



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Atto Dirigenziale N. 691 del 13/03/2025

Classifica: 005.02.02

Anno 2025

(Proposta n° 1423/2025)

<i>Oggetto</i>	L830: PROCEDURA NEGOZIATA SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA PER L'APPALTO DI UN ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE EDILE E DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARI DI TUTTI GLI IMMOBILI DEL PARCO DI PRATOLINO VINCOLATI AI SENSI DEL D.LGS. 42/04 ZONA B1. CIG: B5C137E131. APPROVAZIONE VERBALE APERTURA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA ED AMMISSIONE/ESCLUSIONE OPERATORI ECONOMICI ALLA PROCEDURA
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Edilizia
<i>Riferimento PEG</i>	46
<i>Resp. del Proc.</i>	ARCH. LORENZO DI BILIO
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	Cianchi Gianni Paolo

PUCCR

Il Dirigente

PREMESSO CHE:

- con determina dirigenziale n. 402 del 17/02/2025, esecutiva, è stato disposto, tra l'altro:
 - a. di approvare il progetto per l'esecuzione, tramite accordo quadro con un unico operatore economico, dei lavori, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per il restauro e la manutenzione ordinaria e straordinaria, edile e degli impianti idrico sanitari degli immobili vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/04, di proprietà della Città metropolitana di

Firenze, ubicati presso il complesso di Villa Demidoff, per un valore di € 995.000,00 (di cui oneri per la sicurezza € 40.000,00) oltre Iva di legge;

b. di individuare il contraente con l'espletamento di una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e, del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art.54 del D.Lgs. 36/2023;

- il Responsabile Unico del Progetto (art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.) è l'Arch. Lorenzo Di Bilio della Direzione Edilizia;
- la procedura è espletata in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) all'indirizzo <https://start.toscana.it/>;
- in data 21/02/2025 sono stati invitati a presentare offerta n. 5 operatori economici, individuati dal RUP con le modalità indicate nella determinazione a contrarre, e tutti in possesso di attestazione S.O.A. per la categoria OG2 Classe III;
- hanno presentato offerta, entro il termine perentorio delle ore 14:00 del giorno 10/03/2025, i seguenti n. 2 operatori economici:
 1. SESE Srl, P.I. 04795940487
 2. CO.R.EDIL S.A.S. di Stefano Angiolini, P.I. 36866104480.

VISTO il verbale della seduta di gara del giorno 11 marzo 2025 (qui allegato, il cui accesso è differito, ai sensi dell'art. 35, comma 2, lett. c) del Codice, al momento dell'aggiudicazione) da cui si rileva che è stata verificata e ritenuta conforme al disciplinare la documentazione amministrativa presentata da ambedue i concorrenti;

RITENUTO, con il presente atto, sentito il RUP Arch. Lorenzo Di Bilio, di procedere all'approvazione del verbale di cui sopra e di disporre quanto segue:

di ammettere n. 2 operatori economici, come da elenco allegato, che hanno presentato documentazione amministrativa conforme alle prescrizioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 26 del 29/12/2017 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione Edilizia, con decorrenza 1° gennaio 2018;

VISTO il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

VISTO il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

DISPONE

1. **DI APPROVARE** il verbale della seduta di gara del giorno 11 marzo 2025 (seduta amministrativa) allegato al presente atto ma non pubblicato e conservato agli atti del fascicolo;
2. **DI AMMETTERE** alla procedura di gara n. 2 operatori economici di cui all'elenco allegato, che hanno presentato documentazione amministrativa conforme alle prescrizioni contenute nel disciplinare di gara;
3. **DI DARE ATTO CHE**, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 il presente provvedimento, unitamente all'elenco degli operatori economici ammessi/esclusi, allegato al presente atto, sarà pubblicato sul profilo di committente della Città metropolitana di Firenze in Amministrazione Trasparente, nonché comunicato a tutti gli operatori economici partecipanti;
4. **DI INOLTARE** il presente atto alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta e all'Ufficio Gare che lo ha redatto.

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come modificato dall'art. 209 del D. Lgs n. 36/2023 e s.m.

Allegati parte integrante:

Elenco operatori economici ammessi-esclusi.pdf.p7m (Hash: 23353f6396fda3b1381240b9e75f8ed8ee0dc0676d579658ad08d597cc9115b)

1.Verbale del 11.03.2025.pdf.p7m (Hash: 60a9f691e4b745545964783d528b06f2541d6d6cfc041eeea3ec4e986c3e932d)

Firenze, 13/03/2025

IL DIRIGENTE
GIANNI PAOLO CIANCHI

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile per il periodo della pubblicazione, ove non sottratto alla pubblicazione stessa, sul sito internet: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito, nei modi e coi limiti previsti dalle norme vigenti tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., nonché del regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze e delle eventuali normative speciali”