



## A.6 - PLANIMETRIE E RENDERING DELL'INTERVENTO PROPOSTO

**PROGETTO N°6**

**COMUNE DI BORGO SAN LORENZO**

*RIGENERAZIONE IMPIANTI SPORTIVI CAMPO DI CALCIO E IMPIANTO NATATORIO*

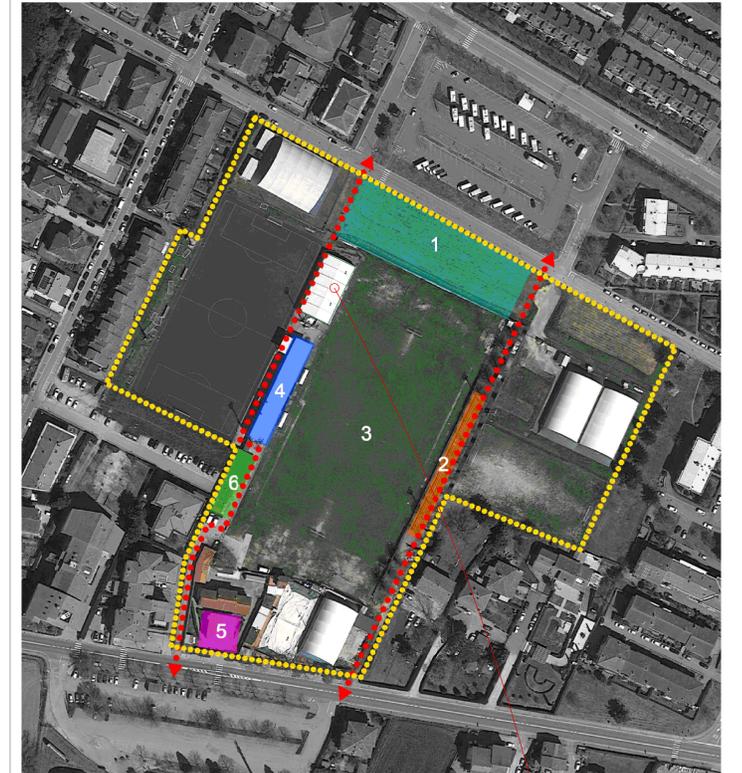
**CUP G63I22000060001**



INTERVENTO 2. - RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE CENTRO PISCINE



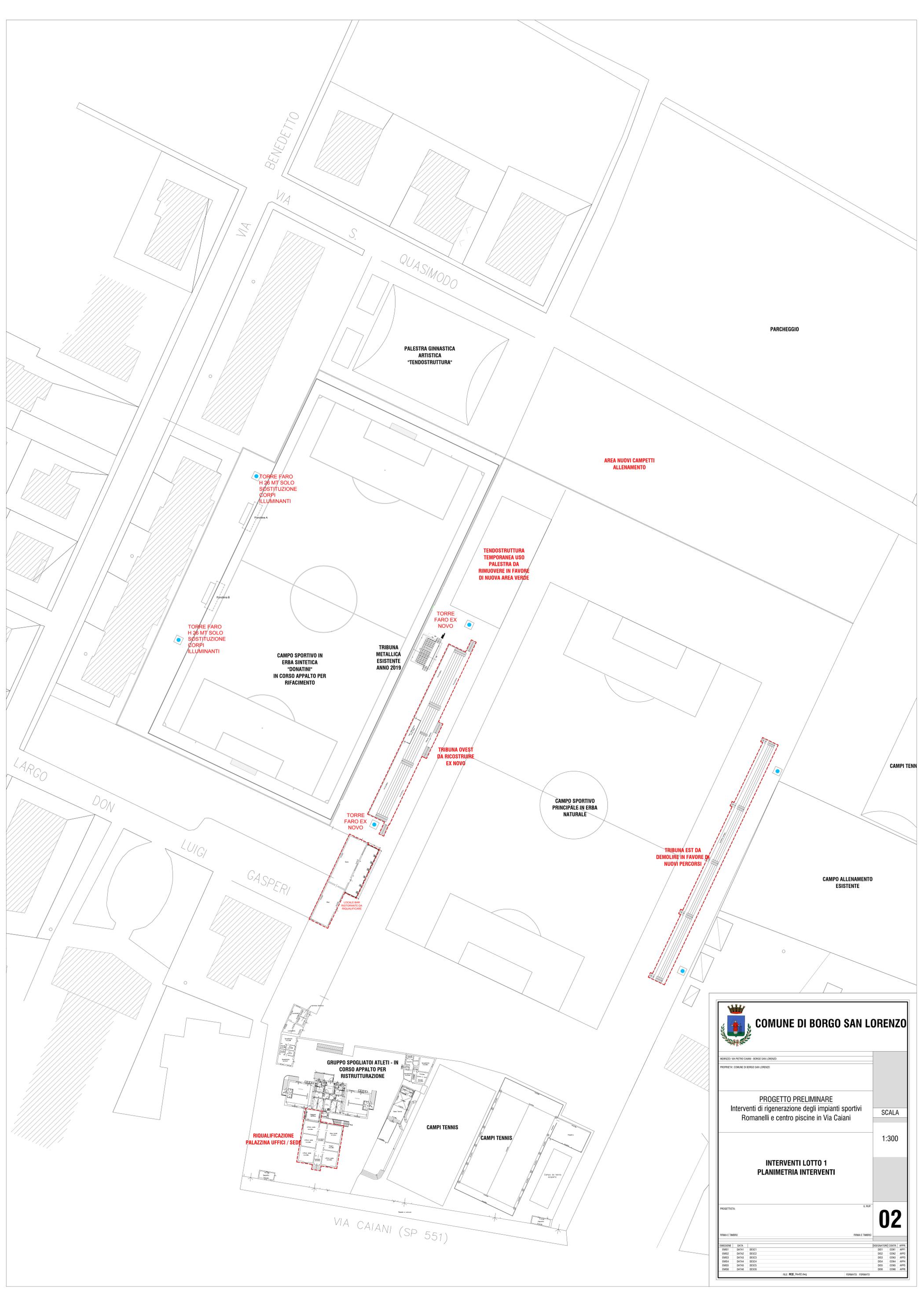
INTERVENTO 1. - RIGENERAZIONE IMPIANTI SPORTIVI ROMANELLI



