



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 148 del 02/02/2017

Classifica: 005.06.02.27

Anno 2017

(6773781)

<i>Oggetto</i>	LAVORI DI RIRPISTINO SOLAI DEL LICEO STATALE G. PASCOLI, PIANO TERRA, PRIMO PIANO, SECONDO PIANO E COPERTURA - IMPRESA FUOCHI FIORENZO SRL - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE - CUP B11H13000840003 - CIG 6474186B4A
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE VIABILITA , LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, FORESTAZIONE E GESTIONE IMMOBILI - AMBITO GESTIONE IMMOBILI
<i>Riferimento PEG</i>	445
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	ing. Gianni Paolo Cianchi
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	FERRANTE CARLO - DIREZIONE VIABILITA , LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, FORESTAZIONE E GESTIONE IMMOBILI - AMBITO GESTIONE IMMOBILI

TACMA

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
239sub724/1 7	2017	18473	0	€ 24.747,16
239sub723/1 7	2017	18473	0	€ 529,78

Il Dirigente / Titolare P.O.

PREMESSO CHE:

- con determina dirigenziale n. 1695 in data 25/11/2015, esecutiva, è stato disposto, tra l'altro:
 - a. di approvare il Progetto esecutivo, riguardante l'esecuzione dei lavori di ripristino dei solai del piano terra, primo, secondo e copertura presso il Liceo Statale "Giovanni Pascoli" di Firenze , dell'ammontare complessivo di € 239.307,08, di cui € 184.224,08 (compreso oneri per la sicurezza per € 37.604,58 e lavori in economia non soggetti a ribasso per € 6.224,80) per importo a base di gara;
 - b. di individuare il contraente per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122 comma 7, del D.Lgs. 163/2006, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta a prezzi unitari, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art.122, c.9, del D.Lgs. 163/2006;
 - c. il Responsabile del Procedimento (art. 10 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.) è l'ing. Gianni Paolo Cianchi della Direzione Viabilità, LL.PP., Protezione Civile, Forestazione, gestione Immobili;
- con determinazione dirigenziale n. 417 del 18/03/2016, esecutiva ai sensi di legge e rettificata con determinazioen n. 483 del 04/04/2016, è stato disposto, tra l'altro:
 - 1) di aggiudicare in via definitiva i lavori in oggetto alla Ditta Fuochi Fiorenzo Srl, con sede legale in Castel San Niccolò (AR) 52018 Via Pietro Nenni, 36 – C.F. – P.I. 01638060515, con il ribasso del 27,26039% sull'importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta e così per l'importo complessivo di netti € 145.951,96 (IVA esclusa),
 - 2) di sub impegnare la somma di € 160.547,16 (iva compresa 10% alla prenotazione di spesa confermata con la precedente determinazione n. 1695 del 25/11/2015 sull'impegno da riscrizione da stanziamento n. 115/2016 sul capitolo 18473 a favore della ditta Fuochi Fiorenzo Srl, con sede legale in Castel San Niccolò (AR) 52018 Via Pietro Nenni, 36 – C.F. – P.I. 01638060515;
 - in data 11/05/2016 è stato stipulato il contratto con Repertorio n. 21624;
 - la consegna dei lavori è avvenuta in data 14/06/2016;
 - con determinazione n. 1273 del 08/09/2016, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, tra l'altro:

di approvare la perizia di variante relativa ai lavori in oggetto, dell'importo globale di € 239.307,08 e dell'importo contrattuale di € 173.770,77 con un aumento contrattuale pari ad € 27.818,81;

CONSIDERATO che durante il corso dei lavori sono stati individuati altri due solai, oltre ai solai interessati dal progetto originario, che hanno presentato problemi di staticità, uno nell'aula di musica e l'altro nella segreteria Amministrativa;

PRECISATO che dette problematiche sono state segnalate in seguito al distacco di parte del controsoffitto nel bagno ubicato al piano terra, che per ragioni di sicurezza è stato chiuso, e successivamente, in considerazione delle vibrazioni riscontrate, è stato deciso di intervenire anche nella segreteria amministrativa;

