



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Atto Dirigenziale N. 931 del 24/03/2026

Classifica: 017.

Anno 2026

(Proposta n° 1715/2026)

<i>Oggetto</i>	S242: GARA A PROCEDURA NEGOZIATA SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA PER L'APPALTO MISTO DEL SERVIZIO DI CONTROLLO PERIODICO E MANUTENZIONE ORDINARIA DEI PRESIDI ANTINCENDIO NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' OD IN USO ALLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE ED ACCORDO QUADRO LAVORI DI MANUTENZIONE. CIG: BA7146DDC3 - APPROVAZIONE VERBALE APERTURA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA ED AMMISSIONE/ESCLUSIONE OPERATORI ECONOMICI ALLA PROCEDURA
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Edilizia
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Resp. del Proc.</i>	ING. GIANNI PAOLO CIANCHI
<i>Dirigente/Titolare E.Q.</i>	Cianchi Gianni Paolo

PUCCR

Il Dirigente

PREMESSO CHE:

- ◆ con determina dirigenziale n. 291 del 06/02/2026, esecutiva, è stato disposto, tra l'altro:
 - a) di affidare l'appalto misto riguardante il servizio di controllo periodico e manutenzione ordinaria dei presidi antincendio negli immobili di proprietà o in suo alla Città Metropolitana di Firenze dislocati nelle varie parti del territorio della Provincia di Firenze, e di affidare al fornitore, tramite accordo quadro, eventuali lavori di manutenzione straordinaria, dell'ammontare complessivo di € 215.000,00, di cui € 191.865,80 (compreso oneri per la si-

curezza per € 4.500,00) per il servizio di manutenzione ordinaria, e € 23.134,20 (compreso oneri per la sicurezza per € 1.000,00) per accordo quadro per eventuali lavori di manutenzione straordinaria;

b) di individuare il contraente mediante procedura negoziata, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs 36/2023;

- ◆ il Responsabile Unico del Progetto è Ing. Gianni Paolo Cianchi;
- ◆ il DEC è l'Ing. Tania Landi;
- la procedura è espletata in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) all'indirizzo <https://start.toscana.it/>;
- in data 16/02/2026 tramite la piattaforma START, sono stati invitati a presentare domanda di partecipazione alla procedura n. 5 operatori economici;
- ha presentato offerta, entro il termine perentorio delle ore 13:00 del giorno 03/03/2026, n. 1 operatore economico;

VISTI i verbali delle sedute di gara dei giorni 04 e 20 marzo 2026 (qui allegati, il cui accesso è differito, ai sensi dell'art. 35, comma 2, lett. c) del Codice, al momento dell'aggiudicazione) da cui si rileva che è stata verificata e ritenuta conforme al disciplinare la documentazione amministrativa presentata da n. 1 concorrente, a seguito di soccorso istruttorio;

RITENUTO, con il presente atto, di procedere all'approvazione dei verbali di cui sopra e di disporre l'ammissione dell'unico operatore economico che ha presentato documentazione amministrativa conforme alle prescrizioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara;

RICHIAMATO il Decreto della Sindaca Metropolitana n. 24 del 30/12/2025 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione Edilizia;

VISTO il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

VISTO il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

DISPONE

1. **DI APPROVARE** i verbali delle sedute amministrative dei giorni 04 e 20 marzo 2026, allegati al presente atto e conservati nel fascicolo di gara;
- **DI AMMETTERE** alla procedura di gara n. 1 operatori economici che ha presentato documentazione amministrativa conforme alle prescrizioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara come elencato nei verbali approvati con il presente atto;
2. **DI DARE ATTO CHE**, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 il presente provvedimento, sarà pubblicato sul profilo di committente della Città metropolitana di Firenze in Amministrazione Trasparente, nonché comunicato a tutti gli operatori economici partecipanti;

3. **DI INOLTARE** il presente atto all'Ufficio Gare Lavori e Contratti che lo ha redatto.

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come modificato dall'art. 209 del D. Lgs n. 36/2023 e s.m.

Allegati parte integrante:

1. Verbale del 04.03.2026.pdf.p7m (Hash: 8b8a7f2ca82d249391bb4900fe6fa0f2340bd2811fc7726d5bd712c034d3bfe5)

2. Verbale del 20.03.2026.pdf.p7m (Hash: e9dfe688cbb73ec9ef28b2ec5987cf76325dd5217d2238a7f2cb4a643083ebfb)

Firenze, **24/03/2026**

**IL DIRIGENTE
CIANCHI GIANNI PAOLO**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile per il periodo della pubblicazione, ove non sottratto alla pubblicazione stessa, sul sito internet: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>. L'accesso agli atti viene garantito, nei modi e coi limiti previsti dalle norme vigenti tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., nonché del regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze e delle eventuali normative speciali”