- CAMPO SPORTIVO ROMANELLI  
INTERVENTO DI RIGENERAZIONE**
- 1 Realizzazione nuova area training
  - 2 Demolizione tribuna secondaria e rigenerazione spazi e percorsi pedonali interni ed esterni
  - 3 Rigenerazione completa sistema illuminazione
  - 4 Demolizione e ricostruzione tribuna principale
  - 5 Riqualifica palazzina sede e ingresso via Caiani
  - 6 Riqualifica locali bar/ristoro
  - Perimetro impianto sportivo Romanelli
  - Percorsi riqualificati

Rimozione di manufatto e formazione di nuovo spazio verde pari a circa mq.500

 <b>COMUNE DI BORGO SAN LORENZO</b>																															
INDIRIZZO: VIA PETRO CAIANI - BORGO SAN LORENZO PROPRIETA': COMUNE DI BORGO SAN LORENZO																															
<b>PROGETTO PRELIMINARE</b> Interventi di rigenerazione degli impianti sportivi Romanelli e centro piscine in Via Caiani																															
<b>PLANIMETRIA INDIVIDUAZIONE LOTTI</b>	SCALA  VARIE																														
PROGETTISTA: _____ IL RUP: _____ FIRMA E TIMBRO: _____ FIRMA E TIMBRO: _____	01																														
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>REVISIONE</th> <th>DATA</th> <th>DESCRIZIONE</th> <th>PROGETTISTA</th> <th>IL RUP</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE	PROGETTISTA	IL RUP																										DESIGNAZIONE CONTI: APPR. DESI. CONTI: APPR. DESI. CONTI: APPR. DESI. CONTI: APPR. DESI. CONTI: APPR. DESI. CONTI: APPR. DESI. CONTI: APPR.
REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE	PROGETTISTA	IL RUP																											
FILE: PBE_20422.dwg      FORMATO: FORMATO																															



**COMUNE DI BORGO SAN LORENZO**

---

INDIRIZZO: VIA PIETRO CAIANI - BORGO SAN LORENZO

PROPRIETA': COMUNE DI BORGO SAN LORENZO

**PROGETTO PRELIMINARE**

Interventi di rigenerazione degli impianti sportivi  
Romanelli e centro piscine in Via Caiani

**SCALA**

1:300

---

**INTERVENTI LOTTO 1**

**PLANIMETRIA INTERVENTI**

**02**

---

PROGETTISTA:

IL REP:

---

PRIMA E TIMBRA:

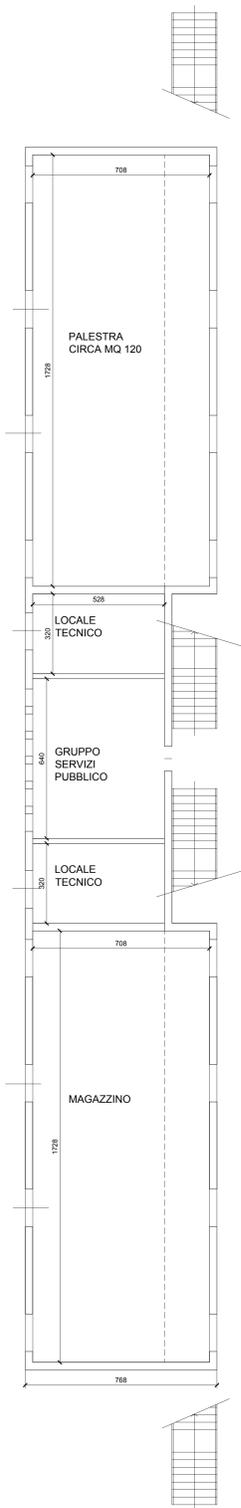
PRIMA E TIMBRA:

---

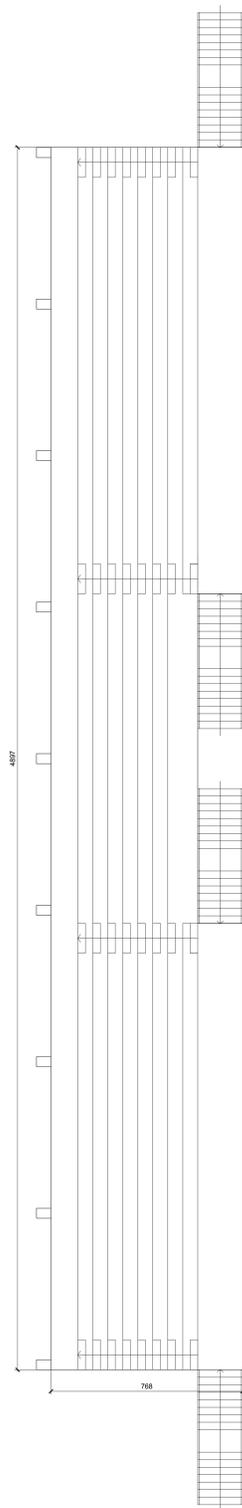
ESERCIZIO	DATA 1	DESCRIZIONE	CONTI	APP.1
ES01	DATA1	DESCR1	CS01	APP1
ES02	DATA2	DESCR2	CS02	APP2
ES03	DATA3	DESCR3	CS03	APP3
ES04	DATA4	DESCR4	CS04	APP4
ES05	DATA5	DESCR5	CS05	APP5
ES06	DATA6	DESCR6	CS06	APP6

