

QUADRO CONOSCITIVO

Atlante rete della mobilità ferroviaria



Relazioni

OC R

Relazione Generale



Atlanti

QC A1

Atlante analisi socio-economica e funzionamenti territoriali

QC A2 Atlante delle strategie locali

QCA3 Atlante delle aree dismesse e degli spazi opportunità

QC A4 Atlante rete della mobilità ferroviaria

QCA5 Atlante degli ambiti di attrattività metropolitana



Cartografia

QC **C1**

Mosaico delle strategie locali

QC C2A

Rete della mobilità lenta percorsi ciclabili

QC C2B

Rete della mobilità lenta sentieristica

QC **C3**

Brownfields e aree dismesse

QC **C4**

Rete della mobilità ferroviaria

QC **C**5

Ambiti di attrattività metropolitana

QC **C6**

Mappa acustica

QC **C7**

Rete fognaria

QC **C8**

Rete acquedottistica

QC **C9**

Rete ecologica

QC **C10**

Vincolo idrogeologico

QC C11

Beni archeologici

QC **C12**

Beni culturali e del paesaggio aree vincolate



QCA4

QUADRO CONOSCITIVO

Atlante rete della mobilità ferroviaria

INDICE

SCHEDE CONOSCITIVE STAZIONI				
E FERMATE FERROVIARIE METROPOLITANE	4			
NODO DI FIRENZE	6			
FIRENZE SANTA MARIA NOVELLA	8			
FIRENZE RIFREDI	26			
FIRENZE CAMPO DI MARTE	42			
FIRENZE STATUTO	58			
LE CURE	74			
FIRENZE SAN MARCO VECCHIO	88			
FIRENZE CASTELLO	102			
DIRETTRICE FIRENZE PRATO	116			
ZAMBRA	118			
SESTO FIORENTINO	132			
IL NETO	146			

PRATIGNONE	160
CALENZANO	174
DIRETTRICE FIRENZE AREZZO	188
COMPIOBBI	190
SIECI	204
PONTASSIEVE	218
SANT'ELLERO	232
RIGNANO REGGELLO	246
INCISA	262
FIGLINE VALDARNO	276
DIRETTRICE FIRENZE PISA	290
LE PIAGGE	292
SAN DONNINO-BADIA	306
LASTRA A SIGNA	320
SIGNA	334
MONTELUPO-CAPRAIA	348
EMPOLI	362
DIRETTRICE FIRENZE SIENA	376
PONTE A ELSA	378
GRANAIOLO	392
CASTELFIORENTINO	406
CERTALDO	420
BARBERINO VALDELSA	434
DIRETTRICE FAENTINA	448
PIAN DEL MUGNONE	450
FIESOLE-CALDINE	464
VAGLIA	478
CAMPOMIGLIAIO	492

SAN PIERO A SIEVE	506
BORGO SAN LORENZO	520
RONTA	534
CRESPINO DEL LAMONE	544
BIFORCO	554
MARRADI-PALAZZUOLO SUL SENIO	564
POPOLANO DI MARRADI	574
DIRETTRICE VALDISIEVE	584
BORGO SAN LORENZO RIMORELLI	586
VICCHIO	600
DICOMANO	614
CONTEA LONDA	628
SCOPETI	
	642

SCHEDE CONOSCITIVE STAZIONI E FERMATE FERROVIARIE METROPOLITANE

La scheda riporta degli indicatori prestazionali ed informazioni di tipo qualitativo, supportate da un repertorio fotografico dell'area in stretta prossimità del nodo ferroviario, esito dei sopralluoghi effettuati al fine di consentire una valutazione generale della qualità degli spazi e/o di alcuni aspetti rilevanti circa eventuali criticità o potenzialità individuate. Ogni scheda di rilevo contiene un inquadramento generale, relazionato ai ritmi metropolitani per la definizione di alcuni indicatori prestazionali, e quattro sezioni contenenti descrizioni tematiche di sintesi, rappresentate mediante un "grafico a radar", ed un estratto cartografico relativo al tema analizzato. In particolare, le quattro sezioni contengono:

Servizi ferroviari:

Relativa ai servizi ferroviari e riporta delle informazioni sullo stato attuale e di previsione

dei nodi ferroviari, alcune delle quali tratte direttamente dal PUMS, altre ricavate attraverso una lettura analitica dei Modelli di Esercizio (MdE) presi in considerazione, ovvero il MdE Accordo Quadro (a regime) e il MdE Capillari (proposto dal PUMS), dai quali sono state dedotte le informazioni relative al cadenzamento medio giornaliero (su 24 ore) ed al tipo di servizio ferroviario offerto.

 Il numero di treni attuale ed i passeggieri saliti nei giorni feriali, il sabato e la domenica (dato Regione Toscana, relativo ad una indagine del 2018);

- Il cadenzamento attuale, dato dal rapporto tra le coppie di treni (il numero di treni attuali/2) ed i minuti delle 24 ore (1.440 minuti);
- Una matrice incrociata con riportati il numero di servizi ferroviari offerti (servizio capillare, veloce, semiveloce, no stop) ed il cadenzamento di ogni servizio (servizi a 30', 60', 120' ed a frequenza "a spot") per lo scenario di base, lo scenario MdE Accordo Quadro e lo scenario MdE Capillari e relativi "Schemi di Servizio" (rielaborati);
- Grafico di analisi multicriteria (passeggieri saliti/giorno, cadenzamento PUMS e direttrici servite). Intermodalità: afferisce al grado di intermodalità, dove sono stati considerati i parametri relativi al trasporto pubblico, alla dotazione di spazi ed aree riservate alla sosta di biciclette e moto/scooter ed alla presenza di parcheggi scambiatori. In quest'ultimo caso, sono stati considerati come Park and Ride solamente le aree di parcheggio che non sono a pagamento.
- Presenza e distanza fermate tramvia e tpl su gomma;
- Numero di linee tpl su gomma (servizio urbano ed extraurbano) in prossimità del nodo;
- Numero di posti bici e moto (in rastrelliere, aree bikesharing, stalli moto/scooter);
- Numero di posti auto in parcheggi di tipo Park and Ride;
- Eventuale disponibilità di posti auto in altro tipo di parcheggi (a pagamento, di standard urbano, stalli per la sosta oraria) sempre limitrofi alla stazione;

 Grafico di analisi multicriteria (indicatori sul trasporto pubblico, dotazione spazi per biciclette e moto, dotazione di aree per il Park and Ride).

Accessibilità:

sono riportati i valori degli indicatori relativi alla accessibilità in base ai mezzi considerati (a piedi, in bicicletta ed in auto), oltre che ad una sezione esclusivamente informativa dedicata all'accessibilità da parte delle persone con ridotta mobilità PRM (dato RFI). Gli indicatori presi in considerazione per la valutazione sono stati elaborati in relazione ai tre tipi di isocrone, ovvero quella "a piedi", tarata su una velocità media di 5 km/h in 12 minuti di tempo (verosimilmente paragonabile ad una distanza coperta di circa 800 metri), quella "in bicicletta", sempre di 12 minuti ma tarata su una velocità media di 15 km/h, ed infine quella "in auto", per la quale sono invece stati utilizzati i valori di velocità media riportati dagli attributi del grafo stradale.

- Box informativo sulle dotazioni della stazione/fermata di servizi per le persone a mobilità ridotta (parcheggi disabili, percorsi di accesso ai binari senza barriere, percorsi tattili, marciapiedi rialzati, schermi di informazione visiva, servizio PRM);
- Rappresentazione cartografica delle isocrone con accessi alla rete autostradale e le strade principali, alle ciclovie ed alla rete della sentieristica;

- Accessibilità pedonale in relazione alla isocrona "a piedi" (indice % di superfice pedonale sulla superfice veicolare, pendenza media e velocità media delle strade coperte dall'isocrona);
- Accessibilità ciclabile in relazione alla isocrona "in bici" (indice % della rete ciclabile esistente e di progetto più le direttrici delle Ciclovie, pendenza media e velocità media delle strade coperte dall'isocrona);
- Accessibilità auto, in relazione alla isocrona "in auto" (presenza di caselli autostradali ed uscite SGC, n° di strade principali connesse, velocità media delle strade principali coperte dall'isocrona);
- Grafico di analisi multicriteria (indicatori di accessibilità pedonale, ciclabile e auto).

Intorno urbano:

Utilizza come areale di riferimento un buffer (sulle distanze di 400 e 800 metri) per quanto riguarda i parametri di natura spaziale come ad esempio gli usi del suolo e la presenza di servizi, mentre per quanto riguarda i parametri relativi al potenziale bacino di utenza del nodo si è ricorsi all'utilizzo delle isocrone.

- Caratteri del luogo, riferiti al buffer di 800 metri (superfice di circa 200 ettari) dove si riportano informazioni circa la densità degli abitanti per ettaro;
- Indici della variazione di popolazione e addetti (su base comunale) per gli ultimi anni disponibili (dato Città Metropolitana di Firenze);
- Percentuale di residenti ed addetti rispetto alla isocrona "a piedi", che ci fornisce un primo livello di vocazione del nodo (prettamente a servizio residenziale o commerciale produttivo), oppure con diverso grado di mixitè funzionale dato sia dalla presenza di residenti che di addetti (in proporzioni variabili);
- · Percentuale dei diversi usi del

- suolo classificati in tessuto prevalentemente residenziale, tessuto a destinazione mista, tessuto produttivo/commerciale e altro tessuto specialistico per quanto riguarda i suoli prevalentemente "coperti" da edifici, ed in parchi urbani e aree ricreative e sportive, aree agricole ed aree naturali per gli spazi aperti in genere, ed infine la percentuale di aree destinate alla viabilità. Le informazioni sono state poi rappresentate con relativi grafici di sintesi;
- Servizi di interesse locale (numero assoluto) e sovralocale (presenza) nel buffer di 800 metri. Per l'impostazione dell'indicatore ed il relativo peso dei servizi assegnato al nodo è stato utilizzato un multibuffer (con peso diverso in base alla distanza) che considera il numero assoluto dei servizi (con peso diverso tra quelli di interesse locale e quelli di interesse sovralocale);
- Presenza di aree dismesse (superficie territoriale complessiva, presenza di piani attuativi);
- Bacino potenziale delle diverse isocrone considerate. Il box riporta, per ognuna delle tre isocrone considerate, la stima dei valori di residenti ed addetti, correlata da un grafico a barra dove si riporta il valore soglia di ogni ritmo. Ad esempio, per i ritmi lenti il bacino di utenza più grande di residenti ed addetti della isocrona "a piedi" è dato dal nodo di Rufina (circa 5.280 seguito da Borgo San Lorenzo (circa 5.000), per cui il valore soglia è stato impostato su 5.000, così da evidenziare per ogni ritmo "lento" la posizione rispetto ai nodi con il bacino di utenza più alto. Lo stesso metodo è stato applicato a tutte e tre le isocrone (sui valori massimi dei tre ritmi);
- Grafico di analisi multicriteria (indicatori sui servizi, bacino potenziale, dismesse).

Nodo di Firenze





FIRENZE SANTA MARIA NOVELLA

RUOLO di ACCESSO DELLA FERMATA

ALLA RETE LOCALE ESTERNO ALL'AREA METROPOLITANA

AI POLI DI ATTRAZIONE

AI DISTRETTI PRODUTTIVI AI SISTEMI AMBIENTALI



TIPO DI FERMATA

Classificazione PUMS

Stazione Centrale



Centrale Classificazione RFI

Platinum

AMBITO (PUMS)

COMUNE DI FIRENZE

RITMI (PSM)

ALLEGRISSIMO +++



Contesto Territoriale
PIANA

METROPOLITANA

Veloce



Altri parametri



STAZIONE DI TESTA



PRESENZIATA



ACCESSO A LIVELLO DEL PIANO DEL FERRO



SERVIZI VIAGGIATORI

BIGLIETTERIA AUTOMATICA BIGLIETTERIA e INFOPOINT SALE DI ATTESA BANCHINE COPERTE

SERVIZI IGENICI EDICOLA e TABACCHI BAR e RISTORAZIONE









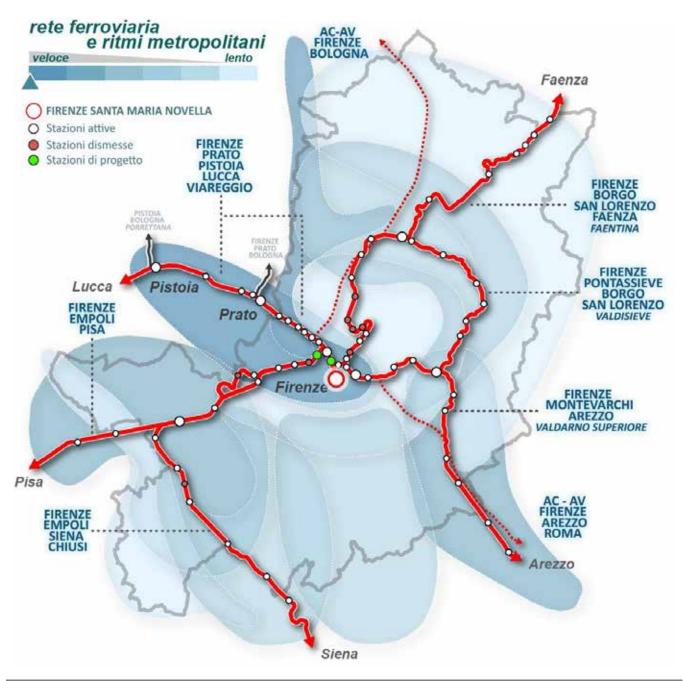






ALTRO

Nella stazione di Firenze Santa Maria Novella sono presenti molteplici esercizi commerciali di potenziale interesse per i viaggiatori, compresa una galleria commerciale sotterranea con accesso diretto dai binari.



DIRETTRICI SERVITE

DOPPIO BINARIO ELETTRIFICATO DOPPIO BINARIO

ELETTRIFICATO

FIRENZE - (EMPOLI) - PISA

FIRENZE - (V.ARNO SUP) - AREZZO

BINARIO SEMPLICE FIRENZE - BORGO S.L. - (FAENZA) NON ELETTRIFICATO

DOPPIO BINARIO ELETTRIFICATO DOPPIO BINARIO 2

BINARIO SEMPLICE

6

NON ELETTRIFICATO

BINARIO SEMPLICE NON ELETTRIFICATO FIRENZE - PRATO - (PISTOIA)

FIRENZE - (V. DI SIEVE) - BORGO S.L.

(FIRENZE) - EMPOLI - SIENA [tratta Castelfiorentino - Certaldo con 2 binari]

TRATTE SERVITE

3

- 1 Firenze - Pisa - Livorno - Grosseto
- Firenze Prato Pistoia Montecatini Lucca Pisa 3
- 5 Firenze - Borgo San Lorenzo - Faenza
- Firenze Empoli Siena 6
- 8 Firenze - Roma (Servizio Veloce ed AV)

- 2 Firenze - Empoli - Pisa
- Firenze Pontassieve Montevarchi Arezzo
- 6 Firenze - Pontassieve - Borgo San Lorenzo
- Firenze Pisa Viareggio La Spezia
- Firenze Bologna (AV)

1 | SERVIZI FERROVIARI

LIVELLO DI SERVIZIO ATTUALE E DI PREVISIONE

Frequentazione stazioni da indagine RT 2018

378 TRENI





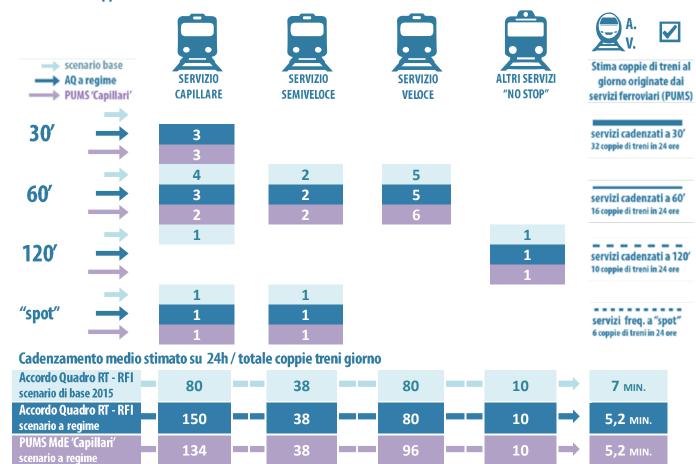


giorni feriali media su 5 giorni

sabato domenica 39.902

31.049 23.303

Scenari di sviluppo dei modelli di esercizio ferroviari

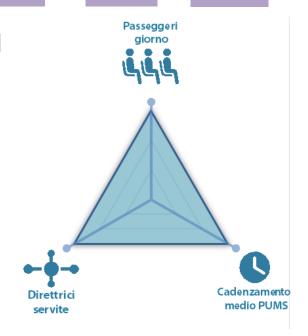


Note ed osservazioni

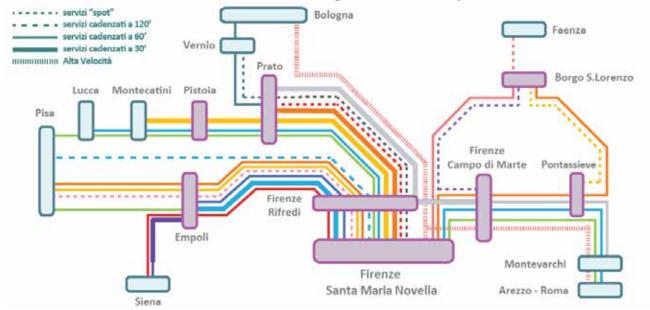
Lo scenario "Capillari" (PUMS 2019), per la stazione centrale di testa Firenze Santa Maria Novella, prende in considerazione tutti gli interventi di potenziamento previsti dall'Accordo Quadro Regione Toscana – RFI per l'utilizzo della capacità ferroviaria (VI binario di linea Novella-Rifredi - linea "Prato-, un upgrading radice stazione elementare Prato e Pisana, la trasformazione del binario di servizio IB in binario per attestamento treni ed il sistema ETCS HD su tutte le linee afferenti.

