



**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA DEL 23 MAGGIO 2017
APPALTO N.: L644**

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI TUTTI I LAVORI, URGENTI E NON URGENTI, ANCHE DI PICCOLA ENTITÀ, NECESSARI PER LA MANUTENZIONE EDILE E DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARI DEGLI IMMOBILI NON TUTELATI DI PROPRIETÀ O IN DISPONIBILITÀ - LOTTO 2 ZONA A DELL'IMPORTO A BASE DI GARA (COMPRESO ONERI PER LA SICUREZZA) DI € 995.000,00. CODICE PRATICA MAN2017/0004-1 CUP: CIG: 7027925B2B.

L'anno duemiladiciassette (2017) il giorno 23 (ventitre) del mese di maggio, in una sala degli Uffici della Città metropolitana di Firenze, posti in via Cavour n. 9, Firenze, alle ore 10:10, in seduta pubblica per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto sotto la presidenza del Dott. Otello Cini della Direzione Gare, Contratti ed Espropri, ai sensi dell'art. 107, 3° comma, lett. a), del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 20 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti dell'Ente, si riuniscono:

- a) Sigg. Francesca Rosi e Laura Campani in qualità di testimoni
- b) Dott.ssa Mariangela Ferrigno, in qualità di Segretario con funzioni verbalizzanti.

Il Presidente, richiamato il verbale della seduta del 11 e 12 maggio 2017, nel corso della quale sono state esaminate le istanze pervenute per la partecipazione alla procedura in oggetto, dà atto che:

- ◆ la seduta del 12/05/2017 è stata sospesa per richiedere ad un operatore economico, integrazioni della documentazione presentata, ai sensi dell'art. del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016;
- ◆ con nota prot. 21915 del 17/05/2017 è stata trasmessa all'impresa SAGGESE S.P.A appositamente richiesta di integrazioni ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016;
- ◆ la suddetta impresa ha regolarizzato entro i termini richiesti con nota inviata sulla piattaforma START il giorno 18/05/2017;
- ◆ con nota dell'Ufficio Gare, pubblicata in data 18/05/2017 sulla piattaforma START, è stato fissato e comunicato il nuovo termine del 23/05/2017 per la ripresa della seduta di gara, alle ore 09:00;

Il Presidente dopo aver esaminato la documentazione presentata da ciascuna impresa, e le successive integrazioni, dispone **di ammettere alla procedura di gara le seguenti n. 22 imprese** che hanno presentato la documentazione conforme alle prescrizioni stabilite nel disciplinare di gara:

1. RTI Cenci Costruzioni (Mandataria)/Ridolfi & C. srl (Mandante);
nella forma di raggruppamento temporaneo di impresa da costituire;
2. Consorzio Stabile Soledil Srl

3. ALFRA VETRI SRL
4. CITEP Soc. Coop.
5. CO.CE.R. COSTRUZIONI SRL
6. CO.GE.PRO. SAS di Prodon Claudio & C.
7. COMPAGNIA GENERALE DI COSTRUZIONE SRL
8. CRIAN SRL
9. DI. EMME. IMPIANTI SRL
10. FINOCCHIARO COSTRUZIONI SRL
11. GR GROUP S.R.L. con socio unico
12. ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.
13. Izzo Mario Costruzioni s.r.l.
14. LE.CO.GEN.S.r.l.
15. MANUTENZIONI SRL
16. MARIO RAUCCI
17. MASELLIS S.U.R.L.
18. MIOLLA LUIGI
19. pro.r.edil srl
20. Rifra Costruzioni Generali srl
21. SAGGESE S.P.A.
22. spallina lucio srl

in qualità di imprese singole.

Il Presidente, riscontrata la rispondenza della documentazione presentata dalle n. 22 imprese alle prescrizioni stabilite nell'invito per la partecipazione alla procedura, le dichiara tutte ammesse.

Si procede quindi al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia come previsto dall' art. 97 c. 2, estraendo il metodo "C" e all'apertura dei plichi virtuali contenenti l'offerta economica presentata dai concorrenti ammessi verificando la completezza dei dati riportati.

Si accerta altresì che ciascun concorrente abbia indicato i **COSTI AZIENDALI CONCERNENTI L'ADEMPIMENTO DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SALUTE E SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO** ai sensi dell'art. 95, c. 10, del D.Lgs. 50/2016.

Il Presidente legge quindi ad alta ed intelligibile voce il ribasso offerto da ciascuna impresa e procede, tramite programma Excel, al calcolo della **soglia di anomalia e della graduatoria provvisoria**, come di seguito dettagliato, con l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia:

N°	DENOMINAZIONE DITTA	RIBASSO
1	Izzo Mario Costruzioni s.r.l.	29,17
2	MANUTENZIONI SRL	28,37
3	pro.r.edil srl	28,11
4	MARIO RAUCCI	28,05
5	DI. EMME. IMPIANTI SRL	27,85
6	LE.CO.GEN.S.r.l.	27,73
7	IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI SRL	26,33
8	GR GROUP S.R.L. con socio unico	25,66
9	CRIAN SRL	25,11
10	Consorzio Stabile Soledil SrL	23,3

11	Rifra Costruzioni Generali srl	22,77
12	spallina lucio srl	22,23
13	FINOCCHIARO COSTRUZIONI SRL	22,23
14	MIOLLA LUIGI	21,94
15	MASELLIS S.U.R.L.	21,87
16	SAGGESE S.P.A.	21,87
17	ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.	20,86
18	CITEP Soc. Coop.	20,46
19	CO.GE.PRO. SAS di Prodon Claudio & C.	18,75
20	ALFRA VETRI SRL	18,16
21	CO.CE.R. COSTRUZIONI SRL	18,07
22	COMPAGNIA GENERALE DI COSTRUZIONE SRL	16,15

Successivamente si procede, tramite programma Excel, al calcolo della **soglia di anomalia che risulta essere la seguente: 28,093091**

Pertanto il Presidente individua quale miglior offerente dell'appalto in oggetto il concorrente MARIO RAUCCI, sedente in Marcianise (P.Iva n. 02518500612 CF RCCMRA60T07F839Z), con il ribasso del 28,05% sull'importo soggetto a ribasso.

Il Presidente comunica che l'offerta dell'impresa MARIO RAUCCI, vincolante per la stessa, diverrà tale per la Città Metropolitana soltanto dopo:

- la verifica della documentazione prevista dalle disposizioni del disciplinare di gara;
- l'adozione del conseguente provvedimento dirigenziale di aggiudicazione definitiva.

La Ditta classificatasi al primo posto della graduatoria ha dichiarato, a norma dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., che intende avvalersi del subappalto, come risulta dalla dichiarazione resa nella domanda di partecipazione e depositata agli atti dell'Ufficio.

Il presente verbale, scritto su n. 2 pagine, delle quali occupa n. 3 facciate viene letto, approvato e sottoscritto.

Termine alle ore 10:50.

IL PRESIDENTE

(Dott. Otello Cini)

I TESTIMONI

(Sig. Francesca Rosi)

(Sig. Laura Campani)

IL SEGRETARIO

(Dott.ssa Mariangela Ferrigno)