FILE: PER\_Plan02.dwg      FORMATO: FORMATO

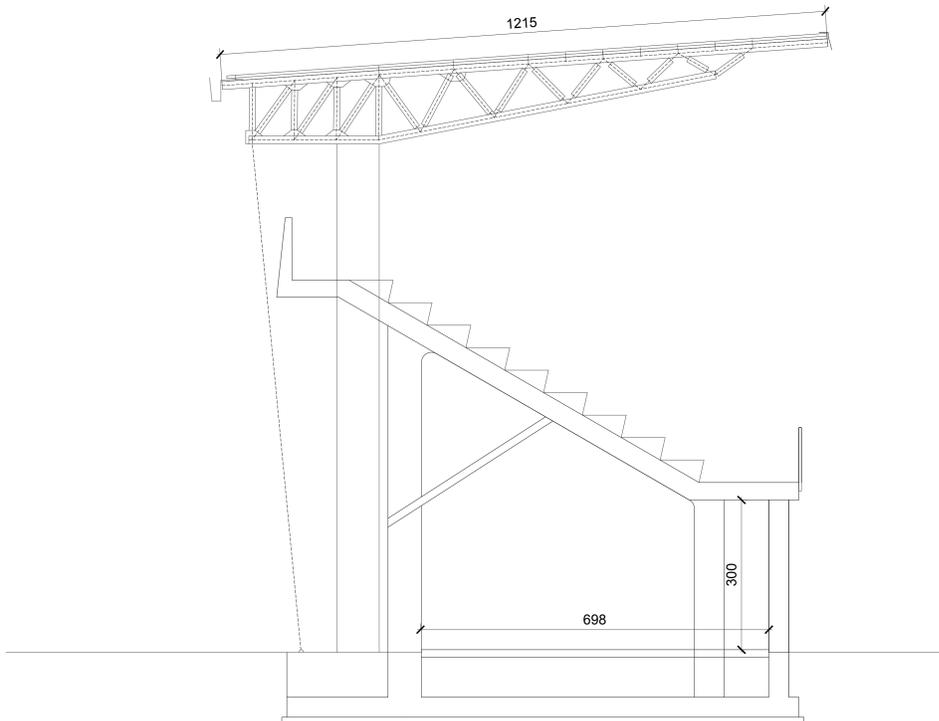
PIANTA LOCALI SOTTO NUOVA TRIBUNA - SCALA 1:100



