

Prot.n. 116799 (1266) Rep. n. _____ del 2016

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Oggetto: N.123/2016- POLO SCIENTIFICO E TECNOLOGICO DI SESTO FIORENTINO – PROGETTO ESECUTIVO PER LA REALIZZAZIONE DELLA PISTA CICLABILE ED OPERE DI URBANIZZAZIONE -

CUP : B95D10000160001 (CUP master)

IL DIRIGENTE

Premesso che,

- in data 19/12/2003 il Consiglio di Amministrazione ha approvato il progetto del Piano Particolareggiato del Polo Scientifico e Tecnologico nel Comune di Sesto Fiorentino;
- in data 09/02/2004 l'Università ha presentato al Comune di Sesto Fiorentino la domanda finalizzata all'approvazione del Piano Particolareggiato relativo all'area del Polo Scientifico e Tecnologico;
- in data 11/05/2007 con delibera del Consiglio Comunale n. 28 il Piano Particolareggiato è stato adottato e, successivamente, in data 21/12/2007 con Delibera del Consiglio Comunale n. 77, è stato approvato.

Considerato che

- con l'approvazione del Piano Particolareggiato è stata approvata, tra l'altro, la bozza di Convenzione Urbanistica;
- l'Università, con la convenzione, si è impegnata a realizzazione sia le opere di messa in sicurezza idraulica dell'area del Polo Scientifico, sia le opere di urbanizzazione perimetrali;
- l'Università, una volta realizzate le opere di urbanizzazione perimetrali, si è impegnata a cederle al Comune di Sesto Fiorentino.

Considerato, altresì, che

- il testo della Convenzione approvata dal Consiglio Comunale con la Delibera n. 77/2007 è stato modificato rispetto a quello approvato nell'adunanza del Consiglio di Amministrazione del 19/12/2003 e che, pertanto, si rendeva necessaria una nuova approvazione;
- in data 27/03/2009 il Consiglio di Amministrazione ratificava il testo modificato della Convenzione che nulla variava circa gli impegni assunti per la realizzazione delle opere di messa in sicurezza idraulica e delle opere di urbanizzazione.

Preso atto che

- in data 07/11/2011 la Convenzione Urbanistica veniva sottoscritta tra le parti;

- con la Convenzione, per i lavori relativi alle opere di urbanizzazione (lotti 1, 2, 3) veniva quantificato il relativo importo in € 2.915.874,00 (oltre le somme a disposizione per ad imprevidi, spese tecniche, espropri, iva);
- la progettazione delle opere di urbanizzazione era affidata all'Arch. Francesco Barbagli;
- il progetto esecutivo redatto dal professionista incaricato era suddiviso in tre lotti secondo le previsioni della Convenzione;
- le opere previste per il Lotto 1 e costituite da:
 - Prima metà della rotatoria tra via madonna del Piano e la prosecuzione di Viale delle Idee [(lotto 1), (lettera c) art.4, punto 4.1 della Convenzione)];
 - Nuova viabilità di accesso all'oasi faunistica [(lotto 1), (lettera d) art.4, punto 4.1 della Convenzione)];
 - Deviazione del canale dei Giunchi con opere annesse [(lotto 1), (lettera i), art.4, punto 4.1. della Convenzione)];

venivano realizzate e collaudate;

