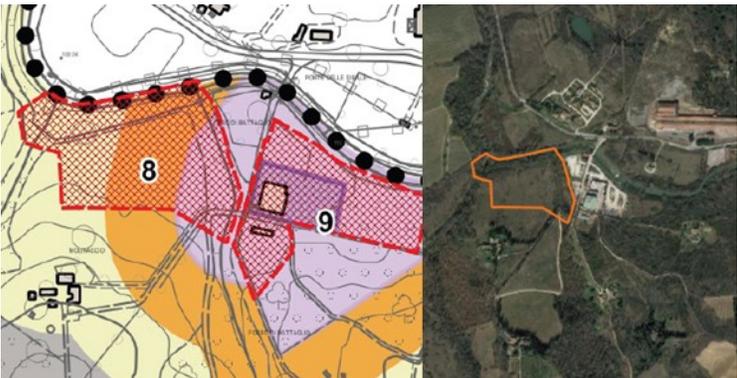
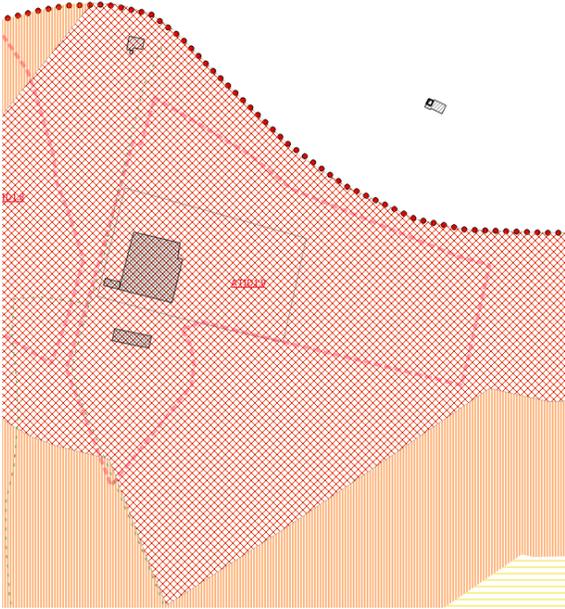


<i>Identificativo:</i>		ATID1.7 – Mulinaccio 2 ampliamento attività ricettiva UTOE 1
STATO ATTUALE		
<i>Destinazione d'uso:</i>	Attività ricettiva	
<i>Classificazione Acustica riportata nel PCCA 2005:</i>	IV	
STATO DI PROGETTO		
<i>Destinazione d'uso prevista:</i>	Ampliamento : nuovi interventi edilizi e area verde	
<i>Necessità di variazione della Classe Acustica:</i>	No	
<i>Classificazione Acustica proposta:</i>	IV	
<i>Misure fonometriche:</i> non sono previste ulteriori indagini nell'area oggetto di trasformazione.		
<i>Motivazioni per eventuale variazione di Classe:</i> -		

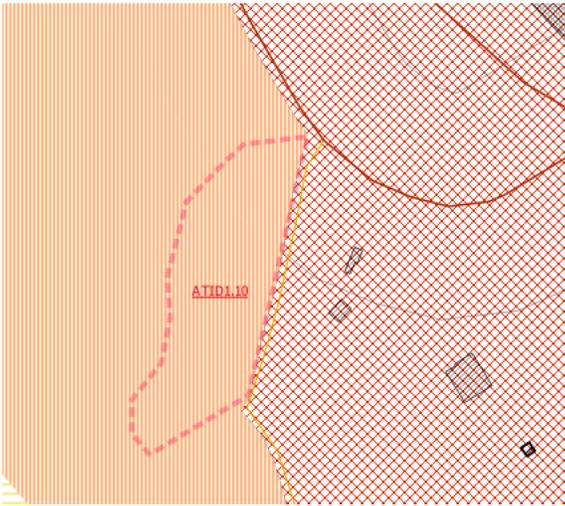


<i>Identificativo:</i>		ATID1.8 – Le Mandrie nuovo centro ippico UTOE 1		
STATO ATTUALE		 <p style="text-align: center;"><i>Estratto del Piano Operativo/ satellitare</i></p>		
<i>Destinazione d'uso:</i>	Nessuna (area verde)			
<i>Classificazione Acustica riportata nel PCCA 2005:</i>	III, IV e V			
STATO DI PROGETTO		 <p style="text-align: center;"><i>Proposta del Piano Comunale di Classificazione Acustica</i></p>		
<i>Destinazione d'uso prevista:</i>	Centro ippico/maneggio			
<i>Necessità di variazione della Classe Acustica:</i>	No			
<i>Classificazione Acustica proposta:</i>	III, IV e V			
<i>Misure fonometriche:</i> non sono previste ulteriori indagini nell'area oggetto di trasformazione.				
<i>Motivazioni per eventuale variazione di Classe:</i> -				

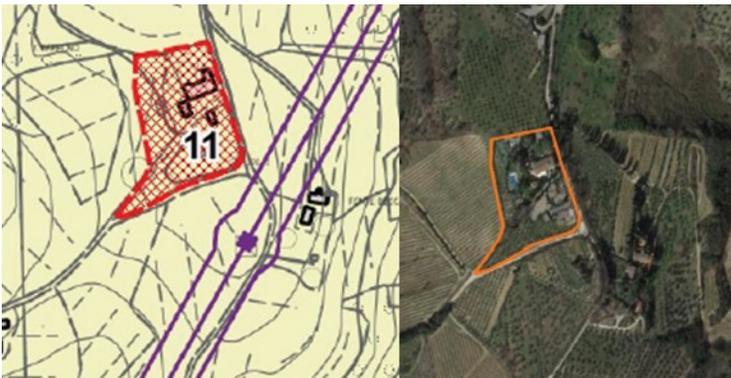
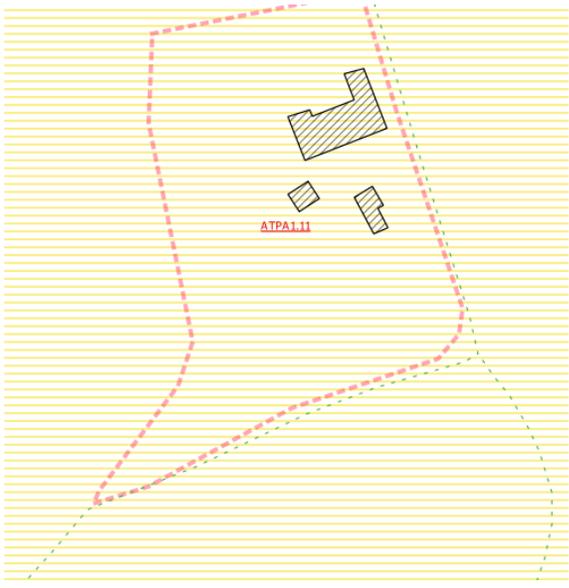


<i>Identificativo:</i>		ATID1.9 – Le Mandrie parcheggio/deposito ALIA UTOE 1	
STATO ATTUALE			
<i>Destinazione d'uso:</i>	Area a verde (intorno allo stabilimento ALIA)	 <p><i>Estratto del Piano Operativo/ satellitare</i></p>	
<i>Classificazione Acustica riportata nel PCCA 2005:</i>	V e VI		
STATO DI PROGETTO			
<i>Destinazione d'uso prevista:</i>	Parcheggio/ deposito per lo stabilimento ALIA (Piano unitario di Sistemazione entro il 2023)	 <p><i>Proposta del Piano Comunale di Classificazione Acustica</i></p>	
<i>Necessità di variazione della Classe Acustica:</i>	Sì		
<i>Classificazione Acustica proposta:</i>	V		
<i>Misure fonometriche:</i> non sono previste ulteriori indagini nell'area oggetto di trasformazione.			
<i>Motivazioni per eventuale variazione di Classe:</i> visto che lo stabilimento non ha un'attività produttiva di trattamento dei rifiuti a ciclo continuo, come inizialmente ipotizzato nella precedente fase di classificazione, si ritiene opportuno eliminare la classe VI .			

