



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Atto Dirigenziale N. 2824 del 10/09/2026

Classifica: **010.26**

Anno 2026

(Proposta n° 4984/2026)

<i>Oggetto</i>	LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA PASSERELLA PEDOCICLABILE TRA COMPIOBBI E VALLINA – APPROVAZIONE DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA. CUP: B21B14000660003 – CIG B4EE370F02
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE PROTEZIONE CIVILE
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Protezione Civile
<i>Riferimento PEG</i>	112
<i>Resp. del Proc.</i>	DOTT.LEONARDO ERMINI
<i>Dirigente/Titolare E.Q.</i>	Ermini Leonardo

SANDRME

Il Dirigente

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 1875 del 17/09/2021 è stato affidato il servizio di Direzione Lavori, Ispettore di cantiere e cse per la realizzazione della passerella ciclopeditonale di collegamento tra le località di Compiobbi e Vallina alla RTP con mandataria Di Girolamo Engineering srl con sede in Roma, via di Vigna Stelluti, 157 CF e P.IVA 04523101212 e mandante Architetto Conte Elio con sede in Napoli, via Carlo de Marco 135, CF.CNTLEI71H10F839P e P.IVA 04415261215 con il punteggio di 100/100 (80/80 offerta tecnica + 20/20 offerta economica) ed il ribasso offerto del 50,11 % sull'importo a base di appalto, così per l'importo complessivo di **€ 49.000,46**, CNPAIA 4% e Iva 22% esclusi;
- con Determinazione Dirigenziale n° 529 del 4/3/2022 è stata disposto di approvare l'aggiudicazione efficace dei lavori per la costruzione della passerella ciclopeditonale tra

Compiobbi (Comune di Fiesole) e Vallina (Comune di Bagno a Ripoli) al costituendo RTI con **Appalti e Costruzioni Srl**, con sede legale in Valperga (TO), C.F. e P.I. 04746980657 (mandataria), **Pignataro Costruzioni Generali Srl** con sede legale in Salerno C.F. e P.I. 03555360654 e **Edilroad Srl**, con sede legale in Favara (AG) C.F. e P.I. 02626780841 (mandanti) con punteggio per l'offerta tecnica di 36/80 e ribasso del 7,912% sull'elenco prezzi e così per l'importo complessivo di netti € 1.742.680,87 (IVA esclusa)

- con Determinazione Dirigenziale n.990 del 19/04/2024 è stato disposto, per le motivazioni ivi riportate, la risoluzione ex art. 108 comma 4 del Dlgs 50/2016 del contratto di appalto n. 22016/2022 firmato con RTI Appalti e Costruzioni srl (mandataria), Pignataro Costruzioni Generali srl e Edilroad srl (mandanti) per i lavori di costruzione della passerella ciclopeditonale tra Compiobbi (Comune di Fiesole) e Vallina (Comune di Bagno a Ripoli) e di dare mandato al Direttore Lavori di procedere con la redazione dello stato di consistenza e contabilità dei lavori;
- il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.) è il Dott. Geol. Leonardo Ermini;
- con Determina Dirigenziale n. 2088 dell'11/10/2024 è stata disposta l'approvazione del conto finale redatto dal Direttore dei Lavori in merito alle lavorazioni della Passerella ciclopeditonale di collegamento tra Compiobbi e Vallina, effettivamente svolte al momento della risoluzione contrattuale e aggiornato il quadro economico dell'opera;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2278 del 06/11/2024 è stato disposto l'affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.b) del D. Lgs. 36/2023, alla Ditta Di Girolamo Engineering s.r.l. l'esecuzione del Servizio di adeguamento della progettazione esecutiva per la realizzazione della passerella tra Compiobbi e Vallina.
- con Determinazione Dirigenziale n. 2740 del 18/12/2024 sono stati approvati gli elaborati di progetto.
- con Determinazione Dirigenziale n. 1079 dell'8/5/2025 sono stati aggiudicati i lavori di completamento della Passerella ciclopeditonale di collegamento tra le località di Compiobbi e Vallina al Costituendo RTP con mandataria Metalmeccanica Pulsoni Srl con sede in Amelia (TR), CF/PIVA 00558360558 e mandante Acme Srl, con sede in Greve in Chianti (FI) CF/PIVA 06032430487 con il ribasso del 9,56% sull'importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta e così per l'importo complessivo di netti € 2.216.968,93 (IVA esclusa).

