



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## Atto Dirigenziale N. 1750 del 03/07/2020

Classifica: 005.02.02

Anno 2020

(7187422)

<i>Oggetto</i>	<b>CONTRATTO REP.21885/2019 PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO ENERGIA PLUS, COMPRENSIVA DELLA PROGETTAZIONE, DELLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI PER L'EFFICIENZA ENERGETICA, E DEL SUCCESSIVO ESERCIZIO E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI ED ELETTRICI UTILIZZATI AI FINI ISTITUZIONALI DALLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE. CUP:B12G19000420003 CIG:8076523D9C. AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO IN FAVORE DELL'IMPRESA TECNOLOGIE CIVILI INDUSTRIALI SRL UNIPERSONALE C.F. E P.IVA 00249990458.</b>
----------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE EDILIZIA</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>446</b>
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>ING. GIANNI PAOLO CIANCHI</b>
<i>Dirigente/ Titolare P.O.</i>	<b>CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA</b>

prolu00

### Il Dirigente / Titolare P.O.

#### **PREMESSO che:**

- in esecuzione dell'atto di indirizzo della Giunta Provinciale n. 81 del 5 giugno 2012, con Determinazione Dirigenziale n. 1836 del 19/10/2012 la Provincia di Firenze aderiva alla Convenzione "Servizio Integrato Energia 2" stipulata da Consip spa per conto del Ministero dell'Economia e delle Finanze con RTI Cofely Italia spa (Mandataria) Astrim spa, MIECI srl (Mandanti) quale aggiudicatario del Lotto 6 Toscana Umbria, per il periodo dal 1° novembre 2012 al 31 ottobre 2019, CIG 46401905EB;

- dal 1° gennaio 2015 nel contratto subentrava alla Provincia la Città metropolitana di Firenze, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 56/2014;
- dal 1° gennaio 2016 Cofely Itala Spa cambiava la denominazione sociale in Engie Servizi spa;
- Engie Servizi spa, quale mandataria del RT affidatario del servizio, in virtù del disposto normativo di cui al D.Lgs. n. 115/2008, proponeva la rinegoziazione ed estensione del contratto di Servizio Energia stipulato in adesione alla Convenzione Consip Lotto 6 CIG- 031836830F con una prima offerta tecnico economica in data 18 luglio 2018;
- a seguito di un primo confronto istruttorio effettuato con i competenti uffici, perveniva in data 28 dicembre prot. n. 60316 una nuova offerta tecnico -economica, che comprendeva, per la durata di otto anni, il Servizio di energia termica ed energia elettrica nel rispetto delle disposizioni in materia contenute nel D.Lgs. n. 115/2008, oltre alla manutenzione degli impianti, anche di raffrescamento, attraverso un servizio di manutenzione integrata;-
- che con deliberazione n. 19 del 27 febbraio 2019, il Consiglio metropolitano esercitando la facoltà di cui al punto 6 comma 2 lettera b) dell'Allegato II del D.Lgs. 115/2008, ha accettato la proposta formulata da **ENGIE SERVIZI** spa quale mandataria del raggruppamento temporaneo costituito con **MIECI** srl e **BOSCH ENERGY SOLUTIONS ITALY srl**( già Astrim spa) di rinegoziazione del contratto "Servizio energia" degli immobili di competenza dell'ente, con allungamento della durata di anni otto, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto;

**DATO ATTO** che le predette Società al fine di procedere alla stipula e all'esecuzione del contratto di rinegoziazione si sono costituite in un nuovo raggruppamento con atto rep. 19151 n. 10269 di raccolta ai rogiti del notaio Patrizia Leccardi iscritta presso il collegio notarile di Milano e con lo stesso atto **MIECI** spa e **BOSCH ENERGY SOLUTIONS ITALY** srl hanno conferito mandato speciale con rappresentanza alla capogruppo Engie Servizi spa

**VISTO** la determinazione n. 1909 del 24/10/2019 con la quale è stato approvato lo schema di contratto da sottoscrivere con il Raggruppamento indicato in premessa, che avrà la durata di anni 8 a decorrere dal 1° novembre 2019 e fino al 31 ottobre 2027;

**DATO ATTO** che in data 25 ottobre 2019 è stato stipulato il contratto Rep. 21885/2019.

**DATO ATTO** che :

- L'affidamento ha per oggetto l'esecuzione di servizi e lavori come specificati all'art. 2 del contratto Rep. 21885/2019;
- il contratto è identificato con il CUP:B12G19000420003 CIG:8076523D9C
- del Procedimento ai fini dello svolgimento dei compiti di cui all'art. 31 del Codice è, per il presente contratto nonché Responsabile dell'esecuzione è l'Ing. Gianni Paolo Cianchi.