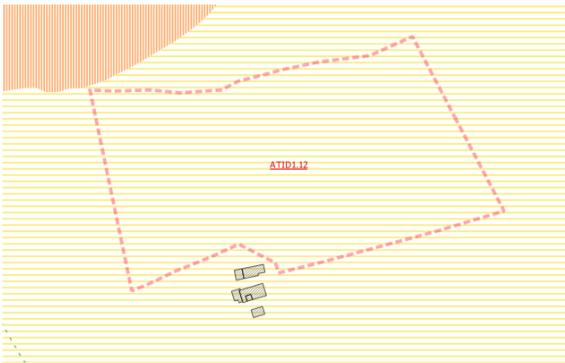


<i>Identificativo:</i>		ATID1.10 - Ponte di Gabbiano impianto di imbottigliamento UTOE 1	
STATO ATTUALE			
<i>Destinazione d'uso:</i>	Nessuna (area verde)		
<i>Classificazione Acustica riportata nel PCCA 2005:</i>	VI		
STATO DI PROGETTO			
<i>Destinazione d'uso prevista:</i>	Impianto di imbottigliamento per la produzione vitivinicola (realizzazione nuovo edificio)		
<i>Necessità di variazione della Classe Acustica:</i>	No		
<i>Classificazione Acustica proposta:</i>	VI		
<i>Misure fonometriche:</i> non sono previste ulteriori indagini nell'area oggetto di trasformazione.			
<i>Motivazioni per eventuale variazione di Classe:</i> -			

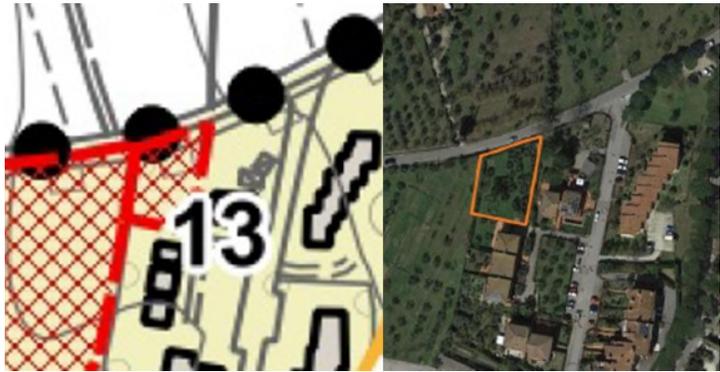
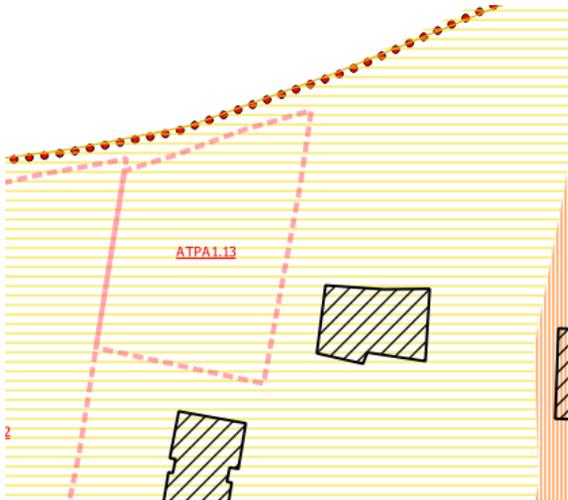


<i>Identificativo:</i>		ATPA1.11 - San Casciano ampliamento attività ricettiva UTOE 1
STATO ATTUALE		 <p><i>Estratto del Piano Operativo/ satellitare</i></p>
<i>Destinazione d'uso:</i>	Ricettiva	
<i>Classificazione Acustica riportata nel PCCA 2005:</i>	III	
STATO DI PROGETTO		 <p><i>Proposta del Piano Comunale di Classificazione Acustica</i></p>
<i>Destinazione d'uso prevista:</i>	Ricettiva (costruzione di un fabbricato per bar/cucina e due nuovi edifici per ulteriori 50 camere)	
<i>Necessità di variazione della Classe Acustica:</i>	No	
<i>Classificazione Acustica proposta:</i>	III	
<i>Misure fonometriche:</i> non sono previste ulteriori indagini nell'area oggetto di trasformazione.		
<i>Motivazioni per eventuale variazione di Classe:</i> -		



<i>Identificativo:</i>		ATID1.12 – Cerbaia casa del sorriso UTOE 1
STATO ATTUALE		 <p><i>Estratto del Piano Operativo/ satellitare</i></p>
<i>Destinazione d'uso:</i>	Nessuna (area verde)	
<i>Classificazione Acustica riportata nel PCCA 2005:</i>	III	
STATO DI PROGETTO		 <p><i>Proposta del Piano Comunale di Classificazione Acustica</i></p>
<i>Destinazione d'uso prevista:</i>	Assimilabile Residenziale (nuovo edificio con attrezzature collettive - per persone diversamente abili)	
<i>Necessità di variazione della Classe Acustica:</i>	No	
<i>Classificazione Acustica proposta:</i>	III	
<i>Misure fonometriche:</i> non sono previste ulteriori indagini nell'area oggetto di trasformazione.		
<i>Motivazioni per eventuale variazione di Classe:</i> -		

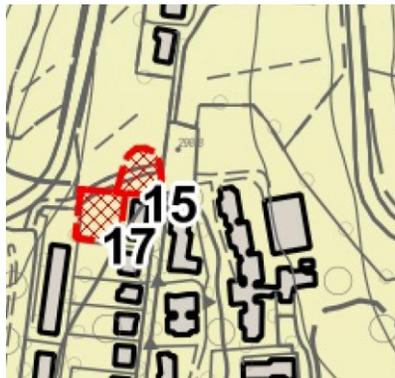
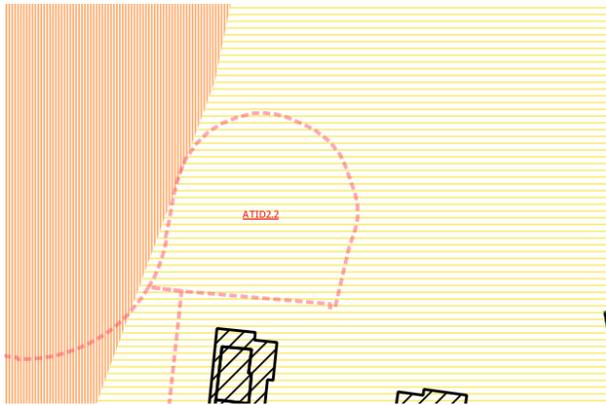


<i>Identificativo:</i>		ATPA1.13 – Chiesanuova completamento residenziale in via Treggiaia (ambito di atterraggio) UTOE 1
STATO ATTUALE		 <i>Estratto del Piano Operativo/ satellitare</i>
<i>Destinazione d'uso:</i>	Nessuna (area verde)	
<i>Classificazione Acustica riportata nel PCCA 2005:</i>	III	
STATO DI PROGETTO		 <i>Proposta del Piano Comunale di Classificazione Acustica</i>
<i>Destinazione d'uso prevista:</i>	Residenziale	
<i>Necessità di variazione della Classe Acustica:</i>	No	
<i>Classificazione Acustica proposta:</i>	III	
<i>Misure fonometriche:</i> non sono previste ulteriori indagini nell'area oggetto di trasformazione.		
<i>Motivazioni per eventuale variazione di Classe:</i> -		

