



COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA

- APS162 - I TATTOLI
- APS163 - SP12 VAL DIPESA
- APS164 - CIGLIANO
- APS165 - S.ANDREA IN PERCUSSINA
- APS166 - SPEDALETTO
- APS167 - CASTELBONSI
- APS168 - LUIANO
- APS169 - LUCIGNANO
- APS170 - CASTELVECCHIO
- APS171 - VILLA IL PALAGIO
- APS172 - SORBIGLIANO
- APS173 - VILLA DEL MURLO
- APS174 - PERGOLATO
- APS175 - SANT'ANGELO
- APS176 - S.CRISTINA A MONTEFIRIDOLFI
- APS177 - CASTELVARI
- APS178 - GABBIANO
- APS179 - SANT'ANGELO VICO L'ABATE
- APS180 - FABBRICA

PTC della Provincia di Firenze
Atlante delle Invarianti Strutturali

— AREE DI PROTEZIONE STORICO AMBIENTALE

**APS162 – I TATTOLI
(S.Casciano Val di Pesa)**

■ **Aree di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici**

Superficie: 8,3 ha
Altitudine slm: 139,9 m media – 176,7 m max



Descrizione: ambito di rispetto intorno alla Villa I Tattoli e al giardino della Villa, situata in prossimità di Cerbaia. bellissimo esempio di residenza extraurbana cinquecentesca, presumibilmente su progetto di Giuliano da Sangallo. La villa, a cui si accede da un lunghissimo viale di cipressi, è perfettamente inserita nel paesaggio grazie al giardino all'italiana che la circonda. La purezza delle linee rinascimentali della facciata è ripetuta anche nel chiostro interno. La facciata principale è caratterizzata al primo piano da una doppia loggia con colonne binate che riprende la forma delle arcate del chiostro, e un portone che conduce direttamente al chiostro.

Vincoli:

Dlgs 42/2004 art.142:

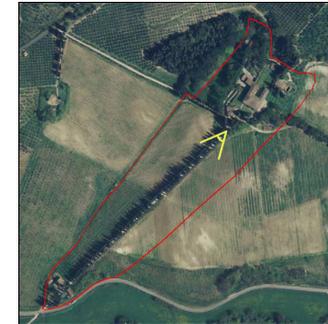
lettera b	<input type="checkbox"/>	lettera c	<input type="checkbox"/>
lettera d	<input type="checkbox"/>	lettera f	<input type="checkbox"/>
lettera g	<input checked="" type="checkbox"/>	lettera h	<input type="checkbox"/>
lettera i	<input type="checkbox"/>	lettera m	<input type="checkbox"/>

beni paesaggistici specificamente individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico

FI0519



**APS163 – SP12 VAL DIPESA
(S.Casciano Val di Pesa)**

■ **Zone paesistico panoramiche**

■ **Aree di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici**

Superficie: 106,6 ha
Altitudine slm:



Descrizione: viabilità panoramica Strada Provinciale Val di Pesa tra le località Talente, Croce di Via e San Martino ad Argiano. L'ambito territoriale fa parte del sistema dei crinali delle colline che costituisce testimonianza leggibile del principio insediativo storico che lega geomorfologia, tracciati viari ed edificazione rurale. Sono presenti alcuni edifici di particolare interesse storico artistico: Villa di Montepaldi, Villa il Poggiale, Chiesa di San Martino.

Vincoli:

Dlgs 42/2004 art.142:

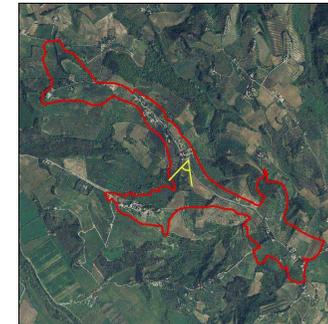
lettera b	<input type="checkbox"/>	lettera c	<input type="checkbox"/>
lettera d	<input type="checkbox"/>	lettera f	<input type="checkbox"/>
lettera g	<input checked="" type="checkbox"/>	lettera h	<input type="checkbox"/>
lettera i	<input type="checkbox"/>	lettera m	<input checked="" type="checkbox"/>

beni paesaggistici specificamente individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico

FI6019-A_FI0049





APS164 – CIGLIANO
(S.Casciano Val di Pesa)

■ Aree di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

Superficie: 16,3 ha
Altitudine slm: 264,6m media – 290m max



Descrizione: ambito di rispetto intorno alla Villa e al giardino Antinori, situata a Cigliano di Sotto, alla Villa e al giardino di Cigliano di Sopra e al complesso colonico di Cigliano. La rinascimentale Villa Antinori è sostanzialmente impostata su pianta quadrata e ruota intorno al cortile interno, con pozzo esagono. L'architettura dell'insieme offre un'immagine di grande proporzione e raffinatezza, saldamente ancorata al gusto toscano ispirato alla sobrietà decorativa.

Vincoli:

Dlgs 42/2004 art.142:

lettera b	<input type="checkbox"/>	lettera c	<input type="checkbox"/>
lettera d	<input type="checkbox"/>	lettera f	<input type="checkbox"/>
lettera g	<input checked="" type="checkbox"/>	lettera h	<input type="checkbox"/>
lettera i	<input type="checkbox"/>	lettera m	<input type="checkbox"/>

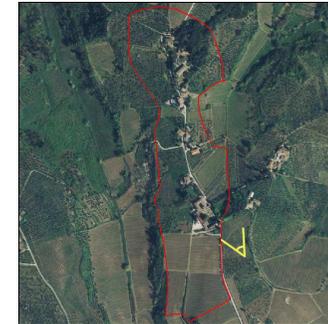
beni paesaggistici specificamente individuati



beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



APS165 – S.ANDREA IN PERCUSSINA
(S.Casciano Val di Pesa)

■ Aree di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici
■ Zone paesistico panoramiche

Superficie: 46,3 ha
Altitudine slm: 243,1m media - 272,2m max



Descrizione: nella presente protezione si trovano i seguenti manufatti di interesse storico artistico suddivisi per località:
in Località Percussina: Villa e giardino Mazzei (già Mangiacane);
in Località Spedaletto: Podere il Martino, Villa Fenzi (degli Scopeti) e complesso colonico in prossimità;
In Località Sant'Andrea: Chiesa e Canonica Sant'Andrea, l'Albergaccio (casa di Machiavelli).

Vincoli:

Dlgs 42/2004 art.142:

lettera b	<input type="checkbox"/>	lettera c	<input type="checkbox"/>
lettera d	<input type="checkbox"/>	lettera f	<input type="checkbox"/>
lettera g	<input checked="" type="checkbox"/>	lettera h	<input type="checkbox"/>
lettera i	<input type="checkbox"/>	lettera m	<input type="checkbox"/>

beni paesaggistici specificamente individuati



beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



**APS166 – SPEDALETTO
(S.Casciano Val di Pesa)**
■ Monumenti storico agrari

Superficie: 100,1 ha
Altitudine slm: 233m media – 285m max



Descrizione: area di pregio paesaggistico, nei pressi di Spedaletto, caratterizzata dalla presenza di numerosi manufatti di rilievo come Villa e giardino Poggio Torselli e annessi colonici, Villa e giardino Antinori Tosi, Cappella Seicentesca, Podere Salceto, Podere Il Palazzaccio e annessi colonici, Podere Il Salcio, Chiesetta Trecentesca, Cappella Bonamici, Torre e casa colonica La Vannina, La Colombaia, Villa Dolfi.

Vincoli:

Digs 42/2004 art.142:

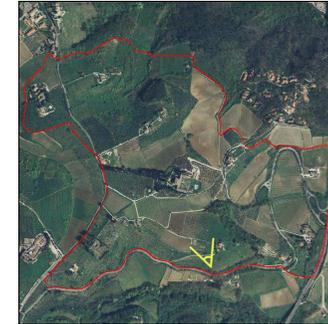
- | | | | |
|-----------|-------------------------------------|-----------|--------------------------|
| lettera b | <input type="checkbox"/> | lettera c | <input type="checkbox"/> |
| lettera d | <input type="checkbox"/> | lettera f | <input type="checkbox"/> |
| lettera g | <input checked="" type="checkbox"/> | lettera h | <input type="checkbox"/> |
| lettera i | <input type="checkbox"/> | lettera m | <input type="checkbox"/> |

beni paesaggistici specificamente individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico

FI0344A-FI0344B-A_FI0146



**APS167 – CASTELBONSI
(S.Casciano Val di Pesa)**
■ Aree di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

Superficie: 9,7 ha
Altitudine slm: 264m media – 282,1m max



Descrizione: ambito di rispetto intorno alla Chiesa di San Lorenzo a Castelboni che sorge in prossimità dei ruderi del castello di Castelboni. Completamente rifatta agli inizi del Settecento, si presenta attualmente come una struttura fortificata.

Vincoli:

Digs 42/2004 art.142:

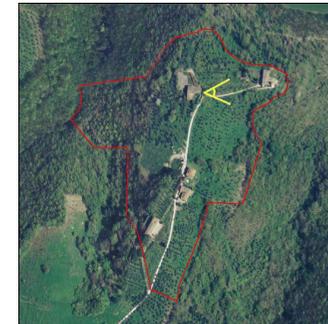
- | | | | |
|-----------|-------------------------------------|-----------|-------------------------------------|
| lettera b | <input type="checkbox"/> | lettera c | <input type="checkbox"/> |
| lettera d | <input type="checkbox"/> | lettera f | <input type="checkbox"/> |
| lettera g | <input checked="" type="checkbox"/> | lettera h | <input type="checkbox"/> |
| lettera i | <input type="checkbox"/> | lettera m | <input checked="" type="checkbox"/> |

beni paesaggistici specificamente individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico

FI0696



APS168 – LUIANO
(S.Casciano Val di Pesa)

■ Aree di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

Superficie: 19,6 ha
Altitudine slm:



Descrizione: ambito di rispetto intorno alla Villa e al giardino di Luiano, edificio cinquecentesco a pianta quadrangolare con ampio cortile interno sul quale si affacciano ancora i resti di un torre, e alla piccola Chiesa di Sant'Andrea a Luiano che conserva intatto il carattere medievale della costruzione (secolo XII).

Vincoli:

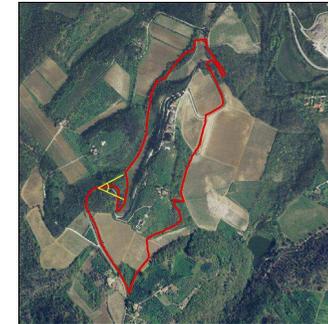
Dlgs 42/2004 art.142:

lettera b	<input type="checkbox"/>	lettera c	<input type="checkbox"/>
lettera d	<input type="checkbox"/>	lettera f	<input type="checkbox"/>
lettera g	<input checked="" type="checkbox"/>	lettera h	<input type="checkbox"/>
lettera i	<input type="checkbox"/>	lettera m	<input type="checkbox"/>

beni paesaggistici specificamente individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico



APS169 – LUCIGNANO
(S.Casciano Val di Pesa - Montespertoli)

■ Aree adiacenti a centri storici

■ Zone paesistico-panoramiche

■ Aree di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

Superficie: 11,1 ha
Altitudine slm: 306,6m media - 320m max



Descrizione: Località di origine etrusco-romana, conobbe la sua massima affermazione durante il medioevo, periodo al quale risalgono le strutture architettoniche degli edifici situati nel punto più alto del paese. La torre costituisce una delle poche testimonianze superstiti del Castello di Lucignano: presenta una struttura ampia e ben fortificata, è collegata in linea retta ai resti di altre due torri e alla canonica di Santo Stefano, anch'essa parte dell'originario 'castrum' medievale. La torre fu realizzata a filaretti di ciottoli fluviali con spigoli in arenaria e mattoni.

Da segnalare la presenza del Castello di Brugnano (v. foto) e della Villa di Lucignano nel Comune di San Casciano.

Vincoli:

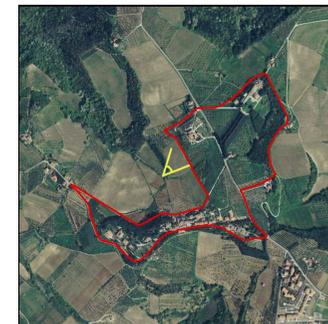
Dlgs 42/2004 art.142:

lettera b	<input type="checkbox"/>	lettera c	<input type="checkbox"/>
lettera d	<input type="checkbox"/>	lettera f	<input type="checkbox"/>
lettera g	<input checked="" type="checkbox"/>	lettera h	<input type="checkbox"/>
lettera i	<input type="checkbox"/>	lettera m	<input type="checkbox"/>

beni paesaggistici specificamente individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico FI0471





**APS170 – CASTELVECCHIO
(S.Casciano Val di Pesa)**

■ **Zone paesistico panoramiche**

■ **Aree di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici**

Descrizione: Strada Provinciale 5 Certaldese di valore paesaggistico in prossimità di Castelvecchio di Sotto. Si ha la presenza di alcuni edifici di particolare interesse storico artistico come la Chiesa e la Villa-fattoria di Castelvecchio di Sotto.

