



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Atto Dirigenziale N. 1629 del 12/06/2025

Classifica: 005.02.02

Anno 2025

(Proposta n° 3102/2025)

<i>Oggetto</i>	L835: PROCEDURA NEGOZIATA SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO SUDDIVISO IN 2 LOTTI PER LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE E IMPIANTI IDRICO SANITARI DEGLI IMMOBILI NON VINCOLATI AI SENSI DEL D.LGS. 42/04 DI PROPRIETA' DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE SITUATI IN ZONA B LOTTO B1 CIG: B6DCA0108A E LOTTO B2 CIG: B6DCA00FB2. APPROVAZIONE VERBALE APERTURA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA ED AMMISSIONE/ESCLUSIONE OPERATORI ECONOMICI ALLA PROCEDURA
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Edilizia
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Resp. del Proc.</i>	ARCH. LORENZO DI BILIO
<i>Dirigente/Titolare E.Q.</i>	Cianchi Gianni Paolo

PUCCR

Il Dirigente

PREMESSO CHE:

- ◆ con determina dirigenziale n. 1101 del 09/05/2025, esecutiva dal 12/05/2025, è stato disposto, tra l'altro:

1. di approvare il progetto esecutivo riguardante l'esecuzione di un accordo quadro lavori di manutenzione edile e degli impianti idrico sanitari degli immobili non vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/04 di proprietà della città metropolitana di Firenze situati in zona B e suddivisi in due lotti (B1 e B2), dell'importo di € 499.950,00 per ciascun lotto a base di gara (compreso oneri per la sicurezza per € 45.000,00 per ciascun lotto);
 2. di individuare il contraente mediante procedura negoziata senza bando, svolta in modalità telematica, procedendo all'aggiudicazione sulla base del criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4 del Codice, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara.
- ◆ il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Lorenzo Di Bilio della Direzione Edilizia;
 - ◆ la procedura è espletata in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) all'indirizzo <https://start.toscana.it/>;
 - ◆ con lettera in data 14/05/2025, inviata tramite la piattaforma START, sono stati invitati a presentare domanda di partecipazione alla procedura n. 5 operatori economici, specificando nel disciplinare che ciascun operatore economico avrebbe potuto partecipare ad entrambi i lotti, ma risultare aggiudicatario di un solo lotto;
 - ◆ il bando di gara è stato trasmesso tramite la trasmissione alla BDNCP per mezzo della piattaforma di approvvigionamento Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), sulla BDNCP, sulla stessa piattaforma START all'indirizzo <https://start.toscana.it/> e sul profilo di committente nella sezione Amministrazione Trasparente;
 - ◆ hanno presentato offerta, entro il termine perentorio delle ore 13.00 del giorno 30/05/2025, n. 4 operatori economici per il Lotto n. 1 e n. 3 per il Lotto n. 2;

VISTI i verbali delle sedute di gara dei giorni 03 e 11/05/2025 (qui allegati, il cui accesso è differito, ai sensi dell'art. 35, comma 2, lett. c) del Codice, al momento dell'aggiudicazione) da cui si rileva che è stata verificata e ritenuta conforme al disciplinare la documentazione amministrativa presentata per il Lotto 1 da n. 4 concorrenti, e per il Lotto 2 da 3 concorrenti;

RITENUTO, con il presente atto, sentito il RUP Arch Lorenzo Di Bilio di procedere all'approvazione dei verbali di cui sopra e di disporre l'ammissione di n. 4 operatori economici per il Lotto 1, e di n. 3 per il Lotto 2, come da elenco allegato, che hanno presentato documentazione amministrativa conforme alle prescrizioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 12/2019 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione Edilizia, ed il n. 9/2025 di proroga;

VISTO il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

VISTO il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

DISPONE

1. **DI APPROVARE** i verbali delle sedute amministrative del 03 e 11/05/2025, allegati al presente atto e conservati nel fascicolo di gara;
2. **DI AMMETTERE** alla procedura di gara in oggetto descritta n. 4 operatori economici per il Lotto 1, e n. 3 per il Lotto 2, di cui all'elenco allegato, che hanno presentato documentazione amministrativa conforme alle prescrizioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara;
3. **DI DARE ATTO CHE**, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 il presente provvedimento, unitamente all'elenco degli operatori economici ammessi/esclusi, allegato al presente atto, sarà pubblicato sul profilo di committente della Città metropolitana di Firenze in Amministrazione Trasparente, nonché comunicato a tutti gli operatori economici partecipanti;
4. **DI INOLTARE** il presente atto alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta e all'Ufficio Gare che lo ha redatto.

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come modificato dall'art. 209 del D. Lgs n. 36/2023 e s.m.

Allegati parte integrante:

L.835 Elenco operatori economici ammessi-esclusi.pdf,p7m (Hash: f000daf29e034f88477556065ba402f97b322ed3bf53a1f9def4fb9b634e6c0b)
2. Verbale del 11.06.202 (dopo soccorsi).pdf,p7m (Hash: 1645c97945c44b29b533de9ddb186f005efa971282603a20d2738175cce1c470)
1. Verbale del 03.06.2025.pdf,p7m (Hash: 0eef497ec445a74f225974b0555343247804b4adcb3a1d5d41cf84ffc5d8f0ec)

Firenze, 12/06/2025

IL DIRIGENTE
GIANNI PAOLO CIANCHI

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile per il periodo della pubblicazione, ove non sottratto alla pubblicazione stessa, sul sito internet: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito, nei modi e coi limiti previsti dalle norme vigenti tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., nonché del regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze e delle eventuali normative speciali”