



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 660 del 28/04/2017

Classifica: 005.02.02

Anno 2017

(6792511)

<i>Oggetto</i>	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PRESSO L'ISTITUTO SUPERIORE VIRGILIO, VIA CAVOUR 62 DI EMPOLI DA EFFETTUARSI DA ENGIE SERVIZI SPA - CIG DERIVATO 46401905EB - CUP B74H15001920003. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE EX ART. 106 COMMA 1 LETT. C D.LGS. 50/2016.
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	CALO' COSIMO DAMIANO - P.O.ATTIVITA' AMMINISTRATIVE LAVORI PUBBLICI, GESTIONE DEL TERRITORIO E PROTEZIONE CIVILE
<i>Riferimento PEG</i>	445
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	Ing. Carlo Ferrante
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	FERRANTE CARLO - DIREZIONE VIABILITA , LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, FORESTAZIONE E GESTIONE IMMOBILI - AMBITO GESTIONE IMMOBILI

FERCAR00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
sub/____	2017	17885	.	€ 37.143,57
sub/____	2017	17885	.	€ 12.616,37
.	2017	18695	.	€ 6.111,14

Il Dirigente / Titolare P.O.

PREMESSO CHE:

- che questa Provincia ha aderito alla convenzione “Servizio Integrato Energia 2” stipulata da Consip spa, per conto del Ministero dell’economia e delle Finanze, con il RTI composto da Cofely Italia spa(mandataria) e da Astrim spa e Miecì srl (mandanti) , di seguito semplicemente “Cofely” ,quale aggiudicatario del Lotto 6 Toscana Umbria;
- che il canone annuo dovuto è stato stimato in Euro 3.433.377,31 oltre iva, per la durata di anni sette, ed è comprensivo del servizio di manutenzione degli impianti di climatizzazione e non include invece gli oneri per la manutenzione straordinaria degli impianti;
- che la convenzione CONSIP prevede che una quota pari al 10% dell’importo complessivo dovuto per il servizio energia per i sette anni di durata del contratto, stimato in Euro 23.866.997, 35 e dunque Euro 2.386.699,74 possa essere utilizzata per l’esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria e di adeguamento normativo e/ o riqualificazione energetica;
- che l’atto dirigenziale n. 1846/2012 di adesione alla convenzione approvava il Piano dettagliato degli Interventi, rimesso dalla mandataria Cofely, nel quale si individuavano una serie di interventi di riqualificazione energetica da effettuarsi in via prioritaria in diversi istituti scolastici;
- che l’art.8.9.4 del capitolato tecnico della Convenzione Consip prevede: - “Il Fornitore deve eseguire tutte le opere di manutenzione straordinaria inerenti gli Impianti, nessuna esclusa, compresa la eventuale sostituzione di gruppi frigoriferi e di UTA.
- Tutti gli interventi di manutenzione straordinaria eseguibili nell’arco dell’intera durata contrattuale sono a carico del Fornitore, senza oneri aggiuntivi per l’Amministrazione, fino al raggiungimento della quota del 10% del Canone stimato del Servizio Energia, qualora la stessa non sia stata già utilizzata per interventi di adeguamento normativo e di riqualificazione energetica .
- Si ricorda che gli interventi di manutenzione straordinaria saranno contabilizzati in base ai listini di cui al paragrafo 9.2 e saranno remunerati extra canone, fino ad un massimo del 10% dello stesso, nel solo caso di durata contrattuale pari a 5 anni, al superamento della quota del 10% del Canone stimato del Servizio Energia.”
- che l’allegato D “Corrispettivi e Tariffe” alla convenzione sopra richiamata, ai fini della contabilizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria, di adeguamento normativo e di riqualificazione energetica, prevede:
 - l’applicazione di un ribasso percentuale del 50% sui listini di riferimento, (Prezziario delle Opere edili edito dalla CCIAA di Milano, Prezzi informativi dell’edilizia edito dalla tipografia del genio civile (DEI), Listino prezzi edito da ASSISTAL)
 - per materiali non presenti nei suddetti listini, dietro presentazione di regolare fattura di acquisto (per spese preventivamente approvate dal Supervisore) il riconoscimento al Fornitore dell’importo della fattura stessa