Superficie: 15,1 ha
Altitudine slm: 264,7m media - 291,3m max



Vincoli:

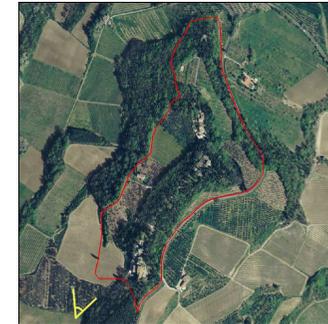
Dlgs 42/2004 art.142:

lettera b	<input type="checkbox"/>	lettera c	<input type="checkbox"/>
lettera d	<input type="checkbox"/>	lettera f	<input type="checkbox"/>
lettera g	<input checked="" type="checkbox"/>	lettera h	<input type="checkbox"/>
lettera i	<input type="checkbox"/>	lettera m	<input checked="" type="checkbox"/>

beni paesaggistici specificamente individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico FI0527



**APS171 – VILLA IL PALAGIO
(S.Casciano Val di Pesa)**

■ **Aree di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici**

Descrizione: ambito territoriale di rispetto intorno a Villa Il Palagio in Via Malafrasca e alla Villa Corno in prossimità della Località San Pancrazio, una fra le più belle e antiche ville della Val di Pesa, che si trova al centro di una tipica fattoria toscana.

Superficie: 18,5 ha
Altitudine slm: 307,1m media - 324,5m max



Vincoli:

Dlgs 42/2004 art.142:

lettera b	<input type="checkbox"/>	lettera c	<input type="checkbox"/>
lettera d	<input type="checkbox"/>	lettera f	<input type="checkbox"/>
lettera g	<input checked="" type="checkbox"/>	lettera h	<input type="checkbox"/>
lettera i	<input type="checkbox"/>	lettera m	<input checked="" type="checkbox"/>

beni paesaggistici specificamente individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico FI0584





**APS172 – SORBIGLIANO
(S.Casciano Val di Pesa)**

- Aree di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici
- Monumenti storico agrari

Superficie: 36,9 ha
Altitudine slm:



Descrizione: ambito territoriale in Località San Pancrazio di particolare valore paesaggistico e agrario di rispetto intorno alla quattrocentesca Villa di Sorbigliano, con una torre centrale risalente addirittura ai tempi di Carlo Magno, a Il Serraglio e alla settecentesca Chiesa di Santa Cristina.

Vincoli:

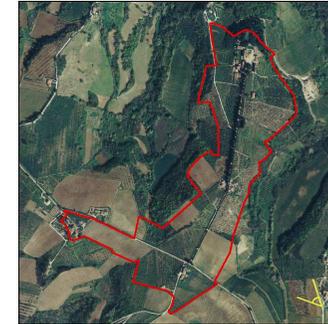
Dlgs 42/2004 art.142:

- | | | | |
|-----------|-------------------------------------|-----------|--------------------------|
| lettera b | <input type="checkbox"/> | lettera c | <input type="checkbox"/> |
| lettera d | <input type="checkbox"/> | lettera f | <input type="checkbox"/> |
| lettera g | <input checked="" type="checkbox"/> | lettera h | <input type="checkbox"/> |
| lettera i | <input type="checkbox"/> | lettera m | <input type="checkbox"/> |

beni paesaggistici specificamente individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico A_FI0191



**APS173 – VILLA DEL MURLO
(S.Casciano Val di Pesa)**

- Aree di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

Superficie: 15,1 ha
Altitudine slm: 305,1m media – 320m max



Descrizione: ambito territoriale, situato al confine sud-est del territorio comunale, di rispetto intorno a Villa del Murlo; originaria del XV Secolo, è situata lungo la strada di crinale che da Firenze, sulla sommità della valle del fiume Pesa, porta a Siena.

Vincoli:

Dlgs 42/2004 art.142:

- | | | | |
|-----------|-------------------------------------|-----------|--------------------------|
| lettera b | <input type="checkbox"/> | lettera c | <input type="checkbox"/> |
| lettera d | <input type="checkbox"/> | lettera f | <input type="checkbox"/> |
| lettera g | <input checked="" type="checkbox"/> | lettera h | <input type="checkbox"/> |
| lettera i | <input type="checkbox"/> | lettera m | <input type="checkbox"/> |

beni paesaggistici specificamente individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico





APS174 – PERGOLATO
(S.Casciano Val di Pesa)

- Aree di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici
- Monumenti storico agrari
- Zone paesistico panoramiche

Superficie: 29,2 ha
Altitudine slm:



Descrizione: ambito territoriale di particolare valore paesaggistico e agrario, comprendente il Podere Malafasca e il borgo antico di Pergolato collocato lungo la viabilità di crinale.

Vincoli:

Dlgs 42/2004 art.142:

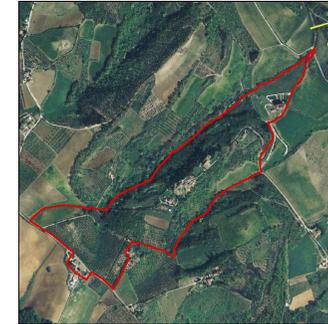
- | | | | |
|-----------|-------------------------------------|-----------|--------------------------|
| lettera b | <input type="checkbox"/> | lettera c | <input type="checkbox"/> |
| lettera d | <input type="checkbox"/> | lettera f | <input type="checkbox"/> |
| lettera g | <input checked="" type="checkbox"/> | lettera h | <input type="checkbox"/> |
| lettera i | <input type="checkbox"/> | lettera m | <input type="checkbox"/> |

beni paesaggistici specificamente individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico

FI0221–FI0223



APS175 – SANT'ANGELO
(S.Casciano Val di Pesa)

- Zone paesistico panoramiche
- Aree di interesse archeologico
- Aree di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

Superficie: 112,7 ha
Altitudine slm: 281m media – 303,6m max



Descrizione: serie di borghi antichi collocati lungo la viabilità di crinale. Si ha la presenza di alcuni edifici di particolare interesse storico artistico: Villa Castello Bibbione, casa colonica Podere del Poggio, Fattoria Mocale, Chiesa Sant'Angelo, Villa La Pila, Podere Borghetto, Chiesa e Convento La Collina. Presenza di sito archeologico: Sant'Angelo Bibbione Tomba Etrusca.

Vincoli:

Dlgs 42/2004 art.142:

- | | | | |
|-----------|-------------------------------------|-----------|-------------------------------------|
| lettera b | <input type="checkbox"/> | lettera c | <input type="checkbox"/> |
| lettera d | <input type="checkbox"/> | lettera f | <input type="checkbox"/> |
| lettera g | <input checked="" type="checkbox"/> | lettera h | <input type="checkbox"/> |
| lettera i | <input type="checkbox"/> | lettera m | <input checked="" type="checkbox"/> |

beni paesaggistici specificamente individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico

FI0647





**APS176 – S.CRISTINA A MONTEFIRIDOLFI
(S.Casciano Val di Pesa)**

■ Aree di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

Superficie: 28 ha

Altitudine slm: 275,4m media – 300m max



Descrizione: ambito territoriale di rispetto intorno a Villa Castello Santa Crisitina a Montefiridolfi, appartenuto alla famiglia Bondelmonti sin dal 1015. Nel XV secolo è citato come un deposito di munizioni, e nel secolo successivo venne trasformato in una villa con annessa fattoria. Ha pianta trapezoidale, ed ha due cortili al suo interno, oltre a quello della canonica parrocchiale. In ciascun cortile c'è anche un pozzo artesiano. La torre, inizialmente isolata, oggi è accorpata alla struttura. Ai piedi del Castello vi è la Chiesa di Santa Caterina.

Vincoli:

Digs 42/2004 art.142:

- | | | | |
|-----------|-------------------------------------|-----------|--------------------------|
| lettera b | <input type="checkbox"/> | lettera c | <input type="checkbox"/> |
| lettera d | <input type="checkbox"/> | lettera f | <input type="checkbox"/> |
| lettera g | <input checked="" type="checkbox"/> | lettera h | <input type="checkbox"/> |
| lettera i | <input type="checkbox"/> | lettera m | <input type="checkbox"/> |

beni paesaggistici specificamente individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico



**APS177 – CASTELVARI
(S.Casciano Val di Pesa)**

■ Monumenti storico agrari

■ Zone paesistico panoramiche

■ Aree di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

Superficie: 15,2 ha

Altitudine slm:



Descrizione: zona agricola di particolare valore ambientale intorno al borgo rurale di San Fabiano e che si estende fino al pregevole complesso colonico di Castelvari. Presenza di strada panoramica che si affaccia sulla valle di Greve.

Vincoli:

Digs 42/2004 art.142:

- | | | | |
|-----------|-------------------------------------|-----------|--------------------------|
| lettera b | <input type="checkbox"/> | lettera c | <input type="checkbox"/> |
| lettera d | <input type="checkbox"/> | lettera f | <input type="checkbox"/> |
| lettera g | <input checked="" type="checkbox"/> | lettera h | <input type="checkbox"/> |
| lettera i | <input type="checkbox"/> | lettera m | <input type="checkbox"/> |

beni paesaggistici specificamente individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico





APS178 – GABBIANO
(S.Casciano Val di Pesa)

■ Aree di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

Superficie: 10,3 ha
Altitudine sm:



Descrizione: ambito di particolare valore paesaggistico e agrario intorno al Castello Gabbiano, che situato su un poggio contornato da campi coltivati, domina con la sua imponenza. La sua parte più antica è la torre fortificata del XII secolo.

Vincoli:

Dlgs 42/2004 art.142:

- | | | | |
|-----------|--------------------------|-----------|--------------------------|
| lettera b | <input type="checkbox"/> | lettera c | <input type="checkbox"/> |
| lettera d | <input type="checkbox"/> | lettera f | <input type="checkbox"/> |
| lettera g | <input type="checkbox"/> | lettera h | <input type="checkbox"/> |
| lettera i | <input type="checkbox"/> | lettera m | <input type="checkbox"/> |

beni paesaggistici specificamente individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico



APS179 – SANT'ANGELO VICO L'ABATE
(S.Casciano Val di Pesa)

■ Aree di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

Superficie: 11,8 ha
Altitudine sm:



Descrizione: ambito territoriale di rispetto intorno alla Chiesa di Sant'Angelo in Vico l'Abate. Viene citata per la prima volta negli elenchi delle decime della diocesi di Firenze alla fine del XIII secolo e come suffraganea della pieve di Campoli ai primi del secolo successivo. Il nome che la caratterizza deriva dal patronato che ebbero su di lei gli abati di Passignano. Presenta un sola ampia navata rettangolare con copertura a capriate e facciata con portale rinascimentale e finestra settecentesca soprastante.

Vincoli:

Dlgs 42/2004 art.142:

- | | | | |
|-----------|-------------------------------------|-----------|--------------------------|
| lettera b | <input type="checkbox"/> | lettera c | <input type="checkbox"/> |
| lettera d | <input type="checkbox"/> | lettera f | <input type="checkbox"/> |
| lettera g | <input checked="" type="checkbox"/> | lettera h | <input type="checkbox"/> |
| lettera i | <input type="checkbox"/> | lettera m | <input type="checkbox"/> |

beni paesaggistici specificamente individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico



**APS180 – FABBRICA
(S.Casciano Val di Pesa)**

■ Aree adiacenti a centri storici

Superficie: 50,1 ha
Altitudine slm:



Descrizione: ambito di rispetto intorno al Castello-Villa di Fabbrica che, posto al culmine di una salita, è costituito da un corpo centrale affiancato da due ali, una delle quali edificata dopo la seconda guerra mondiale. Tutta la sommità del colle su cui è edificata la villa, è circondata da mura difensive, unica testimonianza del castello altomedievale. Sul lato sud del complesso è situata la chiesa di Sant'Andrea.