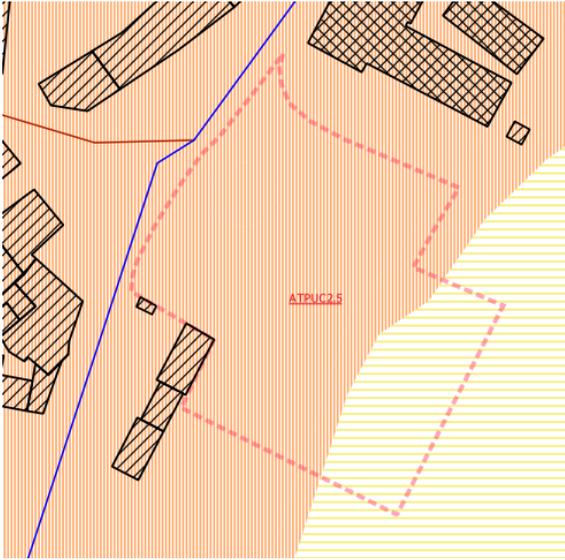


<i>Identificativo:</i>		ATPA2.1 - San Casciano riqualificazione ex Antinori UTOE 2
STATO ATTUALE		 <p><i>Estratto del Piano Operativo/ satellitare</i></p>
<i>Destinazione d'uso:</i>	Nessuna (area ex cantine Antinori - abbandonata)	
<i>Classificazione Acustica riportata nel PCCA 2005:</i>	IV	
STATO DI PROGETTO		 <p><i>Proposta del Piano Comunale di Classificazione Acustica</i></p>
<i>Destinazione d'uso prevista:</i>	Residenziale/ commerciale/ direzionale/ attrezzature collettive	
<i>Necessità di variazione della Classe Acustica:</i>	No	
<i>Classificazione Acustica proposta:</i>	IV	
<i>Misure fonometriche:</i> non sono previste ulteriori indagini nell'area oggetto di trasformazione.		
<i>Motivazioni per eventuale variazione di Classe:</i> -		



<i>Identificativo:</i>		ATID2.2 - San Casciano residenze in Via Montopolo UTOE 2
STATO ATTUALE		 <i>Estratto del Piano Operativo</i>
<i>Destinazione d'uso:</i>	Nessuna (area verde)	
<i>Classificazione Acustica riportata nel PCCA 2005:</i>	III	
STATO DI PROGETTO		 <i>Proposta del Piano Comunale di Classificazione Acustica</i>
<i>Destinazione d'uso prevista:</i>	Residenziale	
<i>Necessità di variazione della Classe Acustica:</i>	No	
<i>Classificazione Acustica proposta:</i>	III	
<i>Misure fonometriche:</i> non sono previste ulteriori indagini nell'area oggetto di trasformazione.		
<i>Motivazioni per eventuale variazione di Classe:</i> -		

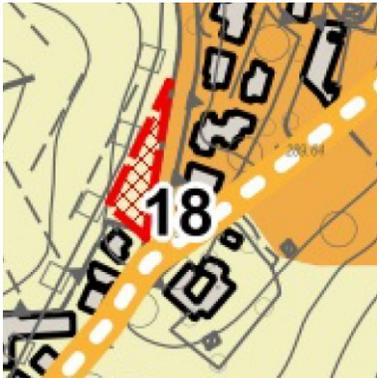


<i>Identificativo:</i>		ATPUC2.5 - San Casciano riqualificazione Piazzale Aldo Moro UTOE 2	
STATO ATTUALE			
<i>Destinazione d'uso:</i>	Parcheggio e area verde		
<i>Classificazione Acustica riportata nel PCCA 2005:</i>	III e IV		
STATO DI PROGETTO			
<i>Destinazione d'uso prevista:</i>	Parcheggio, edificio per informazioni turistiche e area pedonale		
<i>Necessità di variazione della Classe Acustica:</i>	No		
<i>Classificazione Acustica proposta:</i>	III		
<i>Misure fonometriche:</i> non sono previste ulteriori indagini nell'area oggetto di trasformazione.			
<i>Motivazioni per eventuale variazione di Classe:</i> -			

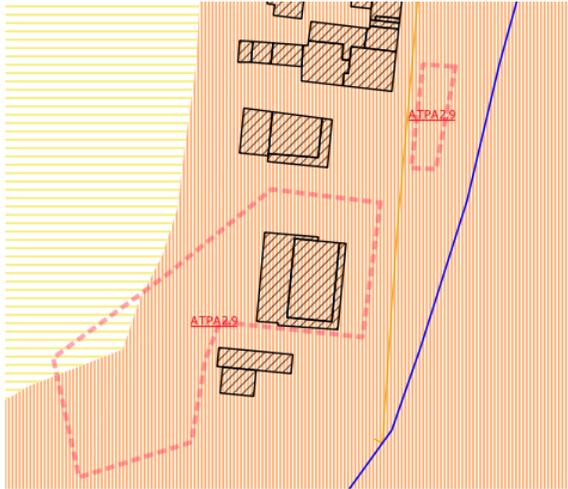


<i>Identificativo:</i>		ATID2.6 - San Casciano nuovo edificio residenziale fra via Montopolo e viale Europa UTOE 2
STATO ATTUALE		 <i>Estratto del Piano Operativo</i>
<i>Destinazione d'uso:</i>	Nessuna (area verde)	
<i>Classificazione Acustica riportata nel PCCA 2005:</i>	III	
STATO DI PROGETTO		 <i>Proposta del Piano Comunale di Classificazione Acustica</i>
<i>Destinazione d'uso prevista:</i>	Residenziale	
<i>Necessità di variazione della Classe Acustica:</i>	Modifica non necessaria per la destinazione dell'area di trasformazione ma, in parte, per la vicinanza all'infrastruttura stradale	
<i>Classificazione Acustica proposta:</i>	III e IV	
<i>Misure fonometriche:</i> non sono previste ulteriori indagini nell'area oggetto di trasformazione.		
<i>Motivazioni per eventuale variazione di Classe:</i> adattamento della classe acustica per coerenza con il clima acustico dell'area influenzato dal traffico stradale della SP 12.		

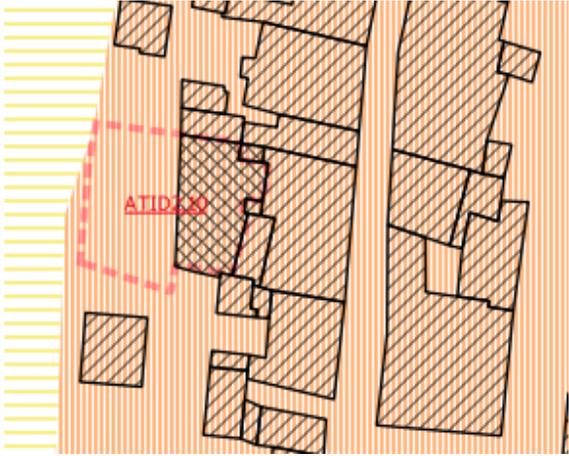


<i>Identificativo:</i>		ATID2.7 - San Casciano nuovo edificio residenziale in Via Don Pellizzari UTOE 2
STATO ATTUALE		 <p><i>Estratto del Piano Operativo</i></p>
<i>Destinazione d'uso:</i>	Nessuna (area verde)	
<i>Classificazione Acustica riportata nel PCCA 2005:</i>	III	
STATO DI PROGETTO		 <p><i>Proposta del Piano Comunale di Classificazione Acustica</i></p>
<i>Destinazione d'uso prevista:</i>	Residenziale	
<i>Necessità di variazione della Classe Acustica:</i>	Modifica necessaria in parte dell'area per la vicinanza all'infrastruttura stradale	
<i>Classificazione Acustica proposta:</i>	III e IV	
<i>Misure fonometriche:</i> non sono previste ulteriori indagini nell'area oggetto di trasformazione		
<i>Motivazioni per eventuale variazione di Classe:</i> innalzamento della classe acustica da III a IV in parte dell'area di trasformazione per coerenza con il clima acustico dell'area influenzato dal traffico stradale della S.P. 93 Certaldese.		

