



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Atto Dirigenziale
N. 1730 del 02/07/2020

Classifica: 005.02.02

Anno 2020

(7186939)

<i>Oggetto</i>	ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE EDILE E DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARI DEGLI IMMOBILI NON VINCOLATI AI SENSI DEL D.LGS. 42/04 DI PROPRIETA' O IN DISPONIBILITA' DELLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE, ZONA A - LOTTO 2 - CIG 78442928A AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO IN FAVORE DELL'IMPRESA BARONI LUCA C.F. BRNLCU63A31D612P - P.IVA 01938870480.
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Resp. del Proc.</i>	ARCH. NORBERTO AGUSTIN BAZUZI
<i>Dirigente/ Titolare P.O.</i>	CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA

prolu00

Il Dirigente / Titolare P.O.

PREMESSO CHE :

- a) con Atto Dirigenziale n. 2572 in data 27/11/2018, esecutivo, la Stazione Appaltante:
- ha stabilito di concludere idoneo accordo quadro per la manutenzione edile e degli impianti idrico sanitari degli immobili non vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/04 di proprietà o in disponibilità della Città metropolitana di Firenze, zona A, ex art. 54 del D.Lgs. 50/2016 (in seguito denominato "Codice") del valore complessivo di € 980.000,00 (€ 245.000,00 quale importo presunto massimo per ciascun lotto);
 - ha disposto di individuare il contraente con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2

lett. c) del Codice, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sul Prezzario Regione Toscana - Città metropolitana di Firenze 2018 e sul Prezzario Regione Umbria 2017, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 c. 8 del Codice;

b) con Determinazione Dirigenziale n. 1448 del 01/08/2019 sono stati approvati i verbali delle sedute pubbliche dei giorni 17/04/2019 e 05/06/2019 e l'accordo quadro per i suddetti lavori (Lotto 2) è stato aggiudicato ai sensi dell'art. 32 c. 5 del Codice, in via non efficace, all'Impresa Arkedil Costruzioni srl con sede legale in Giugliano in Campania (NA) Via Torre Pacifica, 36 (CAP 80014) per l'importo di € 245.000,00 (euro duecentoquarantacinquemila/00) al netto del ribasso d'asta del 30,068 %, oltre IVA ed inclusa la quota per l'attuazione dei Piani di Sicurezza pari a complessivi € 12.250,00 (euro dodicimiladuecentocinquanta/00); i prezzi sui quali viene calcolato il ribasso sono indicati nel Prezzario Lavori Pubblici della Regione Toscana 2018 approvato con deliberazione di Giunta n. 1386 del 11/12/2017 e nel Prezzario Regione Umbria 2017 approvato con Deliberazione di Giunta n. 1217 del 23/10/2017;

c) con Determinazione Dirigenziale n. 1789 del 08/10/2019, a seguito della positiva verifica dei requisiti prescritti dal Codice e dalla L.R. n. 38/2007 e s.m.i., l'aggiudicazione disposta con Determinazione Dirigenziale 1448 del 01/08/2019 è divenuta efficace ai sensi dell'art. 32 c. 7 del Codice;

d) in data 21/11/2019 è stato sottoscritto il contratto Repertorio n. 21891;

DATO ATTO che:

- Responsabile Unico del Procedimento ai fini dello svolgimento dei compiti di cui all'art. 31 del Codice è, per il presente appalto, l'Arch. Agustin Norberto Bazuzi.
- I Direttori dei Lavori (DL) della "Stazione Appaltante" per i lavori in oggetto, sono diversi a seconda dei plessi scolastici: Geom. Daniele Brunori, Geom. Silvia Pandolfi, Arch. Gianfranco Romandetti, Arch. Cristina Fiorani, Arch. Paolo Carideo, Geom. Francesco Acciai e Geom. Chiara Milli.;

DATO ATTO altresì che l'Appaltatore ha indicato nella dichiarazione presentata in sede

di offerta e conservata in atti, di volersi avvalere del subappalto per le lavorazioni riconducibili alla categoria OG1 nel limite massimo del 10% e si è obbligato ad avvalersi del subappalto per tutte le lavorazioni riconducibili alla categoria a qualificazione obbligatoria OS3 nella misura del 100% della categoria, che saranno svolte dall'impresa qualificata IDROCLIMA G.V. di GRIPPO VITO impresa individuale, con sede legale in Vinci (FI) Via Limitese 126/C (CAP 50059), C.F. GRPVTI68B25D403F e P.IVA 04754460485;

