



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 640 del 26/04/2017

Classifica: 005.02.02

Anno 2017

(6791803)

<i>Oggetto</i>	AFFIDAMENTO TRAMITE MEPA (RDO N. 1516495) ALLA DITTA R.F. ANTINCENDIO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEI PRESIDI ANTINCENDIO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' E COMPETENZA DELLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE . CIG: 6997938120.
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	CALO' COSIMO DAMIANO - P.O.ATTIVITA' AMMINISTRATIVE LAVORI PUBBLICI, GESTIONE DEL TERRITORIO E PROTEZIONE CIVILE 445
<i>Riferimento PEG</i>	
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	Ing. Gianni Paolo Cianchi
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	FERRANTE CARLO - DIREZIONE VIABILITA , LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, FORESTAZIONE E GESTIONE IMMOBILI - AMBITO GESTIONE IMMOBILI

FERCAR00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2018	17885	.	€ 16.366,13
.	2018	17822	.	€ 11.095,89
.	2017	17885	.	€ 27.883,03
.	2017	17822	.	€ 18.904,11

Il Dirigente / Titolare P.O.

PREMESSO che:

- Presso i n. 169 edifici di proprietà o in uso alla Città Metropolitana di Firenze sono installati i seguenti presidi antincendio di cui occorre garantire la manutenzione ordinaria:

Descrizione	quantità totale	1° controllo semestrale	2° controllo semestrale	totale
Estintori a polvere chimica o CO2	2953	2121	2953	5074
Manichette/Naspi/Idranti	974	955	974	1929
Porte REI 1 o 2 Ante	792	792	792	1584
Impianti di estinzione a gas	16	16	16	32
Gruppi di pressurizzazione antincendio	35	35	35	70

- L'importo annuale per la manutenzione ordinario è stimato in **118.600,60 (iva esclusa)**, comprensivo degli oneri per la sicurezza, stimati in € **3.900,00** nonché di tutte le spese, rischi ed attività di cui all'art. 3 delle Condizioni Generali di Contratto.
- in detto importo sopra richiamato devono intendersi comprese e compensate anche le seguenti operazioni sui presidi antincendio, da eseguirsi entro i primi 6 mesi di contratto secondo le norme tecniche vigenti UNI in materia.

Descrizione	QUANTITA'
sostituzione estintori a polvere 6 Kg 13 A 89B C A NORMA UNI EN 3/7	435
sostituzione estintori a co2 5 Kg CLASSE 113B A NORMA UNI EN 3/7	9
revisione estintori a polvere 6 Kg 13 A 89B C	196
revisione estintori a co2 5 Kg SECONDO NORMA UNI 9994	3
collaudo estintori a polvere 6 Kg 13 A 89B C A NORMA UNI 9994 1:13 4.7	189
sostituzione rubinetto uni 45	17
sostituzione rubinetto uni 70	2
sostituzione lance uni 45 NORMA UNI EN 671/2 A GETTO FRAZIONATO	49
sostituzione cassetta idrante uni 45 completa di lastra	65
sostituzione lance uni 70 NORMA UNI EN 671/2 A GETTO FRAZIONATO	4

sostituzione cassetta idrante uni 70 completa di lastra	2
sostituzione lastre safe-crash cassette idranti UNI 45 e UNI 70	60
sostituzione MANICHETTA PER naspo MT20	9
sostituzione lastra per naspo	3
sostituzione attacco motopompa VVF UNI 70	10
sostituzione cassetta attacco vvf	9
installazione cartello standard	30

CONSIDERATO CHE alla data del 03/03/2017 alle ore 11:46 era presente ed attivo nella VETRINA DEL MERCATO ELETTRONICO del Portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione – acquistinretepa.it, il Bando denominato “Antincendio”;

CONSTATATO che le prescrizioni contenute nel relativo Allegato 1 al Bando, e le conseguenti offerte presenti all’interno della convenzione succitata, rispondevano solo in parte alle necessità manutentive proprie dei presidi antincendio di questa Amministrazione;

DATO ATTO che:

- il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il seguente: 6997938120;
- nella facoltà prevista dallo strumento del Mercato Elettronico ME.PA. ai sensi della L.94/2012, si è provveduto ad elaborare la Richiesta di Offerta (RDO) n. 1516495, con scadenza della gara il 15/03/2017 alle ore 13:00;