- per la sola manodopera, il costo ufficiale in vigore in Provincia di Firenze in ottemperanza alla contrattazione collettiva vigente al momento della definizione dell'Ordinativo Principale di Fornitura e dell'eventuale Atto aggiuntivo, a cui si aggiunge un importo percentuale pari al 26,50% calcolato sul costo della manodopera, per tenere conto dei costi generali e dell'utile d'impresa
- un ribasso percentuale del 90% sulla quota del 26,50 % di cui sopra;
- il Capitolato Tecnico della convenzione Consip prevede, all'art. 8.9.4 la possibilità di affidare all'aggiudicatario, oltre l'importo a canone pari al 10% del contratto accennato sopra, ulteriori interventi di manutenzione straordinaria da prezzarsi sempre tramite il prezzario DEI scontato del 50% ad esclusione delle opere in economia.

DATO ATTO che con determinazione n. 1015/2016 si è provveduto ad affidare per le motivazioni in essa richiamate all'Impresa Cofely Italia SpA l'intervento di manutenzione straordinaria consistenti nella sostituzione della copertura, degli infissi e per la realizzazione di una rampa per accesso ai diversamente abili presso l'Istituto Superiore Virgilio, via Cavour 62 di Empoli, come da documenti approvati ed accettati dal Responsabile della fornitura, per un importo totale stimato di Euro € **727.915,28** oltre iva 10%;

RICHIAMATO l'atto dirigenziale n. 440/2017 è stato prorogato il termine contrattuale di ultimazione dei lavori di ulteriore 120 giorni;

DATO ATTO CHE in corso d'opera si è manifestata la necessità di introdurre alcune varianti in quanto:

- su indicazione della Soprintendenza è stato richiesto di valutare la possibilità di mantenere gli infissi esistenti, richiesta accolta dalla scrivente Stazione Appaltante;
- il prospetto dell'edificio scolastico che si affaccia sulla viabilità pubblica, su due livelli, è caratterizzato da una facciata con finitura ad intonaco a calce, contraddistinta per le mediocri condizioni di conservazione delle superfici ad intonaco che presentano fenomeni importanti di rigonfiamento, con distacco del rinzafo ed un generale impoverimento delle velature di rifiniture;

VISTA la perizia di variante e suppletiva redatta dal Direttore dei Lavori, Geom. Giorgio Stellini che eleva l'importo contrattuale da € 727.915,28 (iva esclusa al netto del ribasso) a € 767.237,74 (IVA esclusa al netto del ribasso), con un aumento contrattuale di € 39.322,46, e costituita dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi
- Quadro economico di raffronto

□□□□□□□□ Perizia estimativa di raffronto;

ACCERTATO CHE le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria:

□□□□□□□□ la modifica è determinata da circostanze imprevedute ed imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice (Art. 106, comma 1, lett. c del D.lgs. 50/2016);

PRESO ATTO CHE:

- il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Ing. Carlo Ferrante, a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre di variazioni in corso d'opera, ritenendo ammissibile la predetta perizia con propria relazione di ammissibilità agli atti;
- l'entità della perizia è tale da comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche rispetto al costo complessivo di € 850.000,00 già previsto e finanziato;
- le risorse aggiuntive per complessivi € 55.871,08 di cui:
 - 1) per lavori perizia suppletiva e IVA euro 43.254,71 di cui:
 - a) € 6.111,14 al cap 18695 FPV 2017 imp. 1127/2017 con incremento sub 738/2017
 - b) € 37.143,57 cap 17885 del BP 2017;
 - 2) € 12.616,37 per incentivi cap. 17885 del BP 2017

VISTO il predetto atto di sottomissione sottoscritto in data 27/03/2017 dal Rappresentante Legale dell'Impresa Engie Servizi Spa e dal Direttore dei Lavori, dal quale emerge che l'appaltatore si è impegnato ad eseguire i lavori variati e le nuove categorie di lavoro contemplate agli stessi patti e condizioni del contratto principale ed accettando il concordamento di n. 7 Nuovi Prezzi, prevedendo un ulteriore proroga dei termini contrattuali pari a 45 giorni;

TENUTO CONTO che in merito all'intervento di riqualificazione energetica si è fatto riferimento al prezziario DEI scontato del 50% e, sullo stesso si è espresso favorevolmente il responsabile del Contratto Ing. Gianni Paolo Cianchi, come da parere agli atti della Direzione, il quale ha certificato che il valore del progetto rientra nel limite del 10% ai sensi di quanto stabilito dall'art. 8.9.4 del Capitolato Tecnico della Convenzione Consip;

RITENUTO DUNQUE conveniente per l'Amministrazione affidare la fornitura e posa in opera di cui sopra alla Società Cofely Italia Spa ai sensi dell'art. 8.9.4 del Capitolato tecnico della Convenzione Consip.

VISTO il nuovo quadro economico assestato della spesa pari ad euro è così suddiviso:

PROSPETTO RIEPILOGATIVO			
	PROGETTO	NUOVO PROGETTO	VARIANTE
Importo di base d'appalto			
Rinforzo solaio	€ 307.075,40	€ 307.075,40	
Superamento barriere architettoniche	€ 49.230,62	€ 49.230,62	
Sostituzione copertura	€ 648.947,92	€ 648.947,92	
Infissi in legno	€ 242.090,50	€ 242.090,50	
Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 104.229,55	€ 104.229,55	
Restauro facciata		€ 78.671,93	
Lavori a base d'appalto	€ 1.351.573,99	€ 1.430.245,92	
Lavori soggetti a ribasso (A - 1)	€ 1.247.344,44	€ 1.326.016,37	
A detrarre rib. d'asta del 50,00 %	€ 623.672,22	€ 663.008,19	
Restano	€ 623.672,22	€ 663.008,19	
A sommare oneri per la sicurezza	€ 104.229,55	€ 104.229,55	
Importo dei lavori netto	€ 727.915,28	€ 767.237,74	€ 39.322,46
im previsti	€ 4.926,79		-€ 4.926,79
- incentivo 2% x 0,95	€ 14.558,30	€ 27.174,67	€ 12.616,37
Installazione scala retrattile	€ 6.083,86	€ 6.083,86	
Spese per consulenze e supporto	€ 23.724,24	€ 22.539,88	-€ 1.184,36
- IVA 10% sui lavori	€ 72.791,53	€ 76.723,77	€ 3.932,25
Totale somme a disposizione	€ 122.084,72	€ 132.522,18	€ 10.437,46
Totale	€ 850.000,00	€ 899.759,92	€ 49.759,92

DI DARE ATTO che a seguito della variante in parola l'importo dell'incentivo è pari ad € 27.174,67 e sarà liquidato a seguito dell'approvazione del regolamento d'Ente

PRECISATO che il progetto ha le seguenti codifiche:

- Codice Unico di Progetto (CUP): B74H15001920003 e deve essere riportato su tutti i documenti amministrativi e contabili, cartacei ed informatici, relativo a questo specifico progetto di investimento pubblico, e deve essere utilizzato nelle banche dati dei vari sistemi informativi, comunque interessati al suddetto progetto, come stabilito dalla delibera CIPE n. 24 del 29/09/2004;
- Codice CIG dei lavori suppletivi: 46401905EB - Impresa Engie Servizi Spa;

PRECISATO altresì che il CIG sopraindicato corrisponde al codice CIG dei lavori principali in quanto i relativi importi riferiti alla variante, non superano il quinto dell'importo complessivo originario;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lett. "a", punto 2, del Decreto Legge 1 luglio 2009 n. 78, convertito con modificazioni in Legge 3 agosto 2009 n. 102, la spesa di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RICHIAMATO l'articolo 1, comma 32 della legge 6 novembre 2012, n. 190 (c.d. "Legge anticorruzione") che prevede l'obbligo per le stazioni appaltanti, di pubblicare sul proprio sito WEB i dati salienti relativi agli affidamenti di lavori, forniture e servizi, in tabelle riassuntive rese liberamente scaricabili in formato digitale standard aperto;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lett. "a", punto 2, del decreto Legge 1 luglio 2009 n. 78 convertito con modificazioni in Legge 3 agosto 2009 n.102, la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio (articolo 191 del TUEL) e con le regole di

finanza pubblica;

