



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 2250 del 30/12/2016

Classifica: 005.06.02.21

Anno 2016

(6767112)

<i>Oggetto</i>	ESECUZIONE LAVORI PER LA RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DELL'ISTITUTO BUONTALENTI VIA DE' BRUNI 6 - FIRENZE, DEL COMPLESSIVO AMMONTARE DI EURO 39.610,88 (IVA COMPRESA). CUP: B11H13000510003 CIG ZAB1CC5773
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE VIABILITA , LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, FORESTAZIONE E GESTIONE IMMOBILI - AMBITO GESTIONE IMMOBILI
<i>Riferimento PEG</i>	445
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	inbg. Gianni Paolo Cianchi
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	FERRANTE CARLO - DIREZIONE VIABILITA , LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, FORESTAZIONE E GESTIONE IMMOBILI - AMBITO GESTIONE IMMOBILI

AZZFR

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
232sub	2017	17918	0	€ 38.819,75
232	2017	17918	0	€ 39.610,88

Il Dirigente / Titolare P.O.

PREMESSO che:

- la Città Metropolitana di Firenze, intende realizzazione l'efficientamento energetico di alcuni edifici scolastici, e tra questi assicurare il livello di soddisfacimento normativo per le opere nell'edificio Istituto Buontalenti in Via de' Brunni 6 – Firenze;
- l'opera nel suo complesso è funzionale al raggiungimento degli obiettivi di minimizzazione dei costi e massima razionalizzazione degli stessi, massima fruizione degli spazi ed adeguamento normativo degli stessi con il fine di soddisfare il quadro esigenziale, anche in relazione alla accessibilità del conto termico 2.0 di cui al DM 16 febbraio 2016 “Aggiornamento della disciplina per l'incentivazione di interventi di piccole dimensioni per l'incremento dell'efficienza energetica e per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili”;
- nell'ambito del progetto di riqualificazione delle facciate dell'Istituto Buontalenti, appaltato alla ditta Palaser srl, in via dei Brunni con Determinazione n. 1194/2016 sono previsti interventi all'impianto termico;
- nello specifico deve essere demolito e rimosso il vecchio rivestimento di facciate e occorre provvedere a modificare le colonne montanti dell'impianto termico, che attualmente passano tra le ali dei profilati HE costituenti i pilastri;
- Tale intervento era previsto in una voce del computo metrico dell'appalto, e pertanto da effettuarsi a carico di Palaser srl, ditta aggiudicataria;
- I primi lavori eseguiti in cantiere, con lo smantellamento della prima porzione di facciata, hanno evidenziato una situazione diversa da quanto ragionevolmente stimato nel progetto; pertanto si rende necessario variare leggermente l'intervento originale;
- i tempi dell'appalto, consegnato nel mese di dicembre 2016, comportano la necessità di intervenire durante i mesi invernali e pertanto si rende necessario provvedere a sezionare ogni colonna montante dell'impianto con valvole a sfera a livello della distribuzione idraulica principale che corre al piano seminterrato; i lavori verranno svolti per “strisce” verticali, andando a rimuovere completamente il paramento di facciata tra due pilastri e a ricostruirlo;
- tale intervento, da effettuarsi ad impianto funzionante, può essere ragionevolmente svolto solo dalla ditta che conduce l'impianto, che ha le capacità tecniche e l'autonomia decisionale necessarie a garantire sia i lavori che la continuità del servizio di riscaldamento.
- pertanto è stata interpellata la ditta Engie spa, attuale terzo responsabile e conduttrice degli impianti, che si è dichiarata disponibile ad eseguire l'intervento e a intervenire successivamente in occasione di ogni step realizzativo, sezionando le colonne montanti coinvolte e ripristinando il funzionamento dell'impianto ove cessati i lavori;
- e' stato quindi redatto un computo metrico dell'intervento che ammonta a lordi € 39.556,40 di cui € 38.684,67 per lavori soggetti a ribasso ed € 871,73 per oneri della sicurezza.
- Su tale importo la ditta Engie ha offerto uno sconto del 20% che porta la cifra netta dell'affidamento ad € 31.819,47 oltre IVA ritenuto congruo;