Confronto percorrenze sviluppate (treni * Km / giorno):

DIRETTRICE PRATO PISTOIA: AQ 11.290 \rightarrow MdE Cap. 11.290 DIRETTRICE EMPOLI PISA: AQ 17.180 \rightarrow MdE Cap. 17.180 DIRETTRICE EMPOLI SIENA: AQ 3.230 \rightarrow MdE Cap. 2.020 DIRETTRICE V.ARNO SUP.: AQ 4.330 \rightarrow MdE Cap. 5.890 DIRETTRICE VAL DI SIEVE: AQ 2.070 \rightarrow MdE Cap. 1.860 DIRETTRICE FAENTINA: AQ 2.820 \rightarrow MdE Cap. 3.310

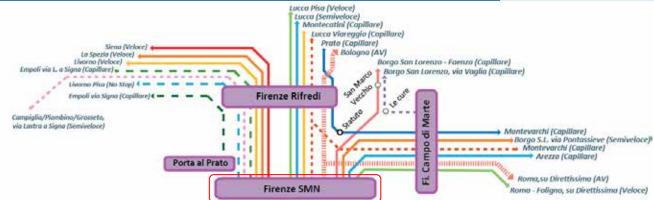


Schema dei servizi Accordo Quadro RT - RFI 2016 (scenario a regime subordinato al completamento di interventi infrastrutturali)

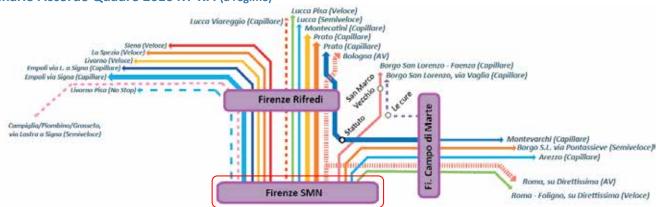


NODO FERROVIARIO DI FIRENZE

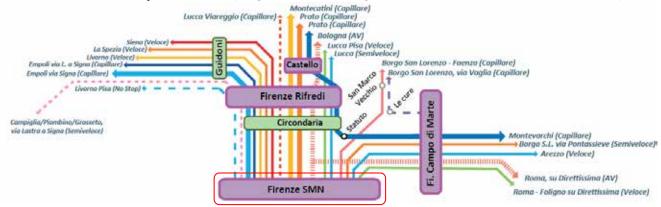
Scenario di base 2015



Scenario Accordo Quadro 2016 RT-RFI (a regime)



Scenario PUMS MdE "Capillari" 2019 (a regime – subordinato agli interventi infrastrutturali considerati nel PUMS)



INTERMODALITA'

TRASPORTO PUBBLICO con CADENZAMENTO a FREQUENZA

















URBANI



distante < 1 minuto a piedi

Fermata Tram più vicina distante < 1 minuto a piedi

TRASPORTO PUBBLICO con CADENZAMENTO a ORARIO











Autostazione



Autobus extraurbani di lunga percorrenza

CAPOLINEA

distante < 1 minuto a piedi

ALTRI TRASPORTI PUBBLICI/CONDIVISI







- Presente un'area riservata al noleggio veicoli con conducente NNC.









stalli

- Presente un bicipark sorvegliato in stazione con disponibilità di 800 posti.

AREE DI SOSTA MEZZI PRIVATI





soglia al 10 %

1,5 % pass.saliti

n° di stalli

745*no PR





soglia al 10 %

0,7 % pass.saliti

n° di stalli

260





soglia al 10 %

3 % pass.saliti

n° posti

1.210

altro tipo di area di sosta



PARCHEGGI STANDARD



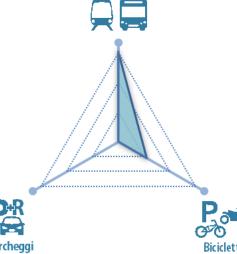












Trasporto

Pubblico







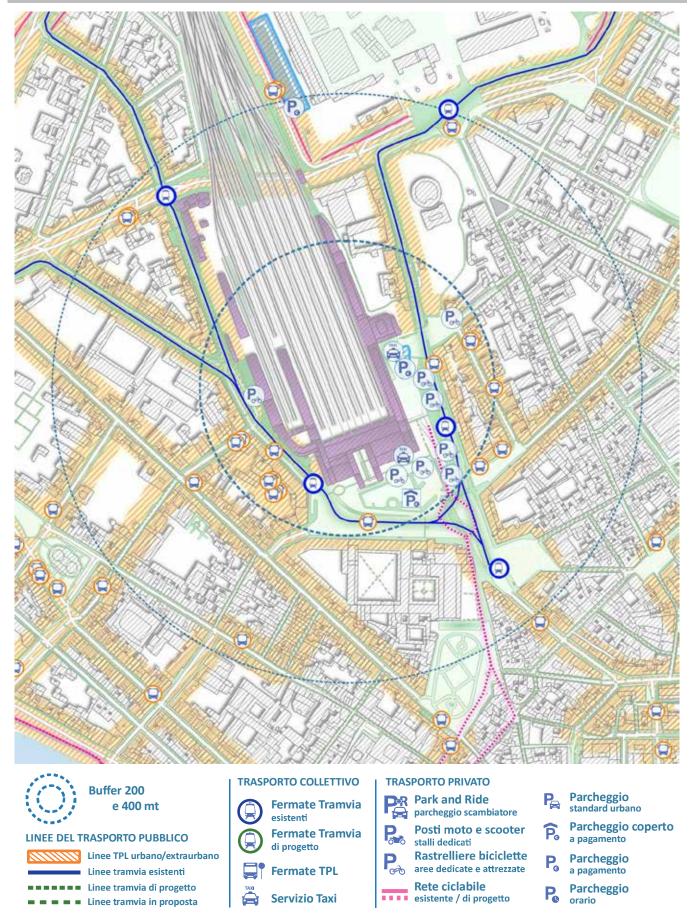








Biciclette e motocicli



NOTE: Nella stazione di Firenze SMN non vengono considerati come Park and Ride i posti auto del parcheggio di stazione sotterraneo a pagamento e nei due parcheggi a pagamento limitrofi alla stazione. Alto livello di intermodalità dovuto dalla presenza delle linee tramviarie e di numerose linee di trasporto urbano e soprattutto extraubano, ma è assente un'area esclusivamente dedicata agli autobus. Presente un Bicipark ma si rileva carenza di rastrelliere esterne.

ACCESSIBILITA'

ACCESSIBILITA' AI BINARI - PERSONE CON RIDOTTA MOBILITA'





SERVIZIO ASSISTENZA PRM



PARCHEGGIO CON POSTI RISERVATI



PERCORSO TATTILE DA INGRESSO STAZIONE VERSO I BINARI





PERCORSO SENZA BARRIERE (IN PIANO, RAMPA O ASCENSORE)

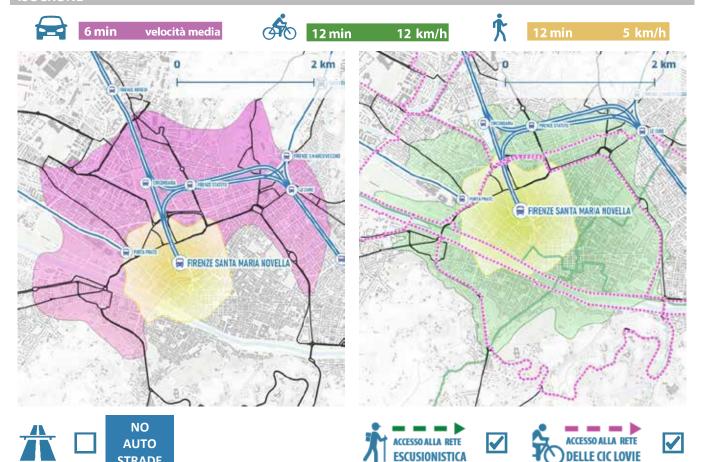


MARCIAPIEDE RIALZATO PER ENTRARE E USCIREDAI TRENI



(() SISTEMI DI INFORMAZIONE **AL PUBBLICO VISIVI**

ISOCRONE















buf er 400mt

52.7%

0.9%

87.4%

12 min

in bici









33,0%

1,1% 81,9%

buf er 400mt

6 min in auto



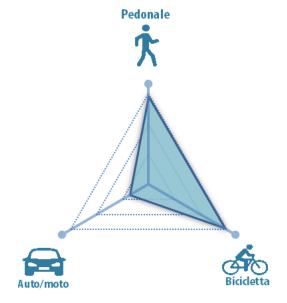
STRADE PRINCIPALI

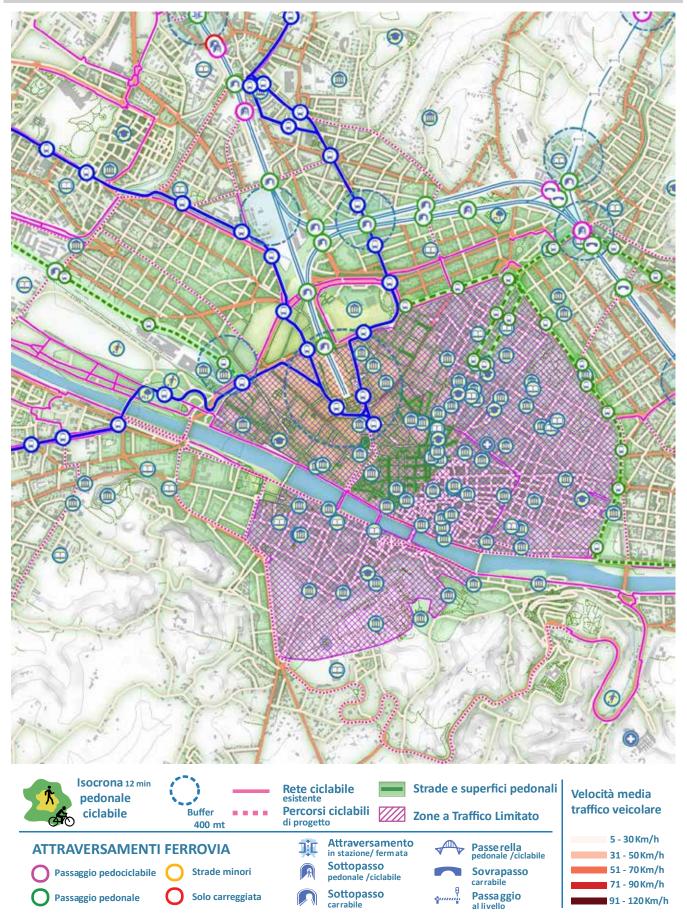
7



0%







NOTE: Ottimo livello di accessibilità ciclabile dato in particolar modo dalla vasta rete di piste esistenti e soprattutto di progetto, e che prevede il collegamento della stazione con le Ciclovie del Piano Bicipolitana. L'accessibilità carrabile è molto ridotta a causa della ridotta velocità media rilevata dalle strade principali del grafo. Ottima accessibilità pedonale con circa il 60% di superfici pedonali in rapporto a quelle dedicate agli autoveicoli (coperte dalla isocrona).

15

INTORNO URBANO

CARATTERI DEL LUOGO → | buffer 800mt = 200 ha | Abiti comunali di Firenze





61 ab/ha



RESIDENTI

2012-2018



2012-2016



0 %





TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

58,8 %

11,3 %



TESSUTO A DESTINAZIONE **MISTA**



TESSUTO PRODUTTIVO E COMMERCIALE



ALTRO TESSUTO SPECIALISTICO militare, sanitario, ecc.

urbanizzato

PARCHI URBANI AREE SPORTIVE E



AREE **AGRICOLE**



AREE **NATURALI**



buffer 800mt

RETEVIABILITA'

1,5 %

开 spazi aperti

RICREATIVE

0 %

5,2 %

0 %

stradale e ferroviaria

23,3 %

SERVIZI DI INTERESSE LOCALE E SOVRALOCALE → buffer 800mt

















STRU TTURE RICE TTIVE



GRANDE DISTRIBUZIONE

interesse SOVRALOCALE

interesse LOCALE



1



10





56

4





COMMERCIO VICINATO

Nel raggio di 800 mt dalla stazione è raggiungibile il centro storico di Firenze, con numerosi servizi di interesse sovralocale in particolar modo legati alle attività culturali.

PRESENZA AREE DISMESSE → buffer 800mt



AREE DISMESSE 0 SOTTOUTILIZZATE DA RIQUALIFICARE

superfice territoriale 5.800 mq

A circa 500 mt dalla stazione, è presente l'ex monastero di Sant'Orsola, inserito tra i progetti di recupero e valorizzazione previsti nel PSM adottato, che prevede di ricostituire l'identità di Sant'Orsola dal punto di vista funzionale e del restauro, con servizi e funzioni che favoriscono la socializzazione a una rivitalizzazione dell'area. In tutto sono di mq. 17560 gli spazi totali dati in concessione, con più del 50 per cento destinato a un uso collettivo o generale con attività museali, artistica e di formazione, per l'infanzia e il tempo libero.



N° aree





N° piani attuativi

BACINO POTENZIALE → isocrone









% popolazione su soglia max calibrata sui ritmi metropolitani Residenti + Addetti



12.537

totale 31.815

totale 106.631

19.278

soglia ritmi veloci 25.000



55.951

50.680

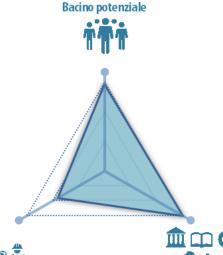


84.864

42.130

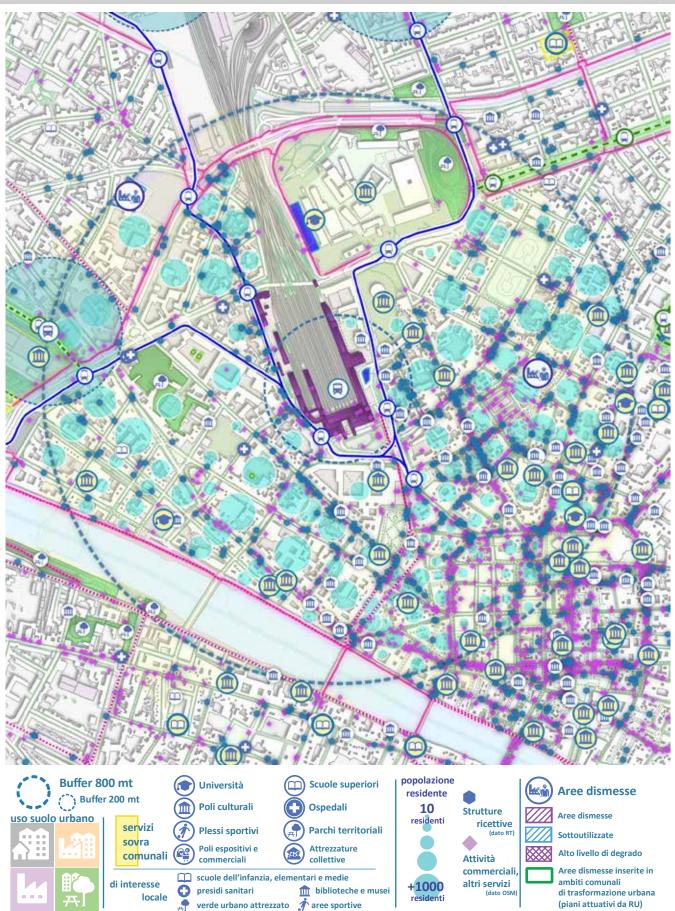
totale 126.944

soglia ritmi veloci 100.000 soglia ritmi veloci 150.000









NOTE: L'intorno urbano di Firenze SMN offre una moltitudine di servizi di interesse locale e sovralocale, per la maggior parte legati alle attività culturali. Ha inoltre un vasto bacino di utenza potenziale (residenti + addetti) secondo solo alle stazioni di Campo di Marte e Statuto, oltre che alla stazione di progetto Circondaria.

0 1

Fronte binari di Santa Maria Novella. La stazione è dotata complessivamente di 19 binari a servizio dei treni viaggiatori.

Tutti i binari sono dotati di percorso senza barriere (in piano e/o con rampa) e marciapiede rialzato per salire/scendere dai treni.



0 2

Percorsi e barriere di controllo che dividono l'area di attesa treni dal resto della stazione.



3

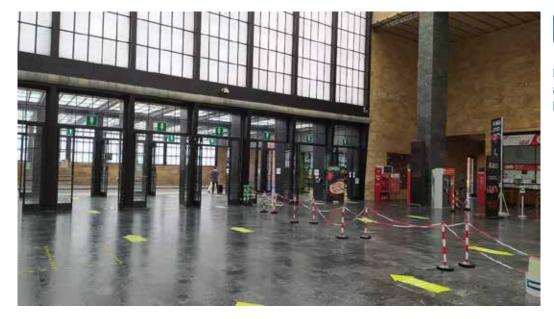
Sala principale della stazione con infopoint e locali commerciali di vario genere.







Ingresso principale della stazione dove sono presenti parcheggi per disabili, aree per i taxi e per il trasporto pubblico.





Ingresso principale con accesso alle biglietterie/infopoint.





Ingresso principale con accesso alle biglietterie/infopoint.

O 7

Accesso laterale alla sala principale della stazione munito di sola scalinata.
L'accesso è in prossimità della fermata tramviaria Alemanni-Stazione.



6 8

Accesso munito di scale mobili che collega la sala principale della stazione (secondo accesso laterale dal piano di strada) dalla galleria/sottopasso di Santa Maria Novella.



6 9

Accesso munito di scale mobili che collega la sala principale della stazione (accesso interno centale) dalla galleria/sottopasso di Santa Maria Novella.







Scale di accesso al sottopasso di attraversamento dei binari.





Sottopasso di attraversamento ed accesso ai binari.





Galleria commerciale con accesso all'interno della stazione ed al sottopasso di attraversamento del nodo infrastrutturale di superfice.



Galleria commerciale e servizi al viaggiatore.



©14

Sottopasso di attraversamento del nodo infrastrutturale di superfice.



15

Galleria/sottopasso di attraversamento del nodo infrastrutturale di superfice.







Una vista del nodo infrastrutturale di superfice dove avviene lo scambio intermodale tra i vari mezzi del trasporto pubblico.





Accesso al binario 16 dalla zona della Fortezza da Basso, munita di scale e rampa.





L'accesso risulta essere chiuso.

19

Ingresso al parcheggio interrato di stazione a pagamento con oltre 600 posti auto e 180 posti moto. Dal parcheggio è possibile arrivare direttamente in stazione.



©20

Ingresso al bicipark di stazione.



021

Interno del bicipark che consente la sosta Dcontrollata di 800 bici. Dall'uscita pedonale di bicipark si accede direttamente davanti ai binari 11 e 12.