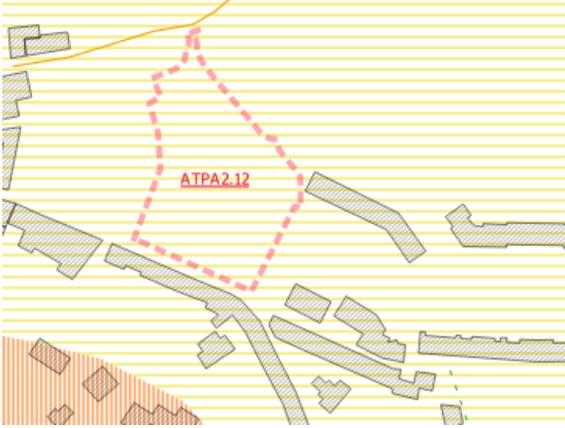


<i>Identificativo:</i>		ATPA2.9 - San Casciano riconversione edificio produttivo in residenza in Via Scopeti UTOE 2
STATO ATTUALE		 <p><i>Estratto del Piano Operativo</i></p>
<i>Destinazione d'uso:</i>	EX edificio produttivo	
<i>Classificazione Acustica riportata nel PCCA 2005:</i>	III e IV	
STATO DI PROGETTO		 <p><i>Proposta del Piano Comunale di Classificazione Acustica</i></p>
<i>Destinazione d'uso prevista:</i>	Residenziale e parcheggio pubblico	
<i>Necessità di variazione della Classe Acustica:</i>	No	
<i>Classificazione Acustica proposta:</i>	III e IV	
<i>Misure fonometriche:</i> non sono previste ulteriori indagini nell'area oggetto di trasformazione.		
<i>Motivazioni per eventuale variazione di Classe:</i> -		

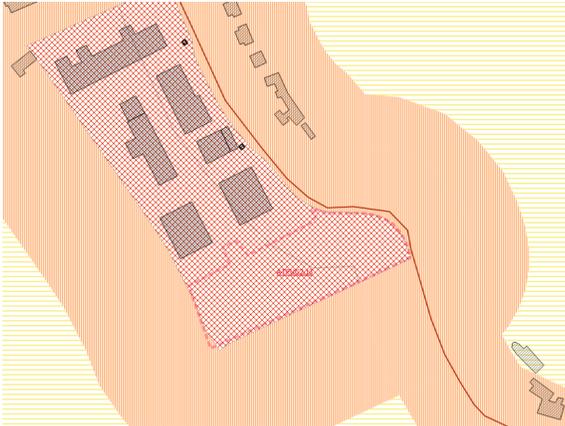


<i>Identificativo:</i>		ATID2.10 - San Casciano recupero edificio dismesso UTOE 2
STATO ATTUALE		 <p><i>Estratto del Piano Operativo/ satellitare</i></p>
<i>Destinazione d'uso:</i>	Edificio da recuperare	
<i>Classificazione Acustica riportata nel PCCA 2005:</i>	IV	
STATO DI PROGETTO		 <p><i>Proposta del Piano Comunale di Classificazione Acustica</i></p>
<i>Destinazione d'uso prevista:</i>	Residenziale	
<i>Necessità di variazione della Classe Acustica:</i>	No	
<i>Classificazione Acustica proposta:</i>	IV	
<i>Misure fonometriche:</i> non sono previste ulteriori indagini nell'area oggetto di trasformazione.		
<i>Motivazioni per eventuale variazione di Classe:</i> -		

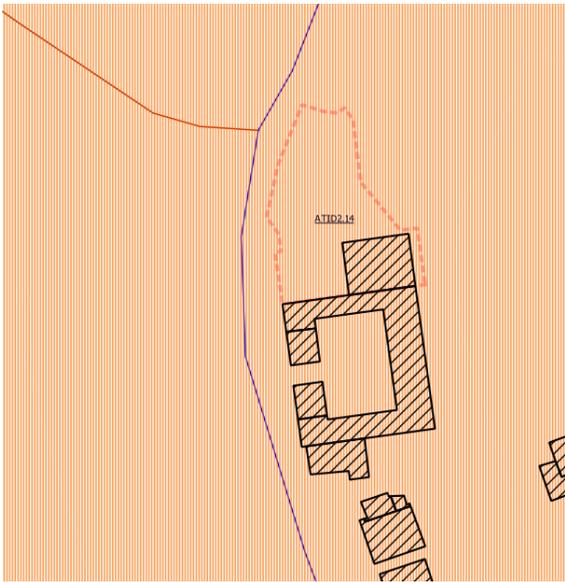


<i>Identificativo:</i>		ATPA2.12 - Mercatale riqualificazione del margine urbano lungo via Antonio Gramsci UTOE 2	
STATO ATTUALE		 <p><i>Estratto del Piano Operativo/ satellitare</i></p>	
<i>Destinazione d'uso:</i>	Area a verde agricolo		
<i>Classificazione Acustica riportata nel PCCA 2005:</i>	III		
STATO DI PROGETTO		 <p><i>Proposta del Piano Comunale di Classificazione Acustica</i></p>	
<i>Destinazione d'uso prevista:</i>	verde attrezzato/ piazza pavimentata/ parcheggio pubblico/ ciclabile/ fabbricati ad uso residenziale- direzionale		
<i>Necessità di variazione della Classe Acustica:</i>	No		
<i>Classificazione Acustica proposta:</i>	III		
<i>Misure fonometriche:</i> non sono previste ulteriori indagini nell'area oggetto di trasformazione.			
<i>Motivazioni per eventuale variazione di Classe:</i> -			

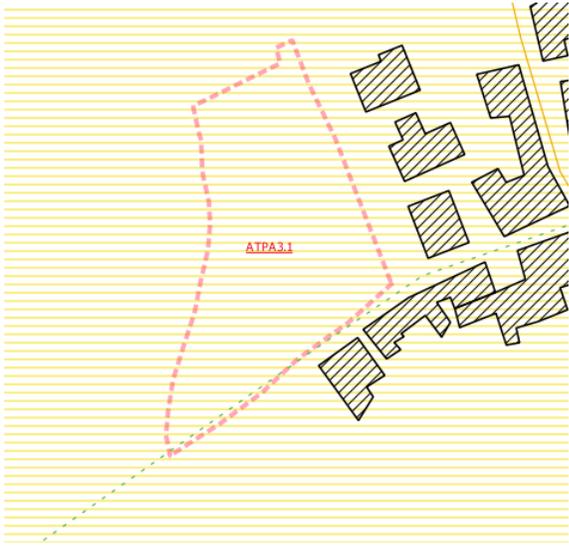


<i>Identificativo:</i>		ATPUC2.13 - Mercatale ampliamento area artigianale UTOE 2	
STATO ATTUALE		 <p style="text-align: center;"><i>Estratto del Piano Operativo/ satellitare</i></p>	
<i>Destinazione d'uso:</i>	Area di deposito/ verde agricolo		
<i>Classificazione Acustica riportata nel PCCA 2005:</i>	V		
STATO DI PROGETTO		 <p style="text-align: center;"><i>Proposta del Piano Comunale di Classificazione Acustica</i></p>	
<i>Destinazione d'uso prevista:</i>	Industriale		
<i>Necessità di variazione della Classe Acustica:</i>	No		
<i>Classificazione Acustica proposta:</i>	V		
<i>Misure fonometriche:</i> non sono previste ulteriori indagini nell'area oggetto di trasformazione.			
<i>Motivazioni per eventuale variazione di Classe:</i> -			