TENUTO CONTO che tra gli operatori abilitati dal MEPA, che hanno dichiarato tra le Città Metropolitane di consegna quella di Firenze, sono stati selezionati i seguenti operatori:

1	DI-BA ESTINTORI DI BALDI DIEGO
2	E.S.M.A. ESTINTORI S.R.L.
3	JOLLY ESTINTORI DI MEONI ANDREA E IOIA FILIPPO SNC
4	LUPI ESTINTORI S.R.L. UNIPERSONALE M.A.N.T.E.S. – ESTINTORI NUTI S.R.L.
5	
6	NOVA ESTINTORI DI DEL PECCHIA

	TIZIANO & C. SNC
7	R.F. ANTINCENDIO DI FORCONI GIOVANNI
8	SAMAS ESTINTORI
9	VALDARNO ANTINCENDIO UNIPERSONALE

CONSIDERATO - l'aggiudicazione del servizio avverrà con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4, lettera c) Dlgs 50/2016 mediante ribasso sull'importo di € 114.700,60 posto a base di gara in quanto trattasi di affidamento di servizi d'importo inferiore alla soglia di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016 e caratterizzati da elevata ripetitività. Al prezzo sarà sommato l'importo di € 3.900,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e non sulla percentuale di ribasso offerta sul listino per i materiali di ricambio;

DATO ATTO che entro il termine di scadenza (15/03/2017 ore 10:22:58) è pervenuta esclusivamente l'offerta dell'Impresa R.F. ANTINCENDIO DI FORCONI GIOVANNI, allegata quale parte integrante, la quale prevede:

1. un offerta di €. **60.859,97** per canone annuale comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 3.900,00 non soggetti a ribasso, per la manutenzione ordinaria;
2. ribasso del 15% sul listino DEI Nazionale (Tipologia del Genio Civile), ultima edizione, per eventuali interventi di manutenzione straordinaria per un importo massimo di € 70.000,00 oltre IVA di cui all'art. 5 (**Condizioni Particolari**) del "Foglio Patti e Condizioni per la fornitura del servizio di manutenzione dei presidi antincendio degli immobili di proprietà o in uso alla Città Metropolitana di Firenze";

VERIFICATO CHE il quadro economico del servizio, delineato in base alle risultanze di gara è il seguente:

NATURA	VOCI	PROGETTO
	Importo del Servizio soggetto a ribasso	€ 114.700,60
	Oneri della sicurezza	€ 3.900,00
SOMME A BASE D'APPALTO	Prezzo ribassato (RF Antincendio 53,060%)	€ 60.859,97
	A) IMPORTO CONTRATTUALE	€ 60.859,97
	IVA 22% sui lavori	€ 13.389,19

B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 13.389,97
TOTALE PROGETTO (A+B)	€ 74.249,16

RITENUTO quindi di procedere all'aggiudicazione definitiva a favore della suddetta Impresa, del servizio di manutenzione in oggetto, per un periodo di 12 mesi a partire dalla data di consegna del servizio;

PRECISATO che:

- il perfezionamento contrattuale avverrà mediante atto pubblico, nello specifico, mediante caricamento a sistema del Documento di Accettazione generato dal sistema stesso e firmato digitalmente per accettazione dall'Amministrazione;
- la Città Metropolitana di Firenze si riserva il diritto di affidare al Fornitore, eventuali interventi di manutenzione straordinaria per un importo massimo di € 70.000,00 oltre IVA, che dovranno essere valutati secondo gli sconti dei prezzari di cui all'art. 6, scontati della percentuale indicata dal Fornitore in sede di offerta, pari al 15% sul prezzario;

DATO ATTO:

- di aver provveduto alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- Di aver acquisito in sede di gara l'attestazione in merito all'assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010;
- Di aver verificato la regolarità contributiva della ditta mediante acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva Online, con numero protocollo INAIL_6526917 e scadenza 25/06/2017;

RICHIAMATO l'art. 81 del D.Lgs. 50/2016 il quale dispone che, fino alla istituzione, tramite decreto del Ministero delle infrastrutture, della *Banca dati nazionale degli operatori economici* la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, per la partecipazione alle procedure disciplinate dal Codice sia acquisita utilizzando al banca dati AVCPass;