Sono presenti alcune rastrelliere esterne alla stazione ma in generale si rileva una scarsità di aree destinate alla sosta delle biciclette.



023

Area esterna dedicata alla sosta delle moto/scooter.



024

Vista dell'ingresso laterale della stazione e della linea della tramvia, che assieme alla viabilità carrabile costituisce un importante nodo infrastrutturale di superfice (con in impatto significativo sulla mobilità pedonale).

FIRENZE RIFREDI

RUOLO di ACCESSO DELLA FERMATA

ALLA RETE LOCALE ESTERNO ALL'AREA METROPOLITANA

AI POLI DI ATTRAZIONE

V

AI DISTRETTI PRODUTTIVI

V

AI SISTEMI AMBIENTALI



TIPO DI FERMATA

Classificazione PUMS

centro di mobilità di livello metropolitano 1

Classificazione RFI

Gold

AMBITO (PUMS)

COMUNE DI FIRENZE

RITMI (PSM)

ALLEGRISSIMO +++



Contesto Territoriale PIANA

METROPOLI TANA

Veloce



Altri parametri



STAZIONE DI COLLEGAMENTO



PRESENZIATA



ACCESSO A LIVELLO
DEL PIANO DEL FERRO



SERVIZI VIAGGIATORI

BIGLIETTERIA AUTOMATICA BIGLIETTERIA e INFOPOINT SALE DI ATTESA BANCHINE COPERTE

SERVIZI IGENICI EDICOLA e TABACCHI BAR e RISTORAZIONE









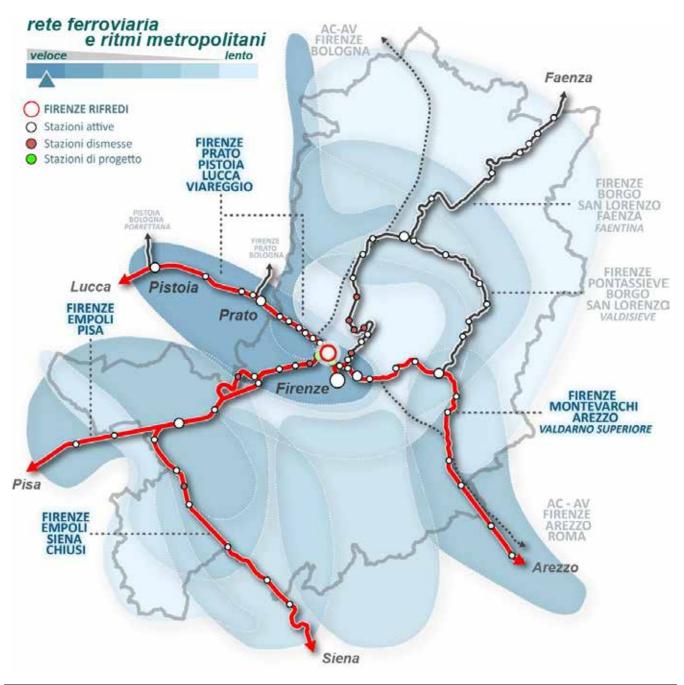






ALTRO

In prossimità della stazione non sono presenti particolari esercizi commerciali di potenziale interesse per i viaggiatori.



DIRETTRICI SERVITE

DOPPIO BINARIO FIRENZE - (EMPOLI) - PISA 1 ELETTRIFICATO

DOPPIO BINARIO 2 ELETTRIFICATO

FIRENZE - PRATO - (PISTOIA)

4 DOPPIO BINANIO ELETTRIFICATO DOPPIO BINARIO FIRENZE - (V.ARNO SUP) - AREZZO BINARIO SEMPLICE NON ELETTRIFICATO

(FIRENZE) - EMPOLI - SIENA

TRATTE SERVITE

1 Firenze Rifredi - Firenze SMN

3 Firenze Rifredi - Empoli - Pisa

Firenze Rifredi - Prato - Pistoia - Montecatini - Lucca -5

Firenze Rifredi - Empoli - Siena 7

2 Firenze Rifredi - Pisa - Livorno - Grosseto

4 Firenze Rifredi - Prato Centrale

Firenze Rifredi - Campo di Marte - Pontassieve -6 Montevarchi

FI. RIFREDI



FIRENZE SMN

costo €

3,00

1 | SERVIZI FERROVIARI

LIVELLO DI SERVIZIO ATTUALE E DI PREVISIONE

Frequentazione stazioni da indagine RT 2018

270 TRENI



10,5 MINUTI



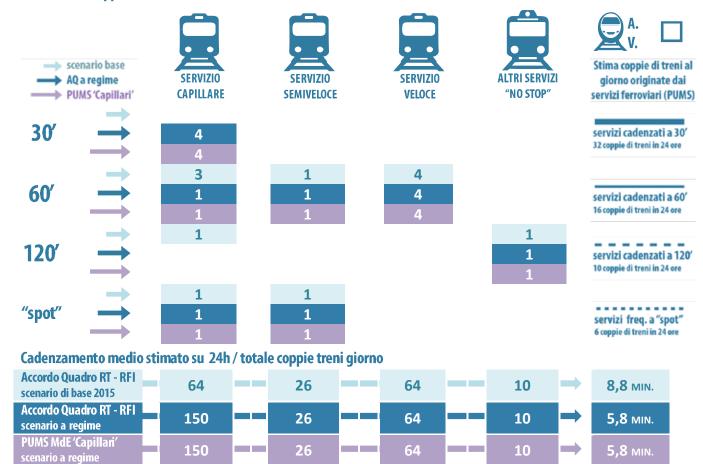
giorni feriali media su 5 giorni

> sabato domenica

14.327

7.030 4.550

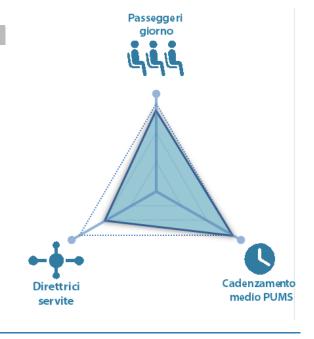
Scenari di sviluppo dei modelli di esercizio ferroviari



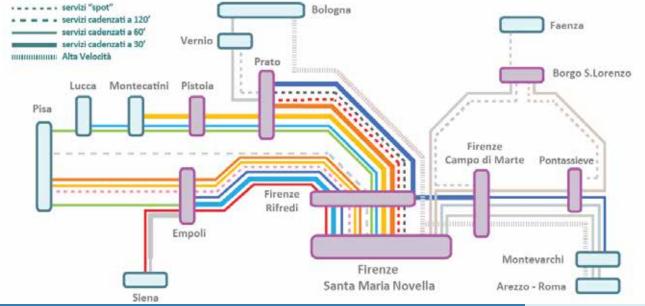
Note ed osservazioni

In confronto con lo scenario AQ RT-RFI a regime, lo scenario "MdE Capillari" mantiene lo stesso livello di servizi ferroviari, che prevede un potenziamento del servizio capillare attraverso quattro linee di servizio con cadenzamento a 30 minuti; tre di queste sono sulla tratta Prato C.le – Rifredi – (nuova stazione Firenze Circondaria) e garantiscono un cadenzamento medio di 15 minuti. Una linea con cadenzamento a 30 minuti invece riguarda il tratto Firenze – Empoli, con un cadenzamento medio di 45 minuti. Sulla relazione Prato C.le - (Campo di Marte) - Montevarchi viene esteso il servizio capillare con cadenzamento a 30 minuti anche nella tratta Campo di Marte – Montevarchi, in modo da garantire un cadenzamento medio di 45 minuti.

Il servizio di alta velocità, nella stazione di Firenze Rifredi, è stato sospeso da fine 2016 in attesa della risoluzione sul nuovo tunnel per il sottoattraversamento del nodo ferroviario fiorentino.

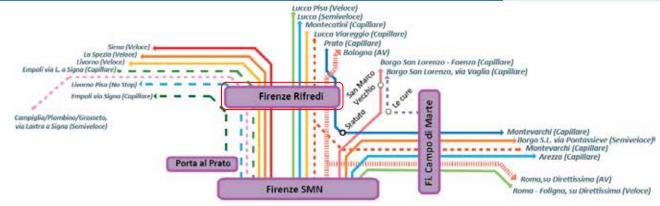


Schema dei servizi Accordo Quadro RT - RFI 2016 (scenario a regime subordinato al completamento di interventi infrastrutturali)

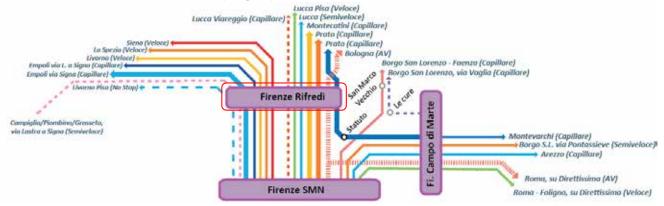


NODO FERROVIARIO DI FIRENZE

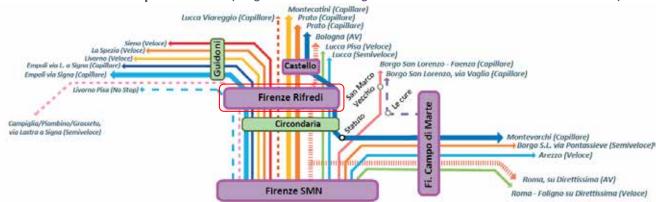
Scenario di base 2015



Scenario Accordo Quadro 2016 RT-RFI (a regime)



Scenario PUMS MdE "Capillari" 2019 (a regime – subordinato agli interventi infrastrutturali considerati nel PUMS)



2 | INTERMODALITA'

TRASPORTO PUBBLICO con CADENZAMENTO a FREQUENZA

















distante < 1 minuto a piedi

Fermata Tram più vicina distante **9** minuti a piedi

TRASPORTO PUBBLICO con CADENZAMENTO a ORARIO











Autostazione



Autobus extraurbani di lunga percorrenza

ALTRI TRASPORTI PUBBLICI/CONDIVISI







- Presente area di sosta segnalata per il servizio di bikesharing vicino agli accessi da entrambe i lati della ferrovia.







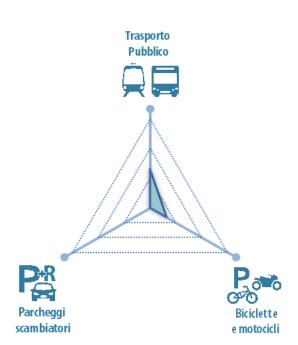


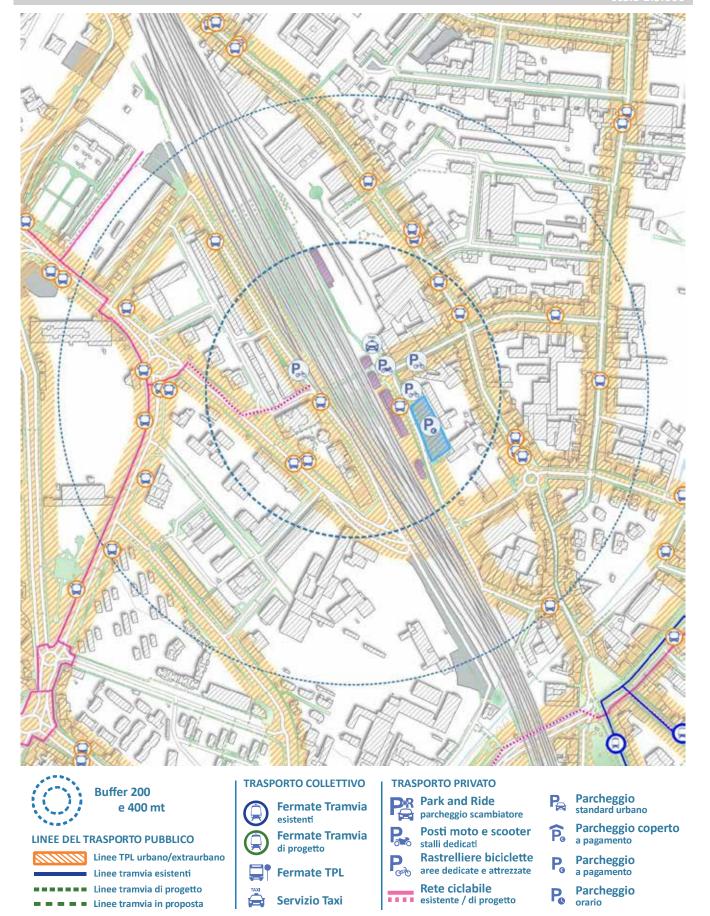
AREE DI SOSTA MEZZI PRIVATI



0

70





NOTE: Presente un parcheggio di stazione a pagamento, non considerato come Park and Ride. Sono presenti diverse aree dedicate alla sosta delle biciclette, tra cui una dedicata al bike sharing, ma rispetto ai passeggeri saliti non sono del tutto sufficienti.

ACCESSIBILITA'

ACCESSIBILITA' AI BINARI - PERSONE CON RIDOTTA MOBILITA'





SERVIZIO ASSISTENZA PRM



PARCHEGGIO CON POSTI RISERVATI



PERCORSO TATTILE DA INGRESSO STAZIONE VERSO I BINARI





PERCORSO SENZA BARRIERE (IN PIANO, RAMPA O ASCENSORE)

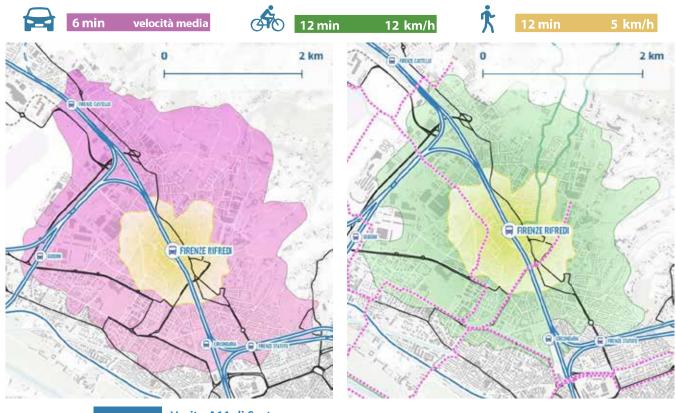


MARCIAPIEDE RIALZATO PER ENTRARE E USCIREDAI TRENI



SISTEMI DI INFORMAZIONE **AL PUBBLICO VISIVI**

ISOCRONE







NO **AUTO STRADE** Uscita A11 di Sesto Fiorentino ed Aereoporto distanti circa 10 minuti









ACCESSIBILITA' AL NODO FERROVIARIO





PENDENZA **MEDIA**

STRADE V.med. <= 30



buf er 400mt

37,4%

0,8%

74,1%











20,9%

1,4% 73,7%

buf er 400mt

6 min in auto



0

STRADE PRINCIPALI

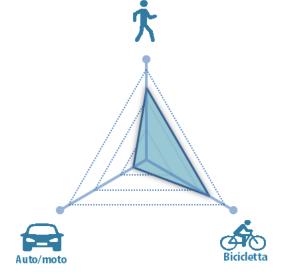
5



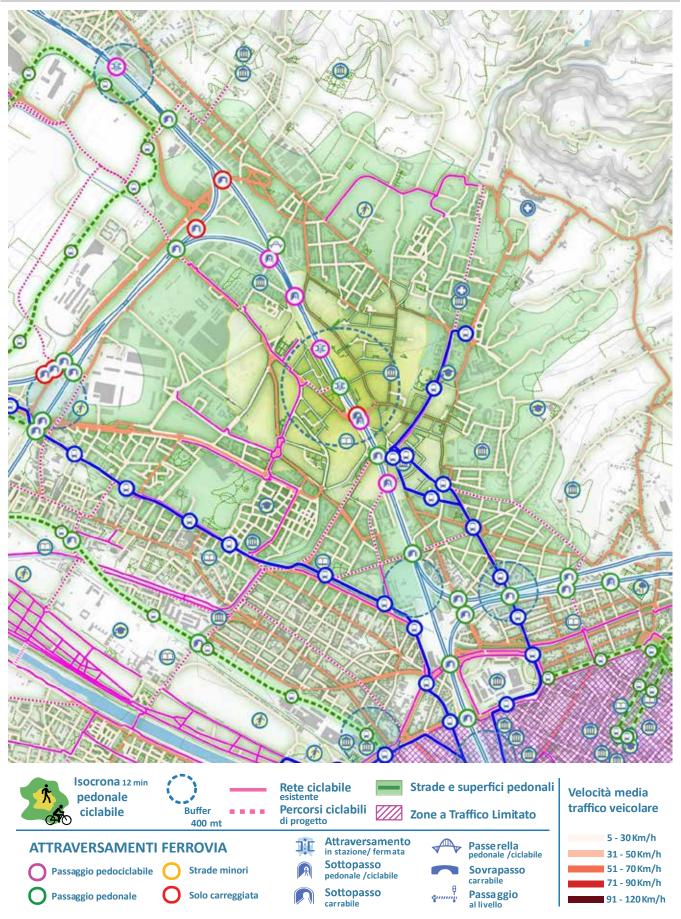
0%



NO



Pedonale



NOTE: Buona accessibilità ciclabile data dalle basse pendenze dell'area coperta dalle isocrone e dal grafo stradale dove si rilevano velocità medie ridotte lungo la maggior parte dei tratti e soprattutto dalla rete di piste ciclabili esistenti e di progetto, collegata alla rete di Ciclopiste del Piano Bicipolitana. L'accessibilità carrabile è ridotta a causa della bassa velocità media delle strade principali coperte dalla isocrona carrabile.

INTORNO URBANO





89 ab/ha



RESIDENTI

2012-2018



Variazione 9 2012-2016



8,2 %

indice delle aree urbanizzate sul territorio aperto aree urbane territorio aperto residenziale dest. mista produttivo aree verdi



TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

47,4 %



TESSUTO A DESTINAZIONE **MISTA**



TESSUTO PRODUTTIVO E COMMERCIALE



ALTRO TESSUTO SPECIALISTICO militare, sanitario, ecc.

RETE VIABILITA'

urbanizzato

PARCHI URBANI AREE SPORTIVE E



AREE **AGRICOLE**



AREE **NATURALI**



buffer 800mt

9,2 %

_____ spazi aperti RICREATIVE 7,2 %



0 %

0,7 %

8,1 %



stradale e ferroviaria 19,3 %

INTERESSE LOCALE E SOVRALOCALE → buffer 800mt









5



sanitari, la sede didattica universitaria di Morgagni (Dipartimento Matematica ed Informatica) e l'istituto secondario L. Da Vinci.