CONSIDERATO che:

- l'Impresa Arkedil Costruzioni Srl ha comunicato con nota email del 2/3/2020 di aver acquisito i requisiti che le consentirebbero di eseguire direttamente le lavorazioni riconducibili alla categoria OS3, allegando a tal fine la documentazione attestante il possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DP 207/2010, ed ha richiesto di essere autorizzata lei stessa ad eseguire direttamente le lavorazioni di cui alla categoria OS3 riferite all'appalto il oggetto;
- l'Impresa Arkedil Costruzioni srl ha altresì comunicato la rinuncia dell'Impresa Individuale Idroclima G.V. di Grippo Vito ad effettuare le lavorazioni affidategli in subappalto, riconducibili alla categoria OS3;

;

VISTA la richiesta di autorizzazione al subappalto, trasmessa da Arkedil Costruzioni Srl in data 18/6/2020, e le integrazioni trasmesse in data 1/7/2020, in favore dell'Impresa Baroni Luca con sede in Firenze via Livorno n. 7/8 c.f. BRNLCU63A31D612P - P.IVA 01938870480 per l'esecuzione di lavori agli impianti idrico sanitari, riconducibili alla categoria OS3, per l'importo pari ad Euro 49.000,00, incluso oneri della sicurezza oltre IVA, ed per l'esecuzioni di lavori edili riconducibili alla categoria OG1 per l'importo pari ad Euro 19.600,00 incluso oneri di sicurezza oltre IVA ;

RICHIAMATI:

- l'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 che disciplina il subappalto;
- il D.M. n. 248 del 10/11/2016 "Regolamento recante individuazione delle opere a notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica";

CONSIDERATO che:

- l'Impresa Luca Baroni non ha partecipato alla procedura di gara;

- nella quota subappaltabile calcolata sul valore dell'accordo quadro è disponibile l'importo richiesto per la categoria OS3 essendo pari al 100% della categoria stessa e l'importo richiesto per la categoria OG1 essendo compreso nel 10% del valore dell'accordo quadro;

DATO ATTO che, in adempimento a quanto disposto dall'art. 105 del Decreto Legislativo n.50/2016, la ditta aggiudicataria ha trasmesso:

- l'autocertificazione dell'impresa subappaltatrice attestante il possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 80 D.Lgs. 50/2016;
- dichiarazione dell'appaltatore circa la non sussistenza di forme di controllo o di collegamento, a norma dell'articolo 2359 del codice civile, con l'impresa subappaltatrice;
- dichiarazione dell'appaltatore di aver verificato l'idoneità tecnico professionale dell'impresa subappaltatrice ed la congruenza del POS dell'impresa subappaltatrice con il proprio;
- dichiarazione dell'Impresa subappaltatrice di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del D.lgs. n. 81/2008 e s.m.;
- la copia del contratto "condizionato" di subappalto stipulato con la ditta subappaltatrice;
- documentazione circa il possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 e s.m. dell'impresa subappaltatrice per quanto riguarda la categoria OS3;
- attestazione SOA di qualificazione per l'esecuzione di lavori riconducibili alla categoria OG1;
- documentazione attestante il possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale dell'impresa subappaltatrice ai sensi dell'art. 16 della L.R.38-2007 e s.m. e dell'art.90 c.9 del D.LGS 81/2008 e s.m. che il RUP ha ritenuto congrua con nota email in data 2/7/2020;
- comunicazione conto corrente dedicato;

DATO ATTO che l'Ufficio Supporto Amministrativo ha provveduto ai controlli sull'autocertificazione resa dall'impresa subappaltatrice in merito al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 verificando:

- verifica dell'iscrizione alla CC.I.AA. dalla quale non risulta iscritta alcuna procedura concorsuale in corso o progressi alla data del 17/6/2020;