- il Comune di Sesto Fiorentino, con le note del 27/09/2012 e del 17/12/2012, chiedeva di modificare le opere che l'Università si era impegnata a realizzare con la Convenzione, non intendendo più realizzare quelle indicate ai punti 3a e 3g (ovvero la nuova strada perimetrale dal ponte sul Fosso Reale compresa l'area del parcheggio in corrispondenza di via dei Giunchi e il nuovo ponte sul Fosso Reale). In sostituzione delle opere da abrogare proponeva di valutare l'ipotesi di
 - realizzare la copertura della piscina da concedere in gestione al Comune per un congruo periodo;
 - la cessione del terreno per realizzare all'interno dell'area del Polo, da parte della Provincia di Firenze, la nuova sede del Liceo Scientifico collocato sempre nel Comune di Sesto Fiorentino alla via Ragionieri;
 - la realizzazione di ulteriori opere di urbanizzazione fino alla concorrenza del valore per il quale l'Università si era impegnata convenzionalmente;
- il Consiglio di Amministrazione nell'adunanza del 19/04/2013, esprimeva parere favorevole alle ipotesi di variazione delle opere convenzionate richieste dal Comune di Sesto F.no;
- a seguito del parere favorevole espresso dal CdA nell'adunanza del 19/04/2013, l'arch. Francesco Barbagli venne incaricato delle modifiche e degli adeguamenti del progetto esecutivo al fine di accorpate le opere non ancora realizzate dei tre Lotti, escludendo le opere relative alla realizzazione del nuovo ponte sul Fosso Reale e la strada perimetrale per il tratto dal ponte a via dei Giunchi;
- il progetto esecutivo modificato, per effetto delle modifiche introdotte, espone un importo dei lavori di € 1.866.105,9.

Preso atto, altresì, che

- il CdA nella seduta del 30/05/2014, nelle more di definizione dell'accordo con il Comune di Sesto Fiorentino sulle variazioni delle opere di urbanizzazione convenzionate e stralciate dal progetto esecutivo, esprimeva parere favorevole all'ipotesi di cessione della titolarità, della gestione e comodato del Complesso natatorio al Comune di Sesto Fiorentino, dando mandato al Rettore di raggiungere con il Comune di Sesto F.no le intese per il perfezionamento di un nuovo accordo da sottoporre all'approvazione degli Organi di Ateneo;
- stante il Commissariamento del Comune di Sesto F.no non è stato possibile definire nuovi accordi come indicato dal CdA nell'adunanza del 30/05/2014;
- l'Università nel 2014 ha chiesto una variante al Piano Particolareggiato e alla relativa Convenzione, sia per conseguire il verificarsi delle condizioni preordinate all'agibilità degli edifici realizzati, sia per generare le condizioni necessarie alla eventuale costruzione nell'area del Polo universitario del Liceo Scientifico "Agnoletti" e di un nuovo edificio per aule;

- in data 16/06/2016 il Comune di Sesto F.no, con deliberazione del Commissario Straordinario n. 41, approvava la variante proposta dall'Università; che per il verificarsi delle condizioni preordinate all'agibilità degli immobili realizzati e da realizzare nel Polo di Sesto Fiorentino, è necessario che le opere di urbanizzazione, previste nella Convenzione, siano realizzate e collaudate.

Tutto quanto sopra premesso, considerato e preso atto,

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 25 maggio 2016: *“Approvazione del bando con il quale sono definiti le modalità e le procedure di presentazione dei progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e della città di Aosta”* e il relativo finanziamento previsto per progetti ammessi;

Visto che la Città Metropolitana di Firenze intende partecipare al bando proponendo tre linee progettuali volte al recupero di aree urbane caratterizzate da situazioni di marginalità economica e sociale, degrado edilizio e carenza di servizi; in particolare intende indagare sulla possibilità di presentare progetti che rivolti all'accrescimento della sicurezza territoriale, alla mobilità sostenibile e progetti di manutenzione e riuso di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti, per finalità d'interesse pubblico (edilizia residenziale pubblica);

Visto che il Comune di Sesto Fiorentino intende presentare alla Città Metropolitana, tra l'altro, i progetti per il completamento dell'anello cittadino della pista ciclabile e di riqualificazione di alcune aree di verde pubblico;

Visto che parte delle opere di urbanizzazione del Polo di Sesto Fiorentino oggetto di convenzione urbanistica, rientrano nella maggior consistenza del progetto predisposto dal Comune di Sesto Fiorentino;