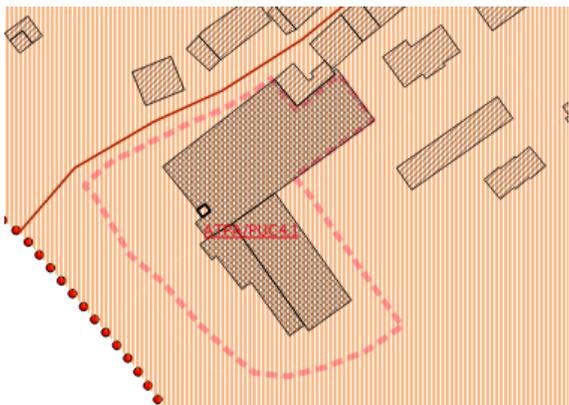


<i>Identificativo:</i>		ATID2.14 - San Casciano riqualificazione area ex macelli UTOE 2
STATO ATTUALE		 <p><i>Estratto del Piano Operativo/ satellitare</i></p>
<i>Destinazione d'uso:</i>	Autorimessa/ officina accanto a polizia municipale - area verde	
<i>Classificazione Acustica riportata nel PCCA 2005:</i>	IV	
STATO DI PROGETTO		 <p><i>Proposta del Piano Comunale di Classificazione Acustica</i></p>
<i>Destinazione d'uso prevista:</i>	Servizi pubblici quali ambulatori- attività mediche	
<i>Necessità di variazione della Classe Acustica:</i>	No	
<i>Classificazione Acustica proposta:</i>	IV	
<i>Misure fonometriche:</i> non sono previste ulteriori indagini nell'area oggetto di trasformazione.		
<i>Motivazioni per eventuale variazione di Classe:</i> -		

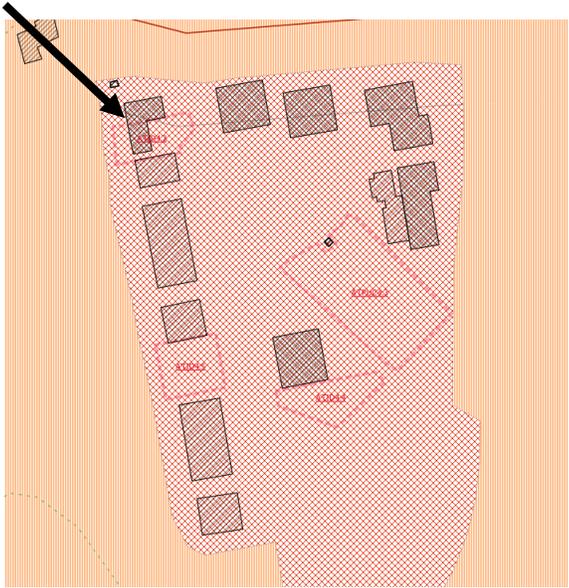


<i>Identificativo:</i>		ATPA3.1 - Montefiridolfi riqualificazione del margine urbano UTOE 3	
STATO ATTUALE		 <p><i>Estratto del Piano Operativo/ satellitare</i></p>	
<i>Destinazione d'uso:</i>	Nessuna (area verde)		
<i>Classificazione Acustica riportata nel PCCA 2005:</i>	III		
STATO DI PROGETTO		 <p><i>Proposta del Piano Comunale di Classificazione Acustica</i></p>	
<i>Destinazione d'uso prevista:</i>	Residenziale e giardino/ parcheggio pubblico		
<i>Necessità di variazione della Classe Acustica:</i>	No		
<i>Classificazione Acustica proposta:</i>	III		
<i>Misure fonometriche:</i> non sono previste ulteriori indagini nell'area oggetto di trasformazione.			
<i>Motivazioni per eventuale variazione di Classe:</i> -			

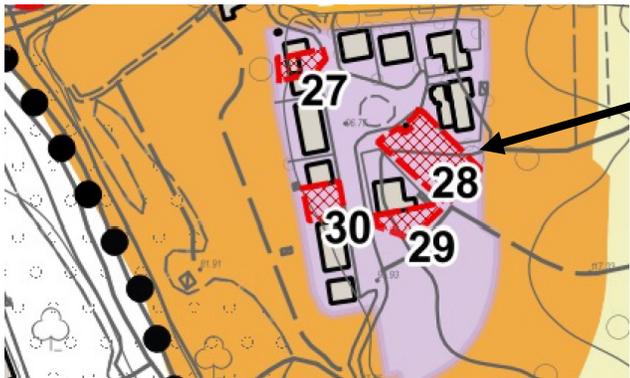
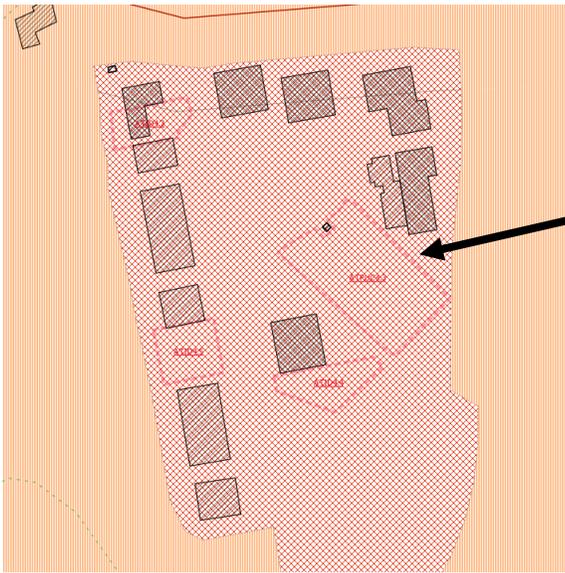


<i>Identificativo:</i>		ATPA/PUC4.1 - Cerbaia riconversione volumetrie artigianali	
STATO ATTUALE		 <p><i>Estratto del Piano Operativo/ satellitare</i></p>	
<i>Destinazione d'uso:</i>	Manifattura Almar (in disuso)		
<i>Classificazione Acustica riportata nel PCCA 2005:</i>	V		
STATO DI PROGETTO		 <p><i>Proposta del Piano Comunale di Classificazione Acustica</i></p>	
<i>Destinazione d'uso prevista:</i>	Residenziale		
<i>Necessità di variazione della Classe Acustica:</i>	Si		
<i>Classificazione Acustica proposta:</i>	IV		
<i>Misure fonometriche:</i> non sono previste ulteriori indagini nell'area oggetto di trasformazione.			
<i>Motivazioni per eventuale variazione di Classe:</i> abbassamento di classe giustificato dalla riconversione dell'edificio da produttivo a residenziale e omogenizzazione con la classe acustica principale della zona.			