Dato atto che durante il corso d'opera il Direttore Lavori Ing. Ferdinando Di Girolamo ha evidenziato la necessità di realizzare modifiche a quanto previsto originariamente ed ha predisposto una variante ai sensi dell'art. 120, comma 1 lettere b) e c) del D.lgs. 36/23, in cui vengono dettagliate le modifiche introdotte;

Dato atto, altresì, che le differenti lavorazioni non comporteranno un aumento dei costi, ma esclusivamente una variazione di distribuzione della spesa come si evince dal quadro economico comparativo di raffronto;

Richiamato l'art. 120 comma 7 del D.Lgs 36/2023 secondo cui:

- la modifica, la struttura del contratto e l'operazione economica sottesa si possono ritenere inalterati;

Vista la Perizia di Variante presentata dal Direttore dei Lavori composta dai seguenti elaborati tecnici, allegati al presente atto, eccetto gli allegati B01, B02, B03, B04 conservati agli atti di questo ufficio, di cui costituiscono parte integrante:

- All. A - RELAZIONE DESCRITTIVA DI VARIANTE
- All. B - ELABORATI STRUTTURALI
 - ☐ All. B01 – Relazione di Calcolo Spalla lato Compibbi
 - ☐ All. B02 – Fascicolo di Calcolo SLU_SLV Spalla lato Compibbi
 - ☐ All. B03 – Fascicolo di Calcolo SLD_SLE Spalla lato Compibbi
 - ☐ All. B04 – Verifiche Geotecniche Palificata Spalla lato Compibbi
 - ☐ All. B05 – Relazione sui materiali impiegati
 - ☐ All. B06 – Opere lato Compibbi (destra) – geometria spalla
 - ☐ Scala 1:20/25
 - ☐ All. B07 – Opere lato Compibbi (destra) – fondazione spalla
 - ☐ Scala 1:20/50
 - ☐ All. B08 – Opere lato Compibbi (destra) – elevazione spalla tav. 1/2
 - ☐ Scala 1:10/20
 - ☐ All. B09 – Opere lato Compibbi (destra) – elevazione spalla tav. 2/2
 - ☐ Scala 1:10/20
- ALL. C – ELABORATI ECONOMICI
 - ☐ All. C01 – Computo Metrico di Variante
 - ☐ All. C02 – Elenco Prezzi
 - ☐ All. C03 – Analisi Nuovi Prezzi
 - ☐ All. C04 – Quadro comparativo
- All.D – SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
 - ☐ All. D01 – Schema Atto di Sottomissione
 - ☐ All. D02 – Verbale di concordamento Nuovi Prezzi

Verificato che

- le modifiche introdotte sono da considerarsi rientranti nelle seguenti fattispecie c.1 lettera b "opere supplementari", c.1 lettera c "circostanze imprevedibili", e c.7 lettere a, b e c, "risparmi da utilizzare

in compensazione di imprevisti conseguenti all'attuazione di soluzioni equivalenti e migliorative anche in relazione ai tempi di ultimazione”;

- le modifiche sono da ritenersi “non sostanziali” in quanto non sono assolute le condizioni stabilite dall’ art. 120 comma 6 D.Lgs. 36/2023 in quanto: a) la modifica non introduce condizioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero consentito di ammettere candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o di accettare un'offerta diversa da quella inizialmente accettata, oppure avrebbero attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione; b) la modifica non cambia l'equilibrio economico del contratto;

