



**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA DEL GIORNO 22 FEBBRAIO 2017  
APPALTO N.: L626**

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. C, DEL D.LGS. 50/2016, SVOLTA IN MODALITÀ TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO, A NORMA DELL'ART. 54 DEL D.LGS. 50/2016, PER L'ESECUZIONE DI TUTTI I LAVORI, URGENTI E NON URGENTI, ANCHE DI PICCOLA ENTITÀ, NECESSARI PER LA MANUTENZIONE, ORDINARIA E STRAORDINARIA, EDILE E DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARI, DEGLI IMMOBILI NON TUTELATI AI SENSI DEL D.LGS 42/2004, DI PROPRIETÀ O IN DISPONIBILITÀ DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE, ZONA B, DELL'IMPORTO A BASE DI GARA DI € 995.000,00, DI CUI € 49.750,00 PER ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA - CUP: B84H16000990003 - CIG: 68418400FB.**

L'anno duemiladiciassette (2017) il giorno ventidue (22) del mese di febbraio, in una sala degli Uffici della Città metropolitana di Firenze, posti in via Cavour n. 9, Firenze, alle ore 10.45, in seduta pubblica per la conclusione dell'accordo quadro in oggetto sotto la presidenza del Dott. Otello Cini della Direzione Gare, Contratti ed Espropri, ai sensi dell'art. 107, 3° comma, lett. a), del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 20 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti dell'Ente, si riuniscono:

- a) Sig.ra Laura Campani e Sig. Maurizio Marinaccio, in qualità di testimoni;
- b) Dott.ssa Mariangela Ferrigno, in qualità di Segretario con funzioni verbalizzanti.

Il Presidente, richiamato il verbale della seduta dei giorni 16, 17, 19 e 23 gennaio 2017, nel corso della quale sono state esaminate le istanze pervenute per la partecipazione alla procedura in oggetto dà atto che:

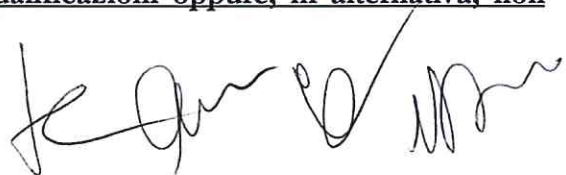
- ◆ la seduta del giorno 23 gennaio 2017 è stata sospesa per richiedere a n. 7 operatori economici integrazioni della documentazione presentata, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016;
- ◆ sono state trasmesse le seguenti note di richiesta integrazioni ai sensi del citato art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016:
  - nota prot. n. 3537 del 25/01/2017 a Costruzioni Metalliche Srl;
  - nota prot. n. 3539 del 25/01/2017 a Italia 2000 Società Cooperativa;
  - nota prot. n. 3543 del 25/01/2017 al RTI costituendo Edilzito Srl;
  - nota prot. n. 3546 del 25/01/2017 al RTI costituendo Marrone Costruzioni Srl;
  - nota prot. n. 3561 del 25/01/2017 al RTI costituendo Patella Srl U.;
  - nota prot. n. 3564 del 25/01/2017 al RTI costituendo SP.A. Progetti e Costruzioni Generali Srl;
  - nota prot. n. 3567 del 25/01/2017 a Toscana Lavori Srl;
- ◆ entro il termine perentorio del giorno 30/01/2017 alle ore 12:00 hanno trasmesso documenti integrativi i seguenti operatori economici:

- Italia 2000 Società Cooperativa;
- RTI costituendo Patella Srl U.;
- Toscana Lavori Srl;
- ◆ il concorrente Costruzioni Metalliche Srl ha trasmesso una nota con la quale precisa di aver dichiarato nella documentazione presentata in sede di gara il possesso del requisito nella categoria OG1, tramite possesso di attestazione SOA in classifica IV, e la volontà di ricorrere al subappalto per la categoria OS3, chiedendo conseguentemente l'annullamento del soccorso istruttorio;
- ◆ con nota dell'Ufficio Gare, pubblicata in data 20/02/2017 sulla piattaforma START, è stata fissata la data del 22/02/2017 per la ripresa della seduta di gara.