STRU TTURE RICE TTIVE





interesse SOVRALOCALE

interesse LOCALE





7



18 3





6 Di servizi sovralocali di rilievo è presente, a circa 700/800 mt, il polo ospedaliero di Carreggi con numerose strutture e servizi

PRESENZA AREE DISMESSE → buffer 800mt



AREE DISMESSE O SOTTOUTILIZZATE **DA RIQUALIFICARE**

Osuperfice territoriale

44.000 mg

Adiacente alla stazione un sito dismesso di circa 9.000 mq; a circa 600 e 800 mt dalla stazione sono presenti tre aree dismesse, tra cui l'area della "Ex Meccanotessile", da lungo tempo oggetto di diversi piani di riqualificazione, il palazzo della ex sede del CNR ed un'area dedicata agli ex magazzini Enel. Poco al di fuori dell'area buffer di 800 mt è presente un'altra area dismessa di particolare rilevo, note come "Ex panificio militare Guidobono", sulla quale recentemente è stato proposto un piano con destinazione commerciale (supermercato).



N° aree



N° piani attuativi

BACINO POTENZIALE → isocrone









% popolazione su soglia max calibrata sui ritmi metropolitani Residenti + Addetti



15.495

totale **24.078**

totale 92.151

8.583

soglia ritmi veloci 25.000



63.404

28.747

soglia ritmi veloci 100.000

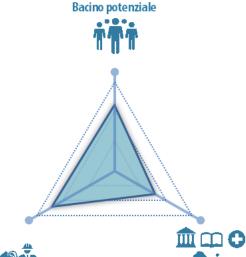


75.274

33.280

totale 108.544

soglia ritmi veloci 150.000









NOTE: La stazione di Rifredi si inserisce in un tessuto prevalentemente residenziale, con una modesta offerta di servizi, misto a tessuti produttivi o a destinazione mista. Quest'ultimi sono presenti per lo più nelle aree adiacenti alla stazione e possono essere oggetto di interventi di sostituzione e densificazione edilizia, oltre che di riqualificazione dell'area dismessa adiacente alla stazione.

Fronte binari della stazione di Rifredi. La stazione è dotata complessivamente di 9 binari a servizio dei treni viaggiatori, tutti con percorso senza barriere (in piano e/o con rampa), marciapiedi rialzati e percorsi tattili.



O 2

Pensiline coperta ed aree pedonali per l'attesa treni.



© 3

Accesso principale ai binari dal lato del fabbricato viaggiatori, dove è presente la biglietteria. Sono presenti anche alcuni esercizi commerciali (bar, edicola).

È presente un ascensore ma manca la rampa per le biciclette.







Accesso secondario dal lato opposto della ferrovia che conduce al sottopasso di attraversamento ed accesso dei binari.





Sottopasso pedonale di attraversamento ed accesso dei binari interno alla stazione.

Il sottopasso è utilizzato anche come collegamento tra le due parti della città separate dalla ferrovia.





Accesso secondario ai binari da un secondo sottopasso ciclopedonale posto a circa 200 mt dalla stazione.

Il sottopasso è utilizzato anche come collegamento tra le due parti della città separate dalla ferrovia.



Scala e rampa di accesso al secondo sottopasso di attraversamento della ferovia.



6 8

Secondo sottopasso con accesso ai binari esclusivamente tramite scale.



0 9

Area di attesa degli autobus in prossimità dell'accesso ai binari ed alla stazione (sul lato opposto rispetto al fabbricato viaggiatori).







Parcheggio a pagamento limitrofo alla stazione con possibilità di posteggio di 70 auto.





Area destinata alla sosta delle biciclette posta di fronte all'ingresso principale della stazione (lato fabbricato viaggiatori).





Area destinata al bikesharing posta di fronte all'ingresso principale della stazione (lato fabbricato viaggiatori).



Scala e rampa di accesso al secondo sottopasso di attraversamento della ferovia.



6 8

Secondo sottopasso con accesso ai binari esclusivamente tramite scale.



O 9

Area di attesa degli autobus in prossimità dell'accesso ai binari ed alla stazione (sul lato opposto rispetto al fabbricato viaggiatori).







Parcheggio a pagamento limitrofo alla stazione con possibilità di posteggio di 70 auto.



011

Area destinata alla sosta delle biciclette posta di fronte all'ingresso principale della stazione (lato fabbricato viaggiatori).



012

Area destinata al bikesharing posta di fronte all'ingresso principale della stazione (lato fabbricato viaggiatori).

FIRENZE CAMPO DI MARTE

RUOLO di ACCESSO DELLA FERMATA

ALLA RETE LOCALE

ESTERNO ALL'AREA METROPOLITANA

AI POLI DI **ATTRAZIONE**

V

AI DISTRETTI **PRODUTTIVI**

V

AI SISTEMI AMBIENTALI



TIPO DI FERMATA

Classificazione PUMS

centro di mobilità di livello metropolitano

Classificazione RFI

Gold

AMBITO (PUMS)

COMUNE DI FIRENZE

RITMI (PSM)

ALLEGRISSIMO +++



Contesto Territoriale PIANA

METROPOLITANA

Veloce



Altri parametri



STAZIONE DI COLLEGAMENTO



PRESENZIATA



ACCESSO A LIVELLO DEL PIANO DEL FERRO



SERVIZI VIAGGIATORI

BIGLIETTERIA AUTOMATICA

BIGLIETTERIA e INFOPOINT

SALE DI ATTESA **BANCHINE COPERTE**

IGENICI

EDICOLA e **TABACCHI**

BAR e **RISTORAZIONE**









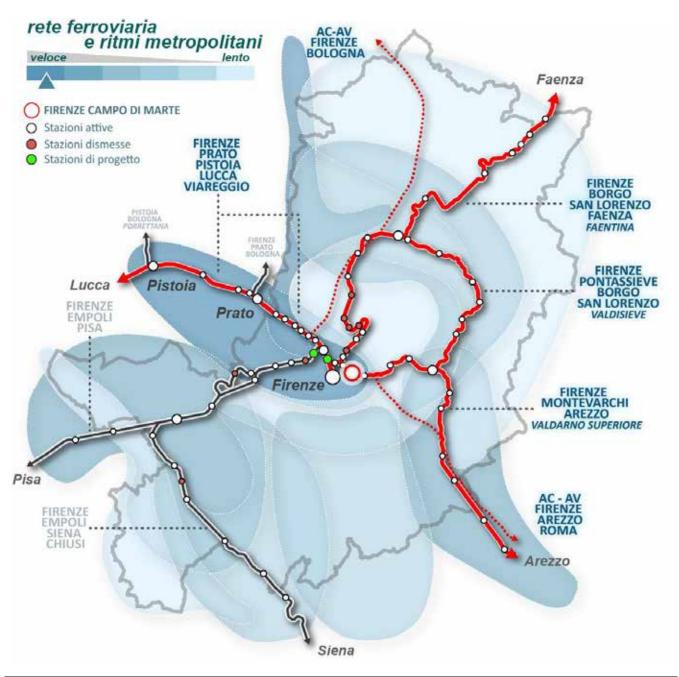


SERVIZI

/



Il tessuto urbano in cui si inserisce la stazione di Campo di Marte offre diversi esercizi commerciali di potenziale interesse per i viaggiatori.



DIRETTRICI SERVITE

DOPPIO BINARIO 1

ELETTRIFICATO

FIRENZE - PRATO - (PISTOIA)

4 DOPPIO BINARIO ELETTRIFICATO DOPPIO BINARIO 2

FIRENZE - (V.ARNO SUP) - AREZZO

BINARIO SEMPLICE NON ELETTRIFICATO

FIRENZE - BORGO S.L. - (FAENZA)

BINARIO SEMPLICE NON ELETTRIFICATO

FIRENZE - (V. DI SIEVE) - BORGO S.L.

TRATTE SERVITE

Firenze CM - Firenze SMN

3 Firenze CM - Pontassieve - Montevarchi - Arezzo

5 Firenze CM - Pontassieve - Borgo San Lorenzo

7 Firenze CM - Bologna (AV)

Firenze CM - Firenze Rifredi - Prato Centrale 2

Firenze CM - Borgo San Lorenzo

Firenze CM - Roma (Servizio Veloce ed AV)

ANDATA / RITORNO 02/2020

FI. C.MARTE



FIRENZE SMN

costo €

3,00

1 | SERVIZI FERROVIARI

LIVELLO DI SERVIZIO ATTUALE E DI PREVISIONE

Frequentazione stazioni da indagine RT 2018

149 TRENI



19,5 MINUTI



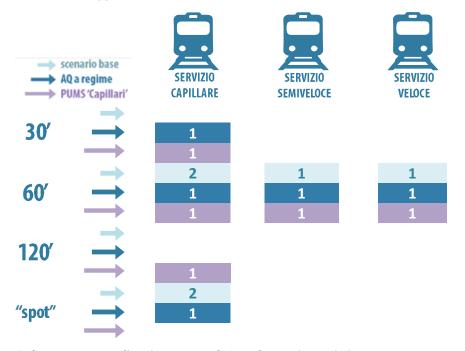
giorni feriali media su 5 giorni

> sabato domenica

6.212

3.171 1.180

Scenari di sviluppo dei modelli di esercizio ferroviari





ALTRI SERVIZI
"NO STOP"

A. V.

Stima coppie di treni al giorno originate dai servizi ferroviari (PUMS)

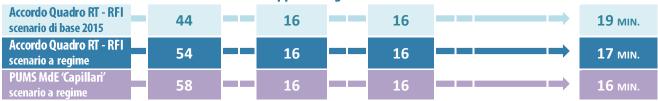
servizi cadenzati a 30′ 32 coppie di treni in 24 ore

servizi cadenzati a 60' 16 coppie di treni in 24 ore

servizi cadenzati a 120' 10 coppie di treni in 24 ore

servizi freq. a "spot" 6 coppie di treni in 24 ore

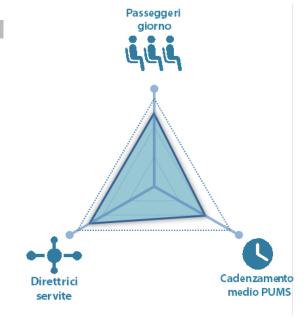
Cadenzamento medio stimato su 24h / totale coppie treni giorno



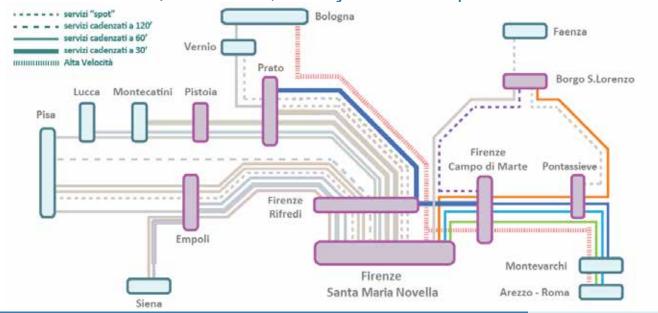
Note ed osservazioni

In confronto con lo scenario AQ RT-RFI a regime, lo scenario "MdE Capillari" mantiene lo stesso livello di servizi ferroviari, che prevede un potenziamento del servizio capillare attraverso una linea di servizio con cadenzamento a 30 minuti sulla relazione Prato C.le - (Campo di Marte) – Montevarchi, dove viene esteso il servizio capillare con cadenzamento a 30 minuti anche nella tratta Campo di Marte – Montevarchi, in modo da garantire un cadenzamento medio di 45 minuti (da C.M verso Prato Centrale).

Invece, nella relazione Campo di Marte – Borgo San Lorenzo, rispetto allo scenario AQ RT-RFI, lo scenario "MeE Capillari" prevede per la suddetta linea un cadenzamento biorario anziché un cadenzamento "a spot".

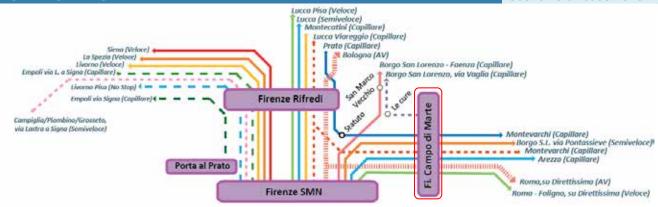


Schema dei servizi Accordo Quadro RT - RFI 2016 (scenario a regime subordinato al completamento di interventi infrastrutturali)

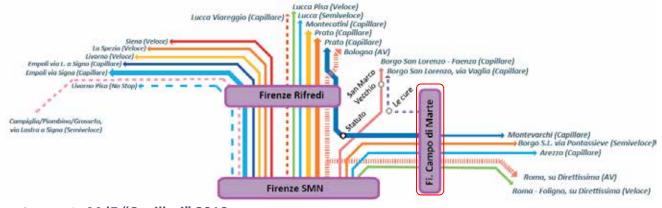


NODO FERROVIARIO DI FIRENZE

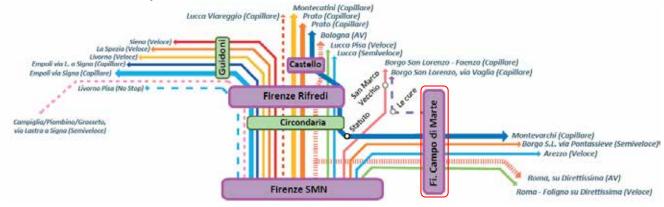
Scenario di base 2015



Scenario Accordo Quadro 2016 RT-RFI (a regime)



Scenario PUMS MdE "Capillari" 2019 (a regime – subordinato agli interventi infrastrutturali considerati nel PUMS)



2 | INTERMODALITA'

TRASPORTO PUBBLICO con CADENZAMENTO a FREQUENZA













DI PROGETTO

(fermata a 100/200 mt) Linea 3.2 – diramazione Rovezzano - Libertà - Bagno a Ripoli

URBANI distante < 1 minuto a piedi







TRASPORTO PUBBLICO con CADENZAMENTO a ORARIO



Autostazione

Autobus extraurbani di lunga percorrenza

ALTRI TRASPORTI PUBBLICI/CONDIVISI







stalli

 Presente area di sosta segnalata per il servizio di bikesharing vicino all'accesso della passerella pedonale sul lato opposto della stazione.









AREE DI SOSTA MEZZI PRIVATI



PARCHEGGI

PAGAMENTO

50

AREE SOSTA

BREVE

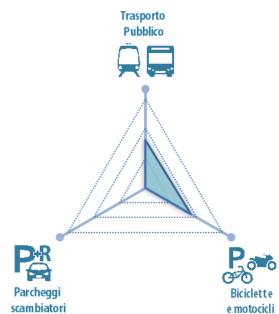
PARCHEGGI

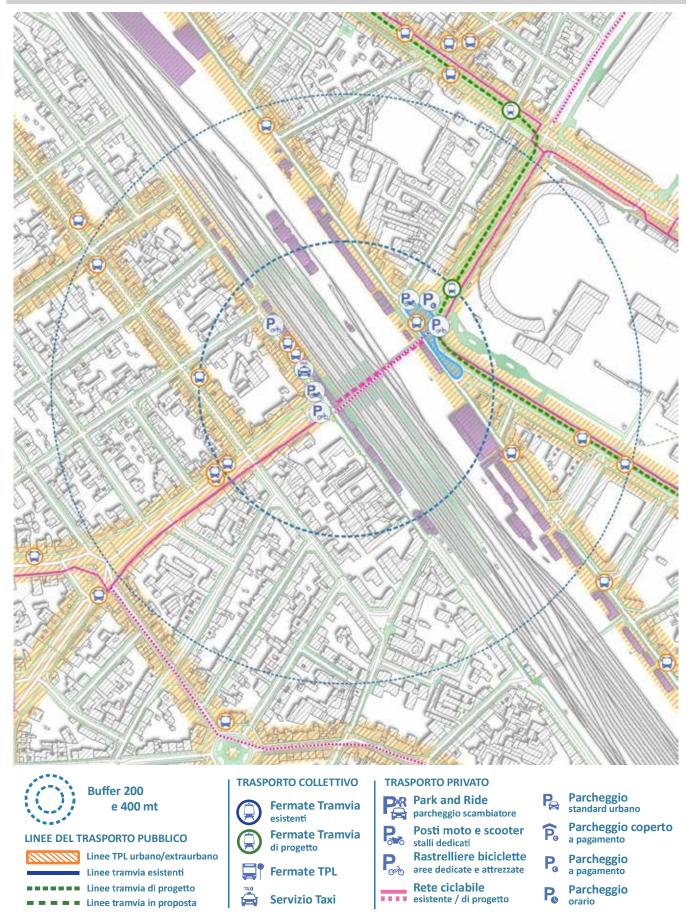
COPERTI

PAGAMENTO

PARCHEGGI

STANDARD





NOTE: Sono presenti dei posti auto nel parcheggio a pagamento sul lato opposto alla stazione, non considerato come Park and Ride. La stazione di Campo di Marte è inserita tra gli interventi di riqualificazione dei nodi AV e si prevede un parcheggio nelle aree ferroviarie. Ottima intermodalità data dalla presenza della fermata della tramvia Linea 3.2. Sono presenti molti posti per le biciclette che complessivamente soddisfano cica il 5% dei passeggieri saliti.