Visto che l'Università per le opere di urbanizzazione oggetto di convenzione urbanistica con il Comune di Sesto F.no, già nel 2013 aveva provveduto a redigere il progetto esecutivo;

Visto l'ulteriore progetto preliminare predisposto dall'Area Edilizia di Ateneo, anch'esso rientrante nelle opere di urbanizzazione del Polo di Sesto F.no e di interesse del Comune per la partecipazione al bando, relativo alla sistemazione dell'area a verde compresa tra la deviazione del Canale dei Giunchi e l'Oasi faunistica [lotto 3, lettera f), art. 4, punto 4.1 della Convenzione];

Visto che il progetto esecutivo redatto nel 2013 dall'arch. Francesco Bargagli, anche per effetto delle nuove norme emanate in materia di appalti, necessita di un aggiornamento al fine di poter conseguire la prescritta verifica e validazione da parte del Responsabile del Procedimento;

Visto che il progetto preliminare predisposto dall'Area Edilizia di Ateneo per la sistemazione dell'area verde compresa tra la deviazione del canale dei giunchi e l'oasi faunistica, prevede un importo complessivo di € 63.143,20;

Visto che con deliberazione del 22 dicembre 2015 il Consiglio di Amministrazione dell'Ateneo ha approvato il bilancio unico di previsione autorizzatorio Anno 2016 e Bilancio Pluriennale 2016-2018;

Visto che in detto piano triennale 2016/2018 si prevede un finanziamento di € 4.564.000,00 di cui già liquidati € 1.207.028,61 sulla Scheda di Piano N. 208;

Vista la Relazione del RUP allegata con il n. 1 al presente decreto che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Visto il Q.E. (All.1 alla relazione del RUP) che indica lo stanziamento complessivo di € 2.972.076,02 necessario al fine della realizzazione delle opere di urbanizzazione e pista ciclabile;

Visto il Q.E. (All.2 alla Relazione del RUP) per la realizzazione delle opere a verde tra la deviazione del canale dei giunchi e l'oasi faunistica (lotto 3 delle opere di urbanizzazione perimetrali);

Vista la normativa vigente in materia di LL.PP. D. Lgs. 50/2016;
Visto Regolamento dell'attività contrattuale dell'Università di Firenze del 26/12/2014 (art.7, lettera d);
Visto il D. Lgs. 165/2001;
Vista la Legge 241/1990;

APPROVA

1. la premessa narrativa con gli atti ad essa allegati che rappresenta parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. il progetto esecutivo della Pista ciclabile e delle opere di urbanizzazione del Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino (unificazione dei 3 lotti), dal quale sono state escluse la realizzazione del ponte sul fosso reale e la strada tra il fosso reale e Via dei Giunchi, costituito dagli elaborati riportati nell'elenco Allegato con il n. 2 al presente decreto, per un importo di lavori a base d'asta di € 1.866.105,91 ed uno stanziamento complessivo, comprensivo delle somme a disposizione dell'Amministrazione, di € 2.972.076,02, come riportato nel Q.E. allegato col n. 1 alla relazione del RUP (Allegato n. 1), subordinando l'efficacia dell'approvazione
 - all'aggiornamento del progetto esecutivo per l'attualizzazione e rispondenza degli atti al vigente quadro normativo;
 - alla verifica e validazione del progetto esecutivo da parte del Responsabile del Procedimento;
3. il progetto preliminare per la sistemazione dell'area a verde compresa tra la deviazione del Canale dei Giunchi e l'oasi faunistica [lotto 3, lettera f, art.4, punto 4.1 della Convenzione] che prevede la messa a dimora delle piante di questa Area, costituito dagli elaborati riportati nell'elenco Allegato con il n. 3 al presente decreto, per un importo a base d'asta di € 39.985,00 ed uno stanziamento complessivo, comprensivo delle somme a disposizione dell'Amministrazione di € 63.143,20, come riportato nel Q.E. allegato col n. 2 alla relazione del RUP (Allegato n. 1);
4. di inoltrare il presente atto ai Servizi di ragioneria e contabilità ai fini della registrazione contabile che trova copertura sui fondi della Scheda di Piano N. 208 - CUP: **B95D10000160001 -**;
5. di inoltrare gli atti al supporto amministrativo dell'area per la pubblicazione di legge.

