



**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA DEL 20/03/2017
APPALTO N.: L638**

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI PER L'ADEGUAMENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, TRAMITE SOSTITUZIONE INFISSI, DELL' I.T.I.S. MEUCCI, VIA DEL FILARETE NC. 17 A FIRENZE, DELL'IMPORTO A BASE DI GARA (COMPRESO ONERI PER LA SICUREZZA) DI € 576.670,42. CUP: B16J16001490003 – CIG: 6912810745.

L'anno duemiladiciassette (2017) il giorno venti (20) del mese di Marzo, in una sala degli Uffici della Città Metropolitana di Firenze, posti in via Cavour n. 9, Firenze, alle ore 15,00, in seduta pubblica per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, sotto la presidenza del Dott. Otello Cini della Direzione Gare, Contratti ed Espropri, ai sensi dell'art. 107, 3° comma, lett. a), del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 20 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti dell'Ente, si riuniscono:

- a) Sig.ra Parmina Principi e Sig.ra Cristina Pucci, in qualità di testimoni;
- b) Dott.ssa Mariangela Ferrigno, in qualità di Segretario con funzioni verbalizzanti.

Il Presidente, richiamato il verbale delle sedute dei giorni 8 e 9 marzo 2017, nel corso delle quali sono state esaminate le istanze pervenute per la partecipazione alla procedura in oggetto dà atto che:

- ◆ la seduta del giorno 9 marzo 2017 è stata sospesa per richiedere a n. 9 operatori economici integrazioni della documentazione presentata, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016;
- ◆ sono state trasmesse le seguenti note di richiesta integrazioni ai sensi del citato art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016:
 - nota prot. n. 11754 del 16/03/17 a BS Costruzioni;
 - nota prot. n. 11763 del 16/03/17 a CO.GE.IM.;
 - nota prot. n. 11767 del 16/03/17 a Edilnord;
 - nota prot. n. 11771 del 16/03/17 a Electra srl;
 - nota prot. n. 11773 del 16/03/17 a Engie servizi;
 - nota prot. n. 11776 del 16/03/17 a Mar.Sal.;
 - nota prot. n. 11779 del 16/03/17 a Pomi. Edil;
 - nota prot. n. 11782 del 16/03/17 a Tecnocoperture;
 - nota prot. n. 11783 del 16/03/17 a Tutino Group.
- ◆ Entro il termine perentorio del giorno 20/03/2017 alle ore 13:00 gli operatori economici Engie Servizi Spa e Mar.Sal. hanno ottemperato e il Presidente, dopo accurato esame della documentazione prodotta in sede di gara, delle motivazioni presentate e tenuto conto delle dichiarazioni aggiuntive, accerta che la sanzione non era dovuta. I seguenti 8 operatori economici hanno trasmesso, tramite la sezione "comunicazioni" della piattaforma START, i documenti integrativi richiesti.
 - CO. GE.IM. in data 17.03.17
 - Edilnord in data 16.03.17
 - Electra srl in data 20.03.17

- Costituendo RTI Engie servizi Spa (Mandataria)/Fiorentina Costruzioni (Mandante) in data 17.03.17
 - Mar.Sal. in data 17.03.17
 - Pomi. Edil in data 16.03.17
 - Tecnocoperture in data 16.03.17
 - Costituendo RTI Tutino Group srl (Mandataria)/Empire Building srl (Mandante) in data 16.03.17
- ◆ L'operatore economico BS Costruzioni non ha trasmesso quanto richiesto entro il termine fissato del giorno 20/03/2017 alle ore 13:00.

Il Presidente, verificata complessivamente la documentazione integrativa presentata e tenuto di quanto esaminato nel corso delle precedenti sedute, dispone dunque:

◆ **di ammettere alla procedura di gara i seguenti n. 21 operatori economici** che hanno presentato la documentazione conforme alle prescrizioni stabilite nel disciplinare di gara:

1. Aircom srl
2. Appalti e Servizi srl
3. Bea Service srl
4. Beta piu' srl
5. Chisari Gaetano srl
6. CO.ge.im. S.r.l.
7. Edilia&co s.r.l.
8. Edilnord srl
9. Electra srl
10. Costituendo RTI Engie Servizi Spa (già cofely italia s.p.a.) (Mandataria)/Fiorentina Costruzioni (Mandante)
11. Falegnameria maletti alfredo e figli srl
12. ICR impianti e costruzioni spa a socio unico
13. Impred srl
14. Mar.Sal. Restauri s.r.l.
15. Picalarga srl
16. Pipponzi s.r.l.
17. Pomi Edil Appalti srl
18. Rifra costruzioni generali srl
19. Tecnocoperture di principi fabio & c. Sas
20. Telenia s.r.l.
21. Costituendo RTI Tutino Group srl (Mandataria)/Empire Building srl (Mandante)

◆ **di escludere il seguente operatore economico:**

- ◆ BS Costruzioni srl: per non aver prodotto la documentazione integrativa richiesta: la compilazione nel DGUE, nella parte III lett. C, della sezione inerente la dichiarazione sulle situazioni di cui all'art. 80, c. 5, lett. b) del Codice, ovvero di trovarsi o meno in una delle condizioni di cui ai punti: "*b) liquidazione coatta, c) concordato preventivo d) è ammesso a concordato con continuità aziendale*".