ACCESSIBILITA'

ACCESSIBILITA' AI BINARI - PERSONE CON RIDOTTA MOBILITA'





SERVIZIO ASSISTENZA PRM



PARCHEGGIO CON POSTI RISERVATI



PERCORSO TATTILE DA INGRESSO STAZIONE VERSO I BINARI





PERCORSO SENZA BARRIERE (IN PIANO, RAMPA O ASCENSORE)



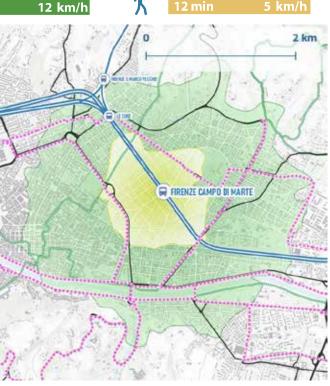
MARCIAPIEDE RIALZATO PER ENTRARE E USCIREDAI TRENI



SISTEMI DI INFORMAZIONE **AL PUBBLICO VISIVI**

ISOCRONE









NO **AUTO STRADE** Casello autostradale A1 di **Firenze Sud** a 12 minuti in auto









ACCESSIBILITA' AL NODO FERROVIARIO





PENDENZA **MEDIA**

30 **STRADE** V.med. <= 30

TOTALE - IDONE

buf er 400mt

41,7%

0,6%

71,8%





29,2%







MEDIA V.med. <= 30 buf er 400mt

6 min

in auto



0



9

1,1%

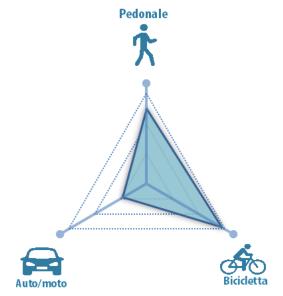


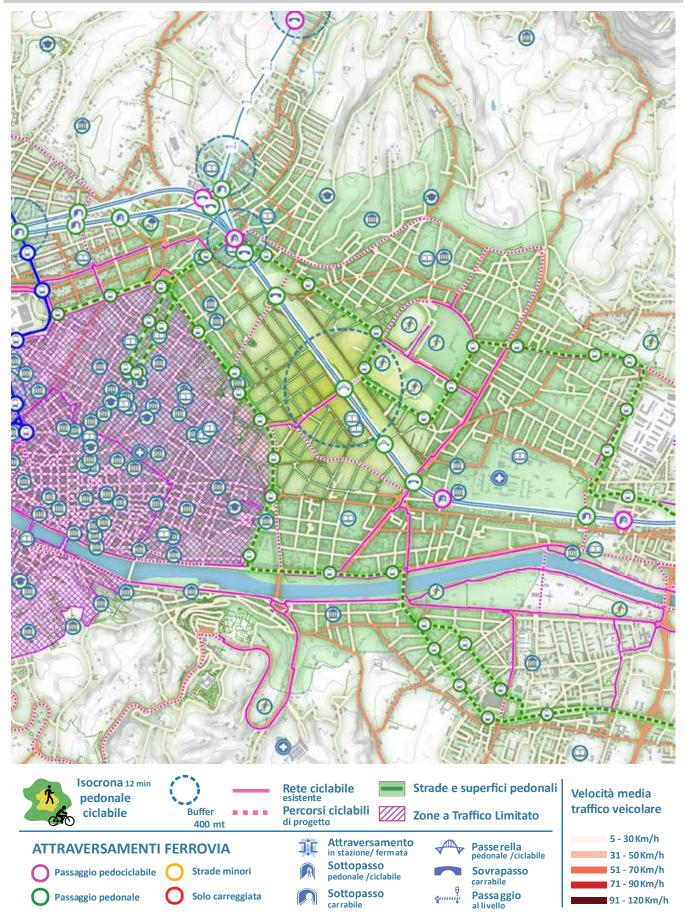
0%

79%









NOTE: Ottima accessibilità ciclabile data dalle basse pendenze dell'area coperta dalle isocrone e dal grafo stradale dove si rilevano velocità medie ridotte lungo la maggior parte dei tratti e soprattutto dalla rete di piste ciclabili esistenti e di progetto, collegata alla rete di Ciclopiste del Piano Bicipolitana ed alla Ciclovia dell'Arno. Si rileva una scarsa presenza di attraversamenti della ferrovia (solo una passerella pedonale) il che costituisce grande effetto barriera.

INTORNO URBANO





96 ab/ha





RESIDENTI

2012-2018



ADDETTI

2012-2016



indice delle aree urbanizzate sul territorio aperto aree urbane territorio aperto

residenziale dest. mista produttivo aree verdi



TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE



TESSUTO A DESTINAZIONE MISTA



TESSUTO PRODUTTIVO E COMMERCIALE



ALTRO TESSUTO SPECIALISTICO militare, sanitario, ecc.



58,2 %



AREE **AGRICOLE**

0 %



AREE NATURALI



0,7 %



PARCHI URBANI AREE SPORTIVE E RICREATIVE







RETEVIABILITA' stradale e ferroviaria

spazi aperti

16,6 %

0 %

0 %

0 %

24,4 %

SERVIZI DI INTERESSE LOCALE E SOVRALOCALE → buffer 800mt

















buffer 800mt

STRU TTURE RICE TTIVE



GRANDE DISTRIBUZIONE

interesse SOVRALOCALE











buffer 200mt



COMMERCIO VICINATO

interesse LOCALE

4

13

3

3 12

Di servizi sovralocali di rilievo è presente il polo sportivo di Campo di Marte, con numerose strutture sportive tra cui lo Stadio Comunale e di Atletica, piscina Comunale, campo da Baseball, Skatepark, ed altri. Di interesse l'auditorium del Mandela Forum.

PRESENZA AREE DISMESSE \rightarrow buffer 800mt



AREE DISMESSE O **SOTTOUTILIZZATE DA RIQUALIFICARE**

A circa 150 mt dall'ingresso principale della stazione è presente il sito denominato "Ex tipocalcografia, via Mannelli", su cui è presente un piano attuativo già da tempo inserito nella pianificazione comunale di Firenze ma non ancora attuato.

Osuperfice territoriale

2.200 mg



N° aree





N° piani attuativi

BACINO POTENZIALE → isocrone









% popolazione su soglia max calibrata sui ritmi metropolitani Residenti + Addetti



16.270

10.592

soglia ritmi veloci 25.000



totale 26.862

soglia ritmi veloci 100.000



93.318 totale 145.405

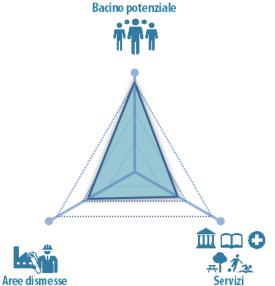
52.087

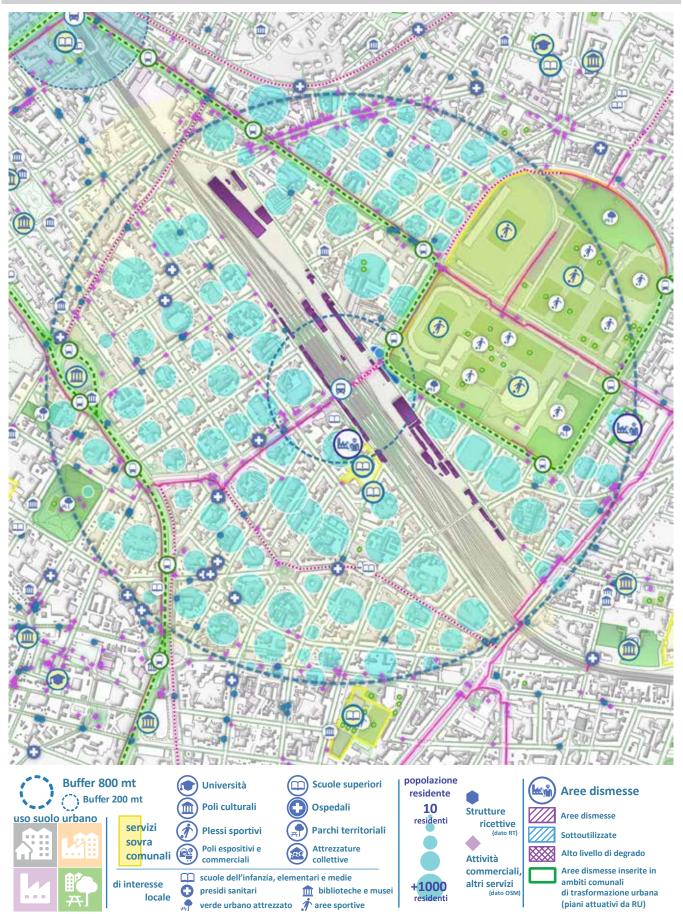


82.160 totale 125.340

43.180

soglia ritmi veloci 150.000





NOTE: La stazione di Campo di Marte si inserisce in un tessuto prevalentemente residenziale con un'alta densità abitativa ed un buon livello di servizi. Di particolare rilievo per l'area è il plesso sportivo di Campo di Marte.

Fronte binari della stazione di Campo di Marte. La stazione è dotata di 9 binari a servizio dei treni viaggiatori, tutti con percorso senza barriere e con ascensore.

Percorso tattile e marciapiedi rialzati fino al binario 7.



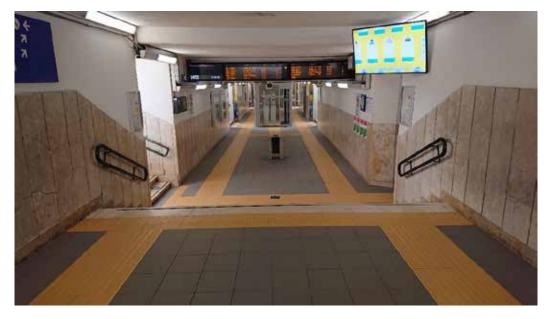
0 2

Ingresso al sottopasso
di attraversamento ed
accesso ai binari, al
quale e possibile
accedere solamente
da un lato della
ferrovia (sul lato
opposto l'accesso ai
binari e
l'attraversamento
della ferrovia è
possibile grazie ad
una passerella
pedonale.



O 3

Sottopasso pedonale di attraversamento ed accesso ai binari.







Passerella pedonale che collega le due parti città separati dalla ferrovia (lato aree verdi e sportive Campo di Marte). Dalla passerella è possibile accedere a tutti i binari ed alla stazione di Campo di Marte.





Vista delle scale di accesso ai binari e delle pensiline coperte sopra le aree di attesa treni.





Passerella pedonale per l'attraversamento della ferrovia e l'accesso ai binari.

Passerella pedonale che collega le due parti città separati dalla ferrovia (lato ingressi stazione).

La passerella è molto utilizzata anche per l'attraversamento con le biciclette, che però devono essere trasportate manualmente.



6 8

Una delle aree munite di rastrelliere e dedicate alla sosta delle biciclette, poste in prossimità della passerella e dell'ingresso al sottopasso di stazione.



O 9

Altre aree munite di rastrelliere e dedicate alla sosta delle biciclette (lato aree verdi e sportive di Campo di Marte).







Aree destinate alla sosta delle biciclette in prossimità dell'ingresso principale della stazione.





Aree destinate al bikesharing (lato aree verdi e sportive di Campo di Marte).





Aree destinate al bikesharing (lato ingressi stazione).

Area destinata al parcheggio a pagamento con possibilità di parcheggio per circa 50 auto (lato aree verdi e sportive di Campo di Marte).



©14

Sala ingresso principale della stazione di Campo di Marte con biglietteria e sale di attesa.



15

All'interno del fabbricato viaggiatori sono presenti anche alcuni esercizi commerciali di interesse per i viaggiatori (bar, edicola).







Aree destinate ai taxi e fermata degli autobus posta di fronte all'ingresso principale della stazione.



O17

Vista dell'area di servizio e di pertinenza ferroviaria (lato opposto fabbricato viaggiatori) dalla quale non è possibile accedere alla stazione.



18

Percorso ciclopedonale che collega i due lati della ferrovia attraverso la passerella pedonale.

ALTRO

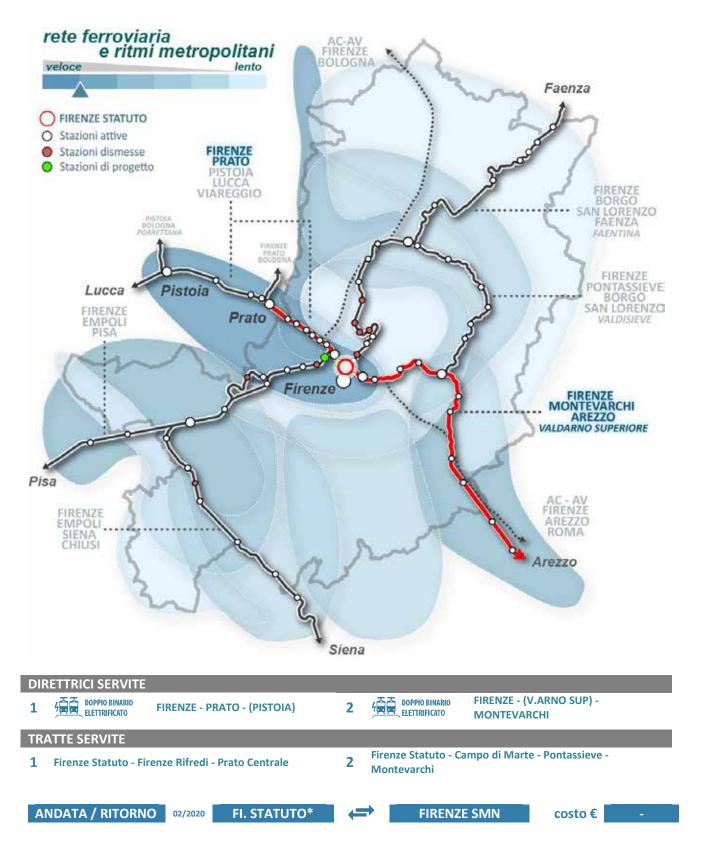
FIRENZE STATUTO

RUOLO di ACCESSO DELLA FERMATA						
ALLA RETE) ALL'AREA	AI POLI DI	AI DISTRET		AI SISTEMI
LOCALE	METRO	POLITANA	ATTRAZIONE	PRODUTTI	VI	AMBIENTALI
\checkmark	L		✓			Ш
Classificatione Non classificatione Classificatione AMBITO (PUM COMUNE D FIRENZE RITMI (PSM) ALLEGRISSIMO	ato - azione RFI Silver			Stazione Fire	nze Statu	
	172	*	6			
STAZIO COLLECT STAZIO PRESEN ACCESS INFERIO DEL FERI	A LITANA	CCESSO BINAR			FIRE	ENZE STATUTO
SERVIZI VIAGGIATORI						
BIGLIETTERIA AUTOMATICA	BIGLIETTERIA e infopoint	SALE DI Attesa	BANCHINE COPERTE	SERVIZI IGENICI	EDICOLA e TABACCHI	BAR e RISTORAZIONE

Sono presenti noumerosi locali commerciali non utlizzati (sfitti) sia sul fronte binari (livello superiore)

sia al piano terra (fronte stazione). Sono presenti alcuni esercizi di vicinato sui fronti urbani in prossimità

della stazione di potenziale interesse per i viaggiatori (bar e ristorazione, tabacchi).



^{*}Il collegamento tra Firenze Statuto e Firenze SMN è possibile esclusivamente tramite la linea tramviaria in quanto la linea interessata dalla stazione collega esclusivamente Prato Centrale con Montevarchi, con fermate sul nodo fiorentino alle stazioni di Rifredi e di Campo di Marte.

1 | SERVIZI FERROVIARI

LIVELLO DI SERVIZIO ATTUALE E DI PREVISIONE

Frequentazione stazioni da indagine RT 2018





82 MINUTI



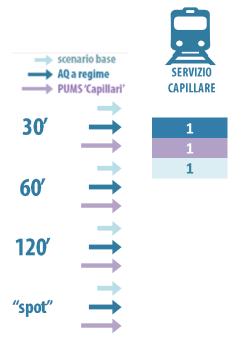
giorni feriali media su 5 giorni

> sabato domenica

447

58 0

Scenari di sviluppo dei modelli di esercizio ferroviari













Stima coppie di treni al giorno originate dai servizi ferroviari (PUMS)

servizi cadenzati a 30′ 32 coppie di treni in 24 ore

servizi cadenzati a 60' 16 coppie di treni in 24 ore

servizi cadenzati a 120' 10 coppie di treni in 24 ore

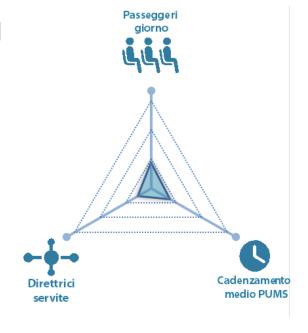
servizi freq. a "spot" 6 coppie di treni in 24 ore

Cadenzamento medio stimato su 24h / totale coppie treni giorno

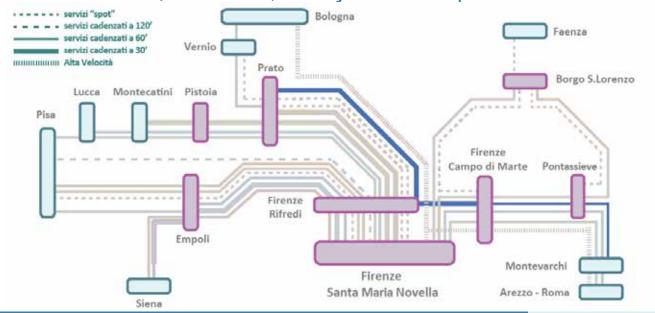


Note ed osservazioni

In confronto con lo scenario AQ RT-RFI a regime, lo scenario "MdE Capillari" mantiene lo stesso livello di servizi ferroviari, che prevede il potenziamento del servizio capillare sulla relazione Prato C.le - (Campo di Marte) – Montevarchi, dove viene esteso il servizio capillare con cadenzamento a 30 minuti anche nella tratta Campo di Marte – Montevarchi, in modo da garantire un cadenzamento medio di 45 minuti (da C.M verso Prato Centrale).

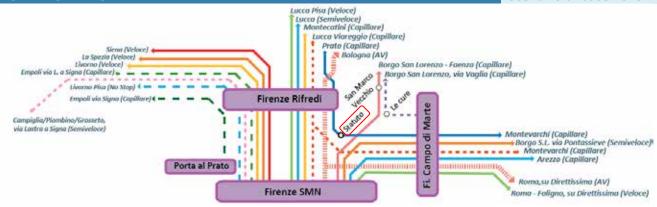


Schema dei servizi Accordo Quadro RT - RFI 2016 (scenario a regime subordinato al completamento di interventi infrastrutturali)

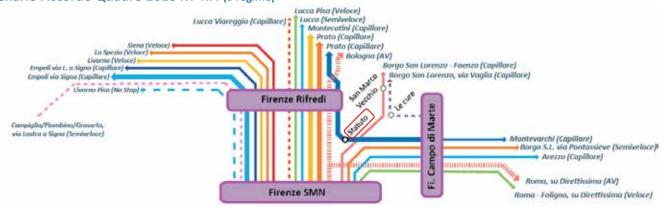


NODO FERROVIARIO DI FIRENZE

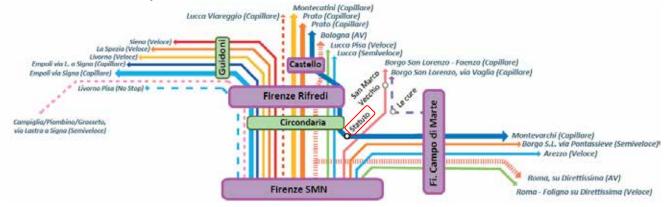
Scenario di base 2015



Scenario Accordo Quadro 2016 RT-RFI (a regime)



Scenario PUMS MdE "Capillari" 2019 (a regime – subordinato agli interventi infrastrutturali considerati nel PUMS)



2 | INTERMODALITA'

TRASPORTO PUBBLICO con CADENZAMENTO a FREQUENZA

















distante < 1 minuto a piedi

distante 2 minuti a piedi

Fermata Tram più vicina distante 2 minuti a piedi

TRASPORTO PUBBLICO con CADENZAMENTO a ORARIO











Autostazione



Autobus extraurbani di lunga percorrenza

ALTRI TRASPORTI PUBBLICI/CONDIVISI







stalli

- Presente area di sosta segnalata per il servizio di bikesharing tra la stazione e la fermata della tramvia.





