

Firenze, 06/05/2022

## Comune di Bagno a Ripoli

Area 5- Governo del Territorio  
Settore Edilizia

Alla C. A. del Dirigente Arch. Antonino Gandolfo

[comune.bagno-a-ripoli@postacert.toscana.it](mailto:comune.bagno-a-ripoli@postacert.toscana.it)

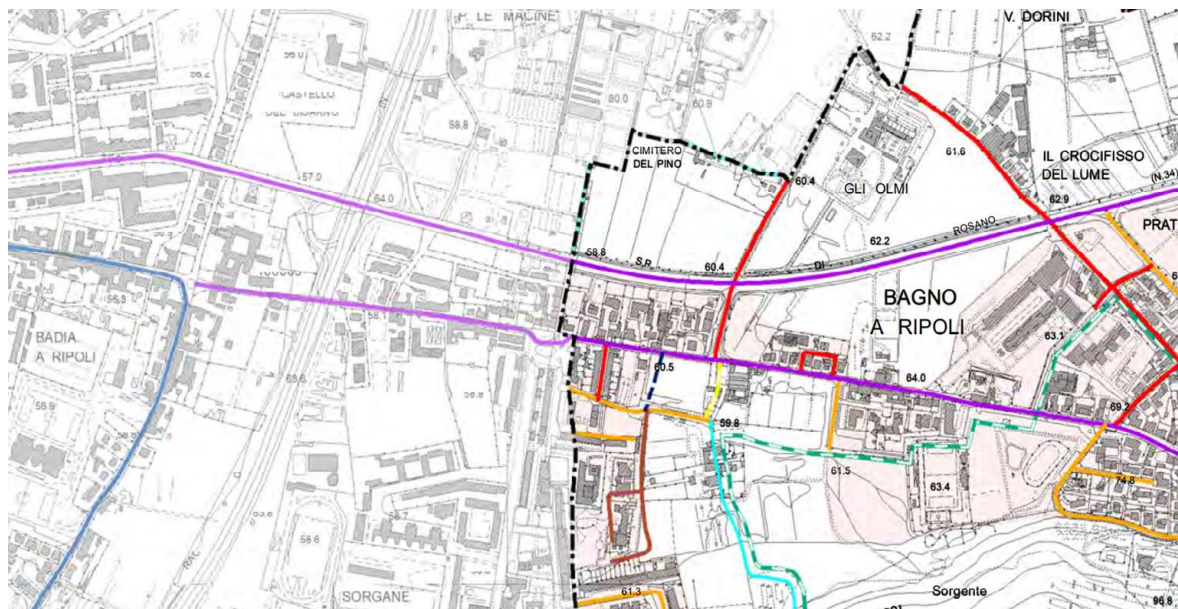
**Oggetto: Adozione Nuovo Piano Strutturale e Piano Operativo e relativi adempimenti VAS -  
OSSERVAZIONI DELLA DIREZIONE NUOVE INFRASTRUTTURE DEL COMUNE DI FIRENZE**

In riferimento all'oggetto, per quanto di competenza della Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità riguardo i nuovi strumenti urbanistici, si trasmettono le seguenti osservazioni raccolte all'interno della Direzione.

### SERVIZIO PROGRAMMAZIONE MOBILITÀ E PISTE CICLABILI











#### **Intervento BRT e HUB V.le Europa**

Dal punto di vista della classificazione stradale si comunica che nel PGTU adottato con DC/2021/00047 il Comune di Firenze ha classificato Viale Europa come "strada interquartiere e di distribuzione primaria", mentre i vostri strumenti indicano il tratto fiorentino come "Strada comunale cat. C" e la prosecuzione nel Comune di Bagno a Ripoli (via Piani di Ripoli) come "Strada provinciale Cat. C".



## CLASSIFICAZIONE DELLE STRADE

Nuovo Codice della strada – D.Lgs. 30 aprile 1992, n.285 e Regolamento di esecuzione e di attuazione  
DPR 16 dicembre 1992, n.495 e s.m.i.

