



Determinazione Dirigenziale

N. 2225 del 25/10/2022

Classifica: 005.02.02

Anno 2022

(Proposta n° 5071/2022)

| | |
|----------------|---|
| <i>Oggetto</i> | L766 - PROCEDURA NEGOZIATA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER IL RESTAURO E LA MANUTENZIONE EDILE E DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARI DI PALAZZO MEDICI RICCARDI SITO IN VIA CAVOUR,1 FIRENZE, VINCOLATO AI SENSI DEL D.LGS 42/04 CIG 94233412FF APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA BOLLONI COSTRUZIONI SRL |
|----------------|---|

| | |
|--------------------------------|-------------------------------|
| <i>Ufficio Redattore</i> | DIREZIONE EDILIZIA |
| <i>Ufficio Responsabile</i> | Direzione Edilizia |
| <i>Riferimento PEG</i> | 44 |
| <i>Centro di Costo</i> | 44 |
| <i>Resp. del Proc.</i> | ARCH. LORENZO DI BILIO |
| <i>Dirigente/Titolare P.O.</i> | CIANCHI GIANNI PAOLO |

ROSFR

Riferimento Contabilità Finanziaria:

| IMPEGNO | ANNO | CAPITOLO | ARTICOLO | IMPORTO |
|---------|------|----------|----------|---------|
| | | | | |

| ACCERTAMENTO | ANNO | RISORSA | CAPITOLO | ARTICOLO | IMPORTO |
|--------------|------|---------|----------|----------|---------|
| | | | | | |

Il Dirigente / Il Titolare P.O.

PREMESSO CHE:

- con atto dirigenziale n. 2288 del 19/09/2022, è stato disposto, tra l'altro di:
 - approvare il progetto esecutivo relativo all'affidamento tramite accordo quadro per i lavori di restauro e la manutenzione edile e degli impianti idrico sanitari di Palazzo Medici Riccar-

di per un importo massimo stimato di Euro 995.000,00 di cui oneri per la sicurezza stimati in Euro 49.750,00 e oltre IVA come per legge;

b) individuare il contraente ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020, così come modificato dal all'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), DL 77/2021 mediante procedura negoziata di cui all'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato tramite ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;

- il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.) è l'Arch. Lorenzo Di Bilio;
- la procedura è espletata in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) all'indirizzo <https://start.toscana.it/>;
- con nota pec in data 29/09/2022 Prot. n. 43173, inviata tramite la piattaforma START, sono stati invitati a presentare domanda di partecipazione alla presente procedura di gara, entro il termine perentorio, n. 5 operatori economici di cui all'elenco approvato con il predetto atto dirigenziale n. 2288 del 19/09/2022;
- hanno presentato offerta, entro il termine perentorio del 10/10/2022 alle ore 16:00 n. 2 operatori economici.

VISTI i verbali delle sedute di gara dei giorni 11 e 14 ottobre 2022 da cui si rileva che:

- il seggio di gara ha verificato e ritenuto conforme al disciplinare la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti in fase di offerta e all'esito dei soccorsi istruttori attivati nei confronti dei n. 2 operatori;
- essendo gli offerenti inferiori a cinque non è stato effettuato il calcolo della soglia di anomalia individuata ai sensi dell'[articolo 97, comma 2-bis del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), ed è stata la graduatoria provvisoria di aggiudicazione dalla quale risulta primo classificato il concorrente **BOLLONI COSTRUZIONI SRL**, con sede legale in San giuliano terme (PI), 56017 Via Carducci 64, C.F. e P.I. 01627030503, che ha offerto un ribasso del 25,555% sull'importo dell'accordo quadro di € 945.250,00 (compreso oneri per la sicurezza pari ad € 49.750,00);

VERIFICATO che l'offerta è da ritenersi congrua visti i costi della manodopera indicati dall'impresa nell'offerta economica e il ribasso offerto come da valutazione rilasciata in data 19/10/2022 dal RUP e vistato dal sottoscritto Dirigente;