Trasporto





AREE DI SOSTA MEZZI PRIVATI



altro tipo di area di sosta





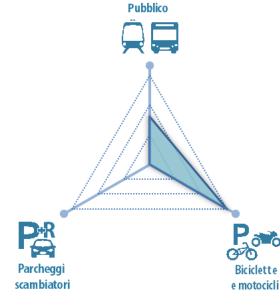


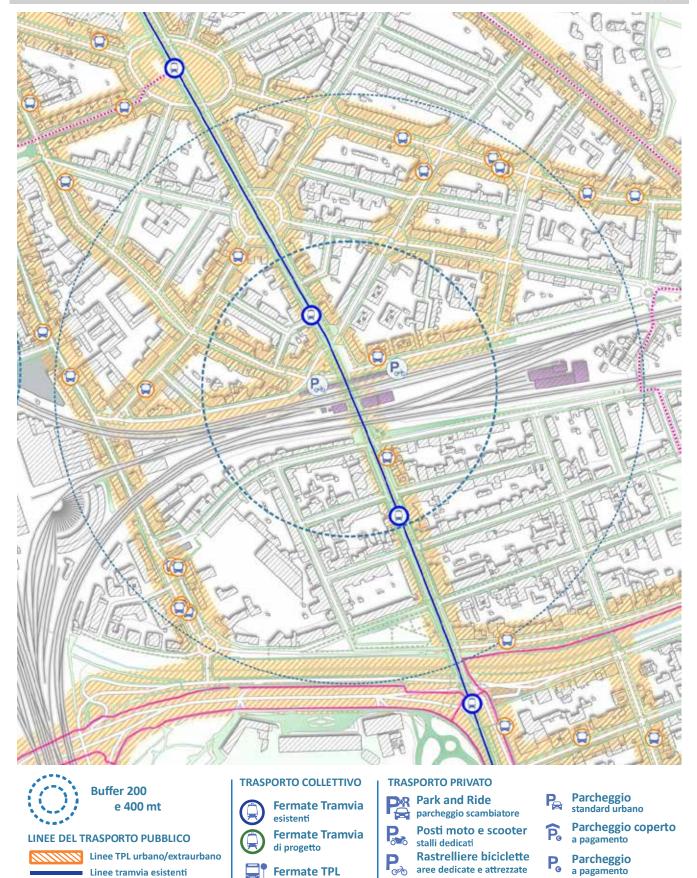


30









NOTE: Rispetto ai passeggeri saliti, l'offerta di posti bici e posti moto/scooter risulta abbastanza adeguata, mentre non è presente nessuna forma di Park and Ride (sono presenti solo alcuni parcheggi a pagamento usufruibili gratuitamente dai residenti. Il buon livello intermodale è dato soprattutto dalla presenza della fermata tramviaria, distante circa 2 minuti a piedi dalla stazione.

Servizio Taxi

Linee tramvia di progetto

Linee tramvia in proposta

Rete ciclabile

esistente / di progetto

Parcheggio orario

ACCESSIBILITA' ACCESSIBILITA' AI BINARI - PERSONE CON RIDOTTA MOBILITA' PARCHEGGIOCON POSTI RISERVATI **PERCORSO TATTILE DA INGRESSO** SERVIZIO ASSISTENZA PRM STAZIONE VERSO I BINARI SISTEMI DI INFORMAZIONE **PERCORSO SENZA BARRIERE MARCIAPIEDE RIALZATO PER** (IN PIANO, RAMPA O ASCENSORE) **ENTRARE E USCIREDAI TRENI AL PUBBLICO VISIVI** ISOCRONE 大 6 min velocità media 12 min 12 km/h 2 km 2 km FIRENZE STATUTO FIRENZE STATUTO

ACCESSO ALLA RETE

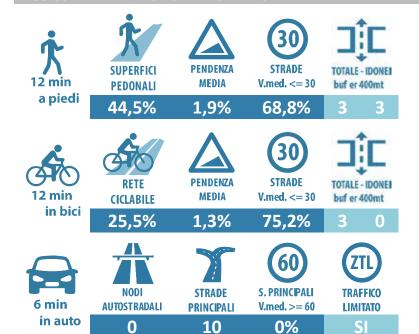
ESCUSIONISTICA

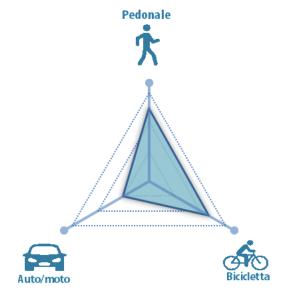


NO

AUTO

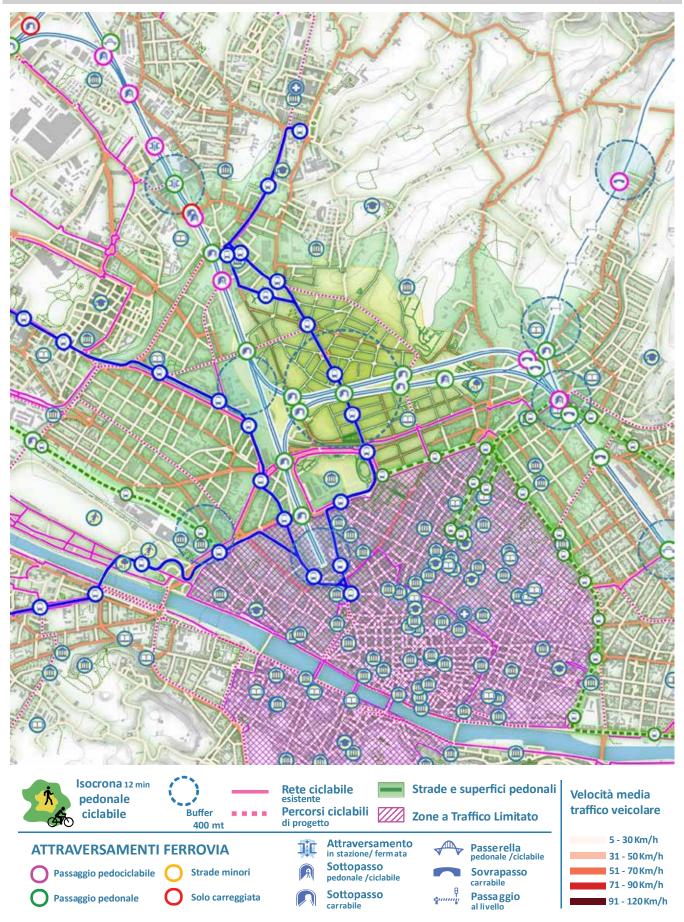
STRADE





ACCESSO ALLA RETE

DELLE CIC LOVIE



NOTE: Ottima accessibilità ciclabile data dalle basse pendenze dell'area coperta dalle isocrone e dal grafo stradale dove si rilevano velocità medie ridotte lungo la maggior parte dei tratti e soprattutto dalla rete di piste ciclabili esistenti e di progetto, anche se non vi è un collegamento diretto con la rete di Ciclopiste del Piano Bicipolitana. L'accessibilità carrabile è ridotta a causa della bassa velocità media delle strade principali coperte dalla isocrona carrabile.

INTORNO URBANO

ADDETTI



area 200 ha



103 ab/ha



FIRENZE + 6,6 **%**

RESIDENTI

2012-2018

% residenti e a ddetti in 12 minuti a piedi residenti 2012-2016

addetti

0,5 %

indice delle aree urbanizzate sul territorio aperto aree urbane territorio aperto

residenziale dest. mista produttivo aree verdi



TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

TESSUTO A DESTINAZIONE **MISTA**



TESSUTO PRODUTTIVO E COMMERCIALE



ALTROTESSUTO SPECIALISTICO militare, sanitario, ecc.



54,5 % **PARCHI URBANI**

AREE SPORTIVE E

RICREATIVE



AREE **AGRICOLE**



AREE NATURALI



buffer 800mt

RETE VIABILITA' stradale e ferroviaria

6,9 %

开 spazi aperti



13,1 %

2,4 %

1,3 %

0,8%

20,5 %

SERVIZI DI INTERESSE LOCALE E SOVRALOCALE buffer 800mt







9









STRU TTURE RICE TTIVE





interesse SOVRALOCALE

interesse LOCALE



6





11

buffer 200mt

Bacino potenziale





6 Di servizi sovralocali di rilievo è presente il polo espositivo della Fortezza da Basso, distante circa 750 mt dalla stazione. Sono

PRESENZA AREE DISMESSE → buffer 800mt



AREE DISMESSE 0 SOTTOUTILIZZATE **DA RIQUALIFICARE** Non sono presenti particolari aree dismesse di rilievo.

inoltre presenti un buon numero di servizi di interesse locale, ad eccezione di impianti ed attrezzature sportive (assenti).







N° aree

N° piani attuativi



BACINO POTENZIALE → isocrone









% popolazione su soglia max calibrata sui ritmi metropolitani Residenti + Addetti



20.686

7.133

soglia ritmi veloci 25.000



totale 27.819



77.083

49.717

soglia ritmi veloci 100.000



50.866

soglia ritmi veloci 150.000

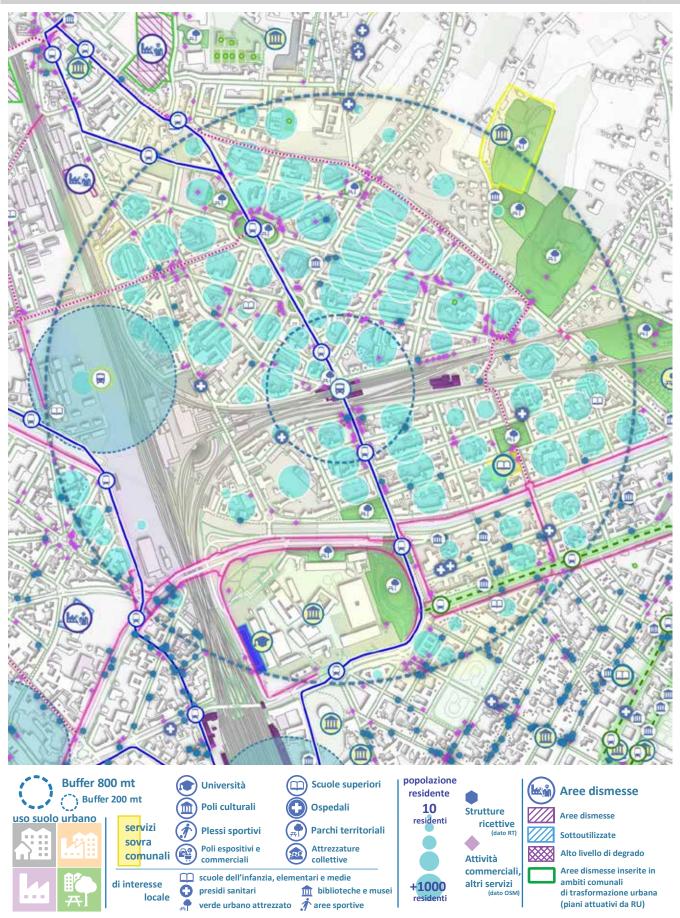




6 min

96.948 totale 147.834

totale 126.800



NOTE: La stazione di Statuto si inserisce in un tessuto prevalentemente residenziale, con un'alta densità abitativa ed una discreta offerta di servizi. L'effetto barriera esercitato dalla ferrovia risulta essere notevole dato il contesto particolarmente denso del tessuto urbano.

Fronte binari della stazione di Statuto. La stazione è dotata complessivamente di 2 binari a servizio dei treni viaggiatori, con percorso senza barriere (in piano e/o con rampa) fino al primo binario.



0 2

Altra vista sui binari.

È possibile accedere alla stazione di Statuto solamente da un lato della ferrovia (lato fabbricato viaggiatori).



0 3

Locali del fabbricato viaggiatori completamente inutilizzati ed in stato di degrado.







Locali del fabbricato viaggiatori completamente inutilizzati ed in stato di degrado.





Vista del lato principale dove prospetta il fabbricato viaggiatori ed i locali inutilizzati della stazione di Statuto.





Vista del lato principale dove prospetta il fabbricato viaggiatori ed i locali inutilizzati della stazione di Statuto.



Ingresso principale per l'accesso ai binari.



6 8

Ingresso principale per l'accesso ai binari.



6 9

Scala di accesso al secondo e terzo binario.







Vista sul nodo ferroviario tra le direttrici Firenze Arezzo e Faentina.





Secondo accesso al primo binario distante circa 200 mt dalla stazione munito di rampa ciclabile.





Aree destinate alla sosta di moto/scooter e biciclette. Sono assenti le rastrelliere.

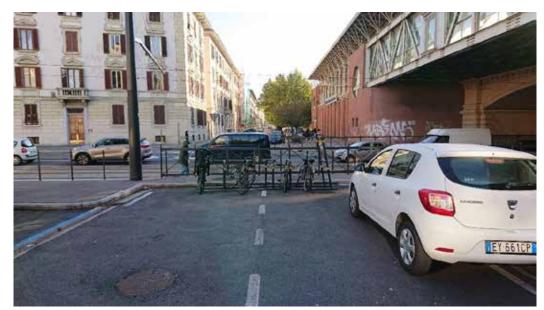
013

Area destinata alla sosta delle biciclette e munite di rastrelliere di fronte all'ingresso principale della stazione.



14

Area destinata alla sosta delle biciclette e munite di rastrelliere di fronte all'ingresso principale della stazione



015

Area destinata al parcheggio a pagamento, con la possibilità di posteggiare alcune auto (il parcheggio non è da considerarsi ad uso esclusivo della stazione).







Altre aree di parcheggio per moto/scooter, biciclette e colonnine per la ricarica dei veicoli elettrici.





Area destinata al bikesharing.





Fermata della tramvia posta a circa 120 metri dall'accesso principale della stazione di Statuto.

LE CURE

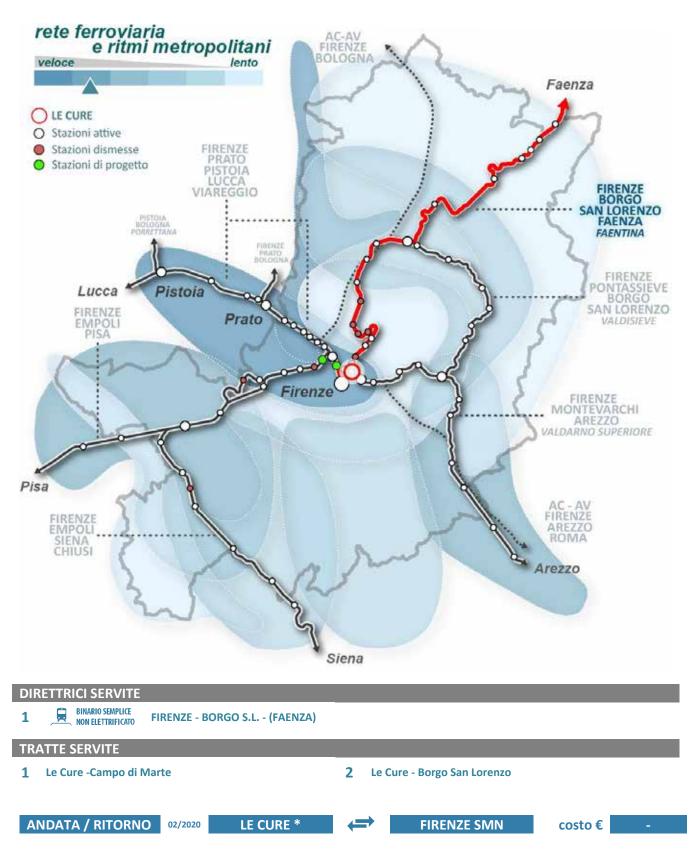
RUOLO di ACCESSO DELLA FERMATA AI POLI DI **ALLA RETE ESTERNO ALL'AREA AI DISTRETTI AI SISTEMI ATTRAZIONE** LOCALE **METROPOLITANA PRODUTTIVI AMBIENTALI V V TIPO DI FERMATA Classificazione PUMS** Non classificato m **Classificazione RFI Bronze COMUNE DI FIRENZE ALLEGRISSIMO +++ Contesto Territoriale** ACCESSO BINARI **PIANA METROPOLITANA** Veloce +++ Altri parametri **STAZIONE PASSANTE SOLO FERMATA ACCESSO A QUOTA INFERIORE DEL PIANO** 100 m **DEL FERRO (RILEVATO)**

SERVIZI VIAGGIATORI

BIGLIETTERIA SALE DI BANCHINE SERVIZI EDICOLA e **BAR** e **BIGLIETTERIA AUTOMATICA** e INFOPOINT **ATTESA COPERTE IGENICI TABACCHI RISTORAZIONE ✓ Y**

ALTRO

Recentemente, a fine 2019, è stata inaugurata la riqualificazione della piazza del mercato delle Cure, con strutture dedicate per le bancarelle permanenti del mercato.



*Il collegamento tra Firenze Statuto e Firenze SMN è possibile esclusivamente tramite la linea tramviaria di progetto (Linea 3.2 con collegamento all'estensione della Linea 2 in Piazza della Libertà) in quanto la linea interessata dalla stazione collega esclusivamente Campo di Marte con Borgo San Lorenzo.

