

**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA DEL 21 MARZO 2017
APPALTO N.: L642**

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI TUTTI I LAVORI, URGENTI E NON URGENTI PER LA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ O IN DISPONIBILITÀ DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE. LOTTO A DELL'IMPORTO A BASE DI GARA (COMPRESO ONERI PER LA SICUREZZA) DI € 330.000,00. CODICE PRATICA MAN2017/0001-1 CUP: B83G16000700003 CIG: 68378872DC.

L'anno duemiladiciassette (2017) il giorno 21 (ventuno) del mese di marzo, in una sala degli Uffici della Città metropolitana di Firenze, posti in via Cavour n. 9, Firenze, alle ore 10.15, in seduta pubblica per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto sotto la presidenza del Dott. Otello Cini della Direzione Gare, Contratti ed Espropri, ai sensi dell'art. 107, 3° comma, lett. a), del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 20 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti dell'Ente, si riuniscono:

- a) Sigg. Francesca Rosi e Maurizio Marinaccio in qualità di testimoni
- b) Dott.ssa Mariangela Ferrigno, in qualità di Segretario con funzioni verbalizzanti.

Il Presidente, richiamato il verbale della seduta del 15 e 16 marzo 2017, nel corso della quale sono state esaminate le istanze pervenute per la partecipazione alla procedura in oggetto, dà atto che:

- ◆ la seduta del 16/03/2017 è stata sospesa per richiedere a due operatori economici, integrazioni della documentazione presentata, ai sensi dell'art. del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016;
- ◆ con nota prot. 0011811 del 16/03/2017 è stata trasmessa all'impresa Elettrotecnica Nocentini srl. apposita richiesta di integrazioni ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016;
- ◆ con nota prot. 0011814 del 16/03/2017 è stata trasmessa all'impresa Elettro B&C snc di Cappelli Enzo e C. apposita richiesta di integrazioni ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016;
- ◆ l'Impresa Elettrotecnica Nocentini srl. non ha risposto;
- ◆ l'impresa Elettro B&C snc di Cappelli Enzo e C. ha regolarizzato entro i termini richiesti con nota arrivata sulla piattaforma START il giorno 17/03/2017 alle ore 17:19;
- ◆ con nota dell'Ufficio Gare, pubblicata in data 13/03/2017 sulla piattaforma START, è stato fissato e comunicato il nuovo termine del 20/03/2017 per la ripresa della seduta di gara.

Il Presidente dopo aver esaminato la documentazione presentata da ciascuna impresa, e le successive integrazioni, dispone **di ammettere alla procedura di gara le seguenti n. 19 imprese** che hanno presentato la documentazione conforme alle prescrizioni stabilite nel disciplinare di gara:



- 1 QUESTI LUCIANO
- 2 Giove Impianti srl
- 3 Minerva Srl
- 4 IMACO S.P.A
- 5 Adiramef s.r.l.
- 6 INSEL S.p.A.
- 7 ROMEO PURI IMPIANTI
- 8 Lascialfari Carlo, Giovanni & C srl
- 9 G.L.M. APPALTI SRL
- 10 O.L.V. srl
- 11 EDILTECNASRL
- 12 SGARGI SRL
- 13 BORGHINI E CINOTTI S.R.L. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
- 14 Ceitecno S.r.l.
- 15 TECNOELETTRA S.R.L.
- 16 WEST SYSTEMS SRL
- 17 G.I. GENERAL IMPIANTI S.R.L.
- 18 GE.CO. S.R.L.
- 19 RTI Heating System di Stefani Maurizio e C. Srl/ Elettro B&C. snc nella forma di raggruppamento temporaneo di impresa da costituire

Il Presidente, riscontrata la non rispondenza della documentazione presentata alle prescrizioni stabilite nell'invito per la partecipazione alla procedura, dichiara escluse le seguenti imprese:

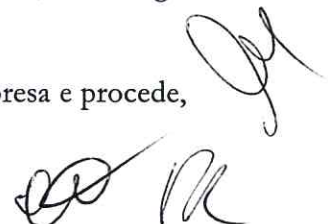
- ◆ ELETTRROTECNICA NOCENTINI SRL per non aver inviato entro il termine perentorio del 20/03/2017, il DGUE compilando anche la dichiarazione di cui alla parte III lettera C relativa all'assenza di motivi di esclusione legati all'insolvenza *"L'operatore economico si trova in una delle seguenti situazioni oppure è sottoposto a un procedimento per l'accertamento di una delle seguenti situazioni di cui all'articolo 80, comma 5, lett. b), del Codice:"* le lettere b) liquidazione coatta, c) concordato preventivo e d) concordato con continuità aziendale.;
- ◆ MC Restauri S.r.l. per risultare in difetto della qualificazione richiesta, a pena di esclusione ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 50/2016, per concorrere alla presente procedura. Il requisito minimo richiesto era attestazione SOA in OS30 cl II oppure OG11 cl. II mentre il concorrente possiede SOA in OG11 cl.I;

Terminato l'esame della documentazione amministrativa presentata dagli offerenti, e verificata la presenza per ciascuno soggetto di attestazione SOA in corso di validità, adeguata per categoria e classifica ai lavori oggetto dell'appalto, il Presidente dispone di non procedere al pubblico sorteggio in attuazione dell'art.58, c.3, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.