PIANTA NUOVA TRIBUNA - SCALA 1:100

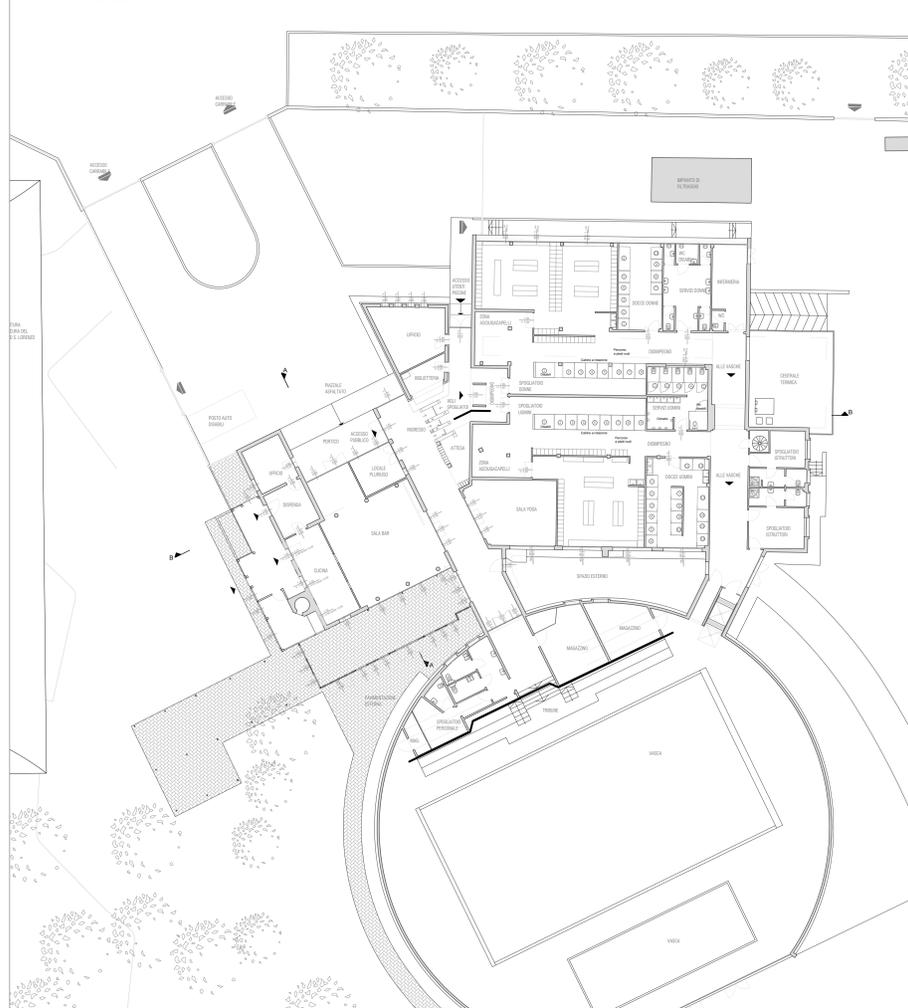


SEZIONE TRASVERSALE NUOVA TRIBUNA - SCALA 1:50

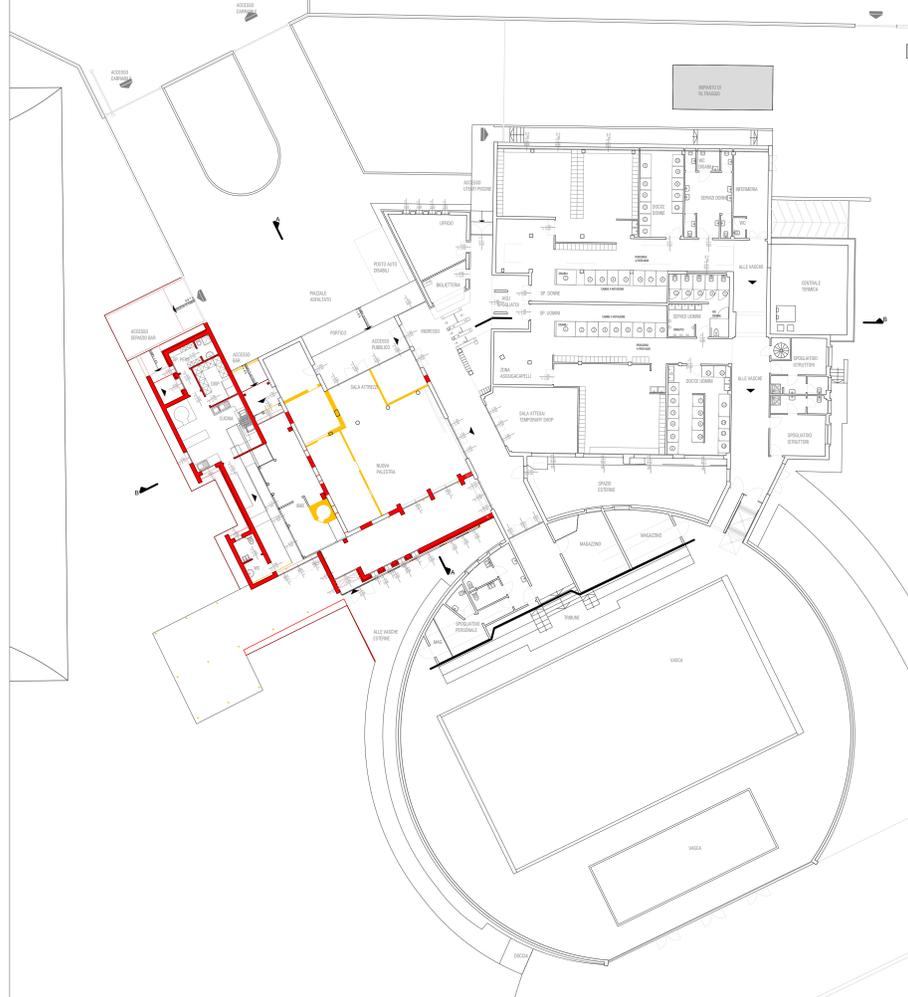


 <b>COMUNE DI BORGO SAN LORENZO</b>																																												
<small>INDIRIZZO: VIA PIETRO CAIANI - BORGO SAN LORENZO</small> <small>PROPRIETA': COMUNE DI BORGO SAN LORENZO</small>																																												
<b>PROGETTO PRELIMINARE</b> Interventi di rigenerazione degli impianti sportivi Romanelli e centro piscine in Via Caiani		SCALA																																										
1:100		1:100_1:50																																										
<b>INTERVENTI LOTTO 1</b> <b>PIANTE E SEZIONI TRIBUNA OVEST</b> <b>VISTE RENDER</b>																																												
PROGETTISTA:		03																																										
FINZA E TIMBRO:																																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th>ESPOSIZIONE</th> <th>DATA</th> <th>DESCRIZIONE</th> <th>PRODOTTORE</th> <th>CONTI</th> <th>APPREZZAMENTO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>EM01</td> <td>01/01/2024</td> <td>PROGETTO PRELIMINARE</td> <td>COMUNE DI BORGO SAN LORENZO</td> <td>001</td> <td>CONG. APPR.</td> </tr> <tr> <td>EM02</td> <td>01/01/2024</td> <td>PROGETTO PRELIMINARE</td> <td>COMUNE DI BORGO SAN LORENZO</td> <td>002</td> <td>CONG. APPR.</td> </tr> <tr> <td>EM03</td> <td>01/01/2024</td> <td>PROGETTO PRELIMINARE</td> <td>COMUNE DI BORGO SAN LORENZO</td> <td>003</td> <td>CONG. APPR.</td> </tr> <tr> <td>EM04</td> <td>01/01/2024</td> <td>PROGETTO PRELIMINARE</td> <td>COMUNE DI BORGO SAN LORENZO</td> <td>004</td> <td>CONG. APPR.</td> </tr> <tr> <td>EM05</td> <td>01/01/2024</td> <td>PROGETTO PRELIMINARE</td> <td>COMUNE DI BORGO SAN LORENZO</td> <td>005</td> <td>CONG. APPR.</td> </tr> <tr> <td>EM06</td> <td>01/01/2024</td> <td>PROGETTO PRELIMINARE</td> <td>COMUNE DI BORGO SAN LORENZO</td> <td>006</td> <td>CONG. APPR.</td> </tr> </tbody> </table>	ESPOSIZIONE	DATA	DESCRIZIONE	PRODOTTORE	CONTI	APPREZZAMENTO	EM01	01/01/2024	PROGETTO PRELIMINARE	COMUNE DI BORGO SAN LORENZO	001	CONG. APPR.	EM02	01/01/2024	PROGETTO PRELIMINARE	COMUNE DI BORGO SAN LORENZO	002	CONG. APPR.	EM03	01/01/2024	PROGETTO PRELIMINARE	COMUNE DI BORGO SAN LORENZO	003	CONG. APPR.	EM04	01/01/2024	PROGETTO PRELIMINARE	COMUNE DI BORGO SAN LORENZO	004	CONG. APPR.	EM05	01/01/2024	PROGETTO PRELIMINARE	COMUNE DI BORGO SAN LORENZO	005	CONG. APPR.	EM06	01/01/2024	PROGETTO PRELIMINARE	COMUNE DI BORGO SAN LORENZO	006	CONG. APPR.		
ESPOSIZIONE	DATA	DESCRIZIONE	PRODOTTORE	CONTI	APPREZZAMENTO																																							
EM01	01/01/2024	PROGETTO PRELIMINARE	COMUNE DI BORGO SAN LORENZO	001	CONG. APPR.																																							
EM02	01/01/2024	PROGETTO PRELIMINARE	COMUNE DI BORGO SAN LORENZO	002	CONG. APPR.																																							
EM03	01/01/2024	PROGETTO PRELIMINARE	COMUNE DI BORGO SAN LORENZO	003	CONG. APPR.																																							
EM04	01/01/2024	PROGETTO PRELIMINARE	COMUNE DI BORGO SAN LORENZO	004	CONG. APPR.																																							
EM05	01/01/2024	PROGETTO PRELIMINARE	COMUNE DI BORGO SAN LORENZO	005	CONG. APPR.																																							
EM06	01/01/2024	PROGETTO PRELIMINARE	COMUNE DI BORGO SAN LORENZO	006	CONG. APPR.																																							
<small>FILE: PEB_Plan02.dwg</small>		<small>FORMATO: FORMATO</small>																																										

