

Determinazione Dirigenziale

N. 2184 del 08/10/2025

Classifica: 005.02.02

Anno 2025

(Proposta n° 5169/2025)

<i>Oggetto</i>	PNRR - M4.C1 I3.3 - AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA RIGOLDI RENT SRL PER LAVORI DI RIPARAZIONE E RIMESSA IN PRISTINO DELL'IMPIANTO GEO-TERMICO DELL'ISS FERRARIS-BRUNELLESCHI - CUP: B74E21002080001 - CIG: B86E2939A7
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Edilizia
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Centro di Costo</i>	44
<i>Resp. del Proc.</i>	ARCH. LORENZO DI BILIO
<i>Dirigente/Titolare E.Q.</i>	CIANCHI GIANNI PAOLO

PUCSIL00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
313 /Sub____	2025	20465		36.966,00

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO



Il Dirigente / Il Titolare P.O.

PREMESSO che:

- la procedura è un APPALTO PNRR – MISSIONE 4, ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1, POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE - INVESTIMENTO 3.3, PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL' EDILIZIA SCOLASTICA;
- le risorse PNRR risultano assegnate dal D.M. 13/ 2021, come modificato da ultimo dal D.M. 116 del 18 maggio 2022 *“Decreto di rimodulazione dei piani degli interventi di cui al decreto del Ministro dell'istruzione 8 gennaio 2021, n. 13, per la manutenzione straordinaria e l'efficientamento energetico degli edifici scolastici di competenza di province, città metropolitane ed enti di decentramento regionale, ai sensi dell'articolo 1, commi 63 e 64, della legge 27 dicembre 2019, n. 160”*;
- con Determinazione n. 1238 del 24/05/2023 è stata disposta l'aggiudicazione dei lavori di completamento degli edifici 4 e 5 del plesso scolastico di bioarchitettura – Istituto superiore Galileo – Ferraris di Empoli all'impresa **Costruzioni Vitale Srl**, con sede legale in Caivano (NA) C.F. e P.I. 03931011211 con il ribasso del 16.16% sull'importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta e così per l'importo contrattuale di € 2.230.756,64 (IVA esclusa);

PRECISATO che il Responsabile dei lavori è l'Arch. Lorenzo Di Bilio;

DATO ATTO che durante le lavorazioni per il completamento dell'edificio in bioarchitettura di cui sopra, sono emerse problematiche e guasti afferenti all'impianto geotermico a servizio dei blocchi esistenti, e una volta completati anche dei blocchi in ampliamento, che ne precludono il corretto funzionamento;

CONSIDERATO che i lavori di riparazione e rimessa in pristino sono quindi necessari sia per la fruizione delle unità esistenti, ma soprattutto per permettere il completamento degli impianti dei blocchi in ampliamento, e quindi assicurarne il corretto funzionamento e collaudo;

RICHIAMATO l'art. 50 comma 1 del D. Lgs. N. 36/2023, in base al quale:

Salvo quanto previsto dagli [articoli 62 e 63](#), le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 14](#) con le seguenti modalità:

- a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consulta-



zione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.

VISTO l'art. 71 comma 1 del D.P.R. 445/2000, per cui "le amministrazioni procedenti sono tenute ad effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli articoli 46 e 47".

RICHIAMATO altresì l'Art. 1, comma 130 della Legge di Bilancio n. 145 del 30/12/2018 che ha modificato l'art.1, comma 450 della legge n. 296 del 2006 che ora così dispone: "*450. Le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione.*

DATO ATTO che:

- il RUP, ha individuato, quale impresa da invitare a rimettere offerta economica per l'affidamento in oggetto, la Ditta Ridolfi Rent srl con sede a Signa in Via G. Amendola, 53 C.F./ P.Iva 06317750484;
- a tal fine, l'Ufficio Supporto Amministrativo ha attivato procedura in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionali della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) e, con nota prot. n. 44816 del 18/09/2025, ha invitato la Ditta a rimettere offerta economica, su una base di gara di € 30.340,00 (oltre IVA al 22%) di cui € 24.290 per lavori soggetti a ribasso e € 6.050,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- il giorno 25/09/2025, quest'ultima ha presentato un'offerta di **€ 30.300,00** (oltre IVA), con un ribasso del 0,16467 % sull'importo a base di gara;

- il RUP Arch. Lorenzo Di Bilio ha considerato congrua l'offerta;

PRECISATO che i lavori avranno una durata di 45 giorni dall'esecutività della presente determina;



ATTESO che l'Ufficio Supporto Amministrativo ha acquisito, da parte della Ditta:

- l'autocertificazione, a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000, relativa al possesso dei requisiti necessari a contrarre con Pubbliche Amministrazioni;
- la dichiarazione del Conto Corrente Dedicato, ai fini dell'ottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei pagamenti della P.A;

DATO ATTO che ai sensi degli art. 24 e 99 del Codice si è provveduto in data 29/09/2025 ad acquisire tramite il Fascicolo virtuale dell'operatore economico 2.0 (FVOE 2.0) la seguente documentazione:

