



**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA DEL 20 giugno 2017
APPALTO N.: L646**

OGGETTO: Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del d.lgs. 50/2016, svolta in modalità telematica, per la conclusione di un accordo quadro, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria relativi alle opere edili e stradali di proprietà o in uso della Città Metropolitana di Firenze Zona 3 dell'importo a base di gara di € 980.000,00 di cui € 35.280,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. CUP: B87H17000200003- CIG: 7061143F86.

L'anno duemiladiciasette (2017) il giorno 20 (venti) del mese di giugno, in una sala degli Uffici della Città Metropolitana di Firenze, posti in via Cavour n. 1, Firenze, alle ore 9.20, in seduta pubblica per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, sotto la presidenza del Dott. Otello Cini della Direzione Gare, Contratti ed Espropri, ai sensi dell'art. 107, 3° comma, lett. a), del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 20 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti dell'Ente, si riuniscono:

- a) Sigg.re Parmina Principi e Cristina Pucci in qualità di testimoni
- b) Dott.ssa Mariangela Ferrigno, in qualità di Segretario con funzioni verbalizzanti.

Il Presidente, richiamato il verbale della seduta del 09 giugno 2017, nel corso della quale sono state esaminate le istanze pervenute per la partecipazione alla procedura in oggetto, dà atto che:

- ◆ la seduta del 09 giugno 2017 è stata sospesa per richiedere, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, integrazioni della documentazione ai n. 3 operatori economici di seguito elencati:
 1. IMPRESA EDILIZIA GUERRISI E TRIPODI S.R.L
 2. SOC. COOP. S.G.G. COSTRUZIONI A.R.L
 3. VIRO COSTRUZIONI GENERALI SRL
- ◆ sono state trasmesse le seguenti note di richiesta integrazioni:
 - nota prot. n. 0025970 del 12/06/2017 al concorrente Impresa Edilizia Guerrisi e Tripodi s.r.l.;
 - nota prot. n. 0025974 del 12/06/2017 al concorrente Soc. Coop. S.G.G. Costruzioni a.r.l.;
 - nota prot. n. 0025978 del 12/06/2017 al concorrente Viro Costruzioni Generali Srl;
- ◆ i seguenti concorrenti hanno trasmesso entro il termine perentorio del giorno 16/06/2017 ore 18.00 le seguenti note assunte al protocollo dell'Ente:
 - nota prot. n. 0026397 del 14/06/2017 del concorrente Impresa Edilizia Guerrisi e Tripodi s.r.l.;
 - nota prot. n. 0026777 del 16/06/2017 del concorrente Viro Costruzioni Generali Srl;
- ◆ l'operatore economico SOC. COOP. S.G.G. COSTRUZIONI A.R.L non ha trasmesso quanto richiesto entro il termine fissato del giorno 16/06/2017 ore 18.00.
- ◆ con nota dell'Ufficio Gare, pubblicata in data 16/06/2017 sulla piattaforma START, è stato fissato e comunicato il nuovo termine del 20/06/2017 per la ripresa della seduta di gara,

Il Presidente dopo aver esaminato la documentazione presentata da ciascuna impresa, e le successive integrazioni, dispone **di ammettere alla procedura di gara le seguenti n. 13 imprese** che hanno presentato la documentazione conforme alle prescrizioni stabilite nella lettera d'invito:

1	BANCHELLI REMO
2	CASTORANI PAOLO
3	CAV. POZZOLINI LORENZO SRL
4	CO.EDIL S.R.L.
5	COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN S.R.L.
6	CSC Srl
7	IMPREFAR SRL
8	IMPRESA EDILIZIA GUERRISI E TRIPODI S.R.L.
9	PACE STRADE SRL
10	PROCELLI COSTRUZIONE Srl
11	ROSI LEOPOLDO SPA
12	SESSA COSTRUZIONI SRL
13	VIRO COSTRUZIONI GENERALI SRL

♦ **di escludere il seguente operatore economico:**

La SOC. COOP. S.G.G. COSTRUZIONI A.R.L per non aver prodotto la documentazione integrativa richiesta: L'invio del contratto di avvalimento con l'indicazione delle risorse e dei mezzi prestati in modo determinato e specifico dall'impresa ausiliaria LA ROCCA SOCIETÀ COOPERATIVA e della ricevuta del pagamento della sanzione pecuniaria.

Si procede quindi al sorteggio, ai sensi dell' art. 97 c. 2 del D.Lgs. 50/2016, del metodo di calcolo della soglia di anomalia e **viene estratto il metodo "b"**.

Di seguito si procede all'apertura dei plichi virtuali contenenti l'offerta economica presentata dai concorrenti ammessi, verificando la completezza dei dati riportati.

Si accerta altresì che ciascun concorrente abbia indicato i **COSTI AZIENDALI CONCERNENTI L'ADEMPIMENTO DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SALUTE E SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO** ai sensi dell'art. 95, c. 10, del D.Lgs. 50/2016.

Il Presidente legge quindi ad alta ed intelligibile voce il ribasso offerto da ciascuna impresa e procede, tramite programma Excel, al calcolo della **soglia di anomalia pari a 21,241778 e della graduatoria provvisoria**, come di seguito dettagliato, con l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia:

N°	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %
1	CSC Srl	32,989
2	BANCHELLI REMO	27,15
3	CO.EDIL S.R.L.	24,55
4	VIRO COSTRUZIONI GENERALI SRL	24,421
5	IMPRESA EDILIZIA GUERRISI E TRIPODI S.R.L.	23,449
6	COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN S.R.L.	23,21
7	ROSI LEOPOLDO SPA	21,75
8	IMPREFAR SRL	21,012
9	CAV. POZZOLINI LORENZO SRL	20,888

10	CASTORANI PAOLO	16,123
11	SESSA COSTRUZIONI SRL	15,773
12	PACE STRADE SRL	14,69
13	PROCELLI COSTRUZIONE Srl	13,67

Pertanto il Presidente individua quale miglior offerente dell'appalto in oggetto il concorrente IMPREFAR SRL, con sede legale in AGRIGENTO (AG), C.F./P.Iva 02743700847, con il ribasso del 21,012% sull'importo soggetto a ribasso.

Ai fini dell'aggiudicazione l'importo contrattuale netto risulta pertanto essere il seguente:

Descrizione	Importo (€)
Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 944.720,00
A detrarre ribasso d'asta del 21,012%	€ 198.504,57
Lavori al netto del ribasso d'asta	€ 746.215,43
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 35.280,00
TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE NETTO	€ 781.495,43

Il Presidente comunica che l'offerta dell'impresa IMPREFAR SRL vincolante per la stessa, diverrà tale per la Città Metropolitana soltanto dopo:

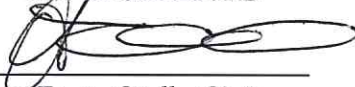
- la verifica della documentazione prevista dalle disposizioni della lettera d'invito;
- l'adozione del conseguente provvedimento dirigenziale di aggiudicazione definitiva.

La Ditta classificatasi al primo posto della graduatoria ha dichiarato, a norma dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., che intende avvalersi del subappalto, come risulta dalla dichiarazione resa nel DGUE depositato agli atti dell'Ufficio.

Il presente verbale, scritto su n.2 pagine, delle quali occupa n. 3 facciate, viene letto, approvato e sottoscritto.

Termine alle ore 10.30.

IL PRESIDENTE



(Dott. Otello Cini)

I TESTIMONI




(Sig. Parmina Principi)



(Sig. Cristina Pucci)

IL SEGRETARIO



(Dott.ssa Mariangela Ferrigno)