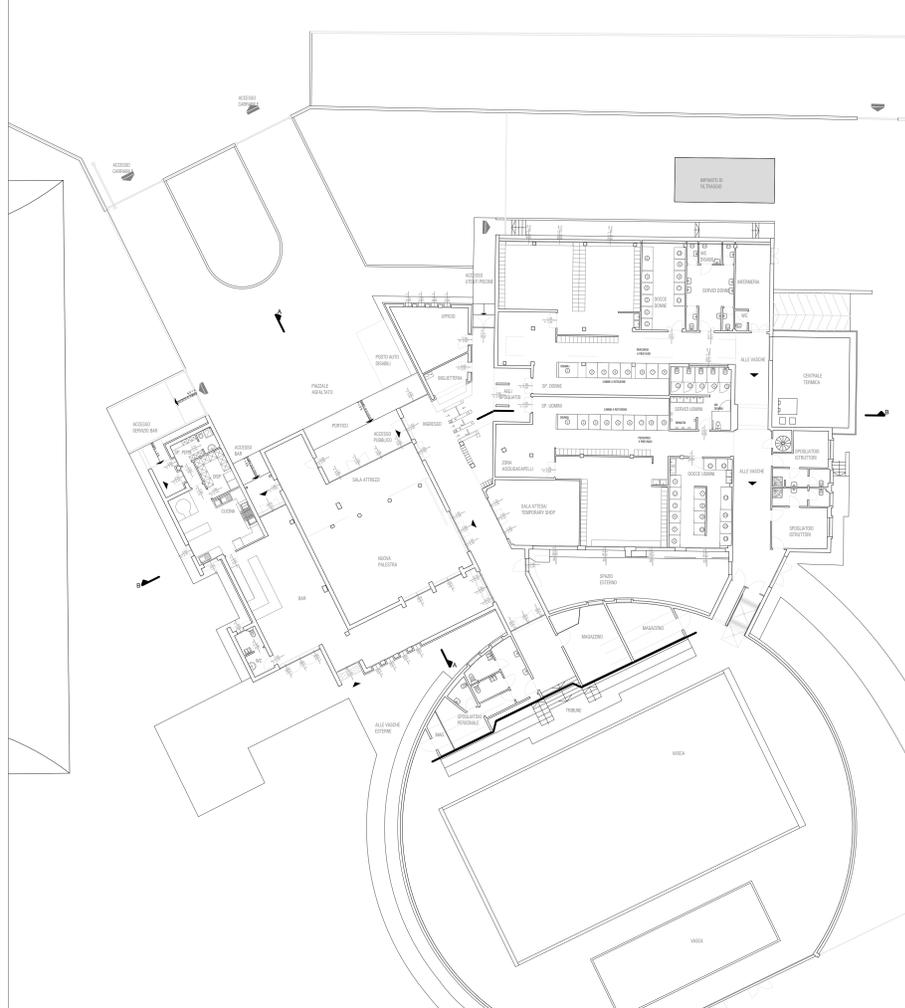
STATO ATTUALE



STATO SOVRAPPONTO



STATO DI PROGETTO



VISTA INGRESSO PISCINE



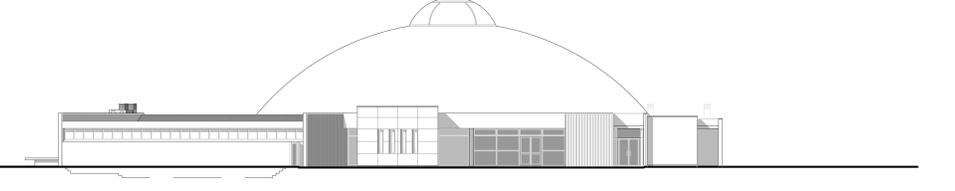
VISTA INGRESSO BAR -PARCO

VISTA CORRIDOIO PALESTRA-PARCO

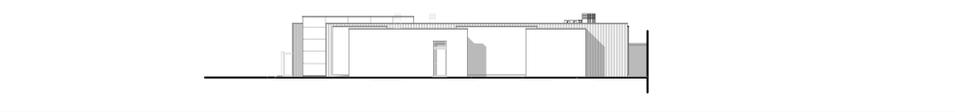


VISTA INTERNO BAR

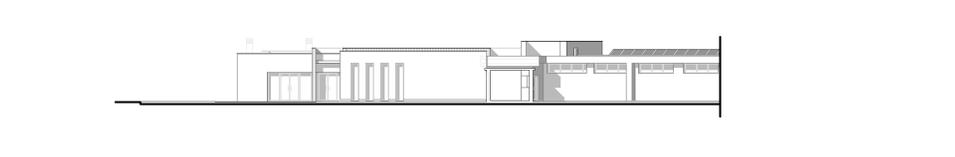
PROSPETTO S-O



PROSPETTO S-O



PROSPETTO S-E



VERIFICA DIMENSIONAMENTO SPOGLIATOI				
PARAMETRI MINIMI RICHIESTI		NUOVA PALESTRA		VERIFICA
Completamento Natatorio		Completamento Natatorio + nuova palestra		
Verifica classificata ai sensi della lettera c) comma 1 art. 4 (n° massimo bagni = sup vasca / 2,00 mq)		Verifica classificata ai sensi della lettera c) comma 1 art. 4 (n° massimo bagni = sup vasca / 2,00 mq)		
Superficie vasca (mq)	435,00	n° bagni	217	
Verifica classificata ai sensi della lettera b) comma 1 art. 4 (n° massimo bagni = sup vasca / 2,00 mq)		Verifica classificata ai sensi della lettera b) comma 1 art. 4 (n° massimo bagni = sup vasca / 2,00 mq)		
Superficie vasca (mq)	62,00	n° bagni	12	
Verifica classificata ai sensi della lettera e) comma 1 art. 4 (n° massimo bagni = sup vasca / 2,00 mq)		Verifica classificata ai sensi della lettera e) comma 1 art. 4 (n° massimo bagni = sup vasca / 2,00 mq)		
Superficie vasca (mq)	60,00	n° bagni	30	
Superficie richiesta per spogliatoi e deposito abiti (n° bagni / 0,50 mq)	mq	129,50	Superficie richiesta per spogliatoi e deposito abiti (n° utenti x 1,50 mq)	mq
			mq	34,00
			Totale	mq
				163,50
			Sp. spogliatoio Uomini	mq
				130,00
			Sp. spogliatoio Donne	mq
				150,00
			Totale	mq
				280,00
				SI

VERIFICA DIMENSIONAMENTO SPOGLIATOI				
PARAMETRI MINIMI RICHIESTI		NUOVA PALESTRA		VERIFICA
Completamento Natatorio		Completamento Natatorio + nuova palestra		
Dimensionamento spogliatoi al n° e/o al n° utenti (ai sensi dell'art. 10.2.2 della Delib. COM. n. 1379 del 25/06/2005)		Dimensionamento spogliatoi al n° e/o al n° utenti (ai sensi dell'art. 10.2.2 della Delib. COM. n. 1379 del 25/06/2005)		
Verifica esistente		Verifica esistente		
Verifica n.3	mq	435,00	Verifica n.3	mq
Verifica n.4	mq	62,00	Verifica n.4	mq
Verifica n.5	mq	60,00	Verifica n.5	mq
Superficie spogliatoio (mq)	mq	97,00	Superficie spogliatoio (mq)	mq
				136,00
Posti spogliatoio (n°)	n°	52	Posti spogliatoio (n°)	n°
				34
Superficie spogliatoio richiesta (n° posti spogliatoio x 1,50 mq)	mq	78,00	Superficie spogliatoio richiesta (n° posti spogliatoio x 1,50 mq)	mq
				13
			Totale	n°
				79
Superficie spogliatoio richiesta (5% del totale posti spogliatoio)	n°	15	Superficie spogliatoio richiesta (5% del totale posti spogliatoio)	n°
				1
			Totale	n°
				16
			Totale spogliatoio + richiesta	n°
				17
				SI



## COMUNE DI BORGO SAN LORENZO

INDIRIZZO: VIA PIETRO CAIANI - BORGO SAN LORENZO  
 PROPRIETA': COMUNE DI BORGO SAN LORENZO

### PROGETTO PRELIMINARE

Interventi di rigenerazione degli impianti sportivi Romanelli e centro piscine in Via Caiani

PROGETTISTA:

FRANCA TAMBRO

SCALA

1:200

IL RUP:

# 04

FRANCA TAMBRO

#### INTERVENTI LOTTO 2:

- PLANIMETRIE STATO ATTUALE, PROGETTO E SOVRAPPONTO
- PROSPETTI
- TABELLA INDICI
- VISTE RENDER

REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE	CONTI.	APPV.
EMIS1	DATA1	DESC1	DIS1	COM1
EMIS2	DATA2	DESC2	DIS2	COM2
EMIS3	DATA3	DESC3	DIS3	COM3
EMIS4	DATA4	DESC4	DIS4	COM4
EMIS5	DATA5	DESC5	DIS5	COM5
EMIS6	DATA6	DESC6	DIS6	COM6