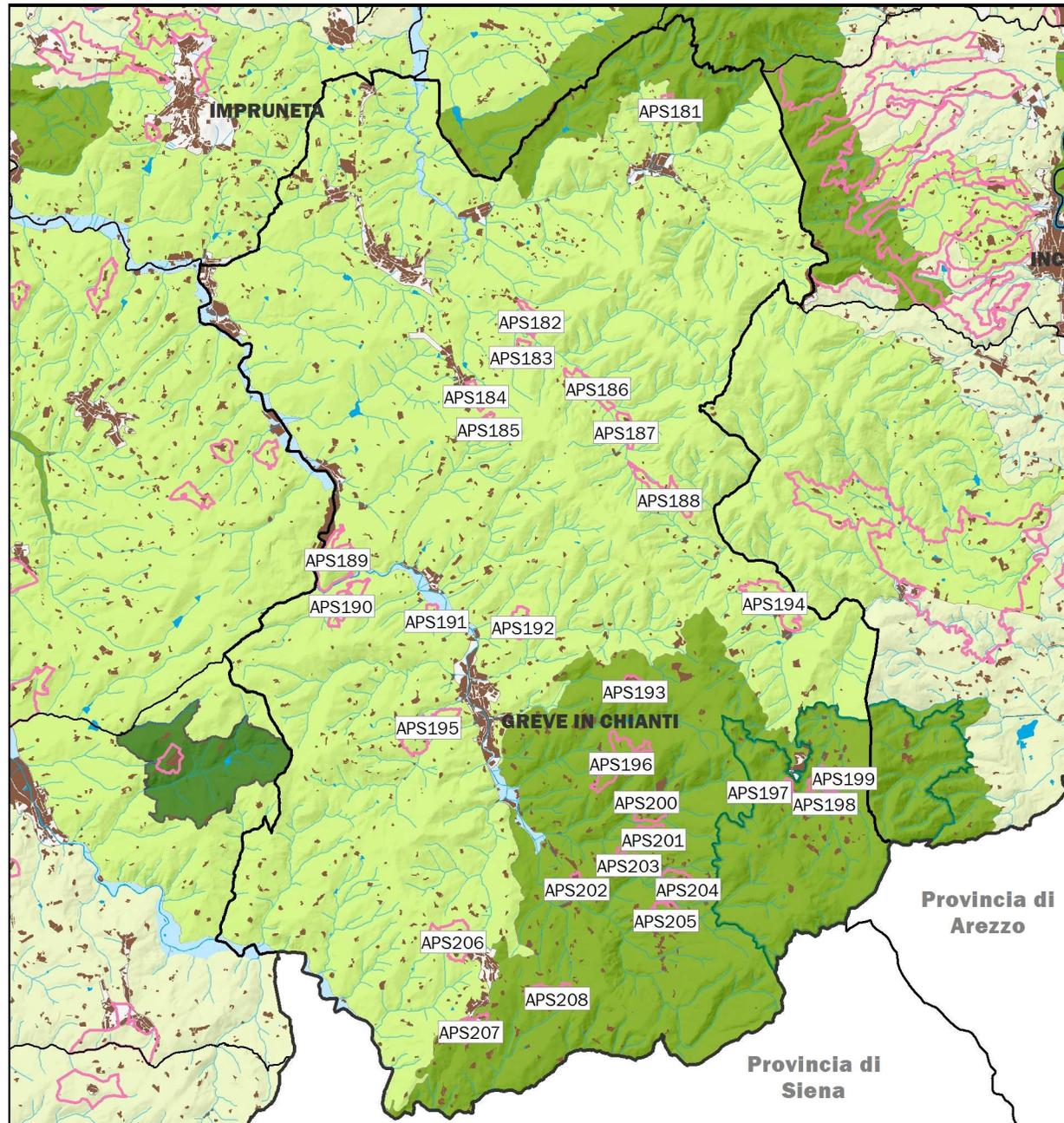
Vincoli:

Dlgs 42/2004 art.142:

- | | | | |
|-----------|-------------------------------------|-----------|--------------------------|
| lettera b | <input type="checkbox"/> | lettera c | <input type="checkbox"/> |
| lettera d | <input type="checkbox"/> | lettera f | <input type="checkbox"/> |
| lettera g | <input checked="" type="checkbox"/> | lettera h | <input type="checkbox"/> |
| lettera i | <input type="checkbox"/> | lettera m | <input type="checkbox"/> |

- beni paesaggistici specificamente individuati
beni soggetti a vincolo archeologico
beni soggetti a vincolo architettonico





COMUNE DI GREVE IN CHIANTI

- APS181 - S.MINIATO DI RUBBIANA
- APS182 - CASTELLO DI SEZZATE
- APS183 - CASA CASTELLO DI MUGNANA
- APS184 - CASA POGGIOLO
- APS185 - VILLA FONZACCHINO
- APS186 - CINTOIA
- APS187 - CASTELLO DI CINTOIA
- APS188 - LA PANCA
- APS189 - CASTELLO VICCHIO MAGGIO
- APS190 - CASTELLO VERRAZZANO
- APS191 - VILLA CAPSONI
- APS192 - UZZANO
- APS193 - CANONICA
- APS194 - DUDDA
- APS195 - MONTEFIORALLE
- APS196 - RUFFOLI
- APS197 - DIMEZZANO
- APS198 - TERRIGOLI
- APS199 - PEScina
- APS200 - FATTORIA LE CORTI
- APS201 - POGGIO ALL'OLMO
- APS202 - VIGNAMAGGIO
- APS203 - CASTELLINUZZA
- APS204 - FABBRI
- APS205 - LAMOLE
- APS206 - PANZANO IN CHIANTI
- APS207 - PANZANO
- APS208 - LA SALA

PTC della Provincia di Firenze
Atlante delle Invarianti Strutturali

— AREE DI PROTEZIONE STORICO AMBIENTALE



APS181 – S.MINIATO DI RUBBIANA
(Greve in Chianti)

■ Aree di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

Superficie: 7,6 ha
Altitudine slm: 346,9 m media – 393,9 m max



Descrizione: ambito di rispetto intorno alla Chiesa romanica di San Miniato di Rubbiana. In parte ristrutturato in epoca moderna, specialmente il campanile e la facciata, è divisa all'interno in tre navate, con presbiterio rialzato e abside semicircolare, al cui centro si apre una piccola finestra a doppio strombo con archivolto in laterizio.

Vincoli:

Dlgs 42/2004 art.142:

- | | | | |
|-----------|-------------------------------------|-----------|--------------------------|
| lettera b | <input type="checkbox"/> | lettera c | <input type="checkbox"/> |
| lettera d | <input type="checkbox"/> | lettera f | <input type="checkbox"/> |
| lettera g | <input checked="" type="checkbox"/> | lettera h | <input type="checkbox"/> |
| lettera i | <input type="checkbox"/> | lettera m | <input type="checkbox"/> |

beni paesaggistici specificamente individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico



APS182 – CASTELLO DI SEZZATE
(Greve in Chianti)

■ Aree di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici
■ Zone paesistico panoramiche

Superficie: 13,2 ha
Altitudine slm: 263,6 m media – 317,7 max



Descrizione: zona di protezione paesistica di rispetto intorno al Castello Sezzate di Chiocchio. Edificato sull'antico tracciato romano che percorreva la valle di Cintoia, viene menzionato per la prima volta nel 1176; la cinta muraria ha andamento quasi circolare ed è formata da edifici che compongono l'abitato. La sua torre si trovava nel punto più elevato e di essa resta la parte basamentale. Presenza di viabilità panoramica di crinale.

Vincoli:

Dlgs 42/2004 art.142:

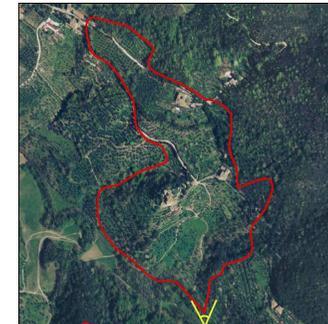
- | | | | |
|-----------|-------------------------------------|-----------|-------------------------------------|
| lettera b | <input type="checkbox"/> | lettera c | <input checked="" type="checkbox"/> |
| lettera d | <input type="checkbox"/> | lettera f | <input type="checkbox"/> |
| lettera g | <input checked="" type="checkbox"/> | lettera h | <input type="checkbox"/> |
| lettera i | <input type="checkbox"/> | lettera m | <input type="checkbox"/> |

beni paesaggistici specificamente individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico

FI1295





**APS183 – CASA CASTELLO DI MUGNANA
(Greve in Chianti)**

■ Aree di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

Superficie: 5,7 ha
Altitudine slm: 279,8 m media – 301,8 m max



Descrizione: ambito territoriale di rispetto intorno al Castello di Mugnana, villa, fattoria e giardino storico. La costruzione della torre e delle mura risale agli anni precedenti al XIV secolo.

Vincoli:

Dlgs 42/2004 art.142:

lettera b	<input type="checkbox"/>	lettera c	<input checked="" type="checkbox"/>
lettera d	<input type="checkbox"/>	lettera f	<input type="checkbox"/>
lettera g	<input checked="" type="checkbox"/>	lettera h	<input type="checkbox"/>
lettera i	<input type="checkbox"/>	lettera m	<input type="checkbox"/>
beni paesaggistici specificamente individuati	<input checked="" type="checkbox"/>		
beni soggetti a vincolo archeologico	<input type="checkbox"/>		
beni soggetti a vincolo architettonico	<input checked="" type="checkbox"/>	F11293	



**APS184 – CASA POGGIOLO
(Greve in Chianti)**

■ Aree adiacenti a centri storici

Superficie: 5,8 ha
Altitudine slm: 339,4 m media – 373,2 m max



Descrizione: ambito territoriale di rispetto adiacente all'abitato di Chiocchio.

Vincoli:

Dlgs 42/2004 art.142:

lettera b	<input checked="" type="checkbox"/>	lettera c	<input type="checkbox"/>
lettera d	<input type="checkbox"/>	lettera f	<input type="checkbox"/>
lettera g	<input checked="" type="checkbox"/>	lettera h	<input type="checkbox"/>
lettera i	<input type="checkbox"/>	lettera m	<input type="checkbox"/>
beni paesaggistici specificamente individuati	<input checked="" type="checkbox"/>		
beni soggetti a vincolo archeologico	<input type="checkbox"/>		
beni soggetti a vincolo architettonico	<input type="checkbox"/>		





APS185 – VILLA FONZACCHINO
(Greve in Chianti)

- Aree di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici
- Aree di interesse archeologico

Superficie: 3,9 ha
Altitudine slm: 402,8 m media – 422,5 m max



Descrizione: ambito territoriale di rispetto adiacente a Villa Fonzacchino. Area archeologica dove sono stati rinvenuti i resti di una strada romana e di una torre romana.

Vincoli:

Dlgs 42/2004 art.142:

- | | | | |
|-----------|-------------------------------------|-----------|--------------------------|
| lettera b | <input type="checkbox"/> | lettera c | <input type="checkbox"/> |
| lettera d | <input type="checkbox"/> | lettera f | <input type="checkbox"/> |
| lettera g | <input checked="" type="checkbox"/> | lettera h | <input type="checkbox"/> |
| lettera i | <input type="checkbox"/> | lettera m | <input type="checkbox"/> |

beni paesaggistici specificamente individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico



APS186 – CINTOIA
(Greve in Chianti)

- Monumenti storico agrari

Superficie: 17,3 ha
Altitudine slm: 308 m media – 334,1 m max



Descrizione: ambito territoriale adiacente alla frazione di Cintoia avente particolare pregio paesaggistico, che comprende anche i complessi di Villa Novella, Il Molino, I Fabbri, Cassignano.

Vincoli:

Dlgs 42/2004 art.142:

- | | | | |
|-----------|-------------------------------------|-----------|-------------------------------------|
| lettera b | <input type="checkbox"/> | lettera c | <input checked="" type="checkbox"/> |
| lettera d | <input type="checkbox"/> | lettera f | <input type="checkbox"/> |
| lettera g | <input checked="" type="checkbox"/> | lettera h | <input type="checkbox"/> |
| lettera i | <input type="checkbox"/> | lettera m | <input type="checkbox"/> |

beni paesaggistici specificamente individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico





**APS187 – CASTELLO DI CINTOIA
(Greve in Chianti)**

■ Aree adiacenti a centri storici

Superficie: 12,4 ha
Altitudine slm: 370,3 m media – 410,3 m max



Descrizione: ambito territoriale di rispetto intorno al Castello di Cintoia. Le prime notizie inerenti la sua esistenza risalgono al secolo XI; il Castello costituisce uno dei primi esempi documentati di castelli presenti nell'area fiorentina. Oggi è quasi tutto distrutto.

Vincoli:

Digs 42/2004 art.142:

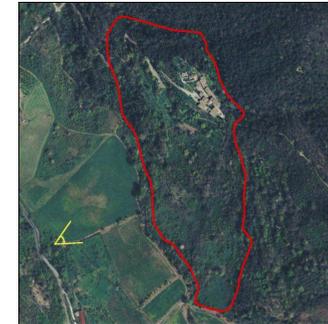
lettera b	<input type="checkbox"/>	lettera c	<input type="checkbox"/>
lettera d	<input type="checkbox"/>	lettera f	<input type="checkbox"/>
lettera g	<input checked="" type="checkbox"/>	lettera h	<input type="checkbox"/>
lettera i	<input type="checkbox"/>	lettera m	<input type="checkbox"/>

beni paesaggistici specificamente individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico

FI0495



**APS188 – LA PANCA
(Greve in Chianti)**

■ Monumenti storico agrari

Superficie: 22,8 ha
Altitudine slm: 489,1 m media – 567,8 m max



Descrizione: ambito territoriale adiacente alla Località Panca di particolare pregio paesaggistico che comprende anche i complessi di Villa Fabbroni, di Casa Nova, di Casa Piè Vecchia, della Pieve di San Pietro a Cintoia, della Fattoria Terrazzano, della Casa Sepale.