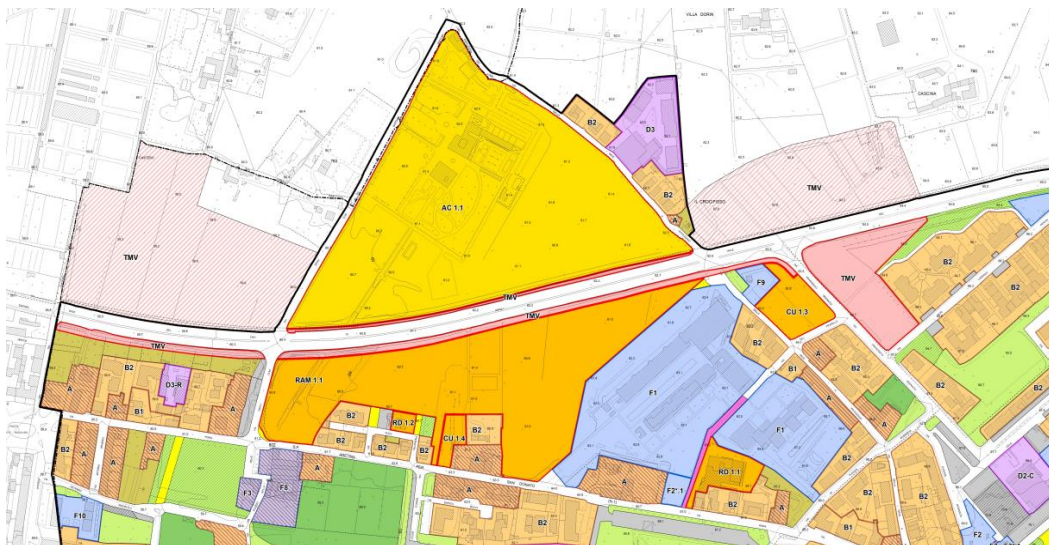
-  Delimitazione dei centri abitati
-  Infrastrutture in corso di realizzazione
-  Autostrada
-  Strade regionali (Cat. C) (assimilate)
-  Strade provinciali (Cat. C) (assimilate)
-  Strade comunali (Cat. C)
-  Strade comunali (Cat. E)
-  Strade comunali (Cat. F)
-  Strade vicinali
-  Strade private di uso pubblico

*Estratto Tav. 3.7 Piano Strutturale*

A livello di Piano Operativo sembra che ci sia un refuso nell'Allegato III del PPMS. In particolare, mentre nella Tav. 21 del Piano Operativo sono indicati l'allargamento tramviario, i parcheggi di progetto, il capolinea tramviario e l'area per l'HUB del TPL, nell'Allegato III del PPMS non si rileva l'Hub del TPL (previsto anche come scambiatore del BRT).






Al netto di tale refuso, se guardiamo il perimetro e l'area dell'Hub del TPL/parcheggio scambiatore BRT all'intersezione tra Via Granacci e Via di Pian di Ripoli (Tav. 21 Piano Operativo), questo è sicuramente inferiore alle richieste espresse in sede di CdS (parere del 10/06/2021) dal Comune di Firenze alla Città Metropolitana di Firenze.

La soluzione raffigurata nel vostro Piano Operativo sembra infatti compatibile con la presenza di 5 stalli Bus e non di 8 stalli, come invece era stato richiesto sia nella conferenza dei servizi della tramvia che nella conferenza dei servizi dell'HUB del TPL svolta dalla Città Metropolitana. Si allega a tal proposito il parere espresso da questa Direzione in sede di CdS dell'HUB del TPL (Allegato 1), in cui si evidenzia che un adeguato dimensionamento dell'HUB, in termini di stalli bus, rappresenta un elemento indispensabile per l'effettiva funzionalità dell'interscambio bus-tram. Si chiede quindi di ampliare coerentemente al ns. parere Allegato 1 l'area da destinare all'HUB nella zona a est dell'incrocio fra via di Granacci e Via di Pian di Ripoli.









#### Componenti della qualità degli insediamenti di previsione:

-  Parcheggi pubblici di previsione - art. 132
-  **TMV** Tramvia: parcheggi scambiatori, area deposito e riparazioni, terminal - art. 133
-  Strada di nuova previsione - art. 134
-  Percorsi pedo-ciclabili di previsione - art. 135
-  Verde pubblico di previsione - art. 136

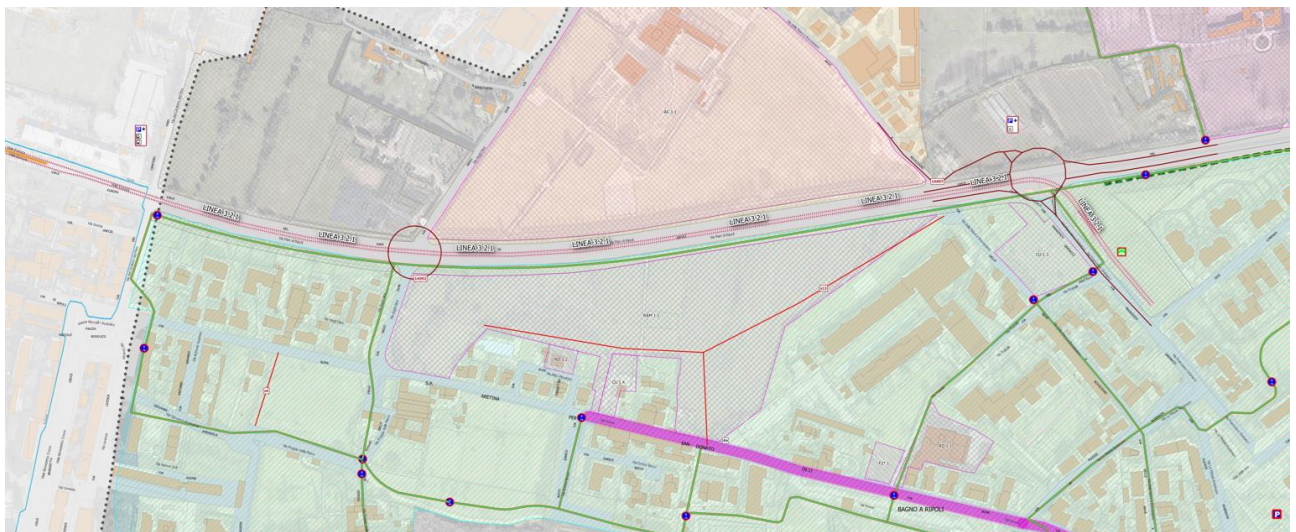
#### Misure di salvaguardia:






-  **AC** Aree con piani o progetti convenzionati - art. 157

#### Componenti della qualità degli insediamenti di previsione esterne al territorio urbanizzato:

-  **TMV** Tramvia: parcheggi scambiatori, area deposito e riparazioni, terminal - art. 133
-  **VP** Parco pubblico di previsione - art. 136
-  **F7.2** Ampliamento cimitero - art. 143
-  Area destinata a infrastruttura autostradale - art. 134

*Estratto Tav. 21 Piano Operativo*



- Tramvia
- Bus Rapid Transit "Linea del Chianti"
- Interventi stradali previsti dal PUMS della Città Metropolitana di Firenze (Riferimento)
- Interventi stradali previsti dal PPMS (Progetto)
- Autostrada/viabilità extraurbana principale
- Viabilità extraurbana secondaria
- Viabilità extraurbana/urbana locale
-  Parcheggio attuale
-  Parcheggio di progetto
-  Parcheggio Scambiatore Tram e BRT riferimento
-  Parcheggio Scambiatore Tram riferimento
-  Parcheggio Scambiatore BRT di progetto

*Piano Operativo - Piano Particolareggiato Mobilità Sostenibile - Allegato III*

### Viabilità By-pass delle Cinque Vie

Riteniamo opportuno evidenziare la previsione che abbiamo chiesto di inserire anche nel nuovo Piano Operativo del Comune di Firenze. Si tratta di un breve tronco viario parallelo a Via Belisario Vinta che permetterebbe di evitare il passaggio del traffico nell'abitato delle Cinque Vie.

Come è possibile vedere dalle immagini sotto riportate, il ponte sull'Ema di nuova realizzazione dovrebbe collegarsi con una nuova viabilità all'interno del vostro territorio, quale prosecuzione di via di Vacciano oltre il ponte esistente; tale viabilità però, al momento, non è prevista (ved. Tav. 5 Piano Operativo). Pertanto, se ne chiede, se possibile, l'inserimento.



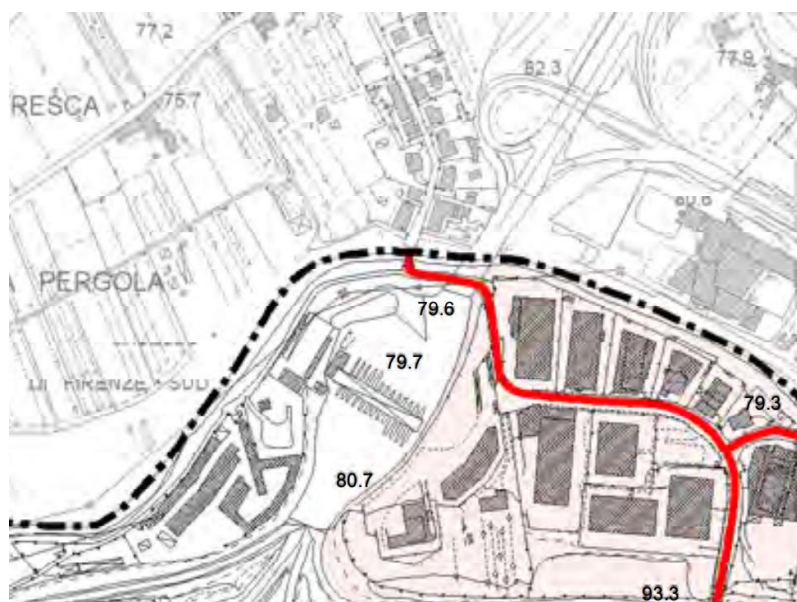
denominazione  
viabilità by-pass  
delle Cinque Vie  
UTOE  
4

