



CITTA' METROPOLITANA DI
FIRENZE DIREZIONE VIABILITA'
AREA 2

Interventi di manutenzione straordinaria, rifacimento profondo, adeguamento normativo delle diverse componenti dell'infrastruttura e miglioramento delle condizioni di sicurezza dell'infrastruttura esistente. Zona 3 – SSPP - anno 2027 - DM 26 Aprile 2022 n°101 - integrazione al DM 123/2020.
Ordine di Lavoro n° 1
CODICE 02161.24.FI
CUP: **B87H24002120001**

PROGETTO ESECUTIVO

Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Riccardo Maurri

Progettista

Ing. Francesco Ciampoli



FRANCESCO
CIAMPOLI
10.09.2026
11:20:30
GMT+02:00

Collaboratori:

Geom. Giacomo Miele

Relazione tecnica

Elaborato

1

Settembre 2026

1. INTRODUZIONE

Il presente Ordine di Lavoro è relativo al finanziamento di cui al Decreto 26 aprile 2022 reg. n. 101 – “Ripartizione delle risorse, per le annualità dal 2025 al 2029, per le strade delle province e delle città metropolitane. Integrazione al decreto 19 marzo 2020, relativo a programmi straordinari di manutenzione della rete viaria” ; la scheda è individuata con n° 02161.24.FI annualità 2027.

L'importo a seguito della rimodulazione risultante dall'Allegato 2 al DL 30/06/2025, n.95, come convertito in Legge 08/08/2025, n.118, è di € 1.212.626,75 interamente oggetto di procedura di affidamento lavori avviata mediante il seguente CIG pubblicato entro il 31 marzo 2026:

- CIG: BB09D40920 - ACCORDO QUADRO BIENNALE PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO STRADALE DI PROPRIETA' E IN GESTIONE ALLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE LOTTO 1 ZONA 3 – EMPOLESE VALDELSA.

L'appalto è stato aggiudicato con DD n° 1927 del 31/08/2026 alla Rosi Leopoldo spa con il ribasso del 34,98 % ; inoltre il termine per la sottoscrizione del contratto è il 15/09/2026.

Oltre alla presente Relazione tecnica si considerato allegati al progetto esecutivo la Relazione CAM redatta ai sensi del D.M. 5 agosto 2024 (come modificato dal D.M. 11 settembre 2025), il Computo metrico estimativo, il Cronoprogramma oltre a :

- Cartografia viabilità
- Elenco strade di competenza dell'appalto
- Elenco prezzi
- CSA Norme generali
- CSA Norme tecniche

già presenti nel progetto esecutivo di Accordo Quadro.

La presente Relazione tecnica (conforme al D.Lgs 36/2023) descrive i lavori di questo Ordine di Lavoro 1 che consistono in interventi di manutenzione straordinaria di pavimentazioni stradali(tappeto usura, binder, risanamenti) e rifacimento della relativa segnaletica orizzontale, così come individuati necessari durante le attività di controllo e sorveglianza del contratto di Global Service attivo sulla rete di strade provinciali della Zona 3 Valdelsa Empolese di Città Metropolitana di Firenze; la categoria dei lavori prevalente è la OG3.

Si precisa che si è considerato la verosimile circostanza che l'esecutore sia unico e quindi non risulta necessaria la nomina di CSE(Coordinatore Sicurezza in Esecuzione) e PSC(Piano Sicurezza

e Coordinamento) specifico dell'OdL ma il solo POS(Piano Operativo Sicurezza) dell'esecutore che non fa parte del presente progetto esecutivo.

Come risulta dall'allegato Computo Metrico Estimativo, i lavori interessano le SP 4, 105, 125 e 15 con interventi di demolizione/scarifica, trasporto, conferimento a discarica autorizzata, fornitura a posa di conglomerato bituminoso per tappeto usura e binder , segnaletica orizzontale.