RICHIAMATO l'articolo 1, comma 32 della legge 6 novembre 2012, n. 190 (c.d. “Legge anticorruzione”) che prevede l'obbligo per le stazioni appaltanti, di pubblicare sul proprio sito WEB i dati salienti relativi agli affidamenti di lavori, forniture e servizi, in tabelle riassuntive rese liberamente scaricabili in formato digitale standard aperto;

VISTI:

- le disposizioni transitorie dello Statuto della Città Metropolitana che all'art. 1 prevedono che *“la Città Metropolitana, nelle more dell'approvazione dei propri regolamenti, applica quelli della Provincia di Firenze”*;
- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 70 del 31/12/2015 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione “Viabilità, LL.PP., Protezione Civile, Forestazione e Gestione immobili” con decorrenza dal 1° gennaio 2016, per la durata del mandato amministrativo;
- il Decreto del Sindaco Metropolitano n° 72 del 31/12/2015 che conferisce al dott. Otello Cini l'incarico della Direzione “Gare, Contratti ed Espropri” con decorrenza 1° gennaio 2016, per la durata del mandato amministrativo;
- la deliberazione di Consiglio Metropolitano n. 78 del 23.11.2016 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2017-2019;
- la deliberazione di Consiglio Metropolitano n. 5 del 11.01.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017;
- la deliberazione di Consiglio Metropolitano n. 6 del 11.01.2017 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione provvisorio 2017;
- il Regolamento di contabilità della Città Metropolitana ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

1. DI APPROVARE:

- la perizia di variante e suppletiva relativa ai lavori di manutenzione straordinaria consistenti nella sostituzione della copertura, degli infissi e per la realizzazione di una rampa per accesso ai diversamente abili presso l'Istituto Superiore Virgilio, via Cavour 62 di Empoli, redatta dal direttore dei lavori Geom. Giorgio Stellini, composta degli elaborati richiamati in premessa dell'importo globale di € 899.759,92, ripartita come indicato nella parte espositiva del presente provvedimento;

- l'atto di sottomissione ed il verbale di concordamento di n. 7 nuovi prezzi relativo alle variazioni degli interventi non previsti nel progetto originario, firmato dall'Impresa appaltatrice, dal Direttore dei lavori nonché dal Responsabile del Procedimento;
 - il nuovo quadro economico della spesa venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di cui sopra dell'importo totale di € 899.759,92 ripartito come riportato in premessa;
- 2. DI AFFIDARE** all'impresa Engi Servizi Spa (subentrata con comunicazione Prot. 116905 del 19/09/2016, a far data dal 1/10/2016, alla Società Cofely Italia spa con il mantenimento inalterato degli altri dati cioè sede legale, partita IVA e codice fiscale Cofely Spa), l'esecuzione dei lavori suppletivi per l'importo di € **39.322,46** (Iva esclusa) agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale con il concordamento di n. 7 Nuovi Prezzi e concedendo proroga al termine di ultimazione dei lavori per 45 giorni;
- 3. DI IMPEGNARE** la somma complessiva di € 55.871,08 di cui:
- 1) per lavori perizia suppletiva e IVA euro 43.254,71 di cui:
 - a) € 6.111,14 al cap 18695 FPV 2017 imp. 1127/2017 con incremento sub 738/2017
 - b) € 37.143,57 cap 17885 del BP 2017;
 - 2) € 12.616,37 per incentivi cap. 17885 del BP 2017
- 4. DI DARE ATTO** che l'esigibilità delle spese di cui al presente atto è riferita all'anno 2017;
- 5. DI DARE ATTO** che il responsabile unico del procedimento dell'opera pubblica in oggetto è il sottoscritto l'ing. Carlo Ferrante;
- 6. DI INOLTRE** il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze 28/04/2017

**FERRANTE CARLO - DIREZIONE VIABILITA ,
LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, FORESTAZIONE E
GESTIONE IMMOBILI - AMBITO GESTIONE
IMMOBILI**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione:
<http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto

si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”