



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## Atto Dirigenziale N. 3509 del 21/12/2023

Classifica: 005.11.05

Anno 2023

(Proposta n° 6783/2023)

<i>Oggetto</i>	<b>SOGGETTO AGGREGATORE - CONVENZIONI PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE DEGLI IMMOBILI E DELLE AREE DELLE AMMINISTRAZIONI SITUATE NEL TERRITORIO DELLA REGIONE TOSCANA, SUDDIVISO IN NUMERO SEI LOTTI – DISPOSIZIONI IN MERITO AI CONTRATTI ATTUATIVI DOPO IL 31/12/2023</b>
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>SOGGETTO AGGREGATORE</b>
<i>Ufficio Responsabile</i>	<b>Soggetto Aggregatore</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>118</b>
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>OTELLO CINI</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>Otello Cini</b>

TATST

### Il Dirigente / Il Titolare P.O.

PREMESSO CHE la Città metropolitana di Firenze, in qualità di soggetto aggregatore di cui alla Delibera ANAC n.125 del 10 febbraio 2016:

- ha indetto con atto dirigenziale n. 2413 del 29/12/2016 della Direzione Gare, Contratti ed Espropri una procedura di gara per l'affidamento del servizio di pulizie degli immobili e delle aree situate nel territorio della Regione Toscana, della durata di sei anni e suddiviso in numero 6 lotti, tramite lo strumento contrattuale della convenzione a disposizione delle Amministrazioni di cui all'art. 9, comma 3 del decreto-legge 24 aprile n. 66 del 2014, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, per la stipula di eventuali e futuri “contratti attuativi”, non predeterminati per numero, importo ed ubicazione, che saranno affidati da ciascun ente nel corso della durata della convenzione ed in base alle necessità e priorità rilevate dalle singole amministrazioni fino al raggiungimento del limite massimo di spesa corrispondente all'importo presunto appaltato di ciascun lotto di gara;

- ha disposto l'efficacia della aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, c. 7 del D.Lgs. 50/2016, stante l'esito favorevole delle verifiche, per ciascuno dei 6 lotti di suddivisione con Determinazioni Dirigenziali N.2056, N.2049, N.2057, N.2051, N.2052 e N.2055 tutte anno 2019;
- in data 16/12/2019 ha sottoscritto le convenzioni "EX ART. 26 L. 488/99 E ART. 1 CO. 499 L. 208/2015 PER LA FORNITURA DEI SERVIZI DI PULIZIA E PRESTAZIONI ACCESSORIE DEGLI IMMOBILI E DELLE AREE DELLE AMMINISTRAZIONI SITUATE NEL TERRITORIO DELLA REGIONE TOSCANA IN 6 LOTTI"

DATO ATTO CHE il corpus normativo dell'affidamento del servizio di pulizie degli immobili e delle aree situate nel territorio della Regione Toscana tramite convenzione a disposizione delle Amministrazioni di cui all'art. 9, comma 3 del decreto-legge 24 aprile n. 66 del 2014, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, è principalmente dato da:

- D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Legge 208/2015;
- "Capitolato Normativo" approvato con atto dirigenziale n. 2413 del 29/12/2016;
- "Convenzioni" sottoscritte tra Città Metropolitana di Firenze e le ditte aggiudicatarie;
- "Codice Civile" di cui al Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 262 aggiornato, da ultimo, dal Decreto MEF 29 novembre 2023, in tema di "Obbligazioni" e "Contratti";

CONSIDERATO che in tema di durata dei contratti attuativi le previsioni del Capitolato Normativo, art.4 comma 1, in combinazione disposta con il termine delle durate delle Convenzioni, implica la sottoscrizione di tali contratti entro e non oltre il mese di Gennaio 2024, in modo che la loro validità minima (24 mesi) coincida con il termine ultimo di validità delle Convenzioni (31/12/2025);

RITENENDO necessario porre distinzione tra l'attivazione di nuovo contratto attuativo, per il quale non può che valere quanto precedentemente riportato, e la possibilità di nuovi contratti in continuità al quelli già in essere che riportano il termine di scadenza tra il 1° gennaio 2024 e l'anno 2025, in quanto casistiche non direttamente equiparabili, e che pertanto:

- per i nuovi contratti attuativi tra pubbliche amministrazioni del territorio della Regione Toscana - che alla data odierna non hanno mai usufruito delle Convenzioni precedentemente descritte - e operatori economici aggiudicatari per il lotto di competenza, nella forma di Ordinativi Principali di Fornitura (OPF), sottoscritti digitalmente tra le parti, è indispensabile che la data di stipula sia effettuata nel mese di gennaio 2024, che l'inizio del servizio sia previsto entro gennaio 2024 e che la scadenza contrattuale sia al 31/12/2025;
- per i contratti attuativi in essere che hanno termine durante le annualità 2024-2025, sia possibile emettere nuovi Ordinativi Principali di Fornitura con inizio dalla data di scadenza del precedente fino al 31/12/2025, rappresentando questa una modalità per dare continuità al servizio;

per quanto premesso quindi

#### DISPONE

- A. Di confermare che i contratti attuativi – nella forma di Ordinativo Principale di Fornitura sottoscritto digitalmente tra le parti - per tutte le amministrazioni - di cui all'art. 9, comma 3 del decreto-legge 24 aprile n. 66 del 2014, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89 - che alla data del 31/12/2023 non hanno mai usufruito delle "Convenzioni ex art. 26 L.488/99 e art. 1 co. 499 L.208/2015 per la fornitura dei servizi di pulizia e prestazioni accessorie degli immobili e delle aree delle amministrazioni situate nel territorio della regione toscana in 6 lotti", sottoscritte tra la Città Metropolitana di Firenze nella sua qualità di Soggetto Aggregatore e gli operatori economici aggiudicatari di cui alle Determinazioni Dirigenziali

N.2056/2019, N.2049/2019, N.2057/2019, N.2051/2019, N.2052/2019 e N.2055/2019, a pena di nullità, dovranno avere inizio del servizio entro il mese di gennaio 2024 ed avere scadenza al 31/12/2025;

- B. Di dare continuità ai contratti attuativi in essere con scadenza dopo il 31/12/2023 mediante la possibilità - per tutte le amministrazioni - di cui all'art. 9, comma 3 del decreto-legge 24 aprile n. 66 del 2014, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89 – di stipulare nuovi contratti attuativi – nella forma di Ordinativo Principale di Fornitura sottoscritto digitalmente tra le parti – con inizio del servizio dalla data immediatamente successiva a quella di scadenza del precedente contratto e con scadenza al 31/12/2025.

Firenze, 21/12/2023

IL DIRIGENTE  
OTELLO CINI

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile per il periodo della pubblicazione, ove non sottratto alla pubblicazione stessa, sul sito internet: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito, nei modi e coi limiti previsti dalle norme vigenti tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., nonché del regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze e delle eventuali normative speciali”