



VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA DEL 02/03/2017

APPALTO N.: L636

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L' AGGIUDICAZIONE DELL' ESECUZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, TRAMITE SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI, DELL' ISTITUTO G. VASARI DI FIGLINE VALDARNO DELL'IMPORTO A BASE DI GARA DI € 323.577,01 (COMPRESO ONERI PER LA SICUREZZA € 8.581,82 E LAVORI IN ECONOMIA € 13.258,00, ENTRAMBI NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA) CUP: B95I16000070003 – CIG: 684254351C.

L'anno duemiladiciassette (2017) il giorno 02 (due) del mese di Marzo, in una sala degli Uffici della Città Metropolitana di Firenze, posti in via Cavour n. 9, Firenze, alle ore 12,30, in seduta pubblica per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, sotto la presidenza del Dott. Otello Cini della Direzione Gare, Contratti ed Espropri, ai sensi dell' art. 107, 3° comma, lett. a), del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 20 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti dell'Ente, si riuniscono:

- a) Sigg.re Cristina Pucci e Parmina Principi in qualità di testimoni;
- b) Dott.ssa Mariangela Ferrigno, in qualità di segretario con funzioni verbalizzanti.

Il Presidente, richiamato il verbale delle sedute del 20 e 21 Febbraio 2017, nel corso delle quali sono state esaminate le istanze pervenute per la partecipazione alla procedura in oggetto, dà atto che:

- ◆ con nota dell'Ufficio Gare, pubblicata in data 24/02/2017 sulla piattaforma START, è stato fissato e comunicato il nuovo termine del 02/03/2017 per la ripresa della seduta di gara;
- ◆ la seduta del 21/02/2017 è stata sospesa per richiedere a 8 operatori economici, **integrazioni** della documentazione presentata ai sensi dell'art. del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, entro il termine perentorio del 01/03/17:
- ◆ con note prot. nn. 8351, 8354, 8358, 8363, 8365 e n. 8368, le Imprese **Barone Costruzione Srl, Falar di Taffelli Mauro e C. snc, Maletti Alfredo e Figli Srl, GEC-AL serramenti srl, Tecnotema s.r.l e Travelli Ivano Srl** sono state invitate a inoltrare nuovo DGUE integrato, nella parte III lett. D, con le motivazioni del mancato assoggettamento alla disciplina della L. 68/99;
- ◆ con nota prot. n. 8411 l' Impresa **Novatech s.r.l.s.** è stata invitata a inoltrare il modello DGUE richiesto, che è quello approvato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con il **Comunicato 22 luglio 2016** recante *“Linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di gara unico europeo (DGUE) approvato dal Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016”*, adeguato alle norme contenute nel nuovo Codice dei contratti (D.Lgs. n. 50/2016), compilato per intero in tutte le sue parti anche per l' Impresa ausiliaria e di procedere al pagamento della sanzione pecuniaria prevista di €325,00;
- ◆ con nota prot. n. 8412 l' Impresa **Pomilia costruzioni** è stata invitata a inoltrare il modello DGUE integrato, nella parte III lett. C con le dichiarazioni sulle situazioni di cui all'art. 80, c. 5, lett. b) del Codice, ovvero se si trova in una delle condizioni di cui ai punti: “b) liquidazione coatta, c)

concordato preventivo d) è ammesso a concordato con continuità aziendale” e di procedere al pagamento della sanzione pecuniaria prevista di €325,00;

- ◆ con nota prot. n. 8358 l' Impresa **Maletti Alfredo e Figli Srl** è stata invitata anche a inoltrare la garanzia presentata integrandola fino al raggiungimento del 2% dell' importo posto base di gara, e di procedere al pagamento della sanzione pecuniaria prevista di €325,00;
- ◆ con nota prot. n. 8368 l' Impresa **Travelli Ivano srl** è stata invitata anche a reinviare il DGUE integrato con la dichiarazione richiesta a pag. 9 della parte III lettera C, relativamente al poter confermare di non essersi reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni richieste per verificare l'assenza di motivi di esclusione o il rispetto dei criteri di selezione e di procedere al pagamento della sanzione pecuniaria prevista di €325,00;

le suddette Imprese hanno inviato quanto richiesto entro il termine fissato, mentre l' Impresa Novatech ha comunicato di aver già allegato nelle documentazione di gara le dichiarazioni incluse nel DGUE. Tale accertamento avviene con esito favorevole.

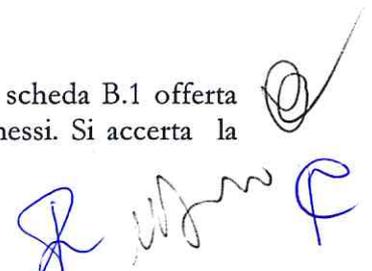
A seguito di un accurato esame degli allegati presentati, il Presidente, dopo aver esaminato la documentazione presentata da ciascuna impresa e le successive integrazioni, dispone **di ammettere alla procedura di gara le seguenti n. 21 imprese** che hanno presentato la documentazione conforme alle prescrizioni stabilite nel disciplinare di gara:

- 1 BARONE COSTRUZIONI SRL
- 2 BM COSTRUZIONI
- 3 BPD LAVORI SRL
- 4 CHISARI GAETANO SRL
- 5 COS. MAN. S.R.L.
- 6 ELLEBI COSTRUZIONI SRL
- 7 ENGIE SERVIZI SPA (GIÀ COFELY ITALIA S.P.A.)
- 8 FALAR DI TAFELLI MAURO E C. SNC
- 9 FALEGNAMERIA MALETTI ALFREDO E FIGLI SRL
- 10 GEC-AL SERRAMENTI SRL
- 11 LE.CO.GEN.S.R.L.
- 12 LORIS COSTRUZIONI DI LORIS FLORIO
- 13 MSC GENERALI SRL
- 14 NEW SYSTEM DI CHIAPPETTA GIANCARLO
- 15 NOVATECH S.R.L.S.
- 16 OPLONDE SRL
- 17 POMILIA COSTRUZIONI DI AUGUSTO ERRICHELLO
- 18 PRE.FER. SRL
- 19 QUINTINO COSTRUZIONI SPA
- 20 TECNOTEMA S.R.L.
- 21 TRAVELLI IVANO SRL

Terminato l'esame della documentazione amministrativa presentata dagli offerenti, e verificata la presenza per ciascuno soggetto di attestazione SOA in corso di validità, adeguata per categoria e classifica ai lavori oggetto dell'appalto, il Presidente dispone di non procedere al pubblico sorteggio in attuazione dell'art.58, c.3, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.

Si procede pertanto al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia, come previsto dall' art. 97 c. 2 del D.lgs50/2016, tra i possibili metodi di cui alla lettera a), c) d) ed e) del medesimo articolo e comma, estraendo il metodo "E" e quindi al successivo sorteggio del coefficiente, estraendo il valore "1".

Di seguito si procede all'apertura dei plichi virtuali contenenti l'offerta economica, scheda B.1 offerta economica e documento B.2 Lista delle categorie, presentata dai concorrenti ammessi. Si accerta la



completezza dei dati riportati e la apposizione della firma digitale.

Si accerta altresì che ciascun concorrente abbia indicato i **COSTI AZIENDALI CONCERNENTI L'ADEMPIMENTO DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SALUTE E SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO** ai sensi dell'art. 95, c. 10, del D.Lgs. 50/2016.

Il Presidente legge quindi ad alta ed intelligibile voce il ribasso offerto da ciascuna impresa e procede, tramite programma Excel, al calcolo della **soglia di anomalia** che risulta essere **26,726745** e **alla formazione della conseguente graduatoria provvisoria**, come di seguito dettagliato, con l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia:

N°	DENOMINAZIONE DITTA	RIBASSO
1	MSC GENERALI SRL	33,333001
2	TRAVELLI IVANO SRL	31,904138
3	NOVATECH s.r.l.s.	30,535002
4	BM COSTRUZIONI	29,704704
5	QUINTINO COSTRUZIONI SPA	29,45533
6	OPLONDE SRL	28,111866
7	<u>ELLEBI COSTRUZIONI SRL</u>	<u>25,922977</u>
8	NEW SYSTEM di Chiappetta Giancarlo	25,164771
9	LE.CO.GEN.S.r.l.	24,516002
10	ENGIE SERVIZI SPA (già COFELY ITALIA S.p.A.)	24,211564
11	COS. MAN. s.r.l.	22,371223
12	BPD LAVORI SRL	22,17022
13	POMILIA COSTRUZIONI DI AUGUSTO ERRICHELLO	21,719069
14	LORIS COSTRUZIONI di Loris Florio	20,932
15	TECNOTEMA S.R.L.	20,745657
16	GEC-AL SERRAMENTI SRL	18,400002
17	FALAR DI TAFPELLI MAURO E C. SNC	17,62127
18	FALEGNAMERIA MALETTI ALFREDO E FIGLI SRL	13,780019
19	BARONE COSTRUZIONI SRL	13,314486
20	CHIASARI GAETANO	9,156744
21	PRE.FER. SRL	4,369606

Pertanto il Presidente individua quale miglior offerente dell'appalto in oggetto il concorrente **ELLEBI COSTRUZIONI SRL**, con sede in Viale di Villa Grazioli, 1 CAP 00198 Roma (P.I./C.F.: 10444101009), con il ribasso del **25,922977%** sui prezzi unitari al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza.

Ai fini dell'aggiudicazione l'importo contrattuale netto risulta pertanto essere il seguente:

Descrizione	Importo (€)
Lavori soggetti a ribasso d'asta	301.737,19
A detrarre ribasso d'asta del 25,922977 %	78.219,26
Lavori al netto del ribasso d'asta	223.517,93
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	8.581,82
Lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta	13.258,00
TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE NETTO	245.357,75

Il Presidente comunica che l'offerta dell' Impresa **ELLEBI COSTRUZIONI SRL**, con sede legale in Viale di Villa Grazioli, 1 CAP 00198 Roma, (P.I./C.F.: 10444101009), vincolante per la stessa, diverrà

tale per la Città Metropolitana soltanto dopo:

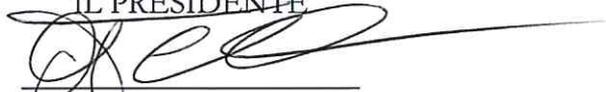
- la verifica della documentazione prevista dalle disposizioni del disciplinare di gara;
- l'adozione del conseguente provvedimento dirigenziale di aggiudicazione definitiva.

La Ditta classificatasi al primo posto della graduatoria ha dichiarato, a norma dell'art. 105 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m., che intende avvalersi del subappalto, come risulta da dichiarazione resa nel DGUE depositato agli atti dell'Ufficio.

Il presente verbale, scritto su n. 2 pagine, delle quali occupa n. 3 facciate, viene letto, approvato e sottoscritto.

Termine alle ore 15,30.

IL PRESIDENTE



(Dott. Otello Cini)

I TESTIMONI



(Sig. ra Cristina Pucci)



(Sig.ra Parmina Principi)

IL SEGRETARIO



... (Dott.ssa Mariangela Ferrigno)