- la visura informatica del Casellario delle Annotazioni Riservate ANAC da cui non sono risultate annotazioni per la Ditta;
- l'iscrizione alla C.C.I.A.A. di Firenze al n. REA: 618517 da cui non risulta alcuna procedura concorsuale in corso pregressa a carico dell'Impresa;
- all'Agenzia delle Entrate la regolarità fiscale dell'Impresa, che risulta nulla;
- alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Firenze il certificato generale del casellario giudiziale delle persone interessate, ai sensi dell'art. 39 del D.P.R. n. 313/2002, secondo cui le loro posizioni risultano nulle;
- al Ministero della Giustizia il Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato riguardante l'Impresa, che risulta nullo;
- alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Firenze, il certificato del Casellario Giudiziale della società affidataria, che risulta nullo;

ATTESO altresì che l'Ufficio Supporto Amministrativo, al fine di verificare le autocertificazioni presentate, ha inoltre:

- acquisito in data 01/10/2025 il certificato di regolarità contributiva DURC prot. INAIL_49630812 con scadenza validità al 18/10/2025 da cui la posizione dell'Impresa risulta regolare;

DATO ATTO che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti da parte della Società si procederà:

- alla risoluzione del contratto;
- al solo pagamento del corrispettivo pattuito con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
- all'incameramento della cauzione ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto.



ATTESO quindi che il costo complessivo dei lavori pari ad € 30.300,00 oltre € 6.666,00 di IVA al 22%, per un importo complessivo di **€ 36.966,00** trova copertura all'interno del quadro economico al capitolo 20465 imp. 313 BP 2025;

DATO ATTO che l'affidamento in oggetto è identificato con i seguenti codici:

CUP: B74E21002080001 - CIG: B86E2939A7

RICHIAMATI:

- l'art. 1, comma 32 della Legge 06/11/2012, n. 190 (c.d. "Legge Anticorruzione") che prevede l'obbligo per le Stazioni Appaltanti di pubblicare sul proprio sito Web i dati salienti relativi agli affidamenti di lavori, forniture e servizi in tabelle rese liberamente scaricabili in formato digitale standard aperto;

- il D. Lgs. 14/03/2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" ed in particolare l'art. 37.

DATO ATTO che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al sottoscritto RUP e Dirigente elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione;

- l'istruttoria amministrativa condotta dalla P.O. Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale, Dott. Saverio Carrapetta, e preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente;

- il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000.

VISTI:

- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 12 del 27/09/2019 che conferisce all'Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico di Responsabile della Direzione Edilizia;

- il Decreto della Sindaca Metropolitana n. 9 del 12/03/2025 che ha prorogato il predetto incarico;

- la deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 122 del 18/12/2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027.

VISTI altresì:



- gli art.107, 153, 183 e 192 del D. Lgs 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente.

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa

- 1) DI AFFIDARE** alla Ditta Ridolfi Rent srl con sede a Signa in Via G. Amendola, 53 C.F./ P.Iva 06317750484, i lavori di riparazione e rimessa in pristino dell'impianto geotermico dell'ISS Ferraris-Brunelleschi, per l'importo di € 30.300,00 oltre € 6.666,00 di IVA al 22%, per un importo complessivo di **€ 36.966,00**.
- 2) DI SUB IMPEGNARE** la somma di **€ 36.966,00** a favore della Ditta Ridolfi Rent srl al capitolo 20465 imp. 313 BP 2025.
- 3) DI APPROVARE** il Quadro Economico aggiornato in allegato;
- 4) DI DARE ATTO** altresì che l'istruttoria amministrativa condotta dall'ufficio Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale e preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente.
- 5) DI ATTESTARE** che l'affidamento, adeguatamente motivato, è avvenuto in osservanza del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023.
- 6) DI PRECISARE** che il contratto sarà perfezionato mediante scambio di corrispondenza.
- 7) DI ATTESTARE** che la spesa di cui al presente provvedimento sarà esigibile nel 2025, dal momento che i lavori avranno una durata di 45 giorni dall'esecutività della presente determina.
- 8) DI DARE ATTO** che **RUP** del presente affidamento è l'Arch. Lorenzo Di Bilio e il Direttore dei Lavori è l'Ing. Tania Landi;
- 9) DI COMUNICARE** il presente atto alla Ditta Ridolfi Rent srl.
- 10) DI INOLTARE** il presente atto alla Direzione Servizi Finanziari, ai sensi del Regolamento di Contabilità, ai fini della registrazione dell'impegno di spesa ed all'Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta.
- 11) DI DARE ATTO** altresì che il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:
 - ☐ pubblicità successiva sul sito web istituzionale ai sensi del combinato disposto dall'art. 1 c. 16 lett. B9 e c. 32 della legge n. 190/2012;
 - ☐ pubblicità successiva delle informazioni relative al presente affidamento, ai sensi degli artt. 23 lett. B) del D. Lgs. 33/2013 nella sezione "Amministrazione trasparente" sul sito web dell'Ente;l'esito del presente affidamento è pubblicato sul sito web del Committente e sul sito informatico



presso l'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici, anche ai sensi di quanto previsto dall'art. 10 c. 3 lett. C) della L.R. Toscana n. 38/2007.

Allegati parte integrante:

QE Ferraris.pdf.p7m (Hash: 6348fc4cb5071523944a8bb6b9668aedc0561596fb29ebe2fbfbbed0c276805ac)

Firenze, 08/10/2025

IL DIRIGENTE
CIANCHI GIANNI PAOLO

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”