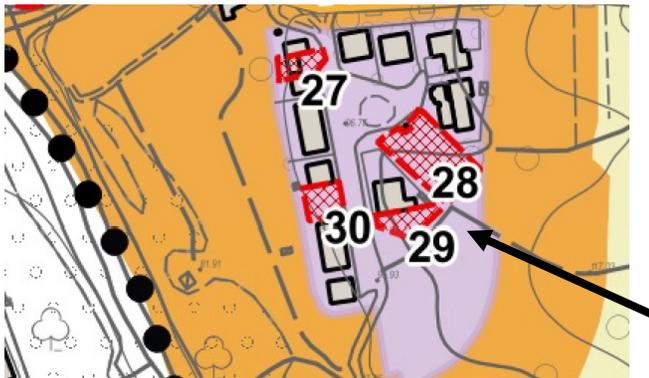


<i>Identificativo:</i>		ATID4.2 - Cerbaia - Ampliamento edificio produttivo esistente UTOE 4
STATO ATTUALE		 <p><i>Estratto del Piano Operativo</i></p>
<i>Destinazione d'uso:</i>	Produttivo	
<i>Classificazione Acustica riportata nel PCCA 2005:</i>	V	
STATO DI PROGETTO		 <p><i>Proposta del Piano Comunale di Classificazione Acustica</i></p>
<i>Destinazione d'uso prevista:</i>	Produttivo	
<i>Necessità di variazione della Classe Acustica:</i>	No	
<i>Classificazione Acustica proposta:</i>	V	
<i>Misure fonometriche:</i> non sono previste ulteriori indagini nell'area oggetto di trasformazione.		
<i>Motivazioni per eventuale variazione di Classe:</i> -		

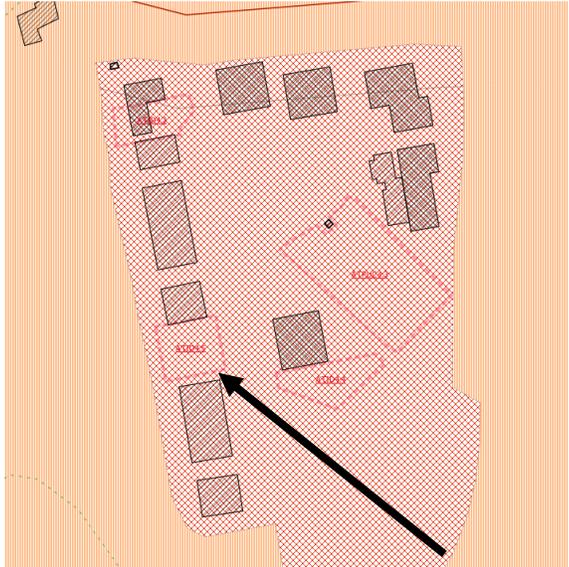


<i>Identificativo:</i>		ATPUC4.3 - Cerbaia completamente produttivo/commerciale UTOE 4
STATO ATTUALE		
<i>Destinazione d'uso:</i>	Nessuna	 <p><i>Estratto del Piano Operativo</i></p>
<i>Classificazione Acustica riportata nel PCCA 2005:</i>	V	
STATO DI PROGETTO		
<i>Destinazione d'uso prevista:</i>	Produttivo/ commerciale	 <p><i>Proposta del Piano Comunale di Classificazione Acustica</i></p>
<i>Necessità di variazione della Classe Acustica:</i>	No	
<i>Classificazione Acustica proposta:</i>	V	
<i>Misure fonometriche:</i> non sono previste ulteriori indagini nell'area oggetto di trasformazione.		
<i>Motivazioni per eventuale variazione di Classe:</i> -		

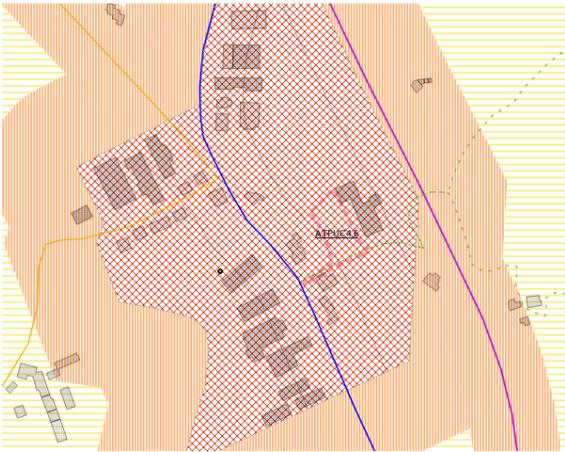


<i>Identificativo:</i>		ATPUC4.4 - Cerbaia - Realizzazione di un nuovo edificio produttivo <i>UTOE 4</i>
STATO ATTUALE		
<i>Destinazione d'uso:</i>	Nessuna	 <p style="text-align: center;"><i>Estratto del Piano Operativo</i></p>
<i>Classificazione Acustica riportata nel PCCA 2005:</i>	V	
STATO DI PROGETTO		
<i>Destinazione d'uso prevista:</i>	Produttivo	 <p style="text-align: center;"><i>Proposta del Piano Comunale di Classificazione Acustica</i></p>
<i>Necessità di variazione della Classe Acustica:</i>	No	
<i>Classificazione Acustica proposta:</i>	V	
<i>Misure fonometriche:</i> non sono previste ulteriori indagini nell'area oggetto di trasformazione.		
<i>Motivazioni per eventuale variazione di Classe:</i> -		

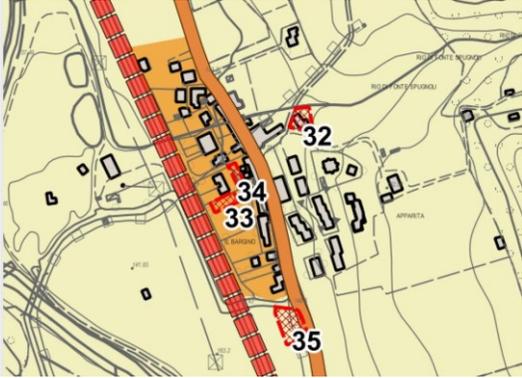
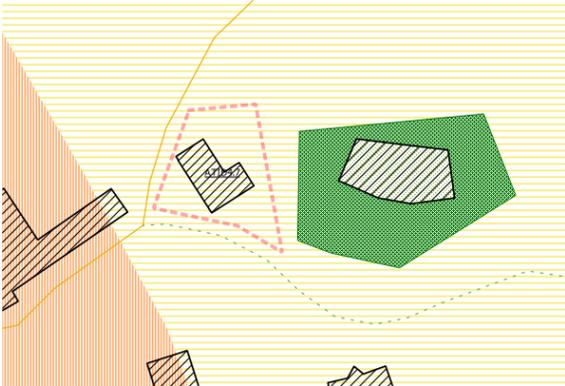


<i>Identificativo:</i>		ATPUC4.5 - Cerbaia - Realizzazione di un nuovo edificio produttivo a completamento della cortina edilizia esistente UTOE 4
STATO ATTUALE		
<i>Destinazione d'uso:</i>	Nessuna	 <i>Estratto del Piano Operativo</i>
<i>Classificazione Acustica riportata nel PCCA 2005:</i>	V	
STATO DI PROGETTO		
<i>Destinazione d'uso prevista:</i>	Produttivo/ commerciale/ artigianale	 <i>Proposta del Piano Comunale di Classificazione Acustica</i>
<i>Necessità di variazione della Classe Acustica:</i>	No	
<i>Classificazione Acustica proposta:</i>	V	
<i>Misure fonometriche:</i> non sono previste ulteriori indagini nell'area oggetto di trasformazione.		
<i>Motivazioni per eventuale variazione di Classe:</i> -		