FILE: PEB\_P0402.png



## **B.6 – CRONOPROGRAMMA DI DETTAGLIO DELL'INTERVENTO PROPOSTO PER SINGOLO CUP E PER ANNUALITÀ (2022-2026), COERENTE CON LE INFORMAZIONI DEL MODELLO DEL PIANO**

**PROGETTO N°6**

**COMUNE DI BORGO SAN LORENZO**

*RIGENERAZIONE IMPIANTI SPORTIVI CAMPO DI CALCIO E IMPIANTO NATATORIO*

**CUP G63I22000060001**

<b>Cronoprogramma lavori – Piano dei conti</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>
	250.000 €	750.000 €	900.000 €	700.000 €	-



## C.6 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE RELATIVA ALL'AREA/BENE SU CUI SI REALIZZERÀ L'INTERVENTO

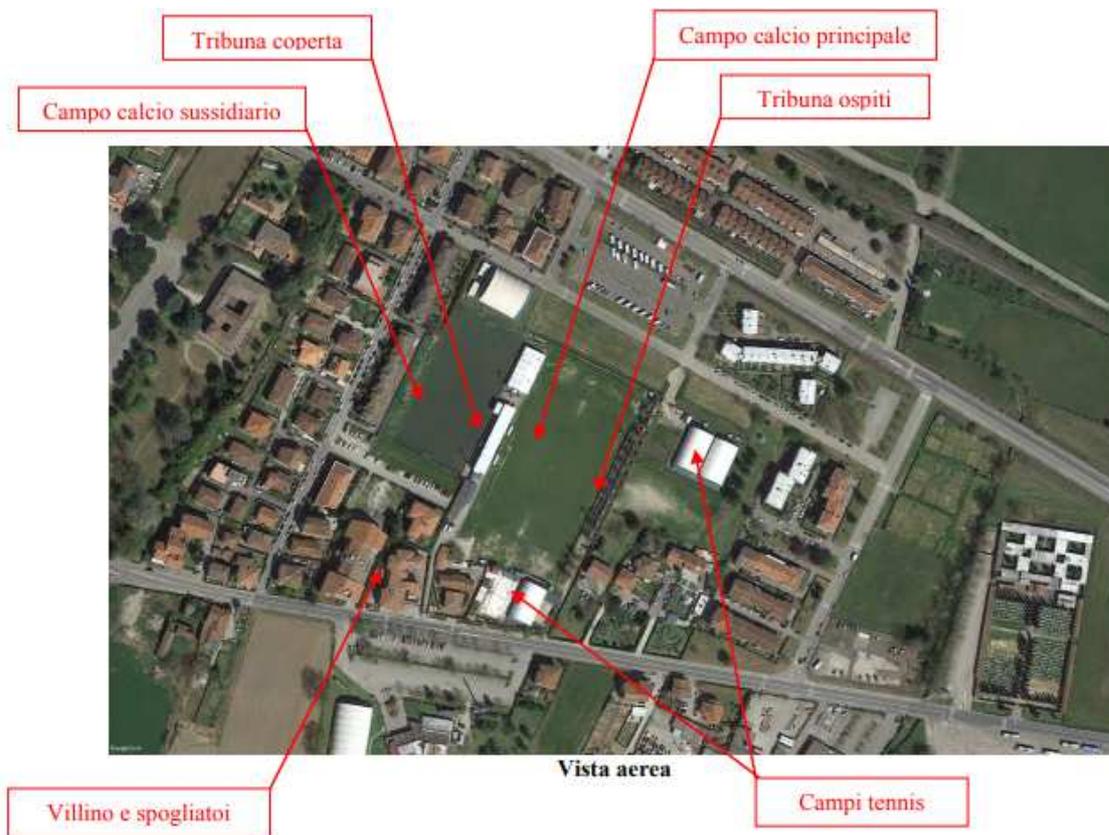
**PROGETTO N°6**

**COMUNE DI BORGO SAN LORENZO**

*RIGENERAZIONE IMPIANTI SPORTIVI CAMPO DI CALCIO E IMPIANTO NATATORIO*

**CUP G63I22000060001**

LOTTO 1 – AREA ROMANELLI



PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA MISSIONE M5C2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE" a valere sulle risorse del Piano nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) (art.21 del d.l. n.152/2021, convertito dalla legge n.233/2021)



2



3

PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA MISSIONE M5C2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE" a valere sulle risorse del Piano nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) (art.21 del d.l. n.152/2021, convertito dalla legge n.233/2021)



4



5

PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA MISSIONE M5C2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE" a valere sulle risorse del Piano nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) (art.21 del d.l. n.152/2021, convertito dalla legge n.233/2021)



6



7

PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA MISSIONE M5C2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE" a valere sulle risorse del Piano nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) (art.21 del d.l. n.152/2021, convertito dalla legge n.233/2021)



8



9

PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA MISSIONE M5C2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE" a valere sulle risorse del Piano nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) (art.21 del d.l. n.152/2021, convertito dalla legge n.233/2021)



10



11

PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA MISSIONE M5C2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE" a valere sulle risorse del Piano nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) (art.21 del d.l. n.152/2021, convertito dalla legge n.233/2021)



12



13

PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA MISSIONE M5C2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE" a valere sulle risorse del Piano nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) (art.21 del d.l. n.152/2021, convertito dalla legge n.233/2021)



14



15

PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA MISSIONE M5C2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE" a valere sulle risorse del Piano nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) (art.21 del d.l. n.152/2021, convertito dalla legge n.233/2021)

**LOTTO 2 –CENTRO PISCINE MUGELLO**



1



2

PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA MISSIONE M5C2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE" a valere sulle risorse del Piano nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) (art.21 del d.l. n.152/2021, convertito dalla legge n.233/2021)