Si da atto che gli elaborati del progetto esecutivo redatto dall'Arch. Francesco Bargagli di cui all'elenco Allegato con il n. 2 e gli elaborati del progetto preliminare redatto dall'Area Edilizia di cui all'elenco Allegato con il n. 3 , sono conservati e resi disponibili presso l'Area Edilizia - U.P. Piano Edilizio.

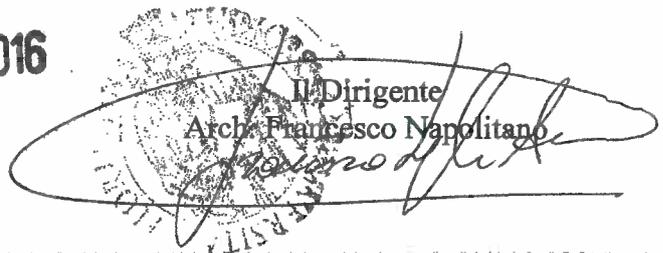
22 AGO 2016

IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA
(Dott. Simone Migliorini)

MS

CB

Il Dirigente
Arch. Francesco Napolitano



Informativa ai sensi del codice in materia di protezione dei dati: ai sensi dell'art. 13 del d. lgs. 196/2003 e s.m.i. si comunica che l'Area Edilizia provvederà al trattamento dei dati personali, anche con l'ausilio di strumenti informatici, esclusivamente ai fini del procedimento in oggetto ed in misura pertinente, non eccedente e strettamente necessaria al perseguimento delle proprie funzioni istituzionali. I dati personali potrebbero essere comunicati anche ad altre amministrazioni pubbliche qualora queste debbano trattare i medesimi per eventuali procedimenti di propria competenza istituzionale. Ai sensi dell'art. 7 del decreto suaccennato è riconosciuto il diritto degli interessati di visionare tali dati e di chiederne la rettifica, l'integrazione, la cancellazione e la trasformazione ed il blocco dei dati, nonché di opporsi, in tutto o in parte, al trattamento (raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, consultazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, diffusione, cancellazione e distruzione) dei propri dati personali.



POLO SCIENTIFICO E TECNOLOGICO DI SESTO FIORENTINO
PROGETTO ESECUTIVO PER LA REALIZZAZIONE DELLA PISTA CICLABILE E
OPERE DI URBANIZZAZIONE.

RELAZIONE DEL RUP

Il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 19/12/2003 ha approvato il progetto del Piano Particolareggiato del Polo Scientifico e Tecnologico nel Comune di Sesto Fiorentino.

L'Università ha presentato al Comune di Sesto Fiorentino in data 9/02/2004 la domanda finalizzata all'approvazione del Piano Particolareggiato relativo all'area del Polo Scientifico e Tecnologico.

Il Piano Particolareggiato è stato adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 28 dell'11/05/2007 ed è stato approvato con delibera del Consiglio Comunale n° 77 del 21/12/2007.

Con l'approvazione del Piano Particolareggiato e della bozza di Convenzione Urbanistica l'Università ha assunto l'impegno di realizzare, oltre alle opere di messa in sicurezza idraulica dell'area del Polo Scientifico, anche le opere di urbanizzazione perimetrali da cedere al Comune di Sesto Fiorentino indicate all'art. 4, punto 4.1 della Convenzione e indicate nella tav. 11.5:

- a) nuova strada perimetrale dal ponte sul Fosso Reale sino all'area del parcