



**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA DEL 31 GENNAIO 2017
APPALTO N.: L634**

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI, URGENTI E NON URGENTI, ANCHE DI PICCOLA ENTITÀ, NECESSARI PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, EDILE E DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARI, DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ O IN DISPONIBILITÀ DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE PRESSO IL COMPLESSO DI VILLA DEMIDOFF TUTELATI AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004, DELL'IMPORTO A BASE DI GARA DI € 995.000,00. CUP B84E16000470003 CIG 6841893CB4.

L'anno duemiladiciassette (2017) il giorno trentuno (31) del mese di gennaio, in una sala degli Uffici della Città Metropolitana di Firenze, posti in via Cavour n. 1, Firenze, alle ore 10.00, in seduta pubblica per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, sotto la presidenza del Dott. Otello Cini della Direzione Gare, Contratti ed Espropri, ai sensi dell'art. 107, 3° comma, lett. a), del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 20 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti dell'Ente, si riuniscono:

- a) Sig.ra Francesca Rosi e Sig.ra Cristina Pucci in qualità di testimoni;
- b) Sig.ra Laura Campani, in qualità di Segretario con funzioni verbalizzanti.

Il Presidente, richiamato il verbale delle sedute del 10 e 11 gennaio 2017, nel corso della quale sono state esaminate le istanze pervenute per la partecipazione alla procedura in oggetto da atto che:

- ◆ la seduta del giorno 11 gennaio 2017 è stata sospesa per richiedere a n.7 operatori economici, integrazioni della documentazione presentata, ai sensi dell'art. del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016;
- ◆ in data 23.01.2017, in attuazione dei predetti artt. 38 comma 2-bis e 46 comma 1-ter del D.Lgs. 163/2006, sono state trasmesse le seguenti note, tramite PEC, con le quali è stato richiesto di integrare la documentazione di gara entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 24/01/2017:
 - nota prot. n. 3005/2017 a Camar Società Cooperativa;
 - nota prot. n. 3011/2017 a Crocetti Edilcostruzioni Srl;
 - nota prot. n. 3014/2017 a G.B.A. Costruzioni Srl;
 - nota prot. n. 3016/2017 a Costituendo RTI Patella Srl U. (Mandataria)/Elettrica 2000 Srl (Mandante);
 - nota prot. n. 3018/2017 a Costituendo RTI Polistrade Costruzioni Generali Spa (Mandataria)/Lenori 2000 Srl (Mandante);
 - nota prot. n. 3020/2017 a Costituendo RTI Sabato Leonardo (Mandataria)/Summa Impianti e Tecnologie Srl (Mandante);
 - nota prot. n. 3021/2017 a Spallina Lucio Srl;
- ◆ entro i termini stabiliti i seguenti operatori hanno trasmesso la documentazione richiesta con note assunte al protocollo dell'Ente in data 24.01.2017:
 - Camar Società Coop. con nota prot. n. 3289/2017;
 - Crocetti Edilcostruzioni Srl con nota prot. n. 3267/2017;
 - Costituendo RTI Patella Srl U. (Mandataria)/Elettrica 2000 Srl (Mandante) con nota prot. n. 3326/2017;
 - Costituendo RTI Polistrade Costruzioni Generali Spa (Mandataria)/Lenori 2000 Srl (Mandante) con

- nota prot. n. 3328/2017;
- Costituendo RTI Sabato Leonardo (Mandataria)/Summa Impianti e Tecnologie Srl (Mandante) con nota prot. n. 3279/2017;
 - ◆ in merito alla impresa Spallina Lucio Srl il seggio di gara ha potuto accertare d'ufficio la presenza, fra i documenti di gara inviati, della dichiarazione mancante all'interno del DGUE ed oggetto di soccorso istruttorio, ritenendo pertanto da annullarsi la richiesta di integrazione effettuata;
 - ◆ con nota dell'Ufficio Gare, pubblicata in data 30.01.2017 sulla piattaforma START, è stato fissato e comunicato il nuovo termine del 31.01.2017 per la ripresa della seduta di gara;

Il Presidente dopo aver esaminato la documentazione presentata da ciascuna impresa, e le successive integrazioni, dispone di **ammettere alla procedura di gara le seguenti n. 15 imprese** che hanno presentato la documentazione conforme alle prescrizioni stabilite nel disciplinare di gara:

- **Costituendo RTI Mannucci Geom. Vinicio Srl (Mandataria)/Alderighi Impianti Srl (Mandante);**
 - **Costituendo RTI Meridiana Restauri Srl (Mandataria) /Proget Impianti Srl (Mandante);**
 - **Costituendo RTI Patella Srl U. (Mandataria) /Elettrica 2000 Srl (Mandante);**
 - **Costituendo RTI Polistrade Costruzioni Generali Spa (Mandataria)/Lenori 2000 Srl (Mandante)**
 - **Costituendo RTI Sabato Leonardo (Mandataria)/Summa Impianti e Tecnologie Srl (Mandante);**
- Nella forma di raggruppamento temporaneo di impresa da costituire, ai sensi della lettera d) art. 45 c.2 del D.lgs 50/2016.
- **Camar Società Cooperativa**, consorzio di cui all'art art 45 c. 2 lett. b) del D.lgs 50/2016, concorre per l'impresa consorziata **FF Real Estate Srl**;
 - **Consorzio Stabile del Mediterraneo** consorzio di cui all'art art 45 c. 2 lett. c) del D.lgs 50/2016, concorre per l'impresa consorziata **G.R. Costruzioni Srl** ;
 - **Consorzio Stabile EBG**;
 - **C.A.E.C. Soc. Coop.** consorzio di cui all'art art 45 c. 2 lett. b) del D.lgs 50/2016, concorre per l'impresa consorziata **Gema Srl**;
 - **Crocetti Edilcostruzioni Srl**,
 - **Ing. G. Lombardi & C. Costruzioni Edilizie Srl**;
 - **Spallina Lucio Srl**;
 - **TF costruzioni Srl**
 - **T.M.C. Costruzioni Italiane Srl**;
 - **Generali Costruzioni Srl**;
- In qualità di imprese singole.

Dispone altresì di **escludere** l'impresa **G.B.A. Costruzioni Srl** per non aver integrato la documentazione integrativa richiesta.

Terminato l'esame della documentazione amministrativa presentata dagli offerenti, e verificata la presenza per ciascuno soggetto di attestazione SOA in corso di validità, adeguata per categoria e classifica ai lavori oggetto dell'appalto, il Presidente dispone di non procedere al pubblico sorteggio in attuazione dell'art.58, c.3, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.

Si procede quindi al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia come previsto dall' art. 97 c. 2, estraendo il metodo "C" e all'apertura dei plichi virtuali contenenti l'offerta economica presentata dai concorrenti ammessi verificando la completezza dei dati riportati.

Si accerta altresì che ciascun concorrente abbia indicato i **COSTI AZIENDALI CONCERNENTI L'ADEMPIMENTO DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SALUTE E SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO** ai sensi dell'art. 95, c. 10, del D.Lgs. 50/2016.

Il Presidente legge quindi ad alta ed intelligibile voce il ribasso offerto da ciascuna impresa e procede, tramite programma Excel, al calcolo della **soglia di anomalia e della graduatoria provvisoria**, come di seguito dettagliato, con l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia:

n.	Denominazione impresa/Capogruppo RTI	Ribasso offerto %
1	CONSORZIO STABILE EBG	30,965
2	MANNUCCI GEOM. VINICIO SRL	29,715
3	PATELLA SRL U.	28,889
4	TF COSTRUZIONI s.r.l.	28,825
5	CROCETTI EDILCOSTRUZIONI SRL	28,823
6	MERIDIANA RESTAURI SRL	28,746
7	ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.	27,886
8	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL	26,552
9	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	26,38
10	C.A.E.C. SOC. COOP.	26,378
11	SABATO LEONARDO	25,85
12	SPALLINA LUCIO SRL	23,969
13	POLISTRAD E COSTRUZIONI GENERALI SPA	23,48
14	T.M.C. SRL	22,672
15	GENERALI COSTRUZIONI SRL	21,869
Soglia di anomalia: 32,079920		

Pertanto il Presidente individua quale miglior offerente per l'aggiudicazione dell'accordo quadro in oggetto il concorrente Consorzio Stabile EBG, sedente in Bologna, 40122 Via Morgagni 10, C.F. e P.IVA 02858031202, con il ribasso del 30,965% sull'importo soggetto a ribasso (945.250,00).

Il Presidente comunica che l'offerta del Consorzio Stabile EBG, vincolante per la stessa, diverrà tale per la Città Metropolitana soltanto dopo:

- la verifica della documentazione prevista dalle disposizioni del disciplinare di gara;
- l'adozione del conseguente provvedimento dirigenziale di aggiudicazione definitiva.

La Ditta classificatasi al primo posto della graduatoria ha dichiarato, a norma dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., che intende avvalersi del subappalto, come risulta dalla dichiarazione resa nella domanda di partecipazione e depositata agli atti dell'Ufficio.

Il presente verbale, scritto su n. 2 pagine, delle quali occupa n. 3 facciate, viene letto, approvato e sottoscritto. Termine alle ore 10.50.

IL PRESIDENTE



(Dott. Otello Cini)

I TESTIMONI



(Sig.ra Francesca Rosi)



(Sig.ra Cristina Pucci)

IL SEGRETARIO



(Sig.ra Laura Campani)