3



4

PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA MISSIONE M5C2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE" a valere sulle risorse del Piano nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) (art.21 del d.l. n.152/2021, convertito dalla legge n.233/2021)



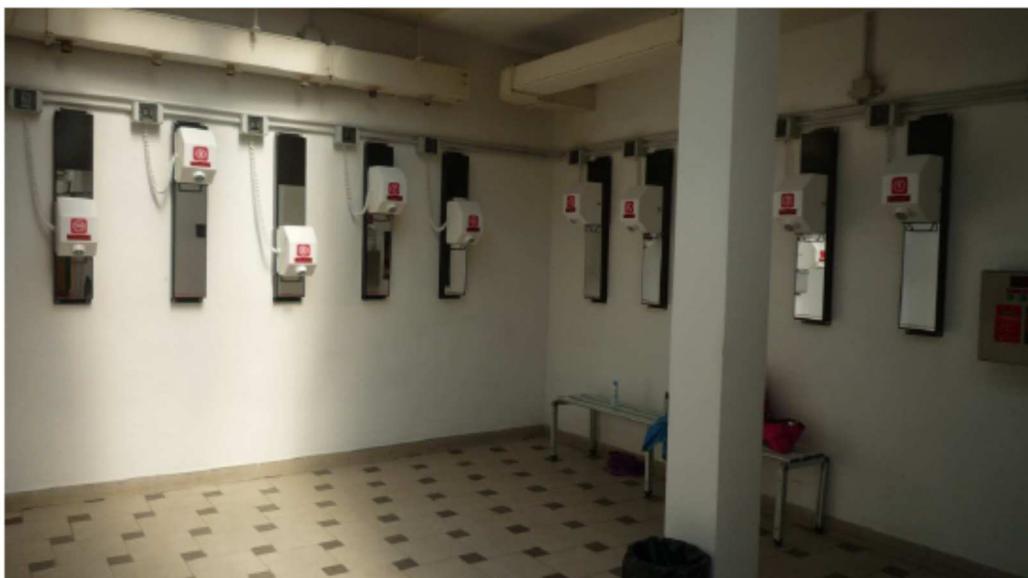
5



6

PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA MISSIONE M5C2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE,  
COMUNITÀ E TERZO SETTORE" a valere sulle risorse del Piano nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)  
(art.21 del d.l. n.152/2021, convertito dalla legge n.233/2021)

PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA MISSIONE MSC2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE" a valere sulle risorse del Piano nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) (art.21 del d.l. n.152/2021, convertito dalla legge n.233/2021)



7



8

PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA MISSIONE M5C2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE" a valere sulle risorse del Piano nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) (art.21 del d.l. n.152/2021, convertito dalla legge n.233/2021)



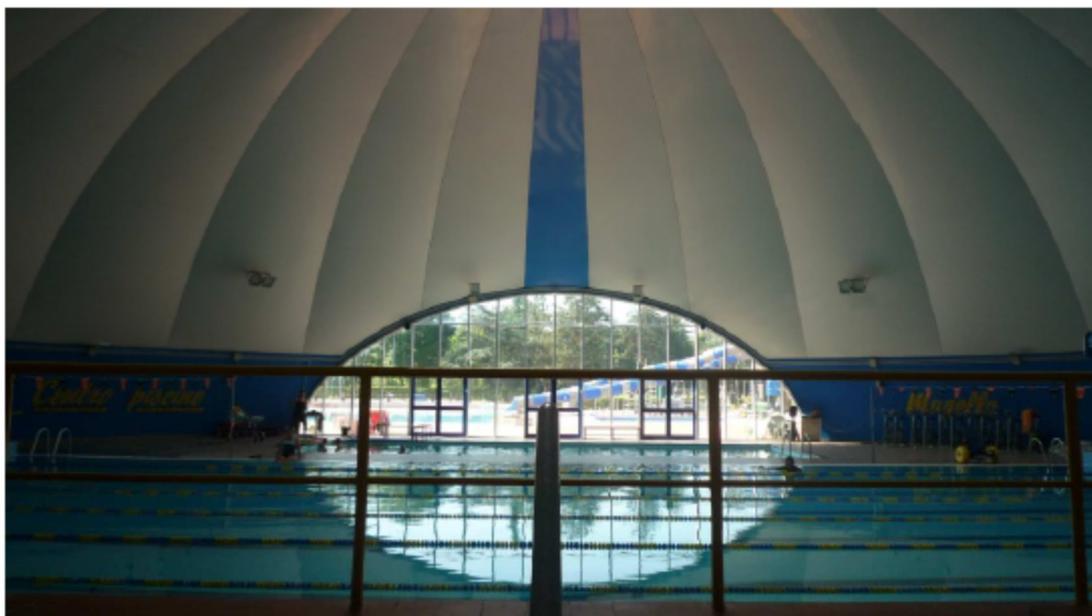
9



10



11



12

PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA MISSIONE M5C2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE" a valere sulle risorse del Piano nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) (art.21 del d.l. n.152/2021, convertito dalla legge n.233/2021)



13



14

PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA MISSIONE M5C2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE" a valere sulle risorse del Piano nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) (art.21 del d.l. n.152/2021, convertito dalla legge n.233/2021)



15



16

PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA MISSIONE M5C2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE" a valere sulle risorse del Piano nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) (art.21 del d.l. n.152/2021, convertito dalla legge n.233/2021)



17



18

PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA MISSIONE M5C2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE" a valere sulle risorse del Piano nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) (art.21 del d.l. n.152/2021, convertito dalla legge n.233/2021)



19



20

PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA MISSIONE M5C2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE" a valere sulle risorse del Piano nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) (art.21 del d.l. n.152/2021, convertito dalla legge n.233/2021)



21