SERVIZI FERROVIARI

LIVELLO DI SERVIZIO ATTUALE E DI PREVISIONE

Frequentazione stazioni da indagine RT 2018

10 TRENI



288 **MINUTI**



giorni feriali media su 5 giorni

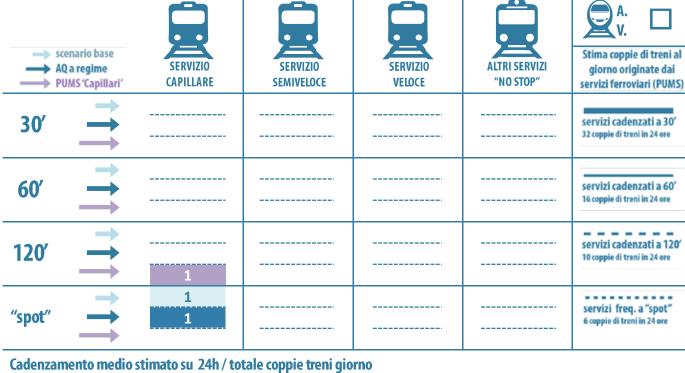
> sabato domenica

50

9

0

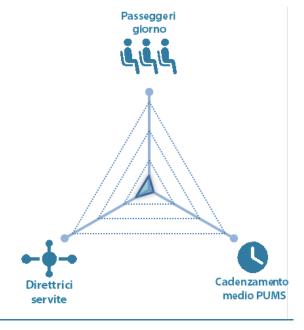
Scenari di sviluppo dei modelli di esercizio ferroviari



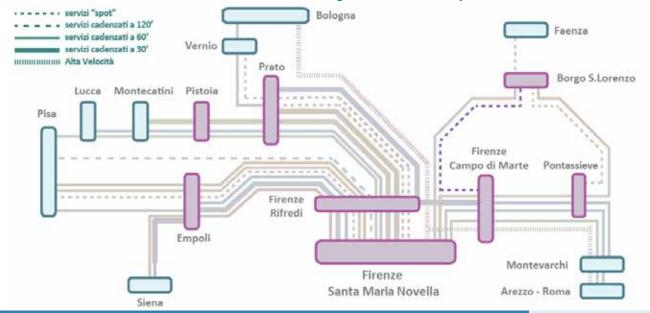


Note ed osservazioni

In confronto con lo scenario AQ RT-RFI a regime, lo scenario "MdE Capillari" prevede sulla linea Campo di Marte – Borgo San Lorenzo un cadenzamento biorario anziché un cadenzamento "a spot", portando il candenzamento medio sulla suddetta linea da 240 a 145 minuti.

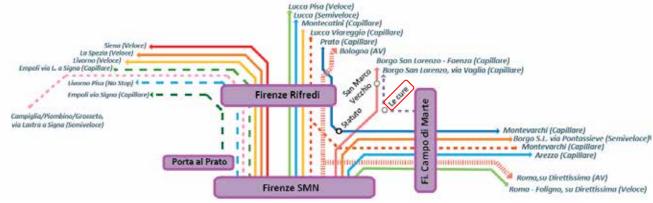


Schema dei servizi Accordo Quadro RT - RFI 2016 (scenario a regime subordinato al completamento di interventi infrastrutturali)

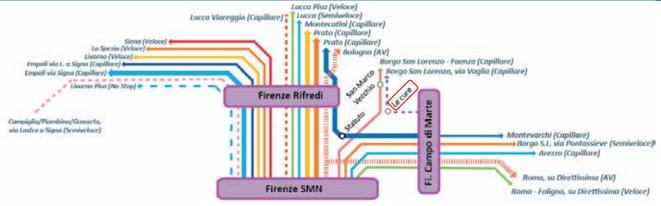


NODO FERROVIARIO DI FIRENZE

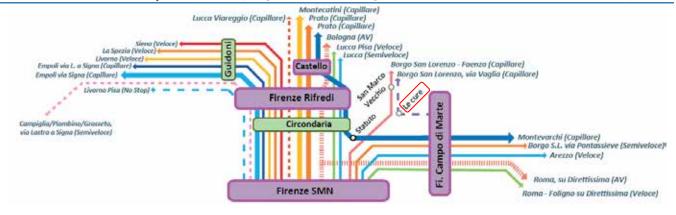
Scenario di base 2015



Scenario Accordo Quadro 2016 RT-RFI (a regime)



Scenario PUMS MdE "Capillari" 2019 (a regime – subordinato agli interventi infrastrutturali considerati nel PUMS)



INTERMODALITA'

TRASPORTO PUBBLICO con CADENZAMENTO a FREQUENZA















DI PROGETTO (fermata a 250 mt) Linea 3.2 - diramazione Rovezzano - Libertà - Bagno a **Ripoli**

TRASPORTO PUBBLICO con CADENZAMENTO a ORARIO









Autostazione

FERMATA

distante 3 minuti a piedi

distante 3 minuti a piedi

Autobus extraurbani di lunga percorrenza

ALTRI TRASPORTI PUBBLICI/CONDIVISI







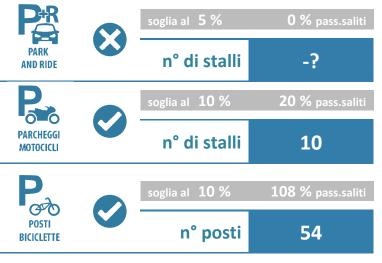








AREE DI SOSTA MEZZI PRIVATI



altro tipo di area di sosta

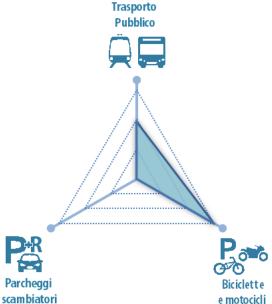




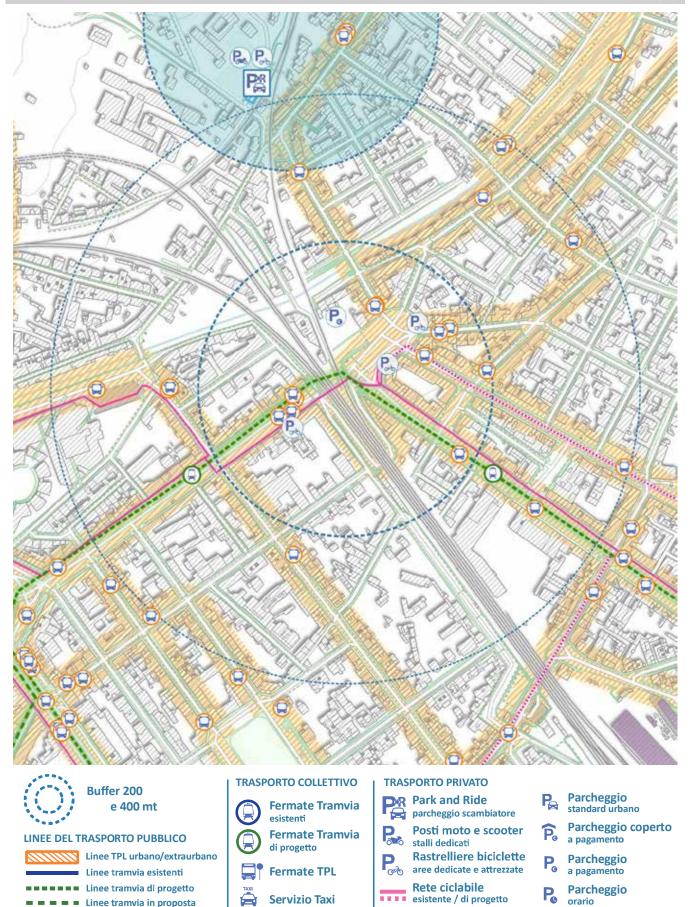










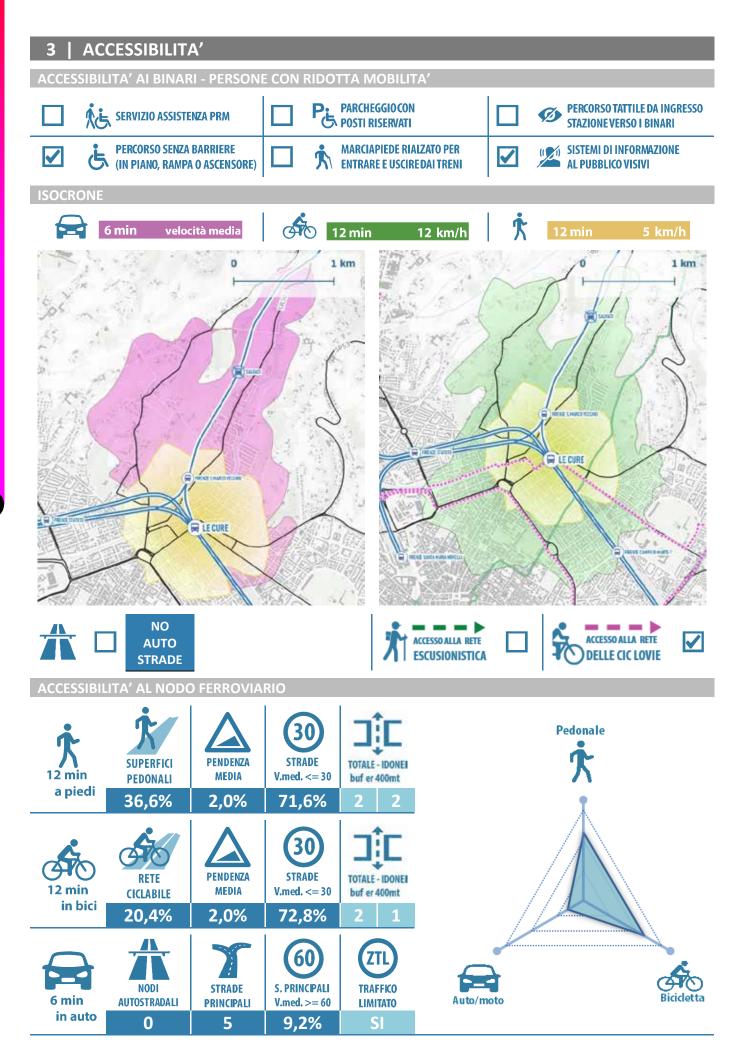


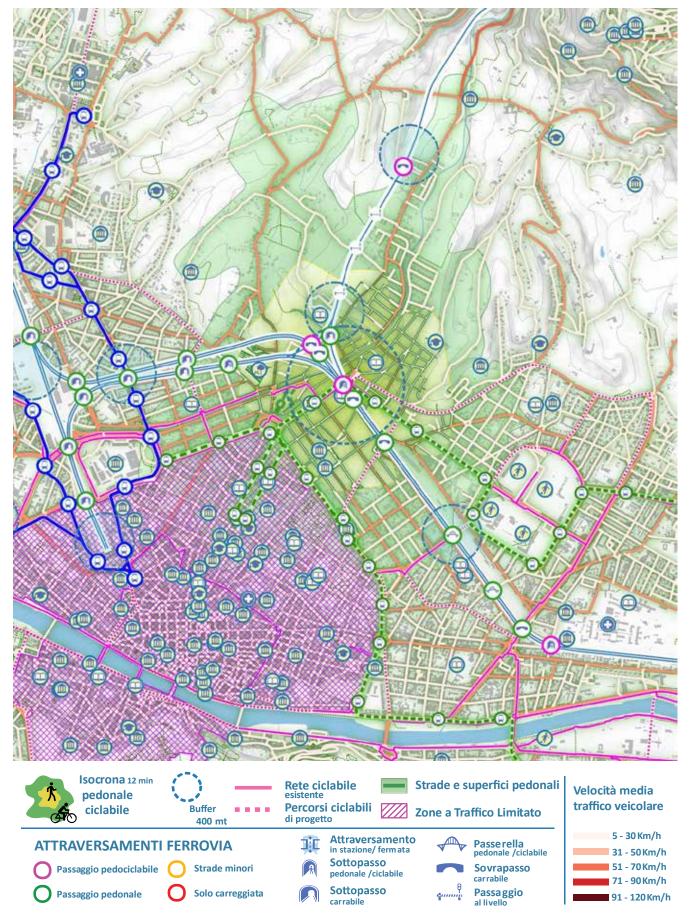
NOTE: Presente un parcheggio a pagamento non considerato come Park and Ride. Entrambe le fermate di progetto della tramvia distano circa 250 metri dalla stazione, distanza ritenuta accettabile per un interscambio con il mezzo tramviario. Buona dotazione di posti per le biciclette, che rispetto ai pochi passeggeri saliti soddisfano ampliamente la domanda.

esistente / di progetto

Servizio Taxi

■ ■ Linee tramvia in proposta





NOTE: Buona accessibilità ciclabile data dalle basse pendenze dell'area coperta dalle isocrone e dal grafo stradale dove si rilevano velocità medie ridotte lungo la maggior parte dei tratti e soprattutto dalla rete di piste ciclabili esistenti e di progetto, collegata alla rete di Ciclopiste del Piano Bicipolitana. L'accessibilità carrabile è ridotta a causa della bassa velocità media delle strade principali coperte dalla isocrona carrabile.

INTORNO URBANO

CARATTERI DEL LUOGO → | buffer 800mt = 200 ha | Abiti comunali di Firenze







RESIDENTI 93 ab/ha 2012-2018



ADDETTI Variazione 9 2012-2016



indice delle aree urbanizzate sul territorio aperto

aree urbane territorio aperto

residenziale dest. mista produttivo aree verdi



TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE



TESSUTO A DESTINAZIONE MISTA



TESSUTO PRODUTTIVO E COMMERCIALE



ALTRO TESSUTO SPECIALISTICO militare, sanitario, ecc.



69,1 %

0%

0%





PARCHI URBANI AREE SPORTIVE E RICREATIVE



AREE **AGRICOLE**



AREE **NATURALI**



buffer 800mt

RETEVIABILITA' stradale e ferroviaria

spazi aperti

4,7 %

3,6 %

1,2 %

18 %

SERVIZI DI INTERESSE LOCALE E SOVRALOCALE → buffer 800mt





















GRANDE DISTRIBUZIONE

COMMERCIO VICINATO

interesse SOVRALOCALE

interesse LOCALE



9







buffer 200mt

V

Di interesse sovralocale sono presenti due istituti superiori (Liceo Pascoli e la sede distaccata IPAR Buontalenti) e la sede di Economia (Villa San Paolo) dell'Istituto universitario Europeo. Di particolare rilievo il parco dei Giardini dell'Orticoltura.

PRESENZA AREE DISMESSE → buffer 800mt



Osuperfice

territoriale

AREE DISMESSE 0 SOTTOUTILIZZATE

DA RIQUALIFICARE

2.400 mq

A circa 500 mt dalla fermata è presente il sito denominato "Ex Officine, via Sercambi", su cui è presente un piano attuativo già da tempo inserito nella pianificazione comunale di Firenze.

Nel 2020 sono iniziati i lavori di demolizione del sito.



N° aree



N° piani attuativi

1

BACINO POTENZIALE → isocrone









% popolazione su soglia max calibrata sui ritmi metropolitani Residenti + Addetti



15.665

10.983

soglia ritmi veloci 25.000



totale **26.648**

totale **67.462**



39.532

27.930

soglia ritmi veloci 100.000

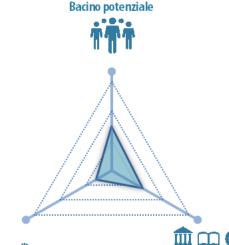


18.915

9.518

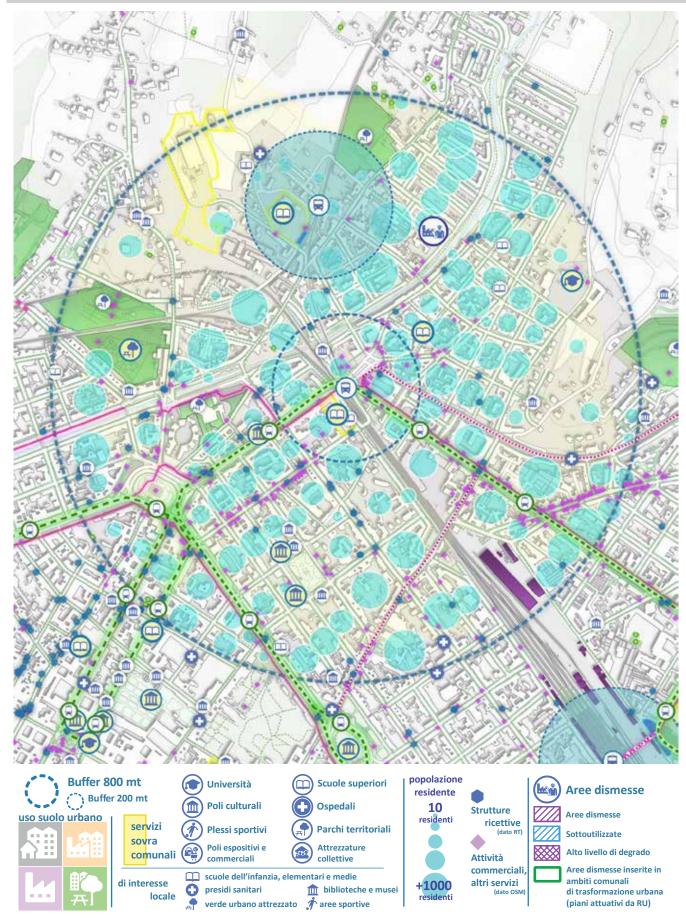
totale **28.433**

soglia ritmi veloci 150.000









NOTE: La fermata delle Cure si inserisce in un tessuto urbano prevalentemente residenziale, con un'Iata densità abitativa ed una buona offerta di servizi. Dal 2020 sono in corso i lavori per la riqualificazione dell'area dismessa denominata " Ex Officine, via Sercambi" (demolizione del sito).



Fronte binario della fermata delle Cure.



O 2

Area per l'attesa dei treni con pensilina coperta.



0 3

Accesso al sottopasso delle Cure dal lato opposto della fermata.







Area destinata al parcheggio a pagamento. Il parcheggio è utilizzato anche per il vicino mercato coperto.





Area destinata alla sosta di moto/scooter in prossimità dell'accesso alla fermata.





Area munita di rastrelliere per la sosta delle biciclette in prossimità dell'accesso alla fermata.



Vista del mercato delle Cure adiacente alla fermata.



6 8

Ingresso alla fermata con locale per i servizi igienici.



O 9

Rampa di accesso al sottopasso delle Cure.







Sottopasso delle Cure, utilizzato come collegamento delle due parti della città separate dalla ferrovia.