Vincoli:

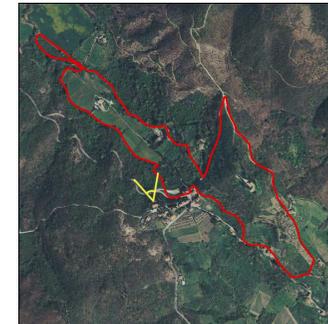
Digs 42/2004 art.142:

lettera b	<input type="checkbox"/>	lettera c	<input type="checkbox"/>
lettera d	<input type="checkbox"/>	lettera f	<input type="checkbox"/>
lettera g	<input checked="" type="checkbox"/>	lettera h	<input type="checkbox"/>
lettera i	<input type="checkbox"/>	lettera m	<input type="checkbox"/>

beni paesaggistici specificamente individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico





APS189 – CASTELLO VICCHIAMAGGIO
(Greve in Chianti)

■ Aree di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

Superficie: 44,7 ha
Altitudine slm: 259,8 m media – 340,4 max



Descrizione: ambito di particolare pregio paesaggistico intorno al Castello di Vicchiamaggio, le cui origini risalgono circa al 1400. Il castello, con la sua alta torre merlata, conserva d'intorno abitazioni castellane e mura di difesa.

Vincoli:

Dlgs 42/2004 art.142:

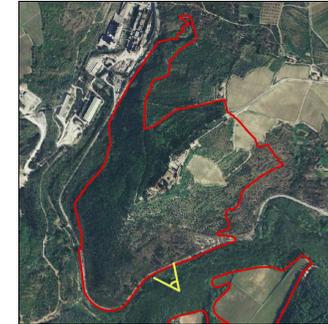
lettera b	<input type="checkbox"/>	lettera c	<input checked="" type="checkbox"/>
lettera d	<input type="checkbox"/>	lettera f	<input type="checkbox"/>
lettera g	<input checked="" type="checkbox"/>	lettera h	<input type="checkbox"/>
lettera i	<input type="checkbox"/>	lettera m	<input type="checkbox"/>

beni paesaggistici specificamente individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico

FI0388-FI6580



APS190 – CASTELLO VERRAZZANO
(Greve in Chianti)

■ Aree di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici
■ Monumenti storico agrari

Superficie: 23,5 ha
Altitudine slm: 296,2 m media – 396,4 max



Descrizione: ambito di rispetto intorno al Castello di Verrazzano, comprendente anche la Fattoria Verrazzano, e la collina sulla Val di Greve con vigneti. Il castello fu costruito tra la fine del XV secolo e gli inizi del XVI, in seguito si trasformò in una cosiddetta casa da signore, per poi divenire nel Seicento una classica villa con fattoria toscana. Intorno ad esso c'è un giardino all'italiana.

Vincoli:

Dlgs 42/2004 art.142:

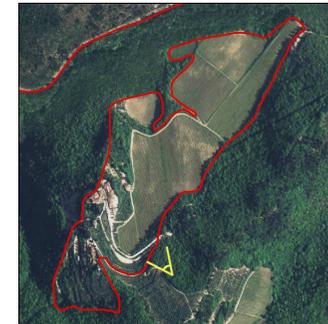
lettera b	<input type="checkbox"/>	lettera c	<input checked="" type="checkbox"/>
lettera d	<input type="checkbox"/>	lettera f	<input type="checkbox"/>
lettera g	<input checked="" type="checkbox"/>	lettera h	<input type="checkbox"/>
lettera i	<input type="checkbox"/>	lettera m	<input type="checkbox"/>

beni paesaggistici specificamente individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico

FI0277





**APS191 – VILLA CAPPONI
(Greve in Chianti)**

■ Aree di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

Superficie: 9,0 ha
Altitudine slm: 235,7 m media – 256,5 m max



Descrizione: ambito di rispetto in Località San Pierino intorno a Villa Calcinaia con giardino e a Casa Montebeni. Villa Calcinaia è cresciuta dai Quattro poderi originari fino ad un'estensione di 2.15 ettari caratterizzati da distese di viti, ulivi e boschi. Posta a cavallo della via Chiantigiana la villa si trova in fondo ad un viale di cipressi tra dolci declivi della Val di Greve.

Vincoli:

Dlgs 42/2004 art.142:

lettera b	<input type="checkbox"/>	lettera c	<input checked="" type="checkbox"/>
lettera d	<input type="checkbox"/>	lettera f	<input type="checkbox"/>
lettera g	<input checked="" type="checkbox"/>	lettera h	<input type="checkbox"/>
lettera i	<input type="checkbox"/>	lettera m	<input type="checkbox"/>

beni paesaggistici specificamente individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico

FI0366



**APS192 – UZZANO
(Greve in Chianti)**

■ Aree di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

Superficie: 18,4 ha
Altitudine slm: 313,2 m media – 333 m max



Descrizione: ambito territoriale di rispetto intorno al Castello di Uzzano, al giardino storico, alla Canonica di San Martino a Uzzano. Il castello di Uzzano è caratterizzato da alcuni resti dell'originaria cerchia muraria, di pianta rettangolare, mentre della villa rinascimentale rimangono la tipica bicromia, realizzata con intonaco bianco e pietra serena e la facciata con le doppie colonne. Il giardino all'italiana è stato rimaneggiato, nel Settecento, con l'aggiunta di una doppia scalinata e di alcune statue.

Vincoli:

Dlgs 42/2004 art.142:

lettera b	<input type="checkbox"/>	lettera c	<input type="checkbox"/>
lettera d	<input type="checkbox"/>	lettera f	<input type="checkbox"/>
lettera g	<input checked="" type="checkbox"/>	lettera h	<input type="checkbox"/>
lettera i	<input type="checkbox"/>	lettera m	<input type="checkbox"/>

beni paesaggistici specificamente individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico

FI6499-





APS193 – CANONICA
(Greve in Chianti)

■ Aree di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

Superficie: 9,6 ha
Altitudine slm: 568,9 m media – 586,6 m max



Descrizione: ambito di rispetto intorno al Complesso edilizio di Canonica.

Vincoli:

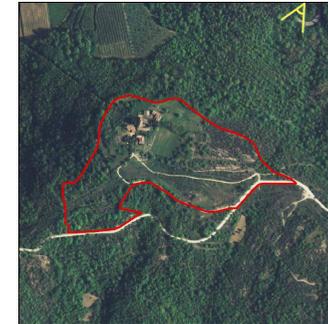
Dlgs 42/2004 art.142:

- | | | | |
|-----------|-------------------------------------|-----------|--------------------------|
| lettera b | <input type="checkbox"/> | lettera c | <input type="checkbox"/> |
| lettera d | <input type="checkbox"/> | lettera f | <input type="checkbox"/> |
| lettera g | <input checked="" type="checkbox"/> | lettera h | <input type="checkbox"/> |
| lettera i | <input type="checkbox"/> | lettera m | <input type="checkbox"/> |

beni paesaggistici specificamente individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico



APS194 – DUDDA
(Greve in Chianti)

■ Aree adiacenti a centri storici

■ Aree di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

Superficie: 38,7 ha
Altitudine slm: 404,1 m media – 460 m max



Descrizione: ambito territoriale di particolare pregio paesaggistico lungo la viabilità provinciale che da Figline Valdarno conduce a Greve in Chianti, in prossimità del centro storico di Dudda, comprendente Borgo di Dudda e Case di Dudda.

Vincoli:

Dlgs 42/2004 art.142:

- | | | | |
|-----------|-------------------------------------|-----------|-------------------------------------|
| lettera b | <input type="checkbox"/> | lettera c | <input checked="" type="checkbox"/> |
| lettera d | <input type="checkbox"/> | lettera f | <input type="checkbox"/> |
| lettera g | <input checked="" type="checkbox"/> | lettera h | <input type="checkbox"/> |
| lettera i | <input type="checkbox"/> | lettera m | <input type="checkbox"/> |

beni paesaggistici specificamente individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico





APS195 – MONTEFIORALLE
(Greve in Chianti)
 ■ Aree adiacenti a centri storici

Superficie: 48,7 ha
Altitudine slm: 316,1 m media – 370,2 m max



Descrizione: ambito territoriale di particolare pregio paesaggistico intorno al centro storico di Montefioralle. Il paese si è sviluppato intorno alla parte più elevata che corrisponde all'antico insediamento feudale, prendendo una pianta di forma ellittica. Dell'antico cassero oggi è rimasta una poderosa struttura a pianta rettangolare che presenta un rivestimento in filaretto di alberese. Il complesso, oggi scapezato e ridotto ad uso abitativo, dovrebbe risalire tra la fine del XII e l'inizio del XIII secolo. Tutto intorno all'abitato sorgono le mura di cinta che ripetono la forma del borgo. Le parti di mura ancora oggi conservate presentano i resti di alcune torri, oggi convertite in abitazioni, e le tre porte di accesso, tutte aperte direttamente nelle mura. Le mura realizzate interamente a sasso scapezato sono da datarsi tra la fine del XIII secolo e l'inizio del XIV.

Vincoli:
 Dlgs 42/2004 art.142:

- | | | | |
|-----------|-------------------------------------|-----------|-------------------------------------|
| lettera b | <input type="checkbox"/> | lettera c | <input checked="" type="checkbox"/> |
| lettera d | <input type="checkbox"/> | lettera f | <input type="checkbox"/> |
| lettera g | <input checked="" type="checkbox"/> | lettera h | <input type="checkbox"/> |
| lettera i | <input type="checkbox"/> | lettera m | <input type="checkbox"/> |

- beni paesaggistici specificamente individuati
 beni soggetti a vincolo archeologico
 beni soggetti a vincolo architettonico



APS196 – RUFFOLI
(Greve in Chianti)
 ■ Aree adiacenti a centri storici

Superficie: 45,6 ha
Altitudine slm: 510,4 m media – 614,3 m max

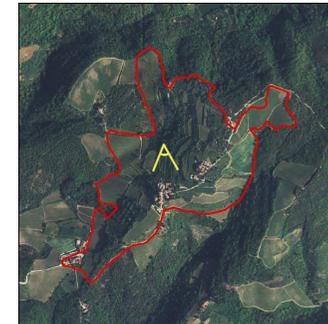


Descrizione: l'area comprende l'abitato storico di Ruffoli e S. Lucia a Barbiano. Il panorama si apre su una maestosa vallata sempre verde: i protagonisti sono sempre i meravigliosi olivi e vigne.

Vincoli:
 Dlgs 42/2004 art.142:

- | | | | |
|-----------|-------------------------------------|-----------|--------------------------|
| lettera b | <input type="checkbox"/> | lettera c | <input type="checkbox"/> |
| lettera d | <input type="checkbox"/> | lettera f | <input type="checkbox"/> |
| lettera g | <input checked="" type="checkbox"/> | lettera h | <input type="checkbox"/> |
| lettera i | <input type="checkbox"/> | lettera m | <input type="checkbox"/> |

- beni paesaggistici specificamente individuati
 beni soggetti a vincolo archeologico
 beni soggetti a vincolo architettonico FI6572





**APS197 – DIMEZZANO
(Greve in Chianti)**

■ Aree adiacenti a centri storici

Superficie: 9,3 ha
Altitudine slm: 597,7 m media – 631,9 m max



Descrizione: ambito territoriale di particolare pregio paesaggistico intorno al centro storico di Dimezzano. Il piccolo borgo è localizzato a circa km 10 da Greve e adiacente al paese di Lucolena. Si tratta un caratteristico complesso di edifici attorno a boschi di castagni.

Vincoli:

Dlgs 42/2004 art.142:

- | | | | |
|-----------|-------------------------------------|-----------|--------------------------|
| lettera b | <input type="checkbox"/> | lettera c | <input type="checkbox"/> |
| lettera d | <input type="checkbox"/> | lettera f | <input type="checkbox"/> |
| lettera g | <input checked="" type="checkbox"/> | lettera h | <input type="checkbox"/> |
| lettera i | <input type="checkbox"/> | lettera m | <input type="checkbox"/> |

beni paesaggistici specificamente individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico



**APS198 – TERRIGOLI
(Greve in Chianti)**

■ Monumenti storico agrari

Superficie: 3,4 ha
Altitudine slm: 500,1 m media – 524,5 m max



Descrizione: ambito territoriale di valore paesaggistico per la presenza di colture tradizionali nelle vicinanze di Pescina.