ATTESO che la Direzione Gare, Contratti e Espropri ha provveduto, a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti (art. 71 del predetto DPR 445/00), in relazione all'aggiudicazione definitiva della procedura in oggetto alla verifica dell'autocertificazione presentata in sede di gara, acquisendo, tramite il sistema AVCPASS, per l'impresa **R.F. ANTINCENDIO DI FORCONI GIOVANNI:**

- 1) l'iscrizione alla C.C.I.A.A. e l'inesistenza di procedure concorsuali in corso o pregresse;
- 2) la visura del Casellario Informatico della predetta Autorità di Vigilanza in data 26/04/2017 da cui non risultano annotazioni ostative a carico della ditta;
- 3) i Certificati Generali del casellario giudiziale delle persone interessate (legali rappresentanti, soci, direttori tecnici, ecc.), rilasciati in data 25/03/2017 dal Ministero della Giustizia tramite il Sistema informativo del Casellario Giudiziale, dai quali atti non risultano a carico degli interessati motivi ostativi a contrattare con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.;
- 4) il certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato riguardante l'impresa aggiudicataria rilasciato in data 25/03/2017 dal quale non risultano annotazioni;
- 5) accertamento della regolarità fiscale effettuata ai fini di cui all'art. 80 c.4 del D.lgs.50/2016 *“dei carichi pendenti risultanti al sistema informativo dell'anagrafe tributaria”* a seguito di richiesta effettuata in data 25/03/2017;

ATTESO ALTRESI' che la Direzione Gare, Contratti e Espropri ha inoltre acquisito il D.U.R.C. (Documento Unico Regolarità Contributiva) con protocollo INAIL_6526917 valido fino al 25/06/2017 dal quale l'impresa risulta in regola con il versamento dei contributi INPS, INAIL e Casse Edili;

PRESO ATTO che:

- la Direzione Gare, Contratti ed Espropri con lettera in data 24/3/2017 Prot. n. 13231/2017 ha richiesto tramite Pec alla Questura di Firenze l'attestazione riguardante l'inesistenza di *“Misure di prevenzione nei confronti delle persone pericolose per la sicurezza e per la pubblica moralità”*, ex art. 3 L. 1423/1956, per le persone interessate all'impresa
- con nota del 13 Aprile 2017 la Questura di Firenze comunica l'assenza di misure di prevenzione ai sensi del D.Lgs. 159/2011;

CONSIDERATO che:

- gli interventi di manutenzione di cui sopra sono essenziali per garantire la piena operatività dei dispositivi antincendio e quindi per garantire la tutela della pubblica incolumità;
- pertanto è opportuno procedere ad impegnare in deroga a quanto disposto dall'art. 163, in particolare al comma 5 del D.Lgs 267/2000 come di seguito specificato;

RITENUTO quindi di far fronte alla spesa per l'affidamento del servizio in oggetto, pari ad € € 74.249,16 (€ 60.859,97 per canone annuale comprensivi di € 3.900,00 per oneri della sicurezza oltre

IVA pari a € **13.389,97**), come di seguito indicato per la somma di € € **74.249,16**, stabilendo che dovranno essere impegnati sui seguenti capitoli:

- 1) per il periodo 15 maggio 2017 – 31 dicembre 2017 (230 giorni)
 - sul capitolo 17822 “Manutenzione Immobili” per € 18.904,11;
 - sul capitolo 17885 “Manutenzione Immobili Scolastici” per € 27.883,03;
- 2) per il periodo 1 gennaio 2018 – 14 maggio 2018 (134 giorni)
 - sul capitolo 17822 “Manutenzione Immobili” per € 11.095,89;
 - sul capitolo 17885 “Manutenzione Immobili Scolastici” per € 16.366,13;

VISTO il D.Lgs.n. 50/2016 e il D.Lgs. 267/2000:

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n° 70 del 31/12/2015 che conferisce all’ing. Carlo Ferrante l’incarico della Direzione “Viabilità, LL.PP. Protezione Civile, Forestazione e Gestione Immobili” con decorrenza dal 1° gennaio 2016, per la durata del mandato amministrativo;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n° 72 del 31/12/2015 che conferisce al dott. Otello Cini l’incarico della Direzione “Gare, Contratti ed Espropri” con decorrenza 1° gennaio 2016, per la durata del mandato amministrativo;
- la deliberazione di Consiglio Metropolitan n. 78 del 23.11.2016 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2017-2019;
- la deliberazione di Consiglio Metropolitan n. 5 del 11.01.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017;
- la deliberazione di Consiglio Metropolitan n. 6 del 11.01.2017 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione provvisorio 2017;