ubicazione  
via delle Cinque Vie

superficie per spazi  
e servizi pubblici  
7.300 mq

destinazioni di progetto  
viabilità

*Proposta Piano Operativo Comune di Firenze*



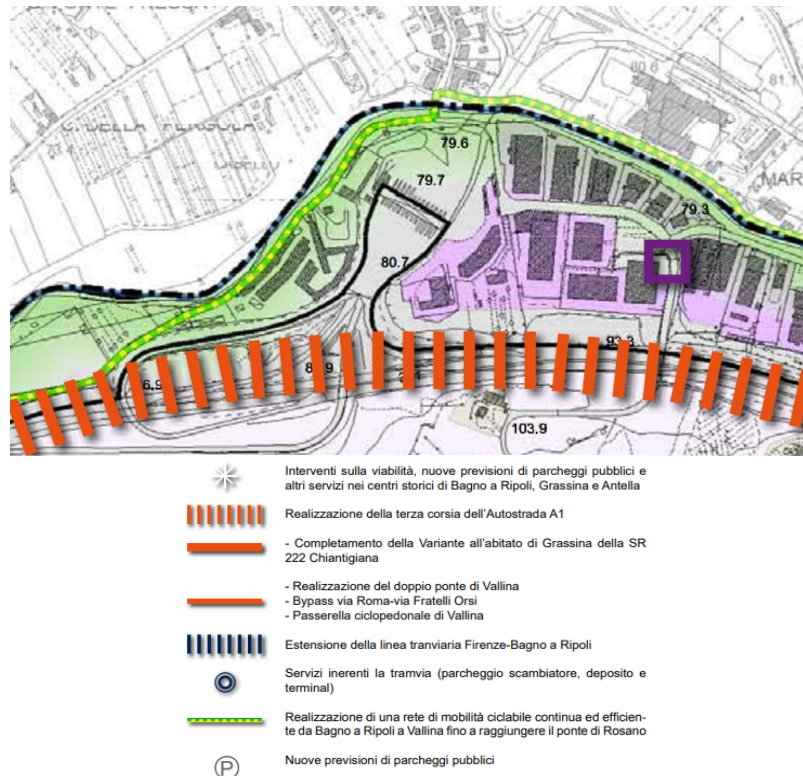
#### CLASSIFICAZIONE DELLE STRADE

Nuovo Codice della strada — D.Lgs. 30 aprile 1992, n.285 e Regolamento di esecuzione e di attuazione  
DPR 16 dicembre 1992, n.495 e s.m.i.

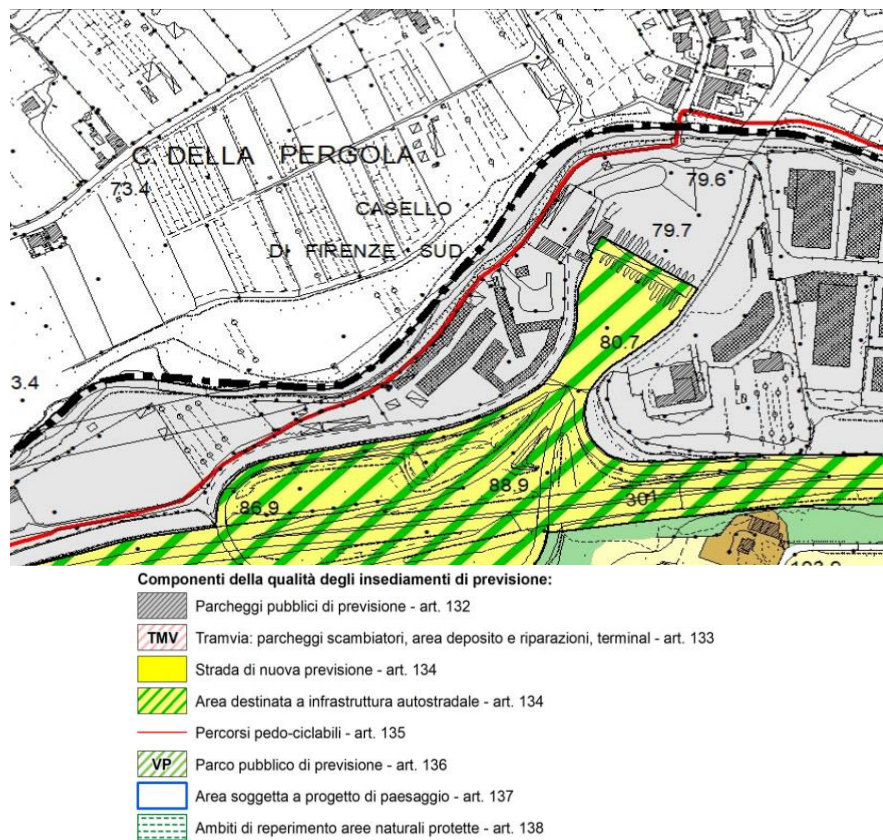
- Delimitazione dei centri abitati
- Infrastrutture in corso di realizzazione
- Autostrada
- Strade regionali (Cat. C) (assimilate)
- Strade provinciali (Cat. C) (assimilate)
- Strade comunali (Cat. C)
- Strade comunali (Cat. E)
- Strade comunali (Cat. F)
- Strade vicinali
- Strade private di uso pubblico