RITENUTO pertanto con il presente provvedimento di procedere:

- all'approvazione dei verbali del 11 e 14 ottobre 2022 e dell'elenco ammessi/esclusi, come da allegato;
- all'aggiudicazione dell'appalto ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1 del Codice, dando atto che:
 - l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta, tale provvedimento, fino a quando il contratto non è stato stipulato, può essere revocato qualora la conclusione del contratto risulti superflua o dannosa per l'Amministrazione;
 - l'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti;

ATTESO che la Direzione scrivente provvederà:

- all'avvio delle verifiche dell'autocertificazione presentata in sede di gara in merito ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016;
- a richiedere la documentazione per la verifica dell'idoneità tecnico-professionale dell'impresa di cui all'art.16 della LRT n.38/2007 e s.m.;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco Metropolitanano n. 12/2019 che conferisce al sottoscritto l'incarico della Direzione "Edilizia";

VISTO il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

VISTO il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

DETERMINA

- 1. DI APPROVARE** i verbali delle sedute amministrative di gara dei giorni 11 e 14 ottobre 2022, e l'elenco degli ammessi/esclusi (allegati al presente atto);
- 2. DI AGGIUDICARE** i lavori in oggetto **BOLLONI COSTRUZIONI SRL**, con sede legale in San giuliano terme (PI), 56017 Via Carducci 64, C.F. e P.I. 01627030503, che ha offerto un ribasso del 25,555% sull'importo dell'accordo quadro di € 945.250,00, dando atto che l'aggiudicazione diventa efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso, da parte dell'aggiudicatario, dei requisiti prescritti;
- 3. DI PRECISARE** che l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta, tale provvedimento, fino a quando il contratto non è stato stipulato, può essere revocato qualora la conclusione del contratto risulti superflua o dannosa per l'Amministrazione;
- 4. DI DARE ATTO CHE:**
 - a) il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Lorenzo Di Bilio;
 - b) il perfezionamento contrattuale avverrà in forma pubblica amministrativa a norma dell'art. 23, 1° comma, del Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia nel rispetto del termine dilatorio (35 giorni) di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. 50/2016;
- 5. DI PUBBLICARE** il presente provvedimento, unitamente all'elenco degli operatori economici ammessi/esclusi, allegato al presente atto, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, sul profilo di committente della Città metropolitana di Firenze, in Amministrazione Trasparente e, ai sensi dell'art. 10 della Legge Regionale n. 38 del 2007, sul sistema informatizzato della Regione (Osservatorio dei Contratti Pubblici) collegato alla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture;
- 6. DI COMUNICARE**, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 50/2016, il presente provvedimento di aggiudicazione agli operatori economici ammessi alla procedura di gara, dando atto che da detta comunicazione decorre termine dilatorio di cui all'art. 32 c. 9 del Codice;
- 7. DI INOLTARE** il presente atto alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta, all'Ufficio Attività Amministrative LL.PP per gli adempimenti di competenza e all'Ufficio gare e contratti che lo ha redatto.

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come modificato dall'art. 204 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m..

Allegati parte integrante:

L766 Elenco ammessi-esclusi(1).pdf.p7m (Hash: 58924f4c5f8d4b10d3587a84b43852d32b44d34525e89fed7fe3f74a7d26e614)

2 - L766 Verbale del 14 10 2022.pdf.p7m (Hash: 6d5a835cac000a672b783a4dfcc93046981b81eb5b6ccbb5359aa135fe557c3a)

1. L766 Verbale del 11 10 2022.pdf.p7m (Hash: d5aa8fbc7179bc7b8c69ae9c228fe8a77be24320253ec64c27ada2e4ec555bf7)

Firenze, 25/10/2022

**IL DIRIGENTE
GIANNI PAOLO CIANCHI**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”