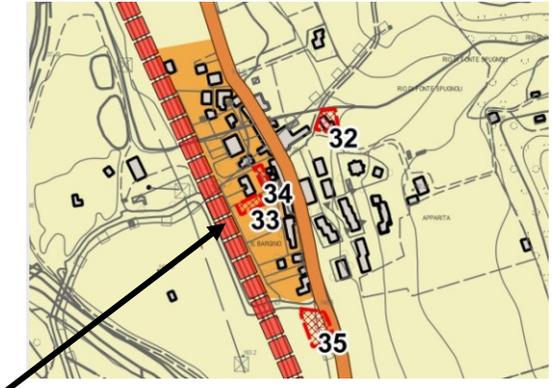
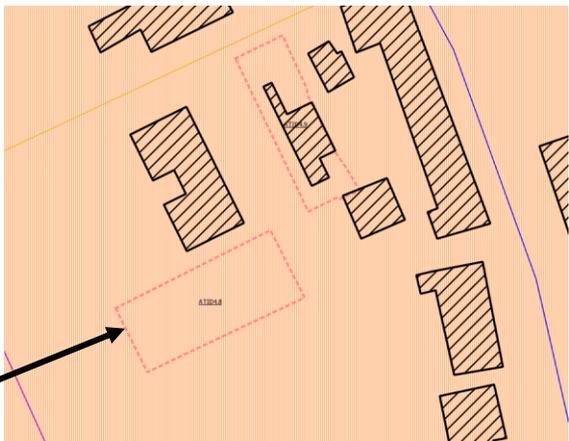


<i>Identificativo:</i>		ATPUC4.6 – Calzaiolo nuovo edificio produttivo UTOE 4	
STATO ATTUALE		 <p><i>Estratto del Piano Operativo/ satellitare</i></p>	
<i>Destinazione d'uso:</i>	Nessuna (area verde)		
<i>Classificazione Acustica riportata nel PCCA 2005:</i>	V		
STATO DI PROGETTO		 <p><i>Proposta del Piano Comunale di Classificazione Acustica</i></p>	
<i>Destinazione d'uso prevista:</i>	Produttivo/ commerciale/ artigianale		
<i>Necessità di variazione della Classe Acustica:</i>	No		
<i>Classificazione Acustica proposta:</i>	V		
<i>Misure fonometriche:</i> non sono previste ulteriori indagini nell'area oggetto di trasformazione.			
<i>Motivazioni per eventuale variazione di Classe:</i> -			

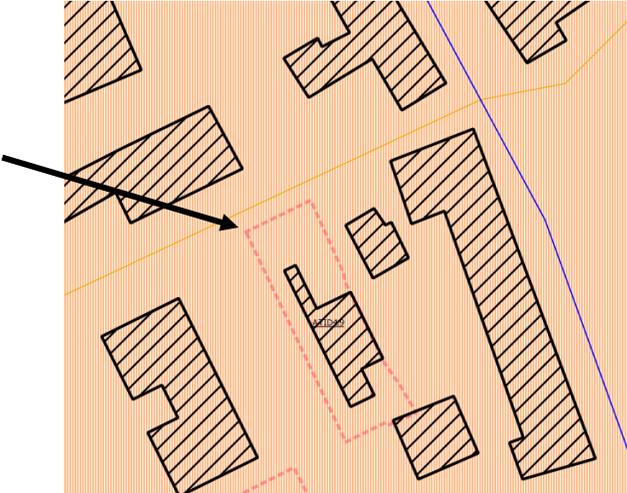


<i>Identificativo:</i>		ATID4.7 – Bargino riconversione ex scuola a residenza UTOE 4
STATO ATTUALE		 <p><i>Estratto del Piano Operativo</i></p>
<i>Destinazione d'uso:</i>	Scuola in dismissione	
<i>Classificazione Acustica riportata nel PCCA 2005:</i>	II	
STATO DI PROGETTO		 <p><i>Proposta del Piano Comunale di Classificazione Acustica</i></p>
<i>Destinazione d'uso prevista:</i>	Residenziale	
<i>Necessità di variazione della Classe Acustica:</i>	Si	
<i>Classificazione Acustica proposta:</i>	III	
<i>Misure fonometriche:</i> non sono previste ulteriori indagini nell'area oggetto di trasformazione.		
<i>Motivazioni per eventuale variazione di Classe:</i> alzamento di classe giustificato dalla riconversione dell'edificio da scolastico a residenziale e omogeneizzazione con la classe acustica principale della zona.		

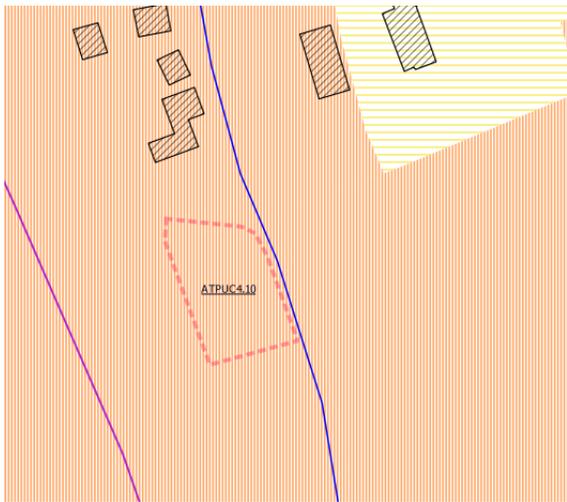


<i>Identificativo:</i>		ATID4.8 – Bargino Nuovo edificio residenziale UTOE 4
STATO ATTUALE		 <p><i>Estratto del Piano Operativo</i></p>
<i>Destinazione d'uso:</i>	Nessuna (area verde)	
<i>Classificazione Acustica riportata nel PCCA 2005:</i>	IV	
STATO DI PROGETTO		 <p><i>Proposta del Piano Comunale di Classificazione Acustica</i></p>
<i>Destinazione d'uso prevista:</i>	Residenziale	
<i>Necessità di variazione della Classe Acustica:</i>	No	
<i>Classificazione Acustica proposta:</i>	IV	
<i>Misure fonometriche:</i> non sono previste ulteriori indagini nell'area oggetto di trasformazione.		
<i>Motivazioni per eventuale variazione di Classe:</i> -		

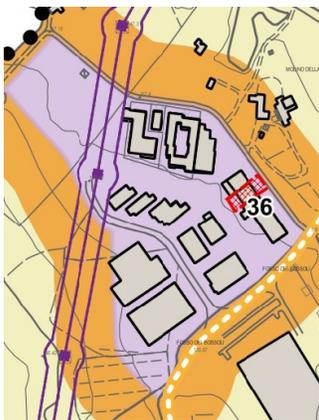


<i>Identificativo:</i>		ATID4.9 – Bargino ampliamento struttura per somministrazione UTOE 4
STATO ATTUALE		
<i>Destinazione d'uso:</i>	Ristorante	 <p style="text-align: center;"><i>Estratto del Piano Operativo</i></p>
<i>Classificazione Acustica riportata nel PCCA 2005:</i>	IV	
STATO DI PROGETTO		
<i>Destinazione d'uso prevista:</i>	Ristorante (ampliamento)	 <p style="text-align: center;"><i>Proposta del Piano Comunale di Classificazione Acustica</i></p>
<i>Necessità di variazione della Classe Acustica:</i>	No	
<i>Classificazione Acustica proposta:</i>	IV	
<i>Misure fonometriche:</i> non sono previste ulteriori indagini nell'area oggetto di trasformazione.		
<i>Motivazioni per eventuale variazione di Classe:</i> -		