Il Presidente, vista la nota del concorrente Costruzioni Metalliche Srl e, a seguito di ulteriore verifica della documentazione di gara presentata dal concorrente, accertato che nel DGUE è stata espressa la volontà di ricorrere al subappalto per la categoria a qualificazione obbligatoria OS3 nei limiti di legge, dispone di annullare la richiesta di soccorso istruttorio.

Il Presidente, verificata complessivamente la documentazione integrativa presentata e tenuto di quanto esaminato nel corso delle precedenti sedute, dispone dunque:

- ◆ **di ammettere alla procedura di gara i seguenti n. 12 operatori economici** che hanno presentato la documentazione conforme alle prescrizioni stabilite nel disciplinare di gara:
  - Consorzio Stabile del Mediterraneo scarl;
  - Consorzio Stabile Pedron;
  - Costruzioni Metalliche Srl;
  - Insel Spa;
  - R.T.I. Ires Spa Costruzioni e Restauri/Ciem Srl;
  - Italia 2000 Società Cooperativa;
  - R.T.I. Patella Srl U./Elettrica 2000 Srl;
  - Ragionieri Restauri Srl;
  - Sisthema Srl;
  - Solfatarà Società Cooperativa;
  - Sud Service Srl;
  - Toscana Lavori Srl;
- ◆ **di escludere i seguenti n. 4 operatori economici:**
  - R.T.I. costituendo Edilzito Srl/Elettrica Sud Srl per non aver integrato la documentazione di gara presentata;
  - R.T.I. costituendo Marrone Costruzioni Srl/IVF Costruzioni Srl/Unicop Società Cooperativa Consortile per non aver integrato la documentazione di gara presentata;
  - R.T.I. SP. A. Progetti e Costruzioni Generali Srl/Effemme Clima Srl per non aver integrato la documentazione di gara presentata;
  - Impremar Srl per la seguente motivazione. Aver dichiarato di voler ricorrere all'istituto dell'avvalimento per la categoria prevalente OG1, ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016, indicando nel DGUE e nel contratto di avvalimento di qualificarsi mediante attestazione SOA in categoria OG1, in classifica adeguata, dell'impresa ausiliaria Consorzio Stabile AL.MA., ma non dichiarando il possesso del requisito relativo alla categoria OS3, a qualificazione obbligatoria ai sensi dell'art 12 comma 1 della L. 80/2014, né tantomeno dichiarando nel DGUE di voler ricorrere al subappalto per tale categoria. Si rileva che, ai sensi dell'art 105, comma 4, lett. b), del D.Lgs. 50/2016, il subappalto è consentito esclusivamente se i concorrenti *"all'atto dell'offerta abbiano indicato i lavori [...] che intendono subappaltare"*. Si richiama in proposito anche il parere ANAC n. 46 del 10/04/2013 prec. 27/13/L, che precisa che **"qualora il bando di gara preveda, fra le categorie scorporabili e subappaltabili, categorie a qualificazione obbligatoria ed il concorrente non sia in possesso delle corrispondenti qualificazioni oppure, in alternativa, non**



**abbia indicato nell'offerta l'intenzione di procedere al loro subappalto, la stazione appaltante dovrà procedere all'esclusione del concorrente, non idoneo ad eseguire direttamente le lavorazioni e non autorizzato a subappaltarle".**

Terminato l'esame della documentazione amministrativa presentata dagli offerenti e considerata la presenza per ciascun soggetto di attestazione SOA in corso di validità, adeguata per categoria e classifica ai lavori oggetto dell'accordo quadro, il Presidente dispone di non procedere al pubblico sorteggio in attuazione dell'art.58, c. 3, del D.Lgs. 50/2016.

