



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

DIPARTIMENTO SVILUPPO AREA
TERRITORIALE

**ALLEGATO A): RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA DELL'INCARICO DI
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA', DEFINITIVA ED ESECUTIVA E
COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE PROGETTUALE DEGLI
INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO
DELL'ISTITUTO SCOLASTICO
SASSETTI - PERUZZI**

PREMESSA

Nelle spese di investimento programmate per il corrente esercizio 2017, come da Documento Unico di Programmazione 2017-2019, aggiornato con atto del Consiglio metropolitano n. 78 del 23/11/2016, sono stati inseriti anche interventi di adeguamento alla normativa in materia di prevenzione incendi di alcuni Istituti scolastici e fra questi I.I.S. Sassetti - Peruzzi, via San Donato 50 - Comune di Firenze.

I suddetti interventi sono stati finanziati nel bilancio con l'avanzo economico e con l'avanzo di amministrazione e occorre dunque, nel rispetto dei principi contabili di cui all'articolo 3 del decreto legislativo n. 118 del 2011, che le gare per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto siano bandite entro il corrente esercizio 2017.

E' necessario procedere alla progettazione di fattibilità, definitiva ed esecutiva dei suddetti interventi e verificata, nel rispetto dell'art.101 del D.Lgs n. 50/2016, l'impossibilità di ricorrere a personale interno per lo svolgimento delle prestazioni professionali necessarie, occorre ricorrere alla prestazione di professionisti esterni.

Occorre altresì che la progettazione relativa agli interventi di adeguamento del suddetto istituto scolastico sia disponibile in tempi utili per poter bandire la procedure di gara per l'affidamento dei lavori entro il corrente esercizio finanziario.

1. DESCRIZIONE INCARICO:

L'incarico consiste nella progettazione di fattibilità, definitiva ed esecutiva, nonché di coordinamento della sicurezza in fase progettuale relativamente agli interventi di "*Adeguamento alla normativa antincendio*" del seguente Istituto scolastico:

I.I.S. Sassetti - Peruzzi, via San Donato 50 - Comune di Firenze

Città Metropolitana di Firenze
1, via Cavour – 50123 Firenze
tel. 055 2760 192
fax 055 2760 897
mariacecilia.tosi@cittametropolitana.fi.it
www.cittametropolitana.fi.it

DIREZIONE PATRIMONIO

Il progetto di prevenzione incendi relativo al suddetto istituto, approvato dal competente Comando dei VVF, dovrà essere aggiornato laddove lo stato dei luoghi sia modificato.

2. DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO

Il corrispettivo a base di gara è determinato sulla base del DM 17/06/2016 ed è calcolato sull'importo stimato dei lavori, come stanziato nel bilancio dell'Ente:

Descrizione intervento	Importo lavori (compreso oneri per la sicurezza)	Importo attività Professionale al netto di Iva e CNPAIA
Adeguamento normativa prevenzione incendi Sassetti - Peruzzi - Firenze	€ 277.907,00	€ 22.411,49

L' "importo attività professionale" indicato in tabella ha valore indicativo e non costituisce obbligo dell'Amministrazione alla sua liquidazione per l'intero.

L'importo effettivo da liquidare al professionista incaricato sarà infatti determinato sulla base dell'importo dei lavori da eseguire per adeguare l'immobile alla normativa in materia di prevenzione incendi, quale risulterà dal progetto esecutivo, che dovrà essere redatto nel limite dell'importo sopra indicato, salvo particolari esigenze da concordarsi con il Responsabile del procedimento.

Il dettaglio del calcolo dell'importo sopra indicato risulta dall'allegato alla presente relazione "Determinazione compenso professionale".

3. MODALITA' DI AFFIDAMENTO

L'incarico verrà affidato previo espletamento di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del suddetto Decreto legislativo e dunque sulla base del miglior ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara.

4. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

I requisiti richiesti per la partecipazione sono i seguenti:

Requisiti di ordine generale:

- assenza di cause di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs 50/2016;
- iscrizione nell'elenco del Ministero dell'interno ai sensi dell'art. 16 del Decreto legislativo 139 del 8 marzo 2006 come professionista antincendio.
- abilitazione all'esercizio della professione con relativa iscrizione all'ordine professionale

Requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi.

- avvenuto espletamento negli ultimi cinque anni antecedenti la data di pubblicazione del presente Avviso di servizi di progettazione esecutiva finalizzata alla sicurezza e prevenzione incendi relativi a lavori di importo globale almeno pari ad Euro 400.000,00 regolarmente approvato dalla committenza e redazione di almeno n. 1 SCIA antincendio.

5. INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI DOCUMENTI INERENTI ALLA SICUREZZA.

Ai sensi dell'art. 26 comma 3-bis del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. il servizio in oggetto, di natura intellettuale, è escluso dagli obblighi di cui al comma 3 dello stesso. Al contempo non si identificano, nel servizio in oggetto, oneri relativi alla sicurezza.

6. QUADRO ECONOMICO DEL SERVIZIO

Voci	Compenso da tariffario ex DM 17/06/206
Importo Servizi soggetto a ribasso	22.411,49
Oneri per la sicurezza	0,00
Totale a base di appalto	22.411,49
Imprevisti arrotondamenti	0,00
Spese Tecniche	0,00
Incentivo alla progettazione	0,00
Contributo fiscale e assicurativo	
CNPAIA 4%	896,46
IVA al 22%	5.127,74
	28.435,69

Firenze 24 agosto 2017

IL COORDINATORE DEL
DIPARTIMENTO
Sviluppo Area Territoriale
Dott.ssa Maria Cecilia Tosi

“Documento firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 modificato dal D.Lgs. 235/2010 e rispettive norme collegati, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa”.

Allegato: “ Determinazione compenso professionale”.

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D. M. 17/06/2016).

INCARICO: Adeguamento norme CPI Sassetti-Peruzzi via San Donato 50 – Firenze

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D. M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia	
Sanità, istruzione, ricerca	
Valore dell'opera [V]: 277.907,00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Sanità, istruzione, ricerca	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.6442%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.08] Sede azienda sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo nido, Scuola materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	2.291,56 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	254,62 €
Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m 6/02/1982) [QbI.15=0.005]	127,31 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	254,62 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	5.856,22 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	254,62 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	1.782,33 €
Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02]	509,24 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	254,62 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	1.782,33 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	3.310,04 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	1.018,47 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	509,24 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	2.546,16 €
Totale	20.751,38 €
TOTALE PRESTAZIONI	20.751,38 € S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	1.660,11 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	1.660,11 €
Per il dettaglio delle voci di spesa e oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	20.751,38 €
Spese e oneri accessori	1.660,11 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo euro
Imponibile	22.411,49 €
TOTALE DOCUMENTO	22.411,49 €
NETTO A PAGARE	22.411,49 €
Diconsi euro ventiduemila-quattrocentoundici/49.	S.E.&O