PRESO ATTO che con nota del 16/12/2016 prot. Int. 1684/16 il Responsabile del procedimento Ing. Gianni Paolo Cianchi ha trasmesso i documenti previsti dall'art. 23 del D.lgs. 50/2016 per i lavori di adeguamento e riqualificazione tecnologica dell'Istituto Buontalenti per un costo complessivo di € 39.610,88 di cui € 39.556,40 per importo a base di gara ed € 7.791,41 per somme a disposizione dell'Amministrazione, costituiti dai seguenti elaborati:

- DOC 1 - Relazione tecnica;
- DOC 2 – CME;
- DOC 3 – QE;
- DOC 4 – Atto di cottimo;
- DOC 5 - Offerta ditta Engie;

RICHIAMATO:

- l'art 216 del d. lgs 50/2016, in materia di Disposizioni transitorie e di coordinamento al comma 9 che dispone quanto segue: *“Fino all'adozione delle linee guida previste dall'articolo 36, comma 7, l'individuazione degli operatori economici avviene tramite indagini di mercato effettuate dalla stazione appaltante mediante avviso pubblicato sul proprio profilo del committente per un periodo non inferiore a quindici giorni, specificando i requisiti minimi richiesti ai soggetti che si intendono invitare a presentare offerta, ovvero mediante*

selezione dai vigenti elenchi di operatori economici utilizzati dalle stazioni appaltanti, se compatibili con il presente codice.”;

- il parere del Consiglio di Stato n. 1903 del 13/09/2016 come richiesto dal Presidente dell'Anac con nota n. 103698 del 04/07/2016 sull'impatto delle linee guida.

- le linee guida N. 4, attuative del nuovo Codice degli appalti, approvate dall'ANAC con deliberazione n. 1097 del 26/10/2016, relative alle “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, alle indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;

RILEVATO che l'importo occorrente per l'integrale finanziamento di detti lavori ammonta a complessivi € 39.610,88 di cui € 39.556,40 per importo a base di gara ed € 7.791,41 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come meglio precisato nel quadro economico riportato:

NATURA	VOCI	PROGETTO
SOMME A BASE D'APPALTO	Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 38.684,67
	Oneri sicurezza	€ 871,73
	Importo lavori a base d'appalto	€ 39.556,40
Ribasso 20%		7736,93
A) IMPORTO CONTRATTUALE		€ 31.819,47
	Incentivo 2%	€ 791,13
	b12) i.v.a. 22% sui lavori	€ 7.000,28
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 7.791,41
TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 39.610,88

DATO ATTO:

che l'opera, con esigibilità 2017, trova la propria copertura finanziaria per l'importo complessivo pari ad euro 39,610,88 nelle risorse del BP 2016/2018 al cap 17918 FPV 2017 imp. 232/17 nell'ambito delle disponibilità del quadro economico alla voce “imprevisti”;

che ai sensi dell'art. 113 co. 3 del D.Lgs 50/2016 la ripartizione dell'incentivo ai sensi del comma 2 è subordinato all'approvazione di apposito regolamento;

VISTI:

– il Codice Unico di Progetto (CUP): **B11H13000510003** che deve essere riportato su tutti i documenti amministrativi e contabili, cartacei ed informatici, relativo a questo specifico progetto di investimento pubblico, e deve essere utilizzato nelle banche dati dei vari sistemi informativi, comunque interessati al suddetto progetto, come stabilito dalla delibera CIPE n. 24 del 29/09/2004;

– codice CIG: **ZAB1CC5773**;

DATO ATTO CHE questa Direzione:

– ha acquisito l'attestazione in merito all'assunzione di tutti gli obblighi di tracciabilità dei pagamenti, ai sensi della Legge 136/2010, della Ditta Engie Servizi S.p.a.;

– ha verificato la regolarità contributiva dell'impresa tramite l'acquisizione on-line di apposito DURC regolare emesso da INSP con numero protocollo (INPS-4667376), con scadenza validità 21/02/2017;

PRECISATO che:

- con comunicazione Prot. 116905 del 19/09/2016 è stato comunicato il cambio di denominazione, a far data dal 1/10/2016, della Società Cofely Italia spa in Engie Servizi spa con il mantenimento inalterato degli altri dati cioè sede legale, partita IVA e codice fiscale;
- il pagamento di cui al presente provvedimento dovrà avvenire sul c/c “dedicato” intestato a Cofely Italia S.p.A. con sede in Roma Via Ostiense, 333 IBAN IT 88 L 03069 05093 028427470161 come da nota del 27 giugno 2013 assunta al prot. dell’Ente il 27/6/2013 al n. 0276464 agli atti dell’Amministrazione;

