



VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA DEL 13/03/2017

APPALTO N.: L637

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI PER L'ADEGUAMENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, TRAMITE SOSTITUZIONE INFISSI, DEL LICEO E. BALDUCCI DI PONTASSIEVE (FI), DELL'IMPORTO A BASE DI GARA (COMPRESO ONERI PER LA SICUREZZA) DI € 422.396,10. CUP: B85I16000380003 – CIG: 68425001A1.

L'anno duemiladiciassette (2017) il giorno 13 (tredici) del mese di Marzo, in una sala degli Uffici della Città Metropolitana di Firenze, posti in via Cavour n. 9, Firenze, alle ore 11,00, in seduta pubblica per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, sotto la presidenza del Dott. Otello Cini della Direzione Gare, Contratti ed Espropri, ai sensi dell' art. 107, 3° comma, lett. a), del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 20 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti dell'Ente, si riuniscono:

- a) Sigg.re Cristina Pucci e Parmina Principi in qualità di testimoni;
- b) Dott.ssa Mariangela Ferrigno, in qualità di segretario con funzioni verbalizzanti.

Il Presidente, richiamato il verbale delle sedute del 03 e 06 Marzo 2017, nel corso delle quali sono state esaminate le istanze pervenute per la partecipazione alla procedura in oggetto, dà atto che:

- ◆ la seduta del 06/03/2017 è stata sospesa per richiedere a 8 operatori economici, integrazioni della documentazione presentata ai sensi dell'art. del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, entro il termine perentorio del 10/03/17 alle ore 10,00.
 - ◆ con nota dell'Ufficio Gare, pubblicata in data 09/03/2017 sulla piattaforma START, è stato fissato e comunicato il nuovo termine del 13/03/2017 per la ripresa della seduta di gara;
1. con nota prot. n. 10359 è stato richiesto all' Impresa **C.AR.E.C.A. SOC. COOP.VA** di inoltrare nuovo DGUE, firmato digitalmente, compilato anche nella parte III lett. C, in merito al trovarsi o meno in una delle situazioni di cui all' art. 80, c. 5, lett. b) del Codice, e di procedere al pagamento della sanzione pecuniaria di € 423,00 di cui al paragrafo 17 della lettera di invito;
 2. con nota prot. n. 10368 è stato richiesto all' Impresa **EDIL GARDEN srl** di inoltrare nuovo DGUE compilato anche nella parte III lett. D punto 4, relativamente alle motivazioni per le quali dichiara di non essere assoggettata alla disciplina della L. 68/1999 pur avendo barrato di non essere tenuta alla disciplina di tale Legge;
 3. con nota prot. n. 10370 è stato richiesto all' Impresa **GE. CO. srl** di inoltrare nuovo DGUE compilato anche nella parte III lett. D punto 4, relativamente alle motivazioni per le quali dichiara di non essere assoggettata alla disciplina della L. 68/1999 pur avendo barrato di non essere tenuta alla disciplina di tale Legge;
 4. con nota prot. n. 10373 è stato richiesto all' Impresa **NAOS SAS** di inoltrare, anche per l'

Impresa ausiliaria Micromega Multiservice, nuovo DGUE, firmato digitalmente, conforme al modello approvato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con il Comunicato 22 luglio 2016 recante “Linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di gara unico europeo (DGUE) approvato dal Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016”, e di inoltrare anche il documento “PassOE” generato da parte del servizio AVCPASS contenente l’ indicazione dell’ Impresa ausiliaria;

5. con nota prot. n. 10381 è stato richiesto all’ Impresa **SERRAMENTA SAVOLDELLI** di inoltrare nuovo DGUE, firmato digitalmente, compilando la parte III lett. C, in merito al trovarsi o meno in una delle situazioni di cui all’ art. 80, c. 5, lett. b) del Codice, e di procedere al pagamento della sanzione pecuniaria di € 423,00 di cui al paragrafo 17 della lettera di invito;
6. con nota prot. n. 10398 è stato richiesto all’ Impresa **SPALLINA LUCIO** di rinviare nuovo DGUE in cui chiarisca la contraddittorietà fra le dichiarazioni rilasciate relativamente all’ aver riportato o meno condanne di cui all’ art. 80 c. 1, una nella documentazione aggiuntiva e l’ altra nel DGUE;
7. con nota prot. n. 10386 è stato richiesto all’ Impresa **SUD SERVICES** di inoltrare nuovo DGUE compilato anche nella parte III lett. D punto 4, relativamente alle motivazioni per le quali dichiara di non essere assoggettata alla disciplina della L. 68/1999 pur avendo barrato di non essere tenuta alla disciplina di tale Legge;
8. con nota prot. n. 10395 è stato richiesto all’ Impresa **TECNOLOGY GROUP** di inoltrare nuovo DGUE compilato anche nella parte III lettera C, nella sezione inerente la dichiarazione sulle situazioni di cui all’ art. 80, comma 5, lett. b) del Codice, relativamente al trovarsi o meno in una delle condizioni di cui ai punti: “**b) liquidazione coatta, c) concordato preventivo d) è ammesso a concordato con continuità aziendale**”.

- Il Presidente dopo aver riscontrato la documentazione presentata da ciascuna impresa alle richieste inviate con la suddetta note dispone di:

A. ammettere alla procedura di gara le seguenti n. 6 imprese che hanno inviato quanto richiesto entro il termine fissato, presentando la documentazione conforme alle prescrizioni stabilite nel disciplinare di gara:

1. C.AR.E.C.A. SOC. COOP.VA,
2. EDIL GARDEN srl,
3. SERRAMENTA SAVOLDELLI,
4. SPALLINA LUCIO,
5. SUD SERVICES
6. TECNOLOGY GROUP.