Vincoli:

Dlgs 42/2004 art.142:

- | | | | |
|-----------|-------------------------------------|-----------|-------------------------------------|
| lettera b | <input type="checkbox"/> | lettera c | <input checked="" type="checkbox"/> |
| lettera d | <input type="checkbox"/> | lettera f | <input type="checkbox"/> |
| lettera g | <input checked="" type="checkbox"/> | lettera h | <input type="checkbox"/> |
| lettera i | <input type="checkbox"/> | lettera m | <input type="checkbox"/> |

beni paesaggistici specificamente individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico





APS199 – PESCINA
(Greve in Chianti)
■ Aree adiacenti a centri storici

Superficie: 16,6 ha
Altitudine slm: 500 m media – 540 m max



Descrizione: ambito territoriale di particolare pregio paesaggistico intorno al centro storico di Pescina.

Vincoli:

Dlgs 42/2004 art.142:

lettera b	<input type="checkbox"/>	lettera c	■
lettera d	<input type="checkbox"/>	lettera f	<input type="checkbox"/>
lettera g	■	lettera h	<input type="checkbox"/>
lettera i	<input type="checkbox"/>	lettera m	<input type="checkbox"/>

beni paesaggistici specificamente individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico



APS200 – FATTORIA LE CORTI
(Greve in Chianti)
■ Aree adiacenti a centri storici

Superficie: 10,1 ha
Altitudine slm: 441,4 m media – 500,1 max



Descrizione: ambito territoriale di particolare pregio paesaggistico intorno al centro storico di Corti di Sotto e Corti di Sopra.

Vincoli:

Dlgs 42/2004 art.142:

lettera b	<input type="checkbox"/>	lettera c	<input type="checkbox"/>
lettera d	<input type="checkbox"/>	lettera f	<input type="checkbox"/>
lettera g	■	lettera h	<input type="checkbox"/>
lettera i	<input type="checkbox"/>	lettera m	<input type="checkbox"/>

beni paesaggistici specificamente individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico





**APS201 – POGGIO ALL'OLMO
(Greve in Chianti)**

■ Aree adiacenti a centri storici

Superficie: 16,2 ha
Altitudine slm: 485,9 m media – 558,3 m max



Descrizione: ambito territoriale di particolare pregio paesaggistico intorno al centro storico di Poggio Olmo. Il piccolo borgo di crinale risale all'incirca al 1600 ed è circondato da coltivazioni di vigneti ed oliveti curate dall'omonima azienda agricola.

Vincoli:

Dlgs 42/2004 art.142:

lettera b	<input type="checkbox"/>	lettera c	<input type="checkbox"/>
lettera d	<input type="checkbox"/>	lettera f	<input type="checkbox"/>
lettera g	<input checked="" type="checkbox"/>	lettera h	<input type="checkbox"/>
lettera i	<input type="checkbox"/>	lettera m	<input type="checkbox"/>

beni paesaggistici specificamente individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico



**APS202 – VIGNAMAGGIO
(Greve in Chianti)**

■ Aree di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

Superficie: 6,3 ha
Altitudine slm: 376,3 m media – 404,5 m max



Descrizione: ambito territoriale intorno a Vignamaggio, riconosciuta quadro di protezione ambientale delle emergenze storico artistiche. L'attuale impianto della villa, costruito nei primi anni del Quattrocento, è il risultato di una ristrutturazione avvenuta, un secolo dopo, per volontà della famiglia Gherardi. Il cortile interno è costruito in stile classico, con citazioni brunelleschiane, con le finestre tutte architravate che creano un ritmo dai forti effetti chiaroscurali. All'esterno, la villa è circondata da un giardino all'italiana formato da un viale delimitato da siepi di bosso e da quattro giardinetti simmetrici.

Vincoli:

Dlgs 42/2004 art.142:

lettera b	<input type="checkbox"/>	lettera c	<input checked="" type="checkbox"/>
lettera d	<input type="checkbox"/>	lettera f	<input type="checkbox"/>
lettera g	<input checked="" type="checkbox"/>	lettera h	<input type="checkbox"/>
lettera i	<input type="checkbox"/>	lettera m	<input type="checkbox"/>

beni paesaggistici specificamente individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico

FI0115





APS203 – CASTELLINUZZA
(Greve in Chianti)
 ■ Aree adiacenti a centri storici

Superficie: 17,2 ha
Altitudine slm: 480,1 m media – 525 m max



Descrizione: area intorno a Castellinuzza comprendente Villa Pile, Case Castellinuzza, Pile di Sotto, riconosciuta quadro di protezione ambientale delle emergenze storico artistiche.

Vincoli:

Digs 42/2004 art.142:

lettera b	<input type="checkbox"/>	lettera c	<input checked="" type="checkbox"/>
lettera d	<input type="checkbox"/>	lettera f	<input type="checkbox"/>
lettera g	<input checked="" type="checkbox"/>	lettera h	<input type="checkbox"/>
lettera i	<input type="checkbox"/>	lettera m	<input type="checkbox"/>

beni paesaggistici specificamente individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico



APS204 – FABBRI
(Greve in Chianti)
 ■ Monumenti storico agrari
 ■ Aree di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

Superficie: 12,6 ha
Altitudine slm: 561,4 m media – 628,1m max



Descrizione: ambito territoriale di particolare pregio paesaggistico intorno ad un edificio rurale cinquecentesco e a una casa colonica cinquecentesca in località I Fabbri e ad un edificio civile in Località Casole Alta, tutti complessi edilizi di valore storico artistico.

Vincoli:

Digs 42/2004 art.142:

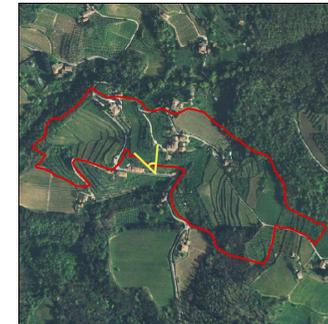
lettera b	<input type="checkbox"/>	lettera c	<input type="checkbox"/>
lettera d	<input type="checkbox"/>	lettera f	<input type="checkbox"/>
lettera g	<input checked="" type="checkbox"/>	lettera h	<input type="checkbox"/>
lettera i	<input type="checkbox"/>	lettera m	<input type="checkbox"/>

beni paesaggistici specificamente individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico

FI2050





APS205 – LAMOLE
(Greve in Chianti)

- Aree di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici
- Zone paesistico panoramiche

Superficie: 16,1 ha
Altitudine slm: 554,5 m media – 614,8 max



Descrizione: zona a nord di Lamole, lungo la strada panoramica, comprendente l'edificio rurale denominato Castello di Lamole. Posto su di uno sperone di roccia e circondato da boschi fin dal 1000, il Castello ha conservato la sua posizione strategica a difesa dei confini fiorentini assunta durante la guerra tra Firenze e Siena. L'insediamento si presenta come un insieme di case, più o meno alte, poste in forma ellittica e distribuite per una lunghezza di circa 600 mt., che costituivano con l'alto sviluppo degli edifici, le cinta murarie di difesa. Ad oggi solo sul versante che guarda a nord-ovest si possono osservare a tratti i resti delle vecchie mura del castello.

Vincoli:

Dlgs 42/2004 art.142:

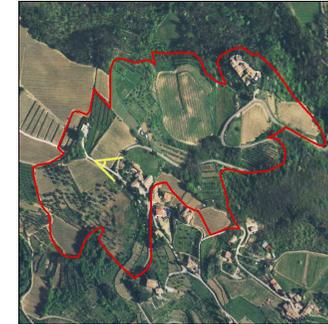
lettera b	<input type="checkbox"/>	lettera c	<input type="checkbox"/>
lettera d	<input type="checkbox"/>	lettera f	<input type="checkbox"/>
lettera g	<input checked="" type="checkbox"/>	lettera h	<input type="checkbox"/>
lettera i	<input type="checkbox"/>	lettera m	<input type="checkbox"/>

beni paesaggistici specificamente individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico

FI6038



APS206 – PANZANO IN CHIANTI
(Greve in Chianti)

- Aree adiacenti a centri storici
- Aree di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

Superficie: 28,6 ha
Altitudine slm: 468 m media – 510 m max



Descrizione: ambito territoriale di particolare pregio adiacente al centro storico di Panzano. Del Castello, documentato fin dal secolo XI, oggi rimangono ampi tratti dell'antico circuito murario e l'insieme si presenta quasi come un tipico villaggio d'altura. La collina su cui sorge l'insediamento di crinale si caratterizza per la presenza di tradizionali colture di vite ed olivo e per la sua visibilità godibile dalla viabilità regionale.

Vincoli:

Dlgs 42/2004 art.142:

lettera b	<input type="checkbox"/>	lettera c	<input type="checkbox"/>
lettera d	<input type="checkbox"/>	lettera f	<input type="checkbox"/>
lettera g	<input type="checkbox"/>	lettera h	<input type="checkbox"/>
lettera i	<input type="checkbox"/>	lettera m	<input checked="" type="checkbox"/>

beni paesaggistici specificamente individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico

FI1297-FI0677





**APS207 – PANZANO
(Greve in Chianti)**

■ Aree di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

Superficie: 18,3 ha
Altitudine slm: 443,3 m media – 467,5 m max



Descrizione: l'area si attesta sul versante sud del borgo storico di Panzano, a delimitazione della zona denominata Il Ferruzzi. Comprende la Pieve di San Leolino, Villa Le Barone.

Vincoli:

Digs 42/2004 art.142:

lettera b	<input type="checkbox"/>	lettera c	<input type="checkbox"/>
lettera d	<input type="checkbox"/>	lettera f	<input type="checkbox"/>
lettera g	<input type="checkbox"/>	lettera h	<input type="checkbox"/>
lettera i	<input type="checkbox"/>	lettera m	<input type="checkbox"/>

beni paesaggistici specificamente individuati



beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



FI6174



**APS208 – LA SALA
(Greve in Chianti)**

■ Zone paesistico panoramiche

Superficie: 21,9 ha
Altitudine slm: 508,9 m media – 542,6 m max



Descrizione: tratto di viabilità panoramica lungo la strada che collega Panzano con Radda, aperta alla visuale verso le colline di Panzano.

Vincoli:

Digs 42/2004 art.142:

lettera b	<input type="checkbox"/>	lettera c	<input type="checkbox"/>
lettera d	<input type="checkbox"/>	lettera f	<input type="checkbox"/>
lettera g	<input checked="" type="checkbox"/>	lettera h	<input type="checkbox"/>
lettera i	<input type="checkbox"/>	lettera m	<input checked="" type="checkbox"/>

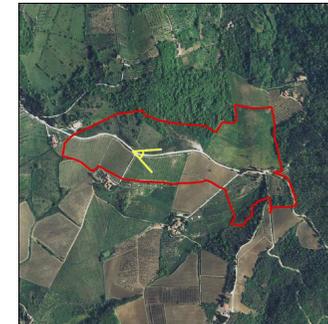
beni paesaggistici specificamente individuati