*Estratto Tav. 3.7 Piano Strutturale B.A.R.*





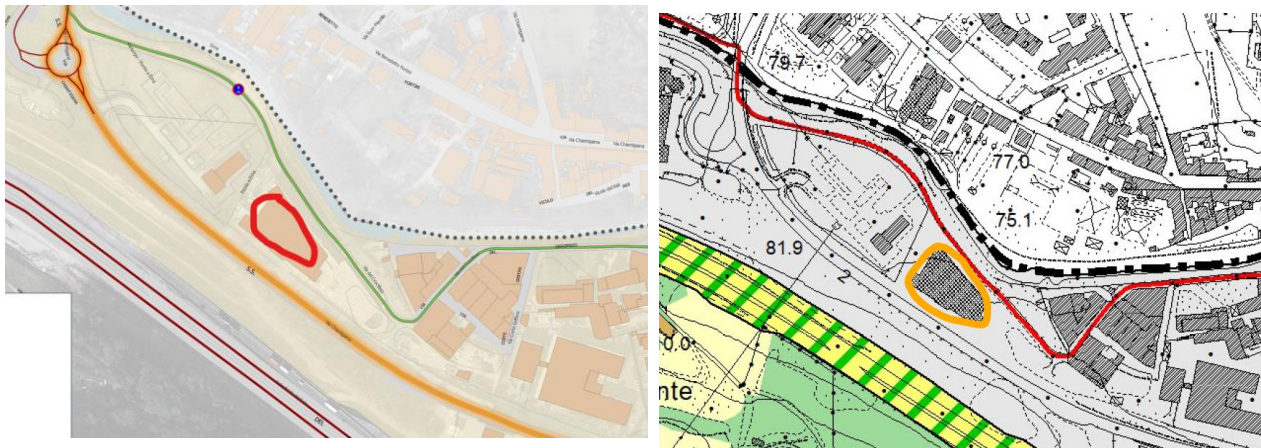
*Estratto Tav. 7.1 Piano Strutturale*



*Estratto Tav. 5 Piano Operativo*

### Passerella Pedonale “Coop”

Si evidenzia che nel vostro strumento non é presente la previsione della nuova passerella ciclopedonale sull'Ema richiesta dagli abitanti dell'area di Ponte a Ema per il collegamento con il Centro Commerciale e di cui alle previsioni del Regolamento Urbanistico del Comune di Firenze.



### SERVIZIO TRAMVIA / INTERVENTI TAV E AUTOSTRADE

Esaminati gli elaborati del PIANO OPERATIVO al fine di verificarne la compatibilità con il progetto definitivo della linea tramviaria Piazza della Libertà – Bagno a Ripoli, autorizzato con la Conferenza di Servizi chiusa il 14/07/2021 come sancito da Determinazione Dirigenziale 4600 del 27/7/2021 si osserva quanto segue:

La disciplina del territorio urbanizzato appare in linea con le previsioni del progetto tramviario.

**Si osserva tuttavia che nella cartografia non viene riportata l'indicazione planimetrica dell'area interessata dalla sede tramviaria che si sviluppa in asse a Via Pian di Ripoli, il che potrebbe essere rilevante ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio in caso di situazioni come quelle segnalate più avanti.**

Nell'elaborato 52 - Rapporto ambientale si legge che

**La disciplina delle Componenti della qualità degli insediamenti esistenti è relativa al sistema della mobilità, al sistema del verde, al sistema naturale.**

E che “**La disciplina della Trasformazione degli assetti insediativi** (Parte IV, artt. 116-146) detta disposizioni in merito ... alle nuove previsioni pubbliche (Titolo III). Questa parte della disciplina individua e definisce:

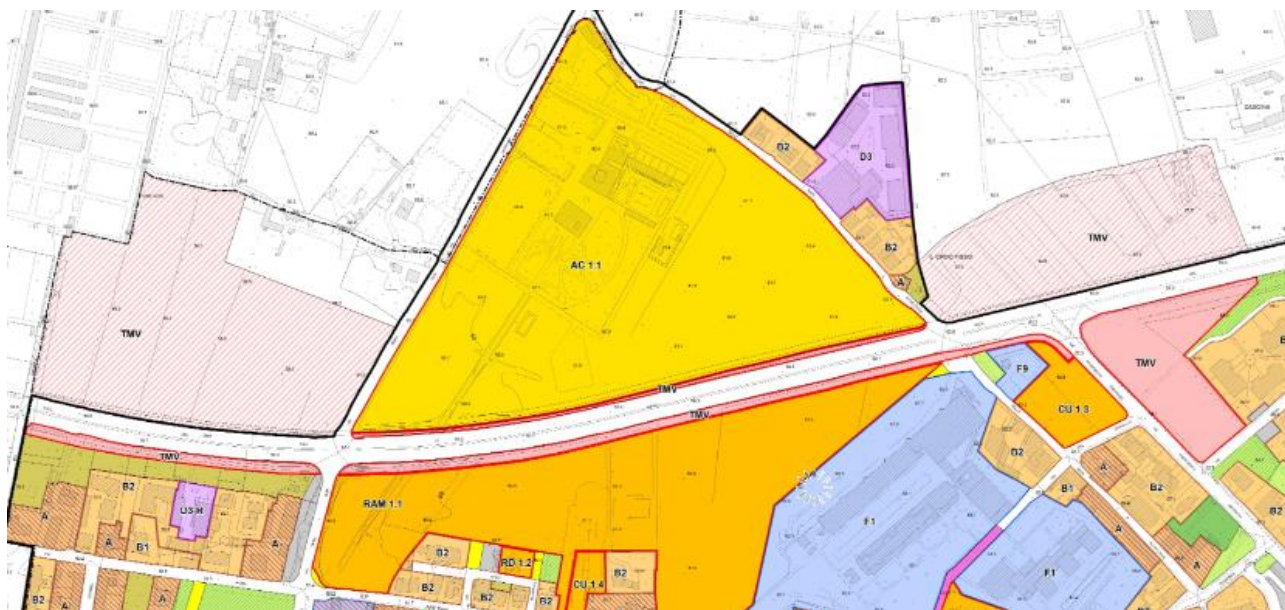
...