B. di escludere dalla procedura di gara le imprese che non hanno provveduto a inoltrare quanto richiesto:

1. GE. CO. srl
2. NAOS SAS

Terminato l’esame della documentazione amministrativa presentata dagli offerenti, e verificata la presenza per ciascuno soggetto di attestazione SOA in corso di validità, adeguata per categoria e classifica ai lavori oggetto dell’appalto, il Presidente dispone di non procedere al pubblico sorteggio in attuazione dell’art.58, c.3, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.

Si procede pertanto al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia, come previsto dall’ art.

97 c. 2 del D.lgs50/2016, tra i possibili metodi di cui alla lettera a), b), c) d) ed e) del medesimo articolo e comma, estraendo il metodo "D".

Di seguito si procede all'apertura dei plichi virtuali contenenti l'offerta economica, scheda B.1 offerta economica e documento B.2 Lista delle categorie, presentata dai concorrenti ammessi e si rileva quanto segue:

- l' Impresa C.AR.E.C.A. SOC. COOP.VA ha inserito nel sistema la documentazione di cui al punto B1) offerta economica e documento B.2 Lista delle categorie priva della sottoscrizione con firma digitale, e il Presidente in applicazione del comma 9 dell' art. 83 del D.Lgs. 50/2016, dispone la sua esclusione dalla procedura di gara;

- per le altre imprese si accerta la completezza dei dati riportati e la apposizione della firma digitale e si accerta altresì che ciascun concorrente abbia indicato i **COSTI AZIENDALI CONCERNENTI L'ADEMPIMENTO DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SALUTE E SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO** ai sensi dell'art. 95, c. 10, del D.Lgs. 50/2016.

Il Presidente sospende la seduta ore 13.00.

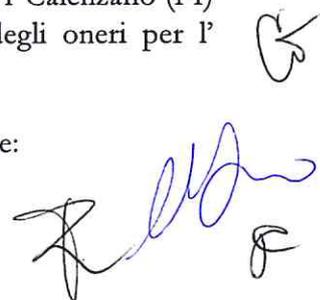
La seduta di gara riprende alle ore 15.00.

Il Presidente legge quindi ad alta ed intelligibile voce il ribasso offerto da ciascuna impresa e procede, tramite programma Excel, al calcolo della **soglia di anomalia** che risulta essere **18,223389** e **alla formazione della conseguente graduatoria provvisoria**, come di seguito dettagliato, con l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia:

N°	DENOMINAZIONE DITTA	RIBASSO
1	SERRAMENTI SAVOLDELLI S.R.L.	30,300146
2	TECNOLOGY GROUP CREDENDINO SRL	29,76157
3	SRL COSTRUZIONI ALTOMONTE	29,101051
4	EDIL GARDEN SRL	28,637858
5	EDIL GIFE S.R.L.	26,750458
6	ORGANIZZAZIONE ROMANA IMPIANTI SRL	26,5599000000
7	CROCETTI EDILCOSTRUZIONI SRL	25,999899
8	IMACO S.P.A	25,086122
9	SPALLINA LUCIO SRL	24,232533
10	SP. A. PROGETTI E COSTRUZIONI GENERALI SRL	23,072826
11	BELLI SRL	20,124868
12	GEC-AL SERRAMENTI SRL	18,400012
13	EDILGREEN COSTRUZIONI SRL	18,03
14	SUD SERVICE SRL	17,047535
15	MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	14,263
16	ISOMEK S.R.L.	7,1

Pertanto il Presidente individua quale miglior offerente dell'appalto in oggetto il concorrente **EDILGREEN COSTRUZIONI SRL**, con sede in Via di Pratignone, 78 CAP 50041 Calenzano (FI) (P.I./C.F.: 05903290483), con il ribasso del **18,03%** sui prezzi unitari al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza.

Ai fini dell'aggiudicazione l'importo contrattuale netto risulta pertanto essere il seguente:



Descrizione	Importo (€)
Lavori soggetti a ribasso d'asta	400.262,34
A detrarre ribasso d'asta del 18,03 %	72.167,30
Lavori al netto del ribasso d'asta	328.095,04
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	8.875,76
Lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta	13.258,00
TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE NETTO	350.228,80

Il Presidente comunica che l'offerta dell' Impresa **EDILGREEN COSTRUZIONI SRL**, con sede legale in Via di Pratignone, 78 CAP 50041 Calenzano (FI), (P.I./C.F.: 05903290483), vincolante per la stessa, diverrà tale per la Città Metropolitana soltanto dopo:

- la verifica della documentazione prevista dalle disposizioni del disciplinare di gara;
- l'adozione del conseguente provvedimento dirigenziale di aggiudicazione definitiva.

La Ditta classificatasi al primo posto della graduatoria ha dichiarato, a norma dell'art. 105 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m., che intende avvalersi del subappalto, come risulta da dichiarazione resa nel DGUE depositato agli atti dell'Ufficio.

Il presente verbale, scritto su n. 2 pagine, delle quali occupa n. 4 facciate, viene letto, approvato e sottoscritto.

Termine alle ore 1630.

IL PRESIDENTE

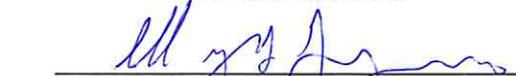

 (Dott. Otello Cini)

I TESTIMONI


 (Sig. ra Cristina Pucci)


 (Sig.ra Parmina Principi)

IL SEGRETARIO


 ... (Dott.ssa Mariangela Ferrigno)