VISTO l’art. 192 del D.lgs. 267/2000, il quale stabilisce che la *stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

- a) *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b) *l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;*

VISTO anche l’art. 32 del D.Lgs. 50/2016 il quale prescrive che “*prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarreomissis..... individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*”;

VISTO l’art. 36 D.Lgs 50/2016:

- comma 1 il quale stabilisce che “*All’affidamento e l’esecuzione di lavori, servizi, forniture, di importo inferiore alle soglie di cui all’articolo 35 avvengono nel rispetto del principio di cui all’art. 30 comma 1 nonché nel rispetto del principio di rotazione e in modo da assumere l’effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese*”;
- comma 2 lett. A) il quale stabilisce che “*per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta*”;

VISTI:

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 70 del 31/12/2015 con il quale è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Dirigente della Direzione “Viabilità, LL.PP., Protezione Civile, Forestazione e Gestione immobili” con decorrenza dal 1° gennaio 2016, per la durata del mandato amministrativo;
- la deliberazione di Consiglio Metropolitan n. 54 del 27.07.2016 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2016/2018;
- la deliberazione di Consiglio Metropolitan n. 55 del 27.07.2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018.

RAVVISATA, sulla base delle predette norme e atti, la propria competenza in merito;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa di:

- 1) APPROVARE** il progetto esecutivo per l’intervento di riqualificazione tecnologica (modifica dell’impianto termico propedeutico al rifacimento dell’involucro esterno) dell’istituto Buontalenti in via dei Bruni 6, Firenze per un costo complessivo di € 39.610,88 di cui € 31.819,47 per importo a base di gara ed € 7.791,41 per somme a disposizione dell’Amministrazione, composto dagli elaborati trasmessi dal tecnico progettista ing. Gianni Paolo Cianchi, con nota interna dell’16/12/2016 prot. Int. 1684 richiamati in premessa ed allegati al presente provvedimento;
- 2) AFFIDARE** alla ditta Engie i lavori di cui espressi in narrativa e che ha offerto uno sconto del 20% che porta la cifra netta dell’affidamento ad € 31.819,47 oltre IVA.
- 3) DI PRECISARE** che si provvederà a sub impegnare la somma di € 791,13 relativa all’incentivo a seguito dell’approvazione del Regolamento d’Ente;
- 4) DI STABILIRE** che il contratto è stipulato mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell’art. 32 c. 4) del D.Lgs 50/2016;
- 5) DI IMPEGNARE** l’importo complessivo dell’intervento di cui al presente atto per euro € **39.610,88** (Iva compresa) a valere sul bilancio 2016/2018 cap 17918 imp. 232/2017 sub impegnando,

contestualmente, l'importo di euro 38.819,75 IVA compresa a favore della Ditta Engie;

6) DI AGGIORNARE, a seguito del presente affidamento, con il primo provvedimento utile il quadro economico dell'opera principale;

7) DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dei lavori è l'Ing. Gianni Paolo Cianchi;

8) DI DARE ATTO che il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:

- pubblicità successiva sul sito web istituzionale ai sensi del combinato disposto dall'art. 1 c. 16 lett. B9 e c. 32 della legge n. 190/2012;
- pubblicità successiva delle informazioni relative al presente affidamento, ai sensi degli artt. 23 lett. B) del D. Lgs. 33/2013 nella sezione "Amministrazione trasparente" sul sito web dell'Ente;
- l'esito del presente affidamento è pubblicato sul sito web del Committente e sul sito informatico presso l'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici, anche ai sensi di quanto previsto dall'art. 10 c. 3 lett. C) della L.R. Toscana n. 38/2007.

9) DI INOLTARE il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini della registrazione dell'impegno di spesa, alla Direzione Gare Contratti ed Espropri che lo ha redatto, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come modificato dall'art. 204 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.

Firenze **30/12/2016**

**FERRANTE CARLO - DIREZIONE VIABILITÀ,
LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, FORESTAZIONE E
GESTIONE IMMOBILI - AMBITO GESTIONE
IMMOBILI**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”