Rilevato che per quanto sopra si rende necessario approvare una variante ai sensi dell’art. 120, comma 1 lettere b) e c) del D.lgs. 36/23

Dato inoltre atto che il sottoscritto Responsabile Unico del Progetto:

- a seguito di istruttoria e esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di autorizzare la presente perizia di variante ai sensi dell’art. 120, comma 1 lettere b) e c) del D.lgs. 36/23, ritenendola ammissibile in relazione allo stato dei luoghi;
- per quanto attiene le parti in variante di cui all’art. 120 comma 1 let. c si è preso atto delle valutazioni del Direttore Lavori ritenendole condivisibili in quanto:
 - a) per quanto attiene le modifiche inerenti il completamento delle opere di fondazione eseguite nel precedente appalto, risolto ex art. 108 comma 4 del dlgs 50/2016 e terminato dopo dismissione del cantiere per lungo periodo in una zona di alveo attivo dell’Arno, si è verificato che la ricostruzione puntuale dell’assetto, rapporti topografici e funzionalità di dette opere, è stata possibile soltanto in esito alla nuova cantierizzazione e quindi lavori di movimentazione terra e acquisizione dello stato conservativo di opere in parte collocate sotto al piano campagna; la variante evidenzia una soluzione che armonizza al meglio la costruzione delle opere edili di completamento in elevazione con quanto già presente in cantiere, nel generale rispetto del progetto iniziale;
 - b) è stata appurata, in questa fase, la conformazione dell’argine/sponda fluviale al momento della cantierizzazione che ha reso necessario aumentare la lunghezza dei gabbioni di rinfianco funzionali allo sviluppo in sicurezza della viabilità di cantiere lato Combiobbi e la presenza, al di sotto della stessa viabilità, di fosse settiche non carrabili con i mezzi pesanti di cantiere per cui si è resa necessaria, anche in termini di miglioramento della sicurezza delle lavorazioni, la realizzazione di rinforzi;
- ha ritenuto che, con riferimento all’attività da svolgere ed all’utilità conseguita dall’Amministrazione, l’entità delle modifiche non comporta il reperimento ulteriori risorse economiche, come risulta dal quadro economico.

Visto l'atto di sottomissione allegato al presente atto, sottoscritto in data 04.08.2026 dal legale rappresentante dell'impresa e dal Rup, dal quale emerge che l'appaltatore accetta le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella perizia di variante allegata e si impegna ad eseguire i lavori variativi contemplati nella perizia agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto, senza alcuna variazione della spesa complessiva.

Dato atto che la presente variante è a contabilità invariata e, pertanto, non si intende procedere ad un adeguamento della spesa complessiva;

Visti il CUP B21B14000660003 e CIG B4EE370F02

RICHIAMATO l'obbligo previsto dal comma 8 dell'art. 183 del Dlgs 267/2000 secondo cui *"al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa"*.

Visti:

- la Delibera di Consiglio Metropolitano n. 159 del 10/12/2025 di approvazione del Bilancio di previsione 2026-2028
- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 4 del 15/04/2026 con cui è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione Protezione Civile
- il D. Lgs. 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- lo statuto della Città Metropolitana di Firenze, approvato con Delibera della Conferenza Metropolitana n.1 del 16.12.2014
- la delibera del Consiglio metropolitano n. 162 del 10/12/2025 di approvazione del regolamento delle entrate

Ravvisata, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

D E T E R M I N A

1. di approvare:

- la variante in corso d'opera per i lavori di completamento della passerella ciclopedonale di collegamento tra le località di Compiobbi e Vallina, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettere b) e c) del D.Lgs 36/2023, per effetto della quale non risulta alcun aumento dell'importo contrattuale in quanto attinente a variazioni compensative in aumento ed in diminuzione concernenti le tipologie di interventi. La suddetta perizia è composta dagli

elaborati richiamati in premessa di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, eccetto gli allegati B01, B02, B03, B04 conservati agli atti di questo ufficio

- l'atto di sottomissione sottoscritto in data 04.08.2026 dal legale rappresentante dell'impresa e dal Rup dal quale emerge che l'appaltatore si è impegnato ad eseguire i lavori variati senza alcuna variazione della spesa complessiva.