DETERMINA

- 1) Di aggiudicare definitivamente, per la durata dal 15 maggio 2017 al 14 maggio 2018, a decorrere dalla data di consegna del servizio come risultante sul MEPA, all’Impresa Individuale **R.F. Antincendio di Forconi Giovanni** avente sede legale ad Empoli – Via Partigiani d’Italia, 111 Empoli (FI) P.I. 04245630480 il servizio di manutenzione dei presidi antincendio presenti negli immobili di proprietà o in uso alla Città Metropolitana di Firenze come segue:
 - a) € **74.249,16** per canone annuale comprensivo di oneri della sicurezza pari a € 3.900,00 per la manutenzione ordinaria (IVA 22% inclusa);
 - b) ribasso del 15% sul listino DEI Nazionale (Tipologia del Genio Civile), ultima

edizione, per eventuali interventi di manutenzione straordinaria per un importo massimo di € 70.000,00 oltre IVA di cui all'art. 5 (**Condizioni Particolari**) del “Foglio Patti e Condizioni per la fornitura del servizio di manutenzione dei presidi antincendio degli immobili scolastici e non, di proprietà o in uso alla Città Metropolitana di Firenze”;

2) Di impegnare sulla base dell'effettiva esigibilità della spesa, la somma di € **74.249,16** (IVA inclusa) a valere sul bilancio della Città Metropolitana di Firenze come segue:

1) per il periodo 15 maggio 2017 – 31 dicembre 2017

- sul capitolo 17822 “Manutenzione Immobili” per € 18.904,11;
- sul capitolo 17885 “Manutenzione Immobili Scolastici” per € 27.883,03;

2) per il periodo 1 gennaio 2018 – 14 maggio 2018

- sul capitolo 17822 “Manutenzione Immobili” per € 11.095,89;
- sul capitolo 17885 “Manutenzione Immobili Scolastici” per € 16.366,13;

3) **DI NOMINARE** Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Gianni Paolo Cianchi.

4) **DI DARE INOLTRE ATTO CHE** il perfezionamento contrattuale avverrà in forma pubblica amministrativa a norma dell'art. 23, 1° comma, del Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia nel rispetto del termine dilatorio (35 giorni) di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. 50/2016;

5) **DI COMUNICARE** il presente atto all'Impresa affidataria, dando atto che tale adempimento sarà effettuato dalla Direzione Gare e Contratti della Direzione Gare, Contratti e Espropri;

6) **DI DARE ATTO CHE** il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:

- *pubblicità sul sito web dell'Ente, sezione “Amministrazione Trasparente” così come previsto dall'art. 37 del D.lgs 33/2013 ed in ottemperanza agli obblighi di cui al comma 32, art. 1 legge 190/2012 legge Anticorruzione”.*
- pubblicità successiva relativa all'avviso sui risultati della procedura di affidamento di cui all'articolo 98 del D.lgs 50/2016, da pubblicarsi, ai sensi di quanto previsto dall'art 36 comma 9 del D.lgs 50/2016, sul profilo di committente nonché nell'albo pretorio del Comune ove si eseguono i lavori;
- ai sensi dell'art. 216 del D.lgs 50/2016 fino al 31.12.2016 rimane in vigore la pubblicazione sui siti informatici di cui all'articolo 66 comma 7 del decreto 163/2006 con le modalità ivi previste;

7) **DI INOLTRE** il presente atto:

- ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini della registrazione dell'impegno di spesa;
 - alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.
- 8) Di dare atto che ai sensi dell'art. 9 comma 1 lettera a) punti 2 del Decreto Legge 1 luglio 2009, convertito con modificazioni in legge 3 agosto 2009, n. 102 si è provveduto preventivamente ad accertare che la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
 - 9) Di inoltrare il presente atto alla Direzione Servizi finanziari ai fini della registrazione dell'impegno di spesa, nonché alla Segreteria generale per la relativa pubblicazione e raccolta;
 - 10) Di precisare che alla pubblicazione dei dati ex art. 1 comma 32 Legge 190/2012 sarà provveduto nei termini previsti per legge.

Verso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D.Lgs.n. 104/2010 come modificato dall'art. 204 del D.Lgs. 50/2016.