©11

Sottopasso delle Cure, utilizzato come collegamento delle due parti della città separate dalla ferrovia.



O12

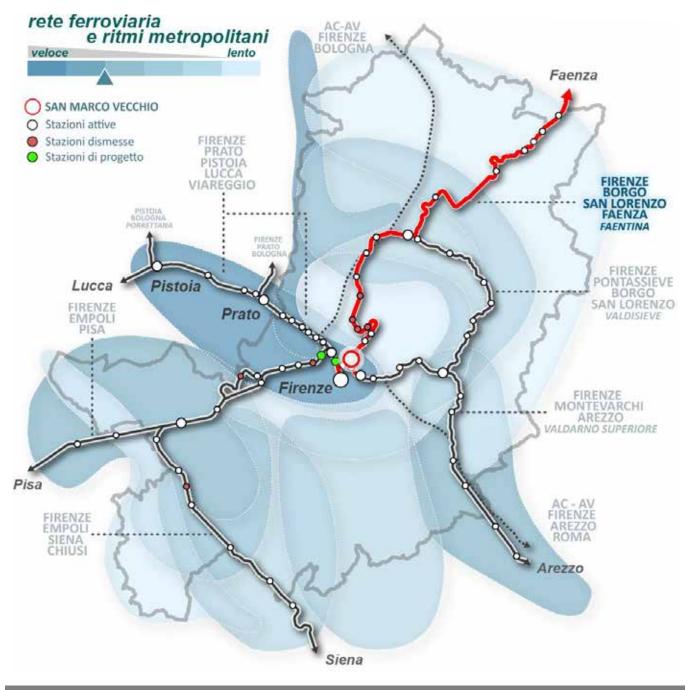
Rampa di accesso al sottopasso delle Cure collegata alla pista ciclabile.

FIRENZE SAN MARCO VECCHIO

RUOLO di ACCESSO DELLA FERMATA **ALLA RETE ESTERNO ALL'AREA** AI POLI DI **AI DISTRETTI AI SISTEMI** LOCALE **METROPOLITANA ATTRAZIONE PRODUTTIVI AMBIENTALI V** V TIPO DI FERMATA **Classificazione PUMS** Non classificato **Classificazione RFI Bronze** AMBITO (PUMS) **COMUNE DI FIRENZE** RITMI (PSM) **ALLEGRISSIMO +++ Contesto Territoriale 0** ACCESSO BINARI **PIANA METROPOLITANA** Veloce Altri parametri **STAZIONE DI COLLEGAMENTO** SOLO **FERMATA ACCESSO A QUOTA INFERIORE** DEL PIANO **DEL FERRO (RILEVATO)** FIRENZE'S.MARCO VECCHIO SERVIZI VIAGGIATORI **BIGLIETTERIA BIGLIETTERIA SALE DI** BANCHINE **SERVIZI EDICOLA** e BAR e **AUTOMATICA** e INFOPOINT **ATTESA COPERTE IGENICI TABACCHI RISTORAZIONE V**

ALTRO

Nelle immediate vicinane della fermata non è presente nessun esercizio commerciale di potenziale interesse per i viaggiatori. A circa tre minuti a piedi dalla fermata, sulla via Faentina dal lato opposto della ferrovia, sono presenti alcuni esrcizi commerciali tipo bar/ristorazione.



DIRETTRICI SERVITE

1 BINARIO SEMPLICE NON ELETTRIFICATO FIRENZE - BORGO S.L. - (FAENZA)

TRATTE SERVITE

1 Firenze San Marco Vecchio - Firenze SMN

2 Firenze San Marco Vecchio - Borgo San Lorenzo

TRATTE SERVIBILI

Firenze San Marco Vecchio - Firenze Campo di Marte

ANDATA / RITORNO 02/2020 FI S. MARCO V. ← FIRENZE SMN costo € 3,00

1 | SERVIZI FERROVIARI

LIVELLO DI SERVIZIO ATTUALE E DI PREVISIONE

Frequentazione stazioni da indagine RT 2018







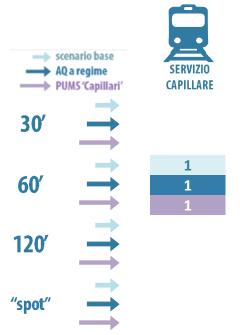


giorni feriali media su 5 giorni

sabato domenica 404

163 86

Scenari di sviluppo dei modelli di esercizio ferroviari













Stima coppie di treni al giorno originate dai servizi ferroviari (PUMS)

servizi cadenzati a 30' 32 coppie di treni in 24 ore

servizi cadenzati a 60' 16 coppie di treni in 24 ore

servizi cadenzati a 120' 10 coppie di treni in 24 ore

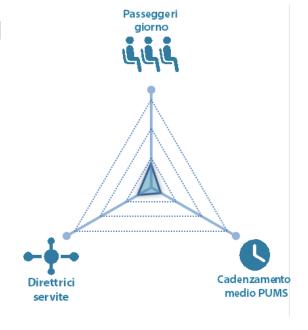
servizi freq. a "spot" 6 coppie di treni in 24 ore

Cadenzamento medio stimato su 24h / totale coppie treni giorno

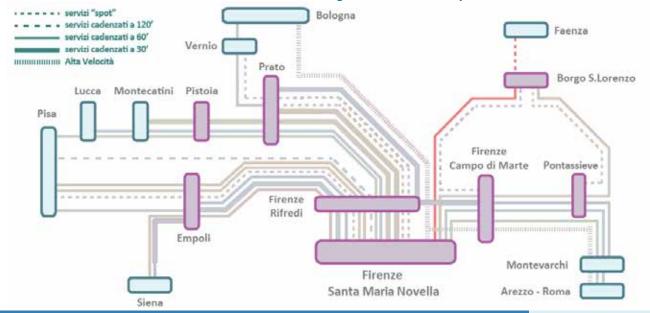


Note ed osservazioni

In confronto con lo scenario AQ RT-RFI a regime, lo scenario "MdE Capillari" mantiene lo stesso livello di servizi ferroviari, con una linea di servizio capillare Firenze SMN – Borgo San Lorenzo con cadenzamento di 60 minuti, che corrisponde ad un cedenzamento medio giornaliero di 90 minuti.

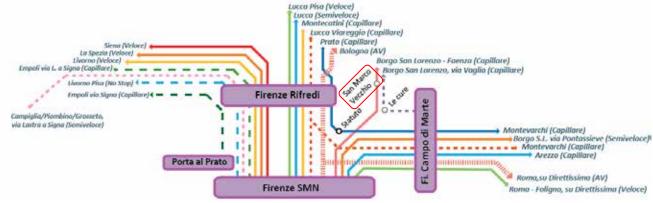


Schema dei servizi Accordo Quadro RT - RFI 2016 (scenario a regime subordinato al completamento di interventi infrastrutturali)

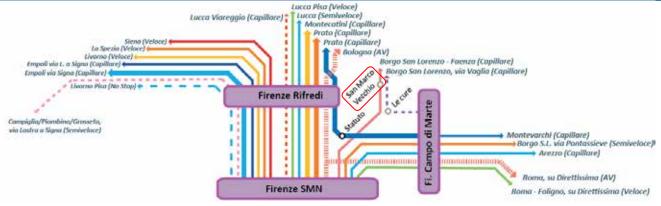


NODO FERROVIARIO DI FIRENZE

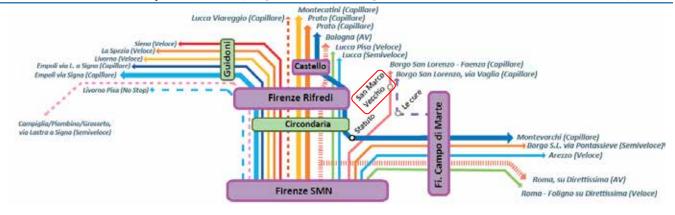
Scenario di base 2015



Scenario Accordo Quadro 2016 RT-RFI (a regime)



Scenario PUMS MdE "Capillari" 2019 (a regime – subordinato agli interventi infrastrutturali considerati nel PUMS)



INTERMODALITA'

TRASPORTO PUBBLICO con CADENZAMENTO a FREQUENZA













DI PROGETTO (fermata a 700 mt) Linea 3.2 - diramazione

Rovezzano - Libertà - Bagno a Ripoli

URBANI

distante 3 minuti a piedi

TRASPORTO PUBBLICO con CADENZAMENTO a ORARIO











Autostazione



distante 4 minuti a piedi

Autobus extraurbani di lunga percorrenza

ALTRI TRASPORTI PUBBLICI/CONDIVISI















AREE DI SOSTA MEZZI PRIVATI



altro tipo di area di sosta





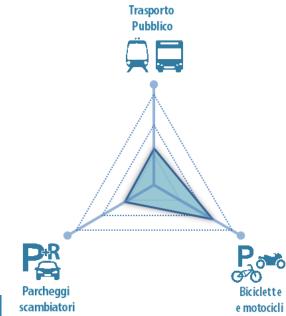














NOTE: Il piccolo Park and Ride antistante alla stazione ha la capacità di circa 15 posti auto, che a fronte dei 400 passeggeri saliti offre una disponibilità di parcheggio non del tutto sufficiente. A circa 700 metri dalla fermata ferroviaria è possibile raggiungere la fermata tramviaria di progetto della Linea 3.2.

NODI

AUTOSTRADALI

0

6 min

in auto

STRADE

PRINCIPALI

7

S. PRINCIPALI

V.med. >= 60

14,5%

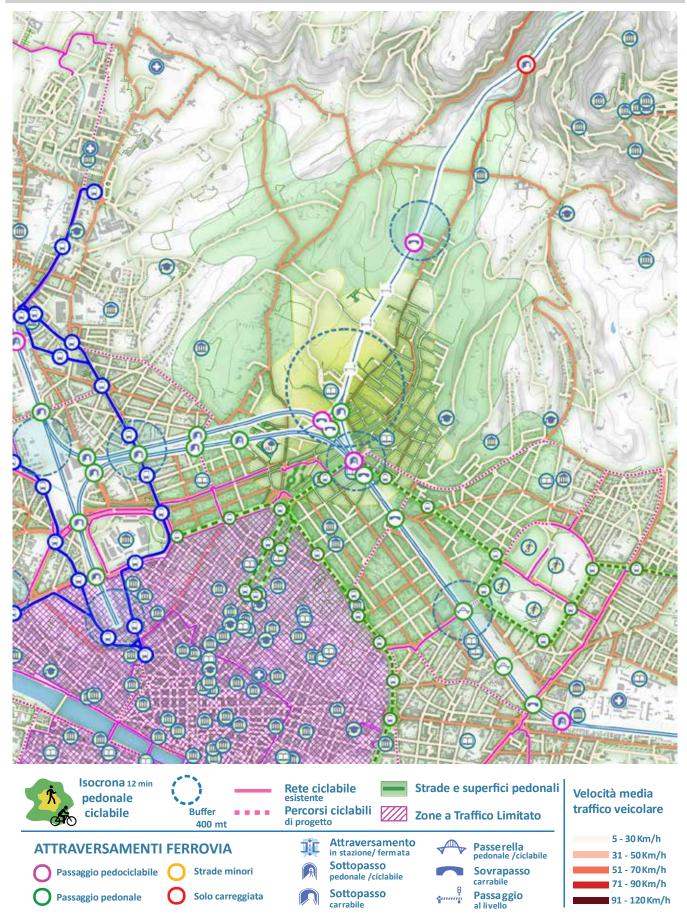
TRAFFICO

LIMITATO

NO

Auto/moto

ACCESSIBILITA' ACCESSIBILITA' AI BINARI - PERSONE CON RIDOTTA MOBILITA' PARCHEGGIC POSTI RISERVATI PARCHEGGIO CON **PERCORSO TATTILE DA INGRESSO** SERVIZIO ASSISTENZA PRM STAZIONE VERSO I BINARI SISTEMI DI INFORMAZIONE **PERCORSO SENZA BARRIERE MARCIAPIEDE RIALZATO PER** (IN PIANO, RAMPA O ASCENSORE) **ENTRARE E USCIREDAI TRENI AL PUBBLICO VISIVI** ISOCRONE 6 min velocità media 2 km = 2 km FIRENZE S.MARCO VECCHIO FIRENZE S MARCO VECCHIO NO ACCESSO ALLA RETE **AUTO** ACCESSO ALLA RETE **ESCUSIONISTICA DELLE CIC LOVIE STRADE** ACCESSIBILITA' AL NODO FERROVIARIO 30 **Pedonale** PENDENZA **STRADE SUPERFICI** TOTALE - IDONE 12 min **MEDIA** V.med. <= 30 buf er 400mt **PEDONALI** a piedi 37,6% 2,7% 76,5% **PENDENZA STRADE** RETE TOTALE - IDONE! 12 min **MEDIA** V.med. <= 30 CICLABILE buf er 400mt in bici 20,8% 2,2% 74,0% 60



NOTE: Buona accessibilità ciclabile data dalle basse pendenze dell'area coperta dalle isocrone e dal grafo stradale dove si rilevano velocità medie ridotte lungo la maggior parte dei tratti e soprattutto dalla rete di piste ciclabili esistenti e di progetto, si rileva però l'assenza di un collegamento con la rete di Ciclopiste del Piano Bicipolitana.

INTORNO URBANO CARATTERI DEL LUOGO → | buffer 800mt = 200 ha | Abiti comunali di Firenze % residenti e a ddetti **FIRENZE** indice delle aree urbanizzate sul territorio aperto in 12 minuti a piedi +6,6 aree urbane territorio aperto 800 mt **% DENSITA RESIDENTI ADDETTI** area 200 ha residenti 67 ab/ha residenziale dest. mista produttivo aree verdi 2012-2016 2012-2018 addetti **TESSUTO TESSUTO TESSUTO ALTRO TESSUTO PREVALENTEMENTE** A DESTINAZIONE **PRODUTTIVO E SPECIALISTICO** ---**RESIDENZIALE** MISTA **COMMERCIALE** militare, sanitario, ecc. territorio 59,3 % 0 % 0 % 3,1 % urbanizzato **PARCHI URBANI AREE** AREE **RETEVIABILITA' AREE SPORTIVE E AGRICOLE NATURALI** stradale e ferroviaria 八 **RICREATIVE** 16,6 % spazi aperti 5,5 % 3,1 % 12,5 % SERVIZI DI INTERESSE LOCALE E SOVRALOCALE → buffer 800mt buffer 800mt STRU TTURE RICE TTIVE **VERDE GRANDE DISTRIBUZIONE** 800 mt **ISTRUZIONE CULTURA SPORT** SANITA' **ATTREZZATO** interesse buffer 200mt SOVRALOCALE interesse LOCALE COMMERCIO VICINATO 8 1 4 8 1 Di interesse sovralocale è presente, in prossimità della fermata, la sede dell'istituto superiore IPSAR Buontalenti mentre a circa

750 mt la sede di Economia (Villa San Paolo) dell'Istituto universitario Europeo. Di interesse il parco Giardini dell'Ortocultura.





AREE DISMESSE O **SOTTOUTILIZZATE DA RIQUALIFICARE**

presente un piano attuativo già da tempo inserito nella pianificazione comunale di Firenze.

A circa 300 mt dalla fermata è presente il sito denominato "Ex Officine, via Sercambi", su cui è

Osuperfice territoriale

2.400 mg

Nel 2020 sono iniziati i lavori di demolizione del sito.



N° aree

1

N° piani attuativi

BACINO POTENZIALE → isocrone



POPOLAZIONE RESIDENTE

ADDETTI UNITA **DEL LAVORO**



% popolazione su soglia max calibrata sui ritmi metropolitani Residenti + Addetti



5.094 13.139

soglia ritmi veloci 25.000 totale 19.043



41.817

28.637

totale **70.45**4

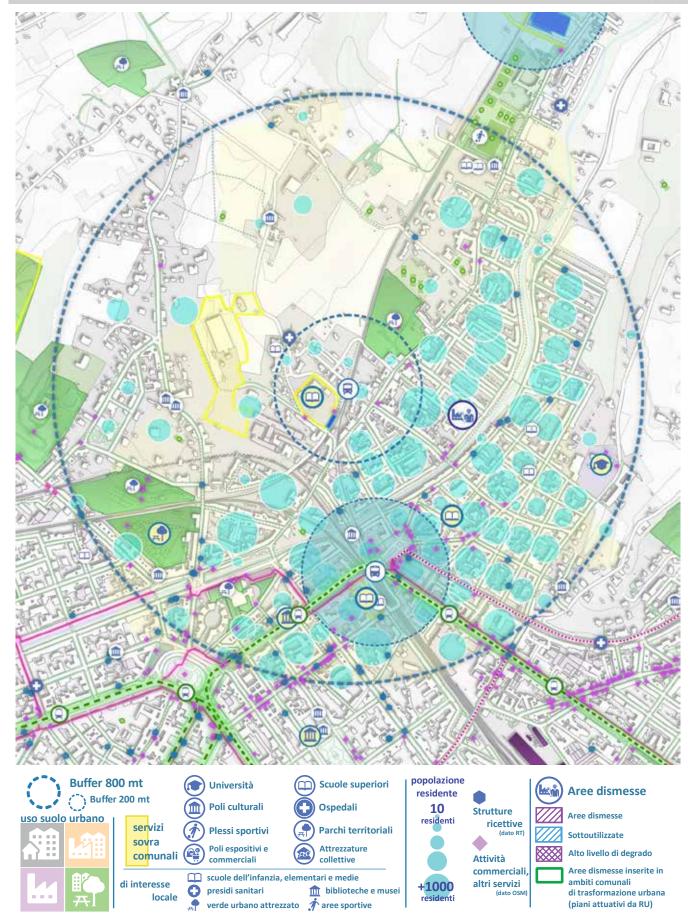


36.904 22.645 totale **59.549**

soglia ritmi veloci 100.000 soglia ritmi veloci 150.000 Bacino potenziale

Servizi





NOTE: La fermata di San Marco Vecchio si inserisce in un tessuto prevalentemente residenziale, in parte posto sul margine urbano. Dal 2020 sono in corso i lavori per la riqualificazione dell'area dismessa denominata " Ex Officine, via Sercambi" (demolizione del sito).



Fronte binari della fermata di San Marco Vecchio. La stazione è dotata di 2 binari a servizio dei treni viaggiatori, con accesso senza barriere (in piano e/o con rampa) fino al primo binario.



O 2

Altra vista sui binari.



3

Pensiline coperte per l'attesa dei treni.