- c) le infrastrutture e le opere pubbliche da realizzare;
- d) la individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi.

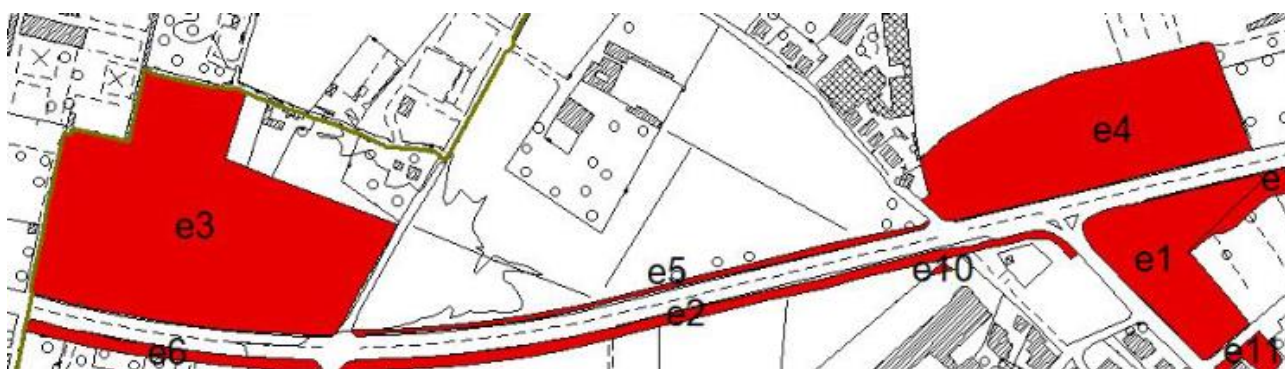
Tuttavia, nell'Elaborato 35. **Aree di trasformazione: schede norma**, non viene riportata la scheda norma relativa al corridoio infrastrutturale dedicato al tracciato tramviario.



## Elaborato 21 - UTOE 1: capoluogo

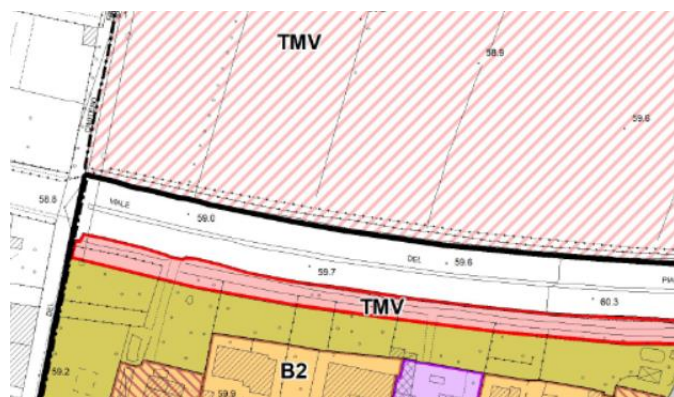
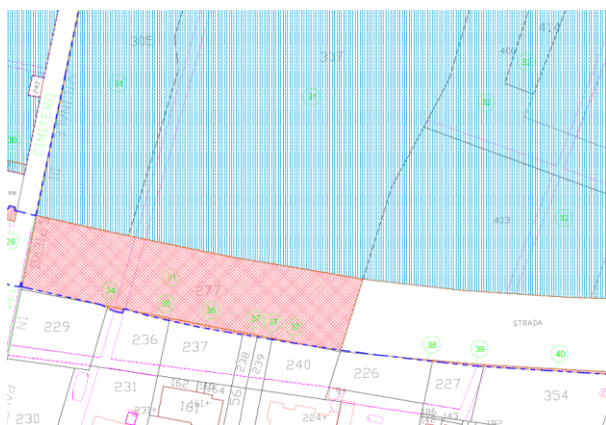


## Elaborato 36. Previsioni pubbliche: apposizione vincoli preordinati all'esproprio



Sono evidenziate le aree soggette ad esproprio, che non ricomprendono tuttavia le aree necessarie alla sede tramviaria. Per il confronto con le previsioni del PPE del progetto definitivo della Linea tramviaria 3.2.1 si riportano i relativi stralci dell'elaborato e i corrispondenti estratti dell'elaborato 21, in cui le aree destinate all'intervento tramviario sono rappresentati con la sigla TMV, al fine di evidenziare possibili discrepanze.