DATO ATTO CHE, pertanto, si è manifestata la necessità di introdurre alcune varianti in ordine alla presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene, come meglio descritto e dettagliato nella relazione tecnica redatta dal Direttore dei Lavori arch. Agustin Bazuzi;

VISTA la perizia di variante dei lavori redatta dal Direttore dei Lavori, per un ammontare globale di € 239.307,08 ed un importo netto contrattuale di € 196.268,19, con un aumento dell'importo contrattuale di netti € **22.497,42** composta dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Atto di sottomissione
- Quadro economico di raffronto
- Perizia estimativa di raffronto;

ACCERTATO CHE le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria:

- per la presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d'opera, o di rinvenimenti imprevisi o non prevedibili nella fase progettuale; (Art.132, 1° comma, lett. c del D.lgs. 163/2006);

PRESO ATTO CHE:

- il Responsabile Unico del Procedimento ing. Carlo Ferrante, a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto ai sensi dell'art. 161, c.8 del D.P.R. 207/2010, all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a norma dell'art. 132 comma 1 del D.lgs. 163/2006 consentono di disporre di variazioni in corso d'opera, ritenendo ammissibile la predetta perizia;
- l'entità della perizia è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche rispetto al costo complessivo di € 239.307,08 già previsto e finanziato in quanto i maggiori oneri economici dell'intervento possono essere sostenuti dalle somme a disposizione nel Quadro Economico progettuale;

VISTO il predetto atto di sottomissione sottoscritto in data 22/12/2016 dal legale rappresentante dell'impresa Fuochi Fiorenzo Srl, dal Direttore dei Lavori e dal R.U.P., dal quale emerge che l'appaltatore si è impegnato ad eseguire i lavori suppletivi e di variante agli stessi patti e condizioni del contratto principale e con lo stesso ribasso del 27,26039%, concedendo una proroga di complessivi 30

gg. naturali e consecutivi del tempo utile fissato dal contratto per la ultimazione dei lavori;

DATO ATTO CHE a seguito della necessità di introdurre le suddette variazioni il nuovo quadro economico assestato della spesa, è così suddiviso:

NATURA	VOCI	PROGETTO	NUOVI IMPORTI	VARIAZIONI
SOMME A BASE D'APPALTO	- Importo dei lavori soggetto a ribasso			
	- Oneri sicurezza			
	- Importo economie non soggette a ribasso			
	- Importo lavori a base d'appalto			
Ribasso 27,26039 %				
A) IMPORTO CONTRATTUALE		€ 173.770,77	€ 196.268,19	€ 22.497,42
	Imprevisti	€ 30.590,81	€ 5.313,87	-€ 25.276,94
	Spese tecniche relative all'incentivo 2%	€ 4.455,09	€ 4.984,87	€ 529,78
	Incarico Gaetano Salamone det. 1090/2016	€ 6.071,21	€ 6.071,21	€ 0,00
	Incarico ing. M. Fredducci det.1636/16	€ 4.694,50	€ 4.694,50	
	Incarico ing. M. Bonechi det.2247/16	€ 1.522,50	€ 1.522,50	
	Contributo Anac	€ 225,00	€ 225,00	€ 0,00
	Assicurazione	€ 600,00	€ 600,00	€ 0,00
	IVA 10% sui lavori	€ 17.377,08	€ 19.626,82	€ 2.249,74
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 65.536,31	€ 43.038,89	-€ 22.497,42
TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 239.307,08	€ 239.307,08	€ 0,00

PRECISATO, che la presente perizia di variante non comporta una maggiore spesa rispetto al progetto originario e pertanto è finanziata con le somme a disposizione del q.e. progettuale utilizzando le risorse allocate all'int. 201 capitolo 18473 impegno 115/2016 (spostate in sede di riaccertamento ordinario a FPV 2017);

PRECISATO che le codifiche del presente lavoro sono:

- CUP: B11H13000840003

- CIG: 6474186B4A;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lett. "a", punto 2, del decreto Legge 1 luglio 2009 n. 78 convertito con modificazioni in Legge 3 agosto 2009 n.102, la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio (articolo 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

RICHIAMATO l'articolo 1, comma 32 della legge 6 novembre 2012, n. 190 (c.d. "Legge anticorruzione") che prevede l'obbligo per le stazioni appaltanti, di pubblicare sul proprio sito WEB i dati salienti relativi agli affidamenti di lavori, forniture e servizi, in tabelle riassuntive rese liberamente scaricabili in formato digitale standard aperto;

VISTI:

- le disposizioni transitorie dello Statuto della Città Metropolitana che all'art. 1 prevedono che *"la Città Metropolitana, nelle more dell'approvazione dei propri regolamenti, applica quelli della Provincia di"*

Firenze”;

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 70 del 31/12/2015 con il quale è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Dirigente della Direzione “Viabilità, LL.PP., Protezione Civile, Forestazione e Gestione immobili” con decorrenza dal 1° gennaio 2016, per la durata del mandato amministrativo;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n° 72 del 31/12/2015 che conferisce al dott. Otello Cini l’incarico della Direzione “Gare, Contratti ed Espropri” con decorrenza 1° gennaio 2016, per la durata del mandato amministrativo;
- la deliberazione di Consiglio Metropolitan n. 78 del 23.11.2016 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2017-2019;
- la deliberazione di Consiglio Metropolitan n. 5 del 11.01.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017;
- la deliberazione di Consiglio Metropolitan n. 6 del 11.01.2017 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione provvisorio 2017;
- il Regolamento di contabilità della Città Metropolitana ed il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e Servizi dell’Ente;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

1. DI APPROVARE:

- la perizia di variante relativa ai lavori di ripristino solai del Liceo Statale G. Pascoli, piano terra, primo piano, secondo piano e copertura - redatta dal direttore dei lavori arch. Agustin Bazuzi - composta degli elaborati richiamati in premessa dell’importo globale di € 239.307,08, ripartita come indicato nella parte espositiva del presente;
- l’Atto di sottomissione relativo alle variazioni degli interventi non previsti nel progetto originario, firmato dall’Impresa appaltatrice, dal Direttore dei lavori nonché Responsabile del Procedimento;
- il nuovo quadro economico della spesa venutosi a determinare con l’approvazione della perizia di cui sopra dell’importo totale di € 239.307,08 ripartito come riportato in premessa;

2. DI AFFIDARE all’impresa Fuochi Fiorenzo Srl, con sede legale in Castel San Niccolò (AR) 52018 Via Pietro Nenni, 36 – C.F. – P.I. 01638060515, l’esecuzione dei lavori suppletivi per l’importo di € 22.497,42 (Iva esclusa) al netto del ribasso del 27,26039% ed agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale concedendo una proroga di complessivi 30 gg. naturali e

consecutivi al tempo utile fissato per la ultimazione dei lavori;

3. **DI DARE ATTO** che:

- il perfezionamento contrattuale dei lavori variati sarà attuato mediante l'ordinazione degli stessi da parte del Direttore Lavori;

4. **DI ADEGUARE** i seguenti sub impegni, allocati al capitolo 18473 impegno 115/2016, (spostati in sede di riaccertamento ordinario a FPV 2017) come segue, precisando che tale spesa sarà esigibile nel corso dell'annualità 2017:

- € 24.747,16 per lavori suppletivi iva inclusa in aumento sul sub impegno 891/2016
- € 529,78 per incentivo in aumento sul sub impegno 25/2016;

5. **DI DARE ATTO** che il responsabile unico del procedimento dell'opera pubblica in oggetto è l'ing. Gianni Paolo Cianchi;

6. **DI INOLTARE** il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta;

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come stabilito dall'art.245 del D. Lgs n.163/2006 e s.m..

Firenze 02/02/2017

**FERRANTE CARLO - DIREZIONE VIABILITÀ,
LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, FORESTAZIONE E
GESTIONE IMMOBILI - AMBITO GESTIONE
IMMOBILI**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”