Terminato l'esame della documentazione amministrativa presentata dagli offerenti e verificato per ciascun soggetto il possesso di attestazione SOA in corso di validità, adeguata per categoria e classifica ai lavori oggetto dell'accordo quadro, il Presidente dispone di non procedere al pubblico sorteggio in attuazione dell'art.58, c. 3, del D.Lgs. 50/2016.

Si procede quindi al sorteggio, ai sensi dell' art. 97 c. 2 del D.Lgs. 50/2016, del metodo di calcolo della soglia di anomalia. Viene estratto il metodo "D".

Di seguito si procede all'apertura dei plichi virtuali contenenti l'offerta economica presentata dai

concorrenti ammessi, verificando la completezza dei dati riportati.

Si accerta altresì che ciascun concorrente abbia indicato i **COSTI AZIENDALI CONCERNENTI L'ADEMPIMENTO DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SALUTE E SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO** ai sensi dell'art. 95, c. 10, del D.Lgs. 50/2016.

Il Presidente legge quindi ad alta ed intelligibile voce il ribasso offerto da ciascuna impresa e procede, tramite programma Excel, al calcolo della **soglia di anomalia, pari a 17,900839%** e della **graduatoria provvisoria**, come di seguito dettagliato, con l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia:

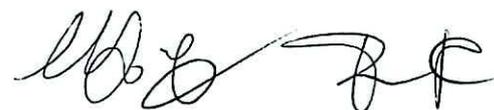
| n. | OPERATORE ECONOMICO | Ribasso% |
|-----------|--|-------------------------|
| 1 | TUTINO GROUP S.R.L. | 32,414154 |
| 2 | RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL | 31,184238 |
| 3 | ENGIE SERVIZI SPA (GIÀ COFELY ITALIA S.P.A.) | 29,90327 |
| 4 | EDILNORD SRL | 28,515005 |
| 5 | CO.GE.IM. S.R.L. | 27,599238 |
| 6 | POMI EDIL APPALTI SRL | 26,573 |
| 7 | ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SPA A SOCIO UNICO | 26,558999 |
| 8 | MAR.SAL. RESTAURI S.R.L. | 24,778378 |
| 9 | BETA PIU' SRL | 24,421017 |
| 10 | TELENIA S.R.L. | 23,43333 |
| 11 | TECNOCOPERTURE DI PRINCIPI FABIO & C. SAS | 23,113677 |
| 12 | APPALTI E SERVIZI SRL | 21,798817 |
| 13 | AIRCOM SRL | 21,50419 |
| 14 | IMPRED SRL | 20,393181 |
| 15 | PIPPONZI S.R.L. | 19,338971 |
| 16 | BEA SERVICE SRL | 18,422994 |
| 17 | <u>FALEGNAMERIA MALETTI ALFREDO E FIGLI SRL</u> | <u>16,700946</u> |
| 18 | ELECTRA SRL | 15,426014 |
| 19 | EDILIA&CO S.R.L. | 13,888462 |
| 20 | CHISARI GAETANO SRL | 13,763148 |
| 21 | PICALARGA SRL | 10,166 |

Pertanto il Presidente individua quale miglior offerente dell'appalto in oggetto il concorrente **Falegnameria Maletti Alfredo e Figli Srl**, con sede legale in Via Araldi nc. 204, CAP 41125 Modena (MO) C.F.: 03362940367, e P.I.: 03362940367, con il ribasso del 16,700946% sull'importo soggetto a ribasso.

Ai fini dell'aggiudicazione l'importo contrattuale netto risulta pertanto essere il seguente:

| Descrizione | Importo (€) |
|--|-------------------|
| Lavori soggetti a ribasso d'asta | 552.032,12 |
| A detrarre ribasso d'asta del 16,700946% | 92.194,59 |
| Lavori al netto del ribasso d'asta | 459.837,54 |
| Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | 19.874,30 |
| Lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta | 4.764,00 |
| TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE NETTO | 484.475,84 |

Il Presidente comunica che l'offerta dell' Impresa Falegnameria Maletti Alfredo e Figli Srl (C.F./P.I.:03362940367), vincolante per la stessa, diverrà tale per la Città Metropolitana di Firenze



soltanto dopo:

- la verifica della documentazione prevista dalle disposizioni della lettera di invito;
- l'adozione del conseguente provvedimento dirigenziale di aggiudicazione definitiva.

L'impresa classificatasi al primo posto della graduatoria ha dichiarato, a norma dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., che intende avvalersi del subappalto, come risulta dalla dichiarazione resa nel DGUE e depositata agli atti dell'Ufficio.

Il presente verbale, scritto su n. 2 pagine, delle quali occupa n. 4 facciate, viene letto, approvato e sottoscritto.

Termine alle ore 17.30.

IL PRESIDENTE

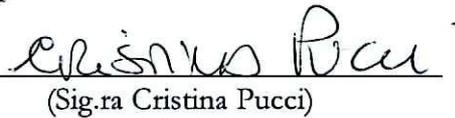


(Dott. Otello Cini)

I TESTIMONI



(Sig.ra Parmina Principi)



(Sig.ra Cristina Pucci)

IL SEGRETARIO



(Dott.ssa Mariangela Fetragno)