FL32-PD-PPE-PL023-0E-PL023





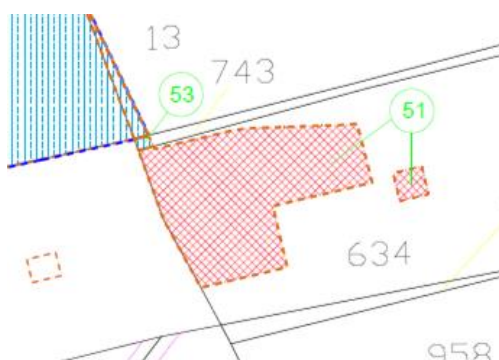
31	CITERNESI Vittoria nata a FIRENZE il 10/06/1953, c.f. CTRVTR53H50D612R, Proprieta' per 2/8	13	277*	Semin Arbor	1	4205	4205
	GIANNOTTI Alberto nato a FIRENZE il 29/03/1957, c.f. GNNLRT57C29D612C, Proprieta' per 4/8	13	305	Semin Arbor	1	5768	5768
	GONDI Gerardo nato a FIRENZE il 04/09/1982, c.f. GNDGRD82P04D612F, Proprieta' per 1/8	13	307	Semin Arbor	1	19313	19313
	GONDI Lapo nato a FIRENZE il 22/03/1986, c.f. GNDLPA86C22D612G, Proprieta' per 1/8						29286



In relazione al tratto terminale riportato nel riquadro della tavola FL32-PD-PPE-PL026-0D-PL026 evidenziato nella planimetria sotto riportata:



Nel piano particellare di esproprio risulta individuata un'area da espropriare in quanto di proprietà privata:

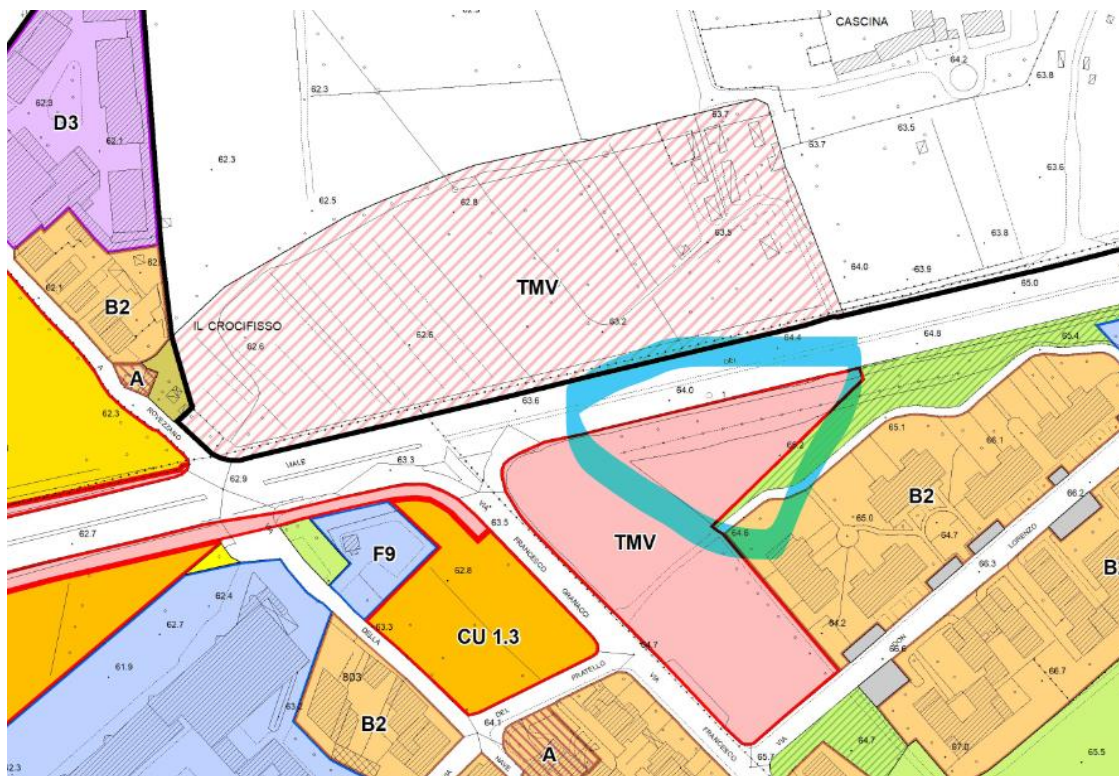


Ditta 51 e ditta 53

51	MARCHI Fabrizia nata a FIRENZE il 03/02/1938 MRCFRZ38B43D612Y Proprieta' per 1000/1000	14	634	Seminativo	2	5515	596
							596
53	A.C.F. FIORENTINA S.P.A. con sede in FIRENZE 05248440488 Proprieta' per 1/1	14	743	Seminativo	2	250	5
		14	13	Seminativo	2	25050	118
		14	886	Seminativo	2	2080	10
							133

Visto quanto sopra potrebbe essere opportuna una verifica per allineare gli elaborati del Piano operativo con quelli del piano particellare di esproprio del progetto tramviario.

