



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Atto Dirigenziale N. 1328 del 06/06/2018

Classifica: 006.03.40

Anno 2018

(6883221)

<i>Oggetto</i>	PROCEDIMENTO DI VAS EX D.LGS 152/2006 E ARTT 23 E SEGUENTI L.R. 10/2010. VARIANTE GENERALE AL PIANO STRUTTURALE - COMUNE DI LASTRA A SIGNA. PARERE MOTIVATO EX ART 26 L.R. 10/2010
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	A.P. PIANIFICAZIONE TERRITORIALE STRATEGICA E SVILUPPO ECONOMICO
<i>Riferimento PEG</i>	015
<i>Resp. del Proc.</i>	Arch. Nadia Bellomo
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	BELLOMO NADIA - A.P. PIANIFICAZIONE TERRITORIALE STRATEGICA

MAZMA

Il Titolare A.P.

Visto

- il D.Lgs 152/2006 e la L.R. 10/2010 e successive modifiche e integrazioni, in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- il procedimento di formazione della proposta in oggetto ai sensi della LR 65\2014;

Dato atto

- che la Città Metropolitana di Firenze e il Comune di Lastra a Signa hanno sottoscritto una convenzione con la quale viene individuato l'Ufficio Alta Professionalità Pianificazione Strategica della Direzione Progetti Strategici della Città Metropolitana di Firenze a svolgere la funzione di

Autorità Competente per il Comune di Lastra a Signa in materia di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi della LR 10\2010;

Rilevato

- che il Comune di Lastra a Signa in qualità di Autorità Procedente ha redatto il rapporto ambientale ai sensi dell'art. 24 L.R. 10/2010;
- che ai sensi dell'art. 25 della L.R. 10/2010 la proposta di piano, il rapporto ambientale e la sintesi non tecnica sono stati pubblicati sul BURT in data 17 gennaio 2018 e contestualmente messi a disposizione dei soggetti competenti in materia ambientale, delle organizzazioni e del pubblico;

Considerato

- che entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione di cui sopra, sono pervenute osservazioni sia di carattere puramente urbanistico/edilizio ai sensi della L.R. 65/2014, sia attinenti al presente procedimento di VAS ai sensi della L.R. 10/2010, fra le quali si evidenziano i seguenti contributi degni di nota:
 - Regione Toscana Settore Valutazione Ambientale Strategica, prot. 5617 del 22/03/2018;
 - Regione Toscana Settore Pianificazione del Territorio, prot. n. 5611 del 22/03/2018;
- che l'Ufficio Pianificazione Strategica in data 06/06/2018 ha predisposto il rapporto istruttorio sottoscritto dall'Arch. Davide Cardi in qualità di responsabile del procedimento, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale, in cui si dà conto dei contenuti pervenuti in relazione alla proposta in oggetto nonché della possibilità di conclusione della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

Ravvisata la competenza in merito in forza dell'atto dirigenziale n. 538 del 09 marzo 2018 con il quale è stata attribuita la competenza per i procedimenti di Valutazione Ambientale Strategica alla posizione di Alta Professionalità per la Pianificazione Strategica, con decorrenza 12 marzo 2018;

Ritenuto pertanto di dover provvedere all'adozione del presente atto;

DISPONE

1. di approvare il rapporto istruttorio sottoscritto dall'Arch. Davide Cardi in qualità di responsabile del procedimento, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

2. di esprimere parere favorevole ex art 26 L.R. 10/2010 circa la conclusione del procedimento VAS della proposta in oggetto, sulla base delle considerazioni esplicitate nel rapporto istruttorio, a condizione che si ottemperi alle prescrizioni seguenti:
 - Nel rapporto ambientale sono stati valutati gli impatti derivanti dal dimensionamento residenziale e turistico-ricettivo delle nuove previsioni e recupero, nella situazione di massimo carico, rimandando la stima degli effetti ambientali prodotti dal dimensionamento delle destinazioni d'uso in sede di presentazione di progetti specifici. Si richiede di integrare la disciplina di PS specificando che in sede di Piano Operativo dovranno essere valutate compiutamente tutte le previsioni, anche in relazione alle quantità di SUL compatibile con lo stato delle componenti ambientali, sia complessivamente che per ogni singola previsione;
 - Le "Misure di mitigazione e compensazione ambientale" individuate nel rapporto ambientale (pagg. 212-215) dovranno trovare esplicitazione nella disciplina della variante generale, presumibilmente nella Parte terza - "Strategie per lo sviluppo sostenibile e il governo del territorio", ai fini della loro effettiva efficacia per la definizione delle condizioni di sostenibilità della variante.
3. di trasmettere copia del presente provvedimento all'Autorità Procedente ai fini della opportuna considerazione nell'ambito della formazione della proposta in oggetto;

DISPONE ALTRESI'

- Di partecipare il presente provvedimento ai soggetti e autorità ambientali coinvolte nel procedimento, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.