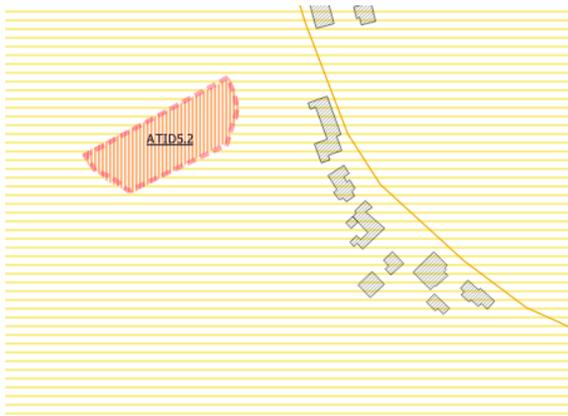


<i>Identificativo:</i>		ATPUC4.10 – Bargino nuovo edificio produttivo UTOE 4	
STATO ATTUALE		 <p><i>Estratto del Piano Operativo/ satellitare</i></p>	
<i>Destinazione d'uso:</i>	Nessuna (area verde)		
<i>Classificazione Acustica riportata nel PCCA 2005:</i>	III		
STATO DI PROGETTO		 <p><i>Proposta del Piano Comunale di Classificazione Acustica</i></p>	
<i>Destinazione d'uso prevista:</i>	Commerciale/ artigianale		
<i>Necessità di variazione della Classe Acustica:</i>	Si		
<i>Classificazione Acustica proposta:</i>	IV		
<i>Misure fonometriche:</i> non sono previste ulteriori indagini nell'area oggetto di trasformazione.			
<i>Motivazioni per eventuale variazione di Classe:</i> adattamento della classe acustica sia per la destinazione d'uso prevista che per coerenza con il clima acustico dell'area influenzato dal traffico stradale della S.R. n.2 Cassia e del raccordo autostradale Firenze-Siena.			

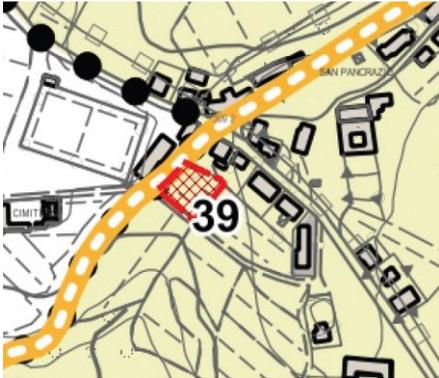


<i>Identificativo:</i>		ATID4.11 - Ponterotto completamento struttura esistente UTOE 4
STATO ATTUALE		 <p><i>Estratto del Piano Operativo</i></p>
<i>Destinazione d'uso:</i>	Produttiva	
<i>Classificazione Acustica riportata nel PCCA 2005:</i>	V	
STATO DI PROGETTO		 <p><i>Proposta del Piano Comunale di Classificazione Acustica</i></p>
<i>Destinazione d'uso prevista:</i>	Produttivo (ampliamento)	
<i>Necessità di variazione della Classe Acustica:</i>	No	
<i>Classificazione Acustica proposta:</i>	V	
<i>Misure fonometriche:</i> non sono previste ulteriori indagini nell'area oggetto di trasformazione.		
<i>Motivazioni per eventuale variazione di Classe:</i> -		

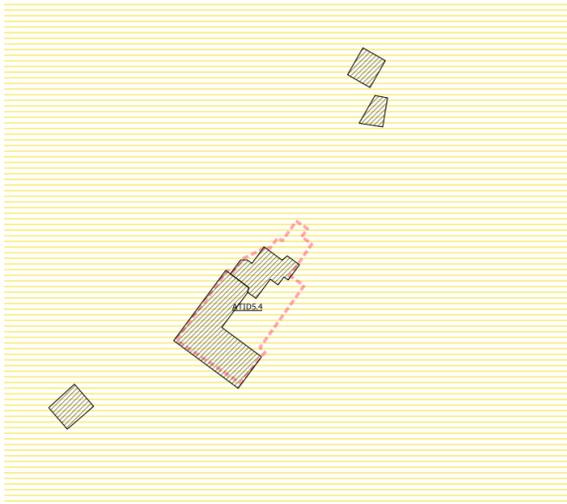


<i>Identificativo:</i>		ATID5.2 - San Pancrazio rimessaggio macchine agricole UTOE 5
STATO ATTUALE		 <p><i>Estratto del Piano Operativo/ satellitare</i></p>
<i>Destinazione d'uso:</i>	Nessuna (area verde)	
<i>Classificazione Acustica riportata nel PCCA 2005:</i>	III	
STATO DI PROGETTO		 <p><i>Proposta del Piano Comunale di Classificazione Acustica</i></p>
<i>Destinazione d'uso prevista:</i>	Produttiva/ artigianale	
<i>Necessità di variazione della Classe Acustica:</i>	Si	
<i>Classificazione Acustica proposta:</i>	IV	
<i>Misure fonometriche:</i> non sono previste ulteriori indagini nell'area oggetto di trasformazione.		
<i>Motivazioni per eventuale variazione di Classe:</i> vista la previsione di attività produttiva/agricola, la sola area di trasformazione viene portata in Classe IV. In fase di ottimizzazione verrà valutata la necessità di un collegamento in classe IV alla rete stradale principale.		



<i>Identificativo:</i>		ATID5.3 – San Pancrazio tettoia ricovero mezzi UTOE 5
STATO ATTUALE		 <p><i>Estratto del Piano Operativo</i></p>
<i>Destinazione d'uso:</i>	Nessuna (area verde)	
<i>Classificazione Acustica riportata nel PCCA 2005:</i>	III	
STATO DI PROGETTO		 <p><i>Proposta del Piano Comunale di Classificazione Acustica</i></p>
<i>Destinazione d'uso prevista:</i>	Ricovero mezzi agricoli	
<i>Necessità di variazione della Classe Acustica:</i>	Modifica necessaria sia per la destinazione dell'area di trasformazione, che per la prossimità all'infrastruttura stradale	
<i>Classificazione Acustica proposta:</i>	IV	
<p><i>Misure fonometriche:</i> non sono previste ulteriori indagini nell'area oggetto di trasformazione.</p> <p><i>Motivazioni per eventuale variazione di Classe:</i> adattamento della classe acustica per coerenza con il clima acustico dell'area influenzato dal traffico stradale della SP 93 Certaldese.</p>		



<i>Identificativo:</i>		ATID5.4 - San Pancrazio - Villa Guicciardini UTOE 5	
STATO ATTUALE		 <p><i>Estratto del Piano Operativo/ satellitare</i></p>	
<i>Destinazione d'uso:</i>	Villa Guicciardini di Lugnano		
<i>Classificazione Acustica riportata nel PCCA 2005:</i>	III		
STATO DI PROGETTO		 <p><i>Proposta del Piano Comunale di Classificazione Acustica</i></p>	
<i>Destinazione d'uso prevista:</i>	Recupero edilizio con ampliamento della Villa Guicciardini		
<i>Necessità di variazione della Classe Acustica:</i>	No		
<i>Classificazione Acustica proposta:</i>	III		
<i>Misure fonometriche:</i> non sono previste ulteriori indagini nell'area oggetto di trasformazione.			
<i>Motivazioni per eventuale variazione di Classe:</i> -			