2. **di dare atto** che:

- il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto dirigente;
- la presente variante avviene a contabilità invariata e non comporta alcun onere finanziario a carico della Città Metropolitana;
- l'eventuale adeguamento dell'incarico di Direzione Lavori, vista l'urgenza, seguirà con autonomo e successivo provvedimento di impegno di spesa;

3. **di attestare** che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs. 267/2000.

4. **di comunicare** il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 36/2023, all'aggiudicatario e al Direttore dei Lavori

Allegati parte integrante:

ELENCO ELABORATI VARIANTE_signed.pdf (Hash: b8f658e76b481112be7161a4758492eacc252495a55666fa6bc234722376f819)
D02_VERBALE CONCORDAMENTO PREZZI.pdf.p7m.p7m (Hash: 5d31b24dd67e8a4d6cf45621ccc69013bf1d9520a3b77403567b9643b70bfaf5)
D01_Schema Atto di Sottomissione_signed_signed.pdf (Hash: fd3c7364fadf78df9ecc2683bdd38a01878b86204e27317b423c906dd510523b)
C04_QUADRO COMPARATIVO_signed_signed.pdf (Hash: 7b3f838a42c88b5c49e4f13ae464b3b011f43d1a61264ca30fad67c09df90877)
C03_ANALISI NUOVI PREZZI_signed_signed.pdf (Hash: f655dee37006bb92537274d780d6bc16af19fb63370313ff58a9fdd9c6d42bcb)
C02_ELENCO PREZZI_signed_signed.pdf (Hash: 134e19d0f8616d9b12ded533a32082f6e9186cbd956d2a58a2298bc4613869fb)
C01_COMPUTO METRICO DI VARIANTE_signed_signed.pdf (Hash: 8ae08fc8b6addf6cc77060cfa8506c7ad19350fecfcadb5765dfade684813d1f)
B09_Opere Lato Compiobbi (destra) - elevazione spalla tav. 2di2_signed_signed.pdf (Hash: b4e9c96d17abcb3dfcdb55b35b56ff9b54794cda4ed407150913032d669d9f84)
B08_Opere Lato Compiobbi (destra) - elevazione spalla tav. 1di2_signed_signed.pdf (Hash: 01adeeb3160231707c89b394e01531d693460e3754ecb8995612c0f26cf423ed)
B07_Opere Lato Compiobbi (destra) - fondazione spalla_signed_signed.pdf (Hash: c6713f79ce72f64f988dc89ac8ff804aa987e7eb88d9ef32e5d785f9768907ac)
B06_Opere Lato Compiobbi (destra) - geometria spalla_signed_signed.pdf (Hash: 07730064779c2e711388856bf05a6d28f13a9e93d6952f3a821f362ed1681658)
B05_Relazione sui Materiali Impiegati_signed_signed.pdf (Hash: 2090aa45a868f66b50a87cc63e7ff4fb5fa36e2038afa12c7ec7127e22cecad1)
A_Relazione Descrittiva_signed_signed.pdf (Hash: f233b971444eaa7db4ec70bc52b651a5a50f9edcd911a2a7f656574e59b30a9b)

Firenze, 10/09/2026

L'ELEVATA QUALIFICAZIONE
ERMINI LEONARDO

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile per il periodo della pubblicazione, ove non sottratto alla pubblicazione stessa, sul sito internet: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito, nei modi e coi limiti previsti dalle norme vigenti tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., nonché del regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze e delle eventuali normative speciali”

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Documento firmato digitalmente da Leonardo Ermini
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.
Impronta (SHA-256) originale digitale: 7aa4edd9d89c53d4567fecdf8c18077c73d34fac4dddc82a93fae222a6452bdc