Le lavorazioni oggetto del presente Ordine di Lavoro saranno eseguite nel rispetto delle prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto – Norme Tecniche per pavimentazioni stradali dell'Accordo Quadro di riferimento, nonché in conformità alle norme UNI EN applicabili ai materiali impiegati, alle modalità esecutive e ai controlli prestazionali della pavimentazione realizzata e più precisamente :

- D.Lgs. 36/2023;
- CSA dell'Accordo Quadro;
- UNI EN 13043, 13108, 12697;
- UNI EN 12591/14023/13808;
- UNI EN 933 e 1097;
- D.M. 10/07/2002 come modificato dal Decreto Interministeriale 22/01/2019 (Decreto Segnaletica);
- D.Lgs 81/08 e seguenti modifiche

Riguardo la revisione prezzi e quindi l'indice sintetico da utilizzare per la revisione prezzi, ai sensi dell'art.6 comma 1 dell'Allegato II.2 bis al D.Lgs.36/2023 e dell'art.24 del Capitolato Speciale di Appalto dell'Accordo Quadro, considerato che alla data di pubblicazione su START del bando di gara del medesimo Accordo Quadro, avvenuta il 30/3/2026, non era stato ancora pubblicato il decreto ministeriale di cui all'art.60 comma 4 del D.Lgs.36/2023 (cd decreto degli indici TOL - Tipologie Omogenee di Lavorazioni, costituito dal Decreto Direttoriale MIT 743 del 30/3/2026, pubblicato sul sito istituzionale del MIT in data 27/4/2026), al presente contratto attuativo di lavori si rende applicabile la misura transitoria di cui all'art.16 comma 2 dell'Allegato II.2 bis al D.Lgs.36/2023 e quindi l'indice sintetico da utilizzare per la revisione prezzi è costituito dall'indice sintetico di costo di costruzione elaborato dall'ISTAT, in particolare dall'indice di costo di costruzione del tronco stradale con tratto in galleria desumibile dal seguente link:

https://esploradati.istat.it/databrowser/#/it/dw/categories/IT1.Z0400PRI,1.0/DCSC_FABBRESID_1/IT1,145_361_DF_DCSC_FABBRESID_1_8,1.0

Si riporta di seguito il quadro economico dell'intervento:

QUADRO ECONOMICO ODL 1		
SOMME A BASE D'APPALTO		
NATURA	VOCI	AFFIDAMENTO
SOMME A BASE D'APPALTO	A1: Importo dei Lavori soggetti a ribasso	1.410.863,89 €
	A2: Costi della sicurezza	4.105,20 €
	A3: Ribasso -34,98%	- 493.520,19 €
	A) Importo contrattuale (A1+A2+A3)	921.448,90 €
SOMME A DISPOSIZIONE		
	B1: Imprevisti e arrotondamenti	73.715,91 €
	B2: Spese tecniche relative a:	
	- Incentivo progettazione 1,6%	14.743,18 €
	B3: Prove di laboratorio	
	B4: IVA 22% sui lavori	202.718,76 €
	B) Totale somme a disposizione	291.177,85 €
	TOTALE PROGETTO (A+B)	1.212.626,75 €

Si riporta di seguito il quadri incidenza della mano d'opera:

QUADRO INCIDENZA MANODOPERA ODL 1

CATEGORIE	Importo	Incidenza % manodopera	Costo manodopera
importo lavori	1.410.863,89 €	8%	112.869,11 €
TOTALI	1.410.863,89 €	8%	112.869,11 €
L'incidenza della manodopera risulta essere l'8% dell'importo a base di gara esclusi gli oneri per la sicurezza, e quindi pari a:		S	
		112.869,11 €	
Manodopera	N. Lavoratori	Costo Orario	Costo orario squadra tipo
Operaio edile specializzato	1	36,86 €	36,86 €
Operaio edile qualificato	2	34,22 €	68,44 €
Operaio edile comune	2	30,82 €	61,64 €
		Tot.	166,94 €
Costo medio orario operatore			33,39 €
Calcolo Uomini Giorno			
Importo manodopera complessiva	112.869,11 €		
Costo medio uomini x giorno (8 ore)	267,10 €		
Uomini x giorno appalto	422,57		
Da cui si ricava il numero di uomini giorno come da calcolo precedente pari a :	UG= MAN/CMUG =	423	