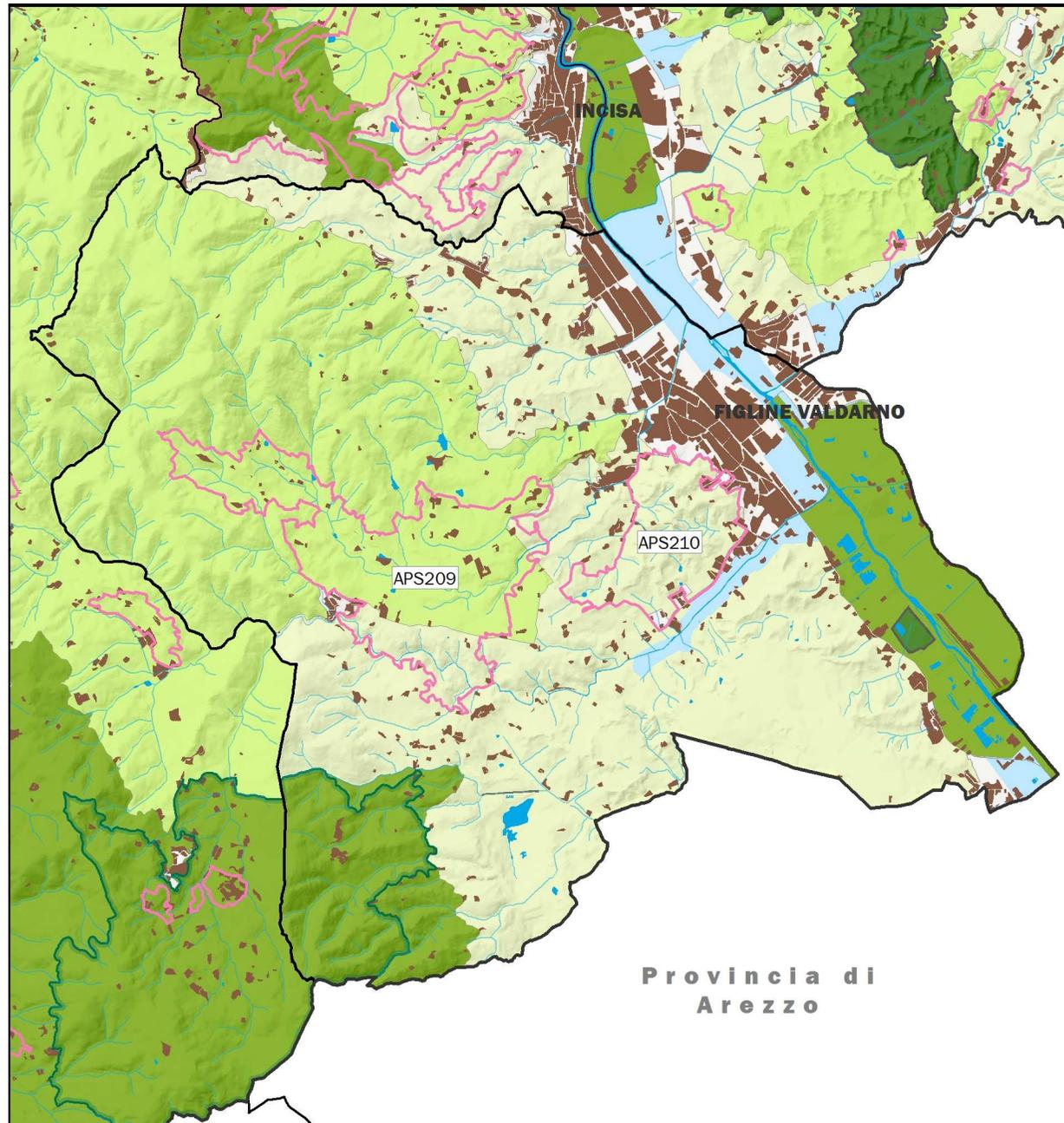


beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico





COMUNE DI FIGLINE VAL D'ARNO

APS209 - CELLE

APS210 - I CAPPUCINI

PTC della Provincia di Firenze
Atlante delle Invarianti Strutturali

— AREE DI PROTEZIONE STORICO AMBIENTALE



APS209 – CELLE
(Figline Val d'Arno)

- Monumenti storico agrari
- Aree di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

Superficie: 590,5 ha
Altitudine slm: 298,2 m media – 543,2 m max



Descrizione: la strada provinciale che da Figline sale fino a Ponte agli Stolli, per poi proseguire per Greve in Chianti ha notevole valore paesaggistico agrario. La parte dell'alta collina comprende Montescalari, Celle e Pian D'Albero. Da Ponte agli Stolli, attraversato dalla via Grevigiana, si dipartono strade ricche di storia e percorsi di valore paesistico quali quello della Poggerina-Fattoria di S.Leo-Castello di Celle. Numerosi, sono i complessi storicamente e architettonicamente importanti presenti in questo territorio e tra questi molti sono da recuperare, come il Castello di Celle.

Vincoli:

Digs 42/2004 art.142:

lettera b	■	lettera c	■
lettera d	□	lettera f	□
lettera g	■	lettera h	□
lettera i	□	lettera m	□

beni paesaggistici specificamente individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico

A_FI0080-A_FI0147-FI2123



APS210 – I CAPPUCCINI
(Figline Val d'Arno)

- Aree adiacenti a centri storici
- Monumenti storico agrari

Superficie: 247,2 ha
Altitudine slm: 182,6 m media – 260 m max



Descrizione: area adiacente le mura storiche a sud-ovest del centro di Figline Valdarno, estesa verso la Collina dei Cappuccini e la Località Pavelli. Il centro storico è ben definito dalle sue mura ma interagisce strettamente con la zona circostante denominata "Collina dei Cappuccini". All'interno dell'area è presente un percorso di particolare valore paesaggistico che collega il centro storico del capoluogo con la le località Cappuccini e Pavelli.

Vincoli:

Digs 42/2004 art.142:

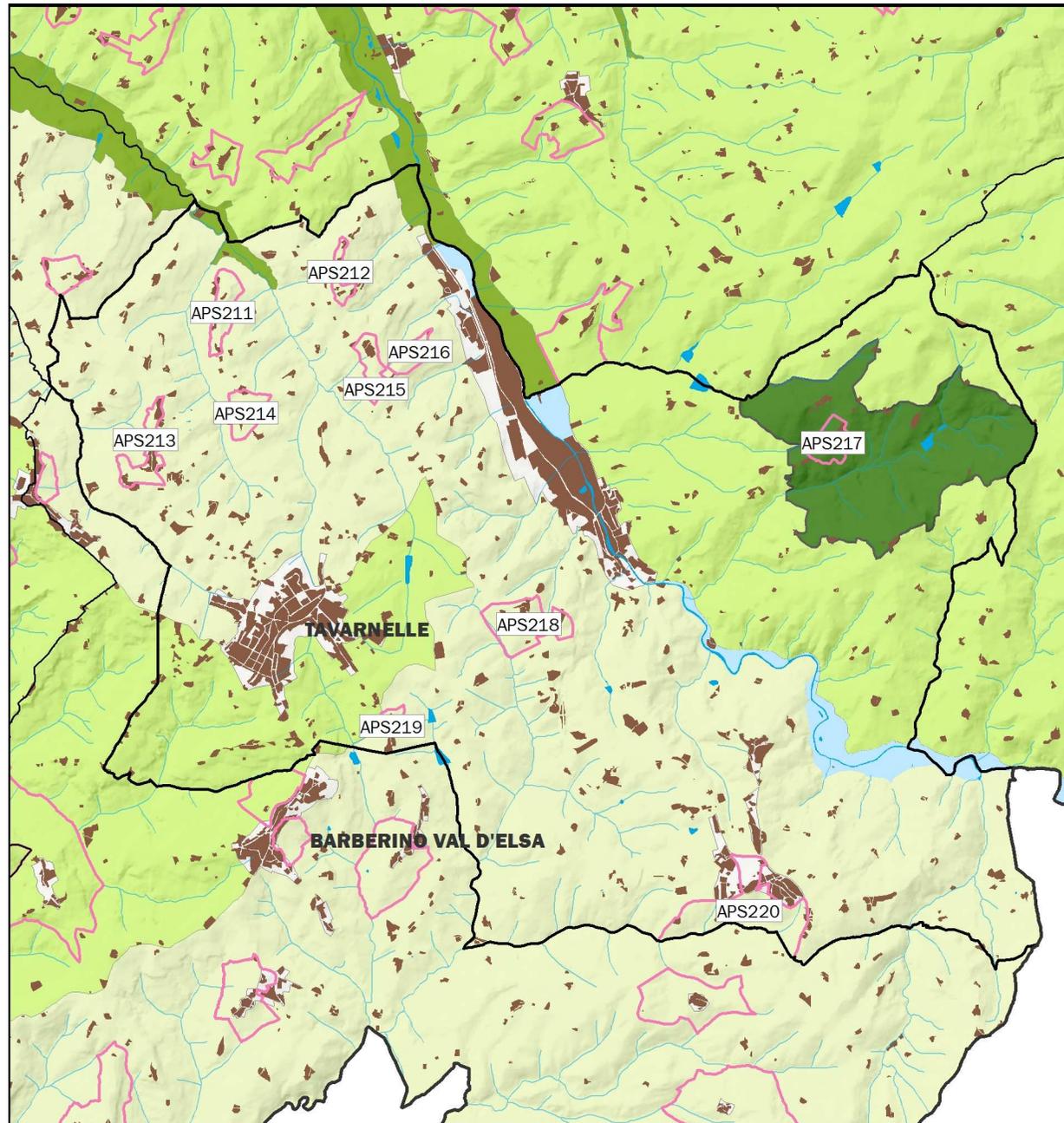
lettera b	□	lettera c	■
lettera d	□	lettera f	□
lettera g	■	lettera h	□
lettera i	□	lettera m	□

beni paesaggistici specificamente individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico





COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA

- APS211 - CRINALE DI BONAZZA
- APS212 - CRINALE DELLA ROMITA
- APS213 - NOCE
- APS214 - VILLA BONAZZA
- APS215 - VILLA MORIS
- APS216 - VILLA POGGIO PETROIO
- APS217 - BADIA A PASSIGNANO
- APS218 - MORROCCO
- APS219 - VILLA SPICCIANO
- APS220 - S.DONATO

PTC della Provincia di Firenze
Atlante delle Invarianti Strutturali

— AREE DI PROTEZIONE STORICO AMBIENTALE



APS211 – CRINALE DI BONAZZA
(Tavarnelle Val di Pesa)

- Aree di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici
- Zone paesistico panoramiche

Superficie: 18,1 ha
Altitudine slm: 313,2m media – 340m max



Descrizione: tratto di viabilità panoramica del Crinale di Bonazza con presenza di manufatti di valore storico-artistico come Villa Il Cantuccio con giardino storico, Podere Il Bacio, Casa Monte e Chiesa S. Antonio Martire.

Vincoli:

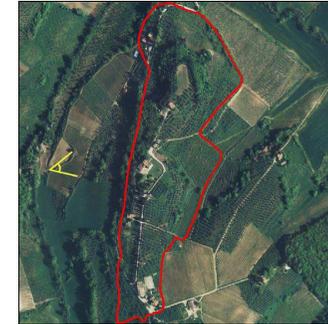
Dlgs 42/2004 art.142:

- | | | | |
|-----------|-------------------------------------|-----------|--------------------------|
| lettera b | <input type="checkbox"/> | lettera c | <input type="checkbox"/> |
| lettera d | <input type="checkbox"/> | lettera f | <input type="checkbox"/> |
| lettera g | <input checked="" type="checkbox"/> | lettera h | <input type="checkbox"/> |
| lettera i | <input type="checkbox"/> | lettera m | <input type="checkbox"/> |

beni paesaggistici specificamente individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico FI2029



APS212 – CRINALE DELLA ROMITA
(Tavarnelle Val di Pesa)

- Aree di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici
- Zone paesistico panoramiche

Superficie: 18,1 ha
Altitudine slm: 313,2m media – 340m max



Descrizione: tratto di viabilità panoramica del Crinale della Romita con presenza di manufatti di valore storico-artistico come Villa La Romita e San Gimignano Petrolo.

Vincoli:

Dlgs 42/2004 art.142:

- | | | | |
|-----------|-------------------------------------|-----------|--------------------------|
| lettera b | <input type="checkbox"/> | lettera c | <input type="checkbox"/> |
| lettera d | <input type="checkbox"/> | lettera f | <input type="checkbox"/> |
| lettera g | <input checked="" type="checkbox"/> | lettera h | <input type="checkbox"/> |
| lettera i | <input type="checkbox"/> | lettera m | <input type="checkbox"/> |

beni paesaggistici specificamente individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico





APS213 – NOCE
(Tavarnelle Val di Pesa)
 ■ Aree adiacenti a centri storici

Superficie: 19,4 ha
Altitudine slm: 367,4m media – 386,7m max



Descrizione: ambito territoriale di rispetto intorno alla Località Noce, comprendente Villa l'Ugo con giardino storico e la Fattoria Muricci con giardino storico.

Vincoli:

Dlgs 42/2004 art.142:

- | | | | |
|-----------|-------------------------------------|-----------|--------------------------|
| lettera b | <input type="checkbox"/> | lettera c | <input type="checkbox"/> |
| lettera d | <input type="checkbox"/> | lettera f | <input type="checkbox"/> |
| lettera g | <input checked="" type="checkbox"/> | lettera h | <input type="checkbox"/> |
| lettera i | <input type="checkbox"/> | lettera m | <input type="checkbox"/> |

beni paesaggistici specificamente individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico



APS214 – VILLA BONAZZA
(Tavarnelle Val di Pesa)
 ■ Aree di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

Superficie: 15,5 ha
Altitudine slm: 337,7m media – 352,4m max



Descrizione: ambito di rispetto intorno a Villa Bonazza con giardino storico. La villa sorge sul luogo di un'antica proprietà rurale già citata nel 1080. Nei primi anni del novecento, in occasione di una completa ristrutturazione della villa, venne eretta la grande torre in stile neogotico sull'angolo sud ovest del fabbricato.

Vincoli:

Dlgs 42/2004 art.142:

- | | | | |
|-----------|-------------------------------------|-----------|--------------------------|
| lettera b | <input type="checkbox"/> | lettera c | <input type="checkbox"/> |
| lettera d | <input type="checkbox"/> | lettera f | <input type="checkbox"/> |
| lettera g | <input checked="" type="checkbox"/> | lettera h | <input type="checkbox"/> |
| lettera i | <input type="checkbox"/> | lettera m | <input type="checkbox"/> |

beni paesaggistici specificamente individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico





**APS215 – VILLA MORIS
(Tavarnelle Val di Pesa)**

■ Zone paesistico panoramiche

■ Aree di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

Superficie: 14,2 ha

Altitudine slm: 317,5m media – 324,8m max



Descrizione: tratto di viabilità panoramica del Crinale della Romita con presenza di manufatti di valore storico-artistico come Villa Moris con giardino storico.