Si procede quindi al sorteggio, ai sensi dell' art. 97 c. 2 del D.Lgs. 50/2016, del metodo di calcolo della soglia di anomalia. Viene estratto il metodo "A".

Di seguito si procede all'apertura dei plichi virtuali contenenti l'offerta economica presentata dai concorrenti ammessi, verificando la completezza dei dati riportati.

Si accerta altresì che ciascun concorrente abbia indicato i **COSTI AZIENDALI CONCERNENTI L'ADEMPIMENTO DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SALUTE E SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO** ai sensi dell'art. 95, c. 10, del D.Lgs. 50/2016.

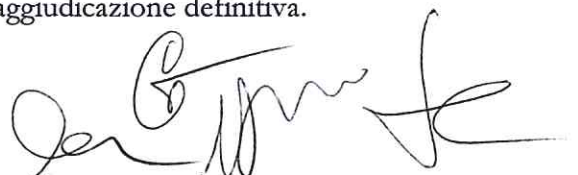
Il Presidente legge quindi ad alta ed intelligibile voce il ribasso offerto da ciascuna impresa e procede, tramite programma Excel, al calcolo della **soglia di anomalia, pari al 28,073%, e della graduatoria provvisoria**, come di seguito dettagliato, con l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia:

	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>RIBASSO %</b>
1	Solfatara Società Cooperativa	30,786
2	RTI Patella Srl U./Elettrica 2000 Srl	30,334
3	Consorzio Stabile Pedron	28,987
4	Toscana Lavori Srl	28,76
5	Sisthema Srl	28,369
6	<b>INSEL Spa</b>	<b>27,571</b>
7	Italia 2000 Società Cooperativa	26,682
8	Costruzioni Metalliche Srl	26,399
9	Consorzio Stabile del Mediterraneo scarl	23,451
10	RTI Ires Spa Costruzioni e Restauri/CIEM Srl	22,68
11	Ragionieri Restauri srl	21,75
12	Sud Service Srl	20,687

Pertanto il Presidente individua quale miglior offerente dell'appalto in oggetto il concorrente INSEL Spa sedente in Roma, Largo Luigi Antonelli n. 4, C.F. 03225460488, P.I. 05759951006, con il ribasso del 27,571% sull'importo soggetto a ribasso.

Il Presidente comunica che l'offerta dell'impresa INSEL Spa, vincolante per la stessa, diverrà tale per la Città metropolitana di Firenze soltanto dopo:

- la verifica della documentazione prevista dalle disposizioni della lettera di invito;
- l'adozione del conseguente provvedimento dirigenziale di aggiudicazione definitiva.



L'impresa classificatasi al primo posto della graduatoria ha dichiarato, a norma dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., che intende avvalersi del subappalto, come risulta dalla dichiarazione resa nel DGUE e depositata agli atti dell'Ufficio.

Il presente verbale, scritto su n. 2 pagine, delle quali occupa n. 3 facciate, viene letto, approvato e sottoscritto.

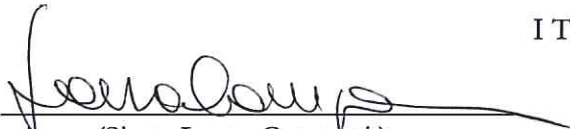
Termine alle ore 12.00.

IL PRESIDENTE

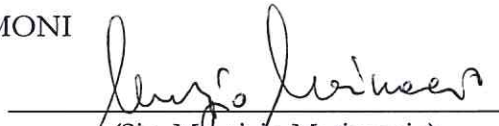


(Dott. Otello Cini)

I TESTIMONI

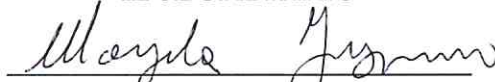


(Sig.ra Laura Campani)



(Sig. Maurizio Marinaccio)

IL SEGRETARIO



(Dott.ssa Mariangela Ferrigno)