Si procede quindi al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia come previsto dall' art. 97 c. 2, estraendo il metodo "B" e all'apertura dei plichi virtuali contenenti l'offerta economica presentata dai concorrenti ammessi verificando la completezza dei dati riportati.

Si accerta altresì che ciascun concorrente abbia indicato i **COSTI AZIENDALI CONCERNENTI L'ADEMPIMENTO DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SALUTE E SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO** ai sensi dell'art. 95, c. 10, del D.Lgs. 50/2016.

Il Presidente legge quindi ad alta ed intelligibile voce il ribasso offerto da ciascuna impresa e procede,



tramite programma Excel, al calcolo della **soglia di anomalia e della graduatoria provvisoria**, come di seguito dettagliato, con l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia:

n°	DENOMINAZIONE IMPRESA/ CAPOGRUPPO RTI	RIBASSO OFFERTO	ESCLUSIONE		
			maggior ribasso	minor ribasso	offerte centrali
1	QUESTI LUCIANO	30,123	esclusa	accolta	0
2	Giove Impianti srl	29,817	esclusa	accolta	0
3	Minerva Srl	29,813	accolta	accolta	29,813
4	IMACO S.P.A	29,202	accolta	accolta	29,202
5	Adiramef s.r.l.	29,182	accolta	accolta	29,182
6	INSEL S.p.A.	28,839	accolta	accolta	28,839
7	ROMEO PURI IMPIANTI	28,789	accolta	accolta	28,789
8	Lascialfari Carlo, Giovanni & C srl	28,725	accolta	accolta	28,725
9	G.L.M. APPALTI SRL	28,333	accolta	accolta	28,333
10	O.L.V. srl	28,222	accolta	accolta	28,222
11	EDILTECNASRL	27,916	accolta	accolta	27,916
12	SGARGI SRL	27,676	accolta	accolta	27,676
13	BORGHINI E CINOTTI S.R.L.	26,250	accolta	accolta	26,25
14	Ceitecno S.r.l.	26,170	accolta	accolta	26,17
15	Heating System di Stefani Maurizio e C. Srl	25,555	accolta	accolta	25,555
16	TECNOELETTRA S.R.L.	25,500	accolta	accolta	25,5
17	WEST SYSTEMS SRL	24,350	accolta	accolta	24,35
18	G.I. GENERAL IMPIANTI S.R.L.	23,287	accolta	esclusa	0
19	GE.CO. S.R.L.	21,690	accolta	esclusa	0

soglia di anomalia: 26,660340

Pertanto il Presidente individua quale miglior offerente dell'appalto in oggetto il concorrente **BORGHINI E CINOTTI S.R.L.**, sedente in Empoli (FI) Via G.B. Vico 57/a (P.Iva e CF n. 00487690489), con il ribasso del 26,25% sull'importo a corpo soggetto a ribasso (€ 320.000,00).

Il Presidente comunica che l'offerta dell'impresa **BORGHINI E CINOTTI S.R.L.**, vincolante per la stessa, diverrà tale per la Città Metropolitana soltanto dopo:

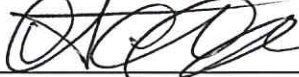
- la verifica della documentazione prevista dalle disposizioni del disciplinare di gara;
- l'adozione del conseguente provvedimento dirigenziale di aggiudicazione definitiva.

La Ditta classificatasi al primo posto della graduatoria ha dichiarato, a norma dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., che intende avvalersi del subappalto, come risulta dalla dichiarazione resa nella domanda di partecipazione e depositata agli atti dell'Ufficio.

Il presente verbale, scritto su n. 2 pagine, delle quali occupa n. 4 facciate, viene letto, approvato e sottoscritto.

Termine alle ore 11.20.

IL PRESIDENTE

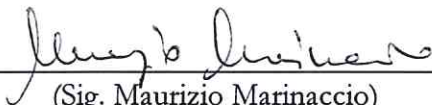


(Dott. Otello Cini)

I TESTIMONI



(Sig.ra Rosi Francesca)



(Sig. Maurizio Marinaccio)

IL SEGRETARIO



(Dott.ssa Mariangela Ferrigno)