Vincoli:

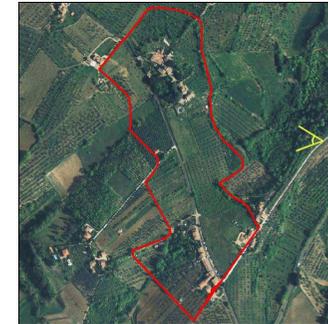
Dlgs 42/2004 art.142:

lettera b	<input type="checkbox"/>	lettera c	<input type="checkbox"/>
lettera d	<input type="checkbox"/>	lettera f	<input type="checkbox"/>
lettera g	<input checked="" type="checkbox"/>	lettera h	<input type="checkbox"/>
lettera i	<input type="checkbox"/>	lettera m	<input type="checkbox"/>

beni paesaggistici specificamente individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico



**APS216 – VILLA POGGIO PETROIO
(Tavarnelle Val di Pesa)**

■ Aree di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

Superficie: 12,1 ha

Altitudine slm: 282,6m media – 310m max



Descrizione: ambito di rispetto intorno a Villa Poggio Petroio con giardino storico. Il castello, di cui oggi non restano che pochi resti, nel 988 era uno dei castelli della Val di Pesa. Sottoposta a importanti ristrutturazioni nel corso degli ultimi due secoli, vi si conservano due torri con un bel rivestimento murario a ciottoli di fiume disposti a filaretto.

Vincoli:

Dlgs 42/2004 art.142:

lettera b	<input type="checkbox"/>	lettera c	<input type="checkbox"/>
lettera d	<input type="checkbox"/>	lettera f	<input type="checkbox"/>
lettera g	<input checked="" type="checkbox"/>	lettera h	<input type="checkbox"/>
lettera i	<input type="checkbox"/>	lettera m	<input type="checkbox"/>

beni paesaggistici specificamente individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico

FI0739





APS217 – BADIA A PASSIGNANO
(Tavarnelle Val di Pesa)

■ Aree di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

Superficie: 14,9 ha
Altitudine slm: 327,3m media – 342,7m max



Descrizione: ambito di rispetto intorno a Badia a Passignano. Sede di un antico monastero e di un piccolo borgo, era un importante insediamento di origine longobarda a guardia della via detta del "Gardingo di Passignano". Tale percorso partendo da Cintoia in val di Greve transitava per Montefioralle e Sillano per dirigersi verso Poggibonsi.

Vincoli:

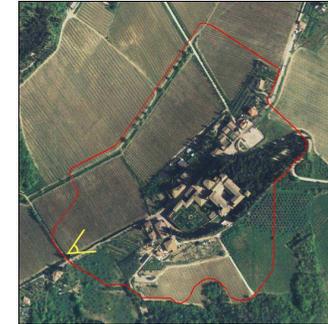
Dlgs 42/2004 art.142:

- | | | | |
|-----------|-------------------------------------|-----------|--------------------------|
| lettera b | <input type="checkbox"/> | lettera c | <input type="checkbox"/> |
| lettera d | <input type="checkbox"/> | lettera f | <input type="checkbox"/> |
| lettera g | <input checked="" type="checkbox"/> | lettera h | <input type="checkbox"/> |
| lettera i | <input type="checkbox"/> | lettera m | <input type="checkbox"/> |

beni paesaggistici specificamente individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico FI6283B



APS218 – MORROCCO
(Tavarnelle Val di Pesa)

■ Aree di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici
■ Monumenti storico agrari

Superficie: 35,7 ha
Altitudine slm: 310,6m media – 331,5m max



Descrizione: ambito territoriale di valore paesaggistico intorno a Villa Fillinelle e al suo giardino storico, alla Chiesa di S. Maria del Carmine al Morrocco e alla Villa Il Morrocco Fabbri Guarini.

Vincoli:

Dlgs 42/2004 art.142:

- | | | | |
|-----------|-------------------------------------|-----------|--------------------------|
| lettera b | <input type="checkbox"/> | lettera c | <input type="checkbox"/> |
| lettera d | <input type="checkbox"/> | lettera f | <input type="checkbox"/> |
| lettera g | <input checked="" type="checkbox"/> | lettera h | <input type="checkbox"/> |
| lettera i | <input type="checkbox"/> | lettera m | <input type="checkbox"/> |

beni paesaggistici specificamente individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico FI0552-FI0756



APS219 – VILLA SPICCIANO
(Tavarnelle Val di Pesa)

■ Aree di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

Superficie: 3,9 ha

Altitudine slm: 355,8m media – 365,4m max



Descrizione: ambito di rispetto intorno a Villa di Spicciano con giardino storico.

Vincoli:

Dlgs 42/2004 art.142:

lettera b	<input type="checkbox"/>	lettera c	<input type="checkbox"/>
lettera d	<input type="checkbox"/>	lettera f	<input type="checkbox"/>
lettera g	<input type="checkbox"/>	lettera h	<input type="checkbox"/>
lettera i	<input type="checkbox"/>	lettera m	<input type="checkbox"/>

beni paesaggistici specificamente individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico ■ FI1336



APS220 – S.DONATO
(Tavarnelle Val di Pesa)

■ Aree adiacenti a centri storici

■ Aree di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

■ Zone paesistico panoramiche

Superficie: 62,9 ha

Altitudine slm: 365,7m media – 410m max



Descrizione: l'area si attesta sul versante Sud-Ovest dell'abitato medievale di San Donato in Poggio, al fine di salvaguardare il rapporto fra il centro storico ed il contesto collinare adiacente.

Sono presenti tratti di viabilità panoramica con manufatti di valore storico-artistico come la Torre Medievale e il Palazzo Pretorio di San Donato in Poggio, l'Oratorio di San Biagio, il Podere del Buonriposo.

Vincoli:

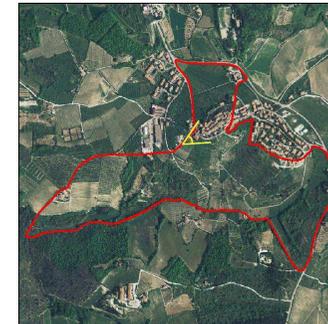
Dlgs 42/2004 art.142:

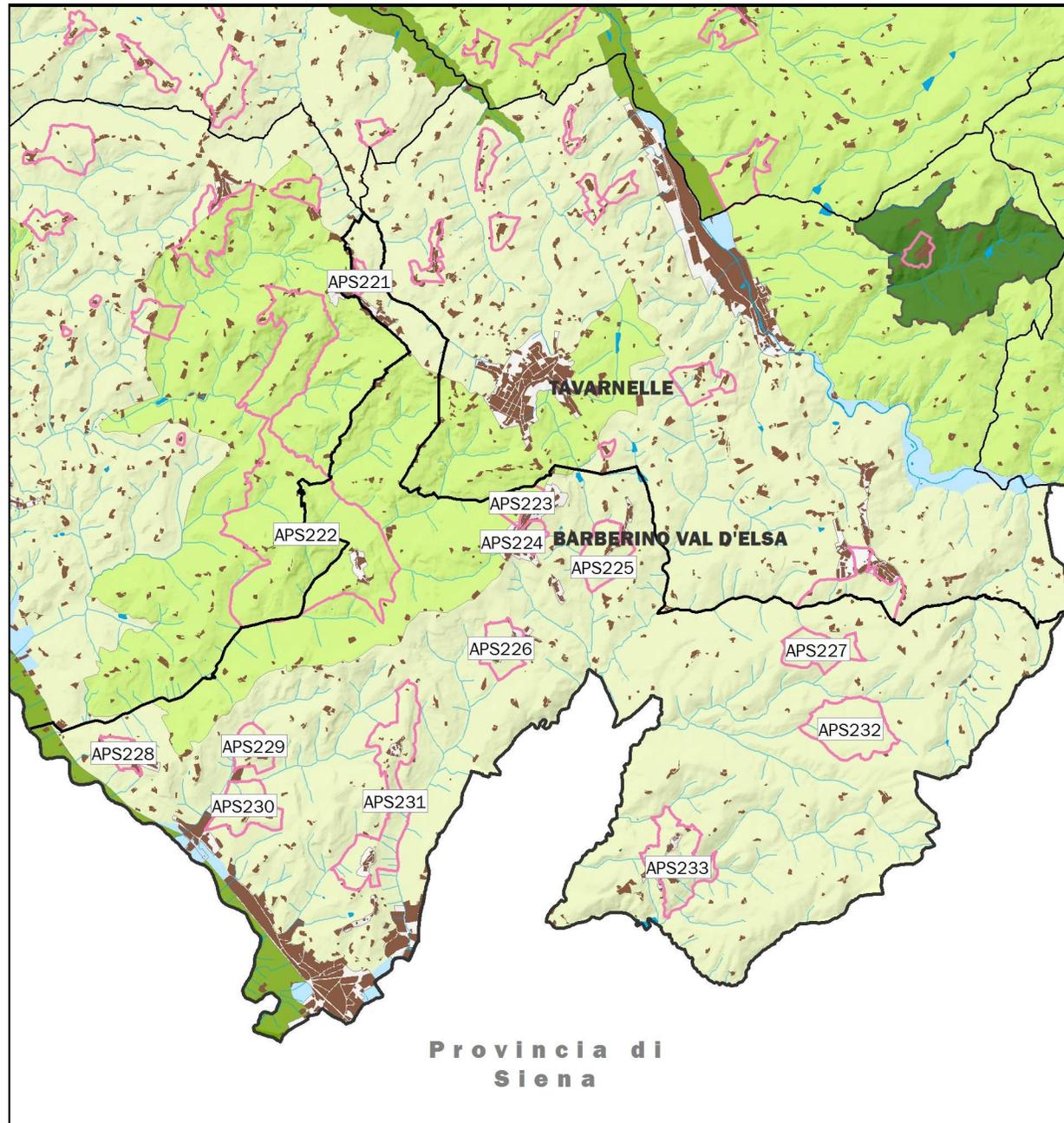
lettera b	<input type="checkbox"/>	lettera c	<input type="checkbox"/>
lettera d	<input type="checkbox"/>	lettera f	<input type="checkbox"/>
lettera g	<input checked="" type="checkbox"/>	lettera h	<input type="checkbox"/>
lettera i	<input type="checkbox"/>	lettera m	<input type="checkbox"/>

beni paesaggistici specificamente individuati ■

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico ■ A_FI0002-FI6305





COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA

- APS221 - MARCIALLA
- APS222 - PETROGNANO - MARCIALLA - IL SANTO
- APS223 - BARBERINO VAL D'ELSA OVEST
- APS224 - BARBERINO VAL D'ELSA EST
- APS225 - TIGNANO ULIVETO
- APS226 - SAN FILIPPO A PONZANO
- APS227 - CORTINE
- APS228 - VICO D'ELSA
- APS229 - PONETA
- APS230 - POPPIANO
- APS231 - S. APPIANO LINARI
- APS232 - OLENA
- APS233 - PANERETTA

Provincia di
Siena

PTC della Provincia di Firenze
Atlante delle Invarianti Strutturali

— AREE DI PROTEZIONE STORICO AMBIENTALE



APS221 – MARCIALLA
(Barberino Val d'Elsa)
 ■ Aree adiacenti a centri storici

Superficie: 8,2 ha
Altitudine slm: 354,4m media – 375,6m max



Descrizione: l'area si attesta sul versante Est dell'abitato storico di Marcialla, al fine di salvaguardare il rapporto fra il centro storico e la campagna.

Vincoli:

Digs 42/2004 art.142:

- | | | | |
|-----------|--------------------------|-----------|--------------------------|
| lettera b | <input type="checkbox"/> | lettera c | <input type="checkbox"/> |
| lettera d | <input type="checkbox"/> | lettera f | <input type="checkbox"/> |
| lettera g | <input type="checkbox"/> | lettera h | <input type="checkbox"/> |
| lettera i | <input type="checkbox"/> | lettera m | <input type="checkbox"/> |

- beni paesaggistici specificamente individuati
 beni soggetti a vincolo archeologico
 beni soggetti a vincolo architettonico



APS222 – PETROGNANO - MARCIALLA - IL SANTO
(Barberino Val d'Elsa - Certaldo)
 ■ Aree adiacenti a centri storici
 ■ Monumenti storico agrari
 ■ Zone paesistico-panoramiche

Superficie: 166 ha
Altitudine slm:



Descrizione: L'area, comprendente un'area di particolare pregio paesaggistico, è segnata da un crinale principale e da alcuni sottocrinali con boschi ed elementi insediativi che connotano in modo forte il paesaggio. Dominano i boschi di latifoglie e gli olivi in coltura specializzata. All'interno dell'area si trovano insediamenti storici di particolare eccellenza paesaggistica come il Santo e il centro storico di Petrognano che si distende sulle verdi colline a vigneto attorno alla strada che da Barberino porta a Certaldo ed è costituito da un grappolo di vecchie case sparse, disposte intorno alla Villa Capponi, con la tipologia di case di città con torri medioevali, sperdute in campagna. Petrognano, infatti, non è altro che il Borgo di una città scomparsa: Semifonte.

Vincoli:

Digs 42/2004 art.142:

- | | | | |
|-----------|-------------------------------------|-----------|--------------------------|
| lettera b | <input type="checkbox"/> | lettera c | <input type="checkbox"/> |
| lettera d | <input type="checkbox"/> | lettera f | <input type="checkbox"/> |
| lettera g | <input checked="" type="checkbox"/> | lettera h | <input type="checkbox"/> |
| lettera i | <input type="checkbox"/> | lettera m | <input type="checkbox"/> |

- beni paesaggistici specificamente individuati
 beni soggetti a vincolo archeologico
 beni soggetti a vincolo architettonico FI0745-FI0754





APS223 – BARBERINO VAL D'ELSA OVEST
(Barberino Val d'Elsa)

■ Aree adiacenti a centri storici

Superficie: 22,2 ha
Altitudine slm:



Descrizione: ambito territoriale di particolare pregio paesaggistico e di rispetto del centro storico di Barberino Val d'Elsa sul lato ovest.

Vincoli:

Digs 42/2004 art.142:

- | | | | |
|-----------|-------------------------------------|-----------|--------------------------|
| lettera b | <input type="checkbox"/> | lettera c | <input type="checkbox"/> |
| lettera d | <input type="checkbox"/> | lettera f | <input type="checkbox"/> |
| lettera g | <input checked="" type="checkbox"/> | lettera h | <input type="checkbox"/> |
| lettera i | <input type="checkbox"/> | lettera m | <input type="checkbox"/> |

beni paesaggistici specificamente individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico

FI0559A-FI0559B



APS224 – BARBERINO VAL D'ELSA EST
(Barberino Val d'Elsa)

■ Aree adiacenti a centri storici

Superficie: 13 ha
Altitudine slm:



Descrizione: ambito territoriale di particolare pregio paesaggistico di rispetto del centro storico di Barberino Val d'Elsa sul lato est, al fine di salvaguardare il rapporto fra il centro abitato ed il contesto adiacente.

Vincoli:

Digs 42/2004 art.142:

- | | | | |
|-----------|-------------------------------------|-----------|--------------------------|
| lettera b | <input type="checkbox"/> | lettera c | <input type="checkbox"/> |
| lettera d | <input type="checkbox"/> | lettera f | <input type="checkbox"/> |
| lettera g | <input checked="" type="checkbox"/> | lettera h | <input type="checkbox"/> |
| lettera i | <input type="checkbox"/> | lettera m | <input type="checkbox"/> |

beni paesaggistici specificamente individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico



APS225 – TIGNANO ULIVETO
(Barberino Val d'Elsa)

■ Aree di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

Superficie: 51 ha
Altitudine slm:



Descrizione: su una collina isolata di fronte a Barberino, con una vasta visuale sulla Val d'Elsa e sulla stretta valle del Drovo, si colloca il pittoresco castello di Tignano. Esempio di centro "murato" della Val d'Elsa, ha un'originale struttura circolare a castellare con piazza centrale.

Vincoli:

Digs 42/2004 art.142:

- | | | | |
|-----------|-------------------------------------|-----------|--------------------------|
| lettera b | <input type="checkbox"/> | lettera c | <input type="checkbox"/> |
| lettera d | <input type="checkbox"/> | lettera f | <input type="checkbox"/> |
| lettera g | <input checked="" type="checkbox"/> | lettera h | <input type="checkbox"/> |
| lettera i | <input type="checkbox"/> | lettera m | <input type="checkbox"/> |

beni paesaggistici specificamente individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico



APS226 – SAN FILIPPO A PONZANO
(Barberino Val d'Elsa)

■ Aree di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

Superficie: 37,3 ha
Altitudine slm:



Descrizione: ambito territoriale di particolare pregio paesaggistico intorno al complesso storico di San Filippo a Ponzano. Il centro rurale di San Filippo si estende su una collina con successivi agglomerati di grande suggestione paesaggistica. L'agglomerato centrale, quello che più assomma elementi urbani, è percorso da una strada lastricata, che termina in corrispondenza della chiesa di San Filippo a Ponzano. Si tratta di una chiesa romanica del XII-XIII secolo, con pianta rettangolare absidata.

Vincoli:

Digs 42/2004 art.142:

- | | | | |
|-----------|-------------------------------------|-----------|--------------------------|
| lettera b | <input type="checkbox"/> | lettera c | <input type="checkbox"/> |
| lettera d | <input type="checkbox"/> | lettera f | <input type="checkbox"/> |
| lettera g | <input checked="" type="checkbox"/> | lettera h | <input type="checkbox"/> |
| lettera i | <input type="checkbox"/> | lettera m | <input type="checkbox"/> |

beni paesaggistici specificamente individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico





**APS227 – CORTINE
(Barberino Val d'Elsa)**

- Aree adiacenti a centri storici
- Aree di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

Superficie: 49 ha
Altitudine slm: 350,4m media – 386,6m max



Descrizione: l'area comprende l'abitato storico di Cortine e un intorno al fine di salvaguardare il rapporto tra il centro storico e la campagna. I monumenti storico-artistici interessati sono: Podere Scopetino, Podere Torre, Villa di Cortine.

Vincoli:

Dlgs 42/2004 art.142:

- | | | | |
|-----------|-------------------------------------|-----------|--------------------------|
| lettera b | <input type="checkbox"/> | lettera c | <input type="checkbox"/> |
| lettera d | <input type="checkbox"/> | lettera f | <input type="checkbox"/> |
| lettera g | <input checked="" type="checkbox"/> | lettera h | <input type="checkbox"/> |
| lettera i | <input type="checkbox"/> | lettera m | <input type="checkbox"/> |

beni paesaggistici specificamente individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico A_FI0102



**APS228 – VICO D'ELSA
(Barberino Val d'Elsa)**

- Aree adiacenti a centri storici

Superficie: 21,2 ha
Altitudine slm: 159,6m media – 195,1m max



Descrizione: l'area si attesta sul versante Nord ed Ovest dell'abitato storico di Vico d'Elsa, al fine di salvaguardare il rapporto fra il centro storico e la campagna.

Vincoli:

Dlgs 42/2004 art.142:

- | | | | |
|-----------|-------------------------------------|-----------|--------------------------|
| lettera b | <input type="checkbox"/> | lettera c | <input type="checkbox"/> |
| lettera d | <input type="checkbox"/> | lettera f | <input type="checkbox"/> |
| lettera g | <input checked="" type="checkbox"/> | lettera h | <input type="checkbox"/> |
| lettera i | <input type="checkbox"/> | lettera m | <input type="checkbox"/> |

beni paesaggistici specificamente individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico FI0129





APS229 – PONETA
(Barberino Val d'Elsa)

- Zone paesistico panoramiche
- Monumenti storico agrari

Superficie: 31,1 ha
Altitudine slm: 126,7m media – 160m max



Descrizione: collina percorsa dalla strada che, staccandosi dalla Francigena di fondo valle, porta verso Barberino Val d'Elsa, ove si trova il piccolo borgo rurale di Poneta inserito in un più ampio contesto circostante, caratterizzato da culture tradizionali.

Vincoli:

Digs 42/2004 art.142:

- | | | | |
|-----------|-------------------------------------|-----------|--------------------------|
| lettera b | <input type="checkbox"/> | lettera c | <input type="checkbox"/> |
| lettera d | <input type="checkbox"/> | lettera f | <input type="checkbox"/> |
| lettera g | <input checked="" type="checkbox"/> | lettera h | <input type="checkbox"/> |
| lettera i | <input type="checkbox"/> | lettera m | <input type="checkbox"/> |

beni paesaggistici specificamente individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico FI6318



APS230 – POPPIANO
(Barberino Val d'Elsa)

- Zone paesistico panoramiche
- Monumenti storico agrari

Superficie: 56,5 ha
Altitudine slm: 139,1m media – 195m max



Descrizione: tratto di viabilità storico-panoramica, dominato dalla presenza del complesso storico di Poppiano, il cui castello fronteggia le torri medioevali di San Gimignano, e dal paesaggio circostante, caratterizzato da culture tradizionali.

Vincoli:

Digs 42/2004 art.142:

- | | | | |
|-----------|-------------------------------------|-----------|--------------------------|
| lettera b | <input type="checkbox"/> | lettera c | <input type="checkbox"/> |
| lettera d | <input type="checkbox"/> | lettera f | <input type="checkbox"/> |
| lettera g | <input checked="" type="checkbox"/> | lettera h | <input type="checkbox"/> |
| lettera i | <input type="checkbox"/> | lettera m | <input type="checkbox"/> |

beni paesaggistici specificamente individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico





**APS231 – S. APPIANO LINARI
(Barberino Val d'Elsa)**

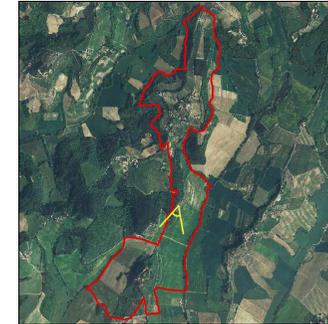
- Aree adiacenti a centri storici
- Zone paesistico panoramiche

Superficie: 136,8 ha
Altitudine slm: 193,2m media – 282m max



Descrizione: il complesso di Sant'Appiano è collocato su un rilievo contornato da cipressi e si compone della Pieve Romanica, delle rovine di un diruto edificio ottagonale, del chiostro, della canonica e di un gruppo di case lievemente discosto, costituenti il villaggio.

Linari è un delizioso borgo fortificato, di antichissima origine e di grande fascino per la sua posizione, su un diverticolo della Francigena che porta verso Barberino. Nella parte alta, l'antica rocca, è sita la chiesetta di Santa Maria di impianto romanico. Il castello è organizzato attorno ad una via centrale lastricata che andava da porta a porta.



Vincoli:

Dlgs 42/2004 art.142:

- | | | | |
|-----------|-------------------------------------|-----------|--------------------------|
| lettera b | <input type="checkbox"/> | lettera c | <input type="checkbox"/> |
| lettera d | <input type="checkbox"/> | lettera f | <input type="checkbox"/> |
| lettera g | <input checked="" type="checkbox"/> | lettera h | <input type="checkbox"/> |
| lettera i | <input type="checkbox"/> | lettera m | <input type="checkbox"/> |

beni paesaggistici specificamente individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico FI0142



**APS232 – OLENA
(Barberino Val d'Elsa)**

- Aree adiacenti a centri storici
- Aree di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

Superficie: 89,2 ha
Altitudine slm: 373,4m media – 448,6m max



Descrizione: il piccolo centro di Olena, sito ai margini dei grandi boschi del Chianti, è costituito da un gruppo di case con al centro la chiesa in una dimensione rurale, in un'atmosfera antica, ma di grande suggestione paesaggistica. La campagna attorno appare particolarmente bella per la presenza dei boschi e delle colline coltivate a vigneto specializzato.



Vincoli:

Dlgs 42/2004 art.142:

- | | | | |
|-----------|-------------------------------------|-----------|--------------------------|
| lettera b | <input type="checkbox"/> | lettera c | <input type="checkbox"/> |
| lettera d | <input type="checkbox"/> | lettera f | <input type="checkbox"/> |
| lettera g | <input checked="" type="checkbox"/> | lettera h | <input type="checkbox"/> |
| lettera i | <input type="checkbox"/> | lettera m | <input type="checkbox"/> |

beni paesaggistici specificamente individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico

**APS233 – PANERETTA
(Barberino Val d'Elsa)**

- **Zone paesistico panoramiche**
- **Monumenti storico agrari**

Superficie: 82,5 ha

Altitudine slm: 271,6m media – 338,3m max



Descrizione: tratto di viabilità storico-panoramica, dominato dalla presenza del Castello della Paneretta e dal paesaggio circostante, caratterizzato da colture tradizionali, in parte su terrazzamenti. All'interno dell'area si trova anche il cimitero storico e un reticolo di viabilità podereale storica, fra cui una strada, in parte lastricata, che conduceva da Paneretta al Mulino di Sotterra.

Vincoli:

Dlgs 42/2004 art.142:

lettera b	<input type="checkbox"/>	lettera c	■
lettera d	<input type="checkbox"/>	lettera f	<input type="checkbox"/>
lettera g	■	lettera h	<input type="checkbox"/>
lettera i	<input type="checkbox"/>	lettera m	<input type="checkbox"/>

beni paesaggistici specificamente individuati



beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



A_FI0029