- DURC regolare dell'Impresa subappaltatrice n. Prot. INAIL_22621224 Data richiesta 19/06/2020 Scadenza validità 17/10/2020;
- che la Banca dati del casellario informatico dell' AVCP, consultata in data 18/06/2020 che non ha rilevato annotazioni ostative;
- certificato della Banca dati del Casellario Giudiziale delle persone interessate (legali rappresentanti, soci, direttori tecnici) richiesto con lettera prot. 22733/2020 del 16/06/2020;
- certificato del Casellario Giudiziale in merito all'assenza delle sanzioni amministrative dipendenti richiesto con lettera prot. 22736/2020 del 16/06/2020;
- attestazione circa la regolarità fiscale rilasciata dall'Agenzia delle Entrate competente rilasciata in data 25/6/2020 a seguito di ns. richiesta prot. 22730 del 16/6/2020 ;

RITENUTO di provvedere, per motivi di urgenza, nelle more delle risultanze delle verifiche per cui non è ancora pervenuta risposta dando atto che nel caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti si procederà alla revoca dell'autorizzazione;

DATO ATTO che le lavorazioni oggetto del presente contratto non rientrano tra quelle maggiormente esposte al rischio di infiltrazione mafiosa come individuate al comma 53 dell'art. 1 della legge 6 novembre 2012 n. 190;

DATO ATTO che l'istruttoria condotta dall'incaricato della Posizione Organizzativa "Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale", preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente;

VISTI:

- le disposizioni transitorie dello Statuto della Città Metropolitana che all'art. 1 prevedono che *"la Città Metropolitana, nelle more dell'approvazione dei propri regolamenti, applica quelli della Provincia di Firenze"*;
- l'Atto Dirigenziale n. 12 del 27/09/2019 con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente della Direzione Edilizia all'Ing. Gianni Paolo Cianchi;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n° 21 del 29/12/2017 con il quale è stato conferito l'incarico di Coordinatore del Dipartimento Territoriale cui fanno capo anche le funzioni *"Attività Amministrative di supporto alle Direzioni Tecniche"*;
- l'art. 105 del D.Lgs. 50/2016;

- l'art. 107 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 (TUEL);

- **RAVVISATA**, sulla base delle predette norme e atti, la propria competenza in merito;

DISPONE

Per le motivazioni espresse in narrativa:

1) DI AUTORIZZARE, ai sensi dell'art. 105 D.Lgs. 50/2016, l'Impresa **ARKEDIL Costruzioni Srl** c.f. e P.IVA 04179211216, aggiudicataria dei lavori in oggetto **A SUBAPPALTARE** all'Impresa Individuale **BARONI LUCA** con sede in Firenze via Livorno 7/8 C.F. BRNLCU63A31D612P e p.iva 01938870480 l'esecuzione di lavori agli impianti idrico sanitari, riconducibili alla categoria OS3 per l'importo pari ad Euro 49.000,00, incluso oneri della sicurezza oltre IVA, ed per l'esecuzione di lavori edili riconducibili alla categoria OG1 per l'importo pari ad Euro 19.600,00, incluso oneri di sicurezza oltre IVA ;

2) DI DARE ATTO che l'autorizzazione al subappalto è subordinata al perfezionamento degli ordini di lavoro;

3) DI DARE ATTO che dovranno essere osservate tutte le disposizioni previste dall'art. 105 del Decreto Legislativo n. 50/2016;

4) DI PRECISARE che:

- l'appaltatore è tenuto a curare il coordinamento di tutti i subappaltatori operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani redatti dai singoli subappaltatori compatibili tra loro e coerenti con il proprio piano di sicurezza;
- il direttore tecnico di cantiere è responsabile del rispetto del piano da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori;
- i piani di sicurezza sono messi a disposizione delle autorità competenti preposte alle verifiche ispettive di controllo dei cantieri;
- nei cartelli esposti all'esterno del cantiere devono essere indicati anche i nominativi di tutte le imprese subappaltatrici;
- l'impresa aggiudicataria deve praticare, per i lavori e le opere affidate in subappalto, gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione con ribasso non superiore al venti per cento;

5) DI COMUNICARE il presente atto al Direttore dei Lavori nonché all'appaltatore ai sensi della legge 241/90;

6) DI DARE ATTO che il presente provvedimento ha efficacia immediata dal momento che il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, resa ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs 267/2000, non è necessario.

Firenze 02/07/2020

CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”