Nella tavola 21 *Elaborati grafici – territorio urbanizzato – disciplina generale - Utoe1: capoluogo*, si segnala ad ogni buon conto che l'area evidenziata nell'estratto di seguito riportato non rientra nel perimetro di intervento tramviario, bensì nell'area interessata dal progetto hub interscambio TPL Città Metropolitana.



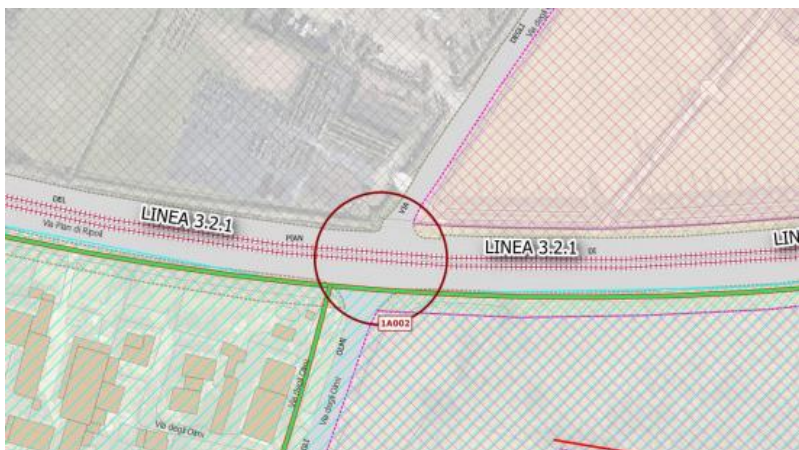
Relativamente all'elaborato **"Norme tecniche"** di cui si riporta di seguito l'articolo relativo al sistema tramviario si precisa che la previsione di cui al punto b) è subordinata all'acquisizione, in fase di progetto esecutivo, delle necessarie autorizzazioni da parte degli enti competenti, come precisato con il parere integrativo rilasciato dal Comune di Bagno a Ripoli in occasione della terza seduta della Conferenza di Servizi del 21/5/2021 sul progetto definitivo della Linea tramviaria 3.2.1.

#### Art. 133 – Disposizioni per l'estensione della linea ferrotramviaria fiorentina

1. La previsione della Tramvia è un progetto di area metropolitana fiorentina, coordinato dal Comune di Firenze e già disciplinato dagli strumenti urbanistici previgenti. Per la linea che arriva a Bagno a Ripoli, è stato già approvato il progetto definitivo in conferenza dei servizi ed è attualmente in corso di definizione il progetto esecutivo. Le aree coinvolte nel progetto sono individuate con sigla TMV:
  - a) Via Granacci : Capolinea Tramvia e hub interscambio TPL – Le realizzazioni dovranno essere orientate dalla leggerezza e dalla trasparenza, potranno essere corredate da tutte le attrezzature e i locali necessari (biglietterie, sale di attesa, ecc.), nonché integrate con attività connesse (punti ristoro, ecc.).
  - b) Via Pian di Ripoli : allargamento sede stradale per l'inserimento della linea ferrotramviaria – la progettazione del nuovo viale dovrà prevedere la tramvia al centro della strada, una o due corsie stradali per senso di marcia, alberature ai lati della carreggiata e percorsi pedo-ciclabili oltre le alberature.
  - c) Via Pian di Ripoli (territorio rurale zona Cimitero del Pino): deposito e officina tramvia, con uffici annessi – Il progetto dovrà prevedere forme contemporanee orientate da una elevata qualità architettonica, con ampie dotazioni di verde.
  - d) Via Pian di Ripoli (territorio rurale zona antistante via Granacci) Parcheggio scambiatore – l'area comprende la realizzazione di una rotonda in corrispondenza di via Granacci ed un parcheggio alberato per almeno 300 posti.
2. Per l'attuazione dell'intervento si vedano anche le norme di salvaguardia di cui all'art. 158 della successiva Parte V.

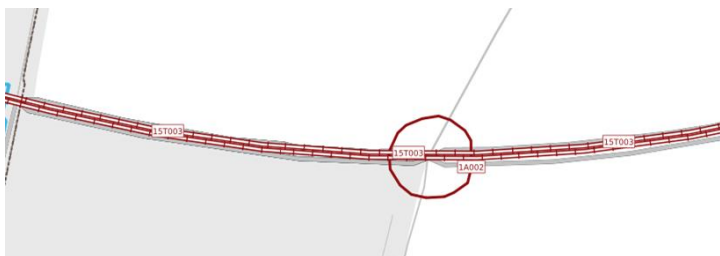
Nell'elaborato **allegato PPMS – Capoluogo** si rileva la presenza di un nodo 1A002 tipo rotatoria (previsto nel PUMS di Città Metropolitana) che non trova riscontro nel progetto tramviario in quanto non convalidato dallo studio viabilistico svolto:





- Interventi stradali previsti dal PUMS della Città Metropolitana di Firenze (Riferimento)
- Interventi stradali previsti dal PPMS (Progetto)

Estratto PUMS Città Metropolitana



Rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti si porgono

Cordiali saluti

Il Direttore  
Nuove Infrastrutture e Mobilità  
Ing. Vincenzo Tartaglia