**RICHIAMATI:**

- l'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 che disciplina il subappalto;
- il D.M. n. 248 del 10/11/2016 "Regolamento recante individuazione delle opere a notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica";

**VISTA** l'istanza pervenuta tramite PEC in data 21/5/2020 ns. prot. 19451/2020, con la quale l'Impresa Engie Servizi SPA, ha richiesto l'autorizzazione al subappalto in favore dell'Impresa Tecnologie Civili Industriali S.r.l. Unipersonale con sede legale in via del Cesarino n. 43 54100 Massa Carrara C.F. e P.IVA 00249990458, per l'importo pari ad Euro 949.456,00= incluso oneri della sicurezza ed escluso IVA, per l'esecuzione di lavori, riconducibili alla categoria OS28, necessari per la riqualificazione delle centrali termiche presenti negli edifici di pertinenza della Città Metropolitana di Firenze, compreso la fornitura e posa in opera di tutti i materiali necessari a tale attività, rimozione e smaltimento con trasporto presso la discarica autorizzata di tutto il materiale di risulta delle lavorazioni, materiale di uso e consumo, minuteria varia, idonee attrezzature per lo svolgimento delle attività ed automezzo attrezzato per gli spostamenti sui diversi siti oggetto del contratto;

**CONSIDERATO** che le attività oggetto del presente subappalto sono quelle specificate all'art. 3 del contratto Rep.21885/2019 e rientrano tra le lavorazioni che in sede di aggiudicazione è stato dichiarato di voler subappaltare;

**CONSIDERATO** altresì che nella quota subappaltabile è disponibile l'importo richiesto;

**DATO ATTO** che, in adempimento a quanto disposto dall'art. 105 del Decreto Legislativo n.50/2016, la ditta aggiudicataria ha trasmesso:

- l'autocertificazione dell'impresa subappaltatrice attestante il possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 80 D.Lgs. 50/2016;
- dichiarazione dell'appaltatore circa la non sussistenza di forme di controllo o di collegamento, a norma dell'articolo 2359 del codice civile, con l'impresa subappaltatrice;
- dichiarazione dell'appaltatore di aver verificato l'idoneità tecnico professionale dell'impresa subappaltatrice ed la congruenza del POS dell'impresa subappaltatrice con il proprio;
- dichiarazione dell'Impresa subappaltatrice di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del D.lgs. n. 81/2008 e s.m.;
- la copia del contratto "condizionato" di subappalto stipulato con la ditta subappaltatrice;
- il P.O.S. (Piano operativo di Sicurezza);
- attestazione SOA di qualificazione per la categoria OS28;
- documentazione attestante il possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale dell'impresa subappaltatrice ai sensi dell'art. 16 della L.R.38-2007 e s.m. e dell'art.90 c.9 del D.LGS 81/2008 e s.m. , ritenuta congrua;

**DATO ATTO** che l'Ufficio Supporto Amministrativo ha provveduto ai controlli sull'autocertificazione resa dall'impresa subappaltatrice in merito al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 verificando:

- verifica dell'iscrizione alla CC.I.AA. dalla quale non risulta iscritta alcuna procedura concorsuale in corso o progressi alla data del 30/06/2020;
- DURC REGOLARE Numero Protocollo INAIL 22877220 del 2/07/2020 con scadenza validità 30/10/2020;
- che la Banca dati del casellario informatico dell'AVCP, consultata in data 1/7/2020;
- certificato della Banca dati del Casellario Giudiziale delle persone interessate (legali rappresentanti, soci, direttori tecnici) richiesto con lettera prot. 25017/2020 del 26/06/2020;
- certificato del Casellario Giudiziale in merito all'assenza delle sanzioni amministrative dipendenti richiesta con lettera prot. 25020/2020 del 26/06/2020;
- attestazione di regolarità fiscale dell'Agenzia delle Entrate competente richiesta con nota prot. 25006/2020 del 26/06/2020, assunta al prot. 25937 del 2/7/2020;
- verifica circa l'ottemperanza alle norme in materia di collocamento mirato disabili, ex L. 68/99, effettuata, richiesta prot.25012 del 26/6/2020, pervenuta in data 2/7/2020 assunta al prot. 26007/2020;
- è stato verificato il possesso della qualificazione SOA;
- è stato verificato che l'iscrizione alla white list è in istruttoria per rinnovo ai sensi dell'art. 3 comma 3 DPCM 18/4/2013;

**RITENUTO**, per motivi di urgenza di esecuzione delle attività oggetto del subappalto, di procedere all'autorizzazione nelle more delle verifiche ad oggi non pervenute, dando atto che, nel caso dovessero sorgere notizie ostative, si procederà alla revoca;

**DATO ATTO** che le lavorazioni oggetto del presente subappalto non rientrano tra quelle maggiormente esposte al rischio di infiltrazione mafiosa come individuate al comma 53 dell'art. 1 della legge 6 novembre 2012 n. 190;

**DATO ATTO** che l'istruttoria condotta dall'incaricato della Posizione Organizzativa "Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale", preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente;

**VISTI:**

- le disposizioni transitorie dello Statuto della Città Metropolitana che all'art. 1 prevedono che *"la Città Metropolitana, nelle more dell'approvazione dei propri regolamenti, applica quelli della Provincia di Firenze"*;
- l'Atto Dirigenziale n. 12 del 27/09/2019 con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente della Direzione Edilizia all'Ing. Gianni Paolo Cianchi;

- il Decreto del Sindaco Metropolitanò n° 21 del 29/12/2017 con il quale è stato conferito l'incarico di Coordinatore del Dipartimento Territoriale cui fanno capo anche le funzioni "Attività Amministrative di supporto alle Direzioni Tecniche";
- l'art. 105 del D.Lgs. 50/2016;
- l'art. 107 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 (TUEL);
- **RAVVISATA**, sulla base delle predette norme e atti, la propria competenza in merito;

### **DISPONE**

Per le motivazioni espresse in narrativa:

**1) DI AUTORIZZARE**, ai sensi dell'art. 105 D.Lgs. 50/2016, l'Impresa ENGIE SERVIZI spa quale mandataria del raggruppamento temporaneo costituito con MIECI srl e BOSCH ENERGY SOLUTIONS ITALY srl (già Astrim spa) aggiudicataria del contratto in oggetto **A SUBAPPALTARE** all'Impresa Tecnologie Civili Industriali S.r.l. Unipersonale con sede legale in via del Cesarino n. 43 54100 Massa Carrara C.F. e P.IVA 00249990458, l'esecuzione di lavori, riconducibili alla categoria OS28, necessari per la riqualificazione delle centrali termiche presenti negli edifici di pertinenza della Città Metropolitana di Firenze, compreso la fornitura e posa in opera di tutti i materiali necessari a tale attività, rimozione e smaltimento con trasporto presso la discarica autorizzata di tutto il materiale di risulta delle lavorazioni, materiale di uso e consumo, minuteria varia, idonee attrezzature per lo svolgimento delle attività ed automezzo attrezzato per gli spostamenti sui diversi siti oggetto del contratto, per l'importo complessivo pari ad Euro 949.456,00, incluso oneri della sicurezza ed escluso IVA;

**2) DI DARE ATTO** che dovranno essere osservate tutte le disposizioni previste dall'art. 105 del Decreto Legislativo n. 50/2016;

**3) DI PRECISARE** che:

- l'appaltatore è tenuto a curare il coordinamento di tutti i subappaltatori operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani redatti dai singoli subappaltatori compatibili tra loro e coerenti con il proprio piano di sicurezza;
- il direttore tecnico di cantiere è responsabile del rispetto del piano da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori;
- i piani di sicurezza sono messi a disposizione delle autorità competenti preposte alle verifiche ispettive di controllo dei cantieri;
- nei cartelli esposti all'esterno del cantiere devono essere indicati anche i nominativi di tutte le imprese subappaltatrici;
- l'impresa aggiudicataria deve praticare, per i lavori e le opere affidate in subappalto, gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione con ribasso non superiore al venti per cento;

**4) DI COMUNICARE** il presente atto al Direttore dei Lavori nonché all'appaltatore ai sensi della legge 241/90;

**5) DI DARE ATTO** che il presente provvedimento ha efficacia immediata dal momento che il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, resa ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs 267/2000, non è necessario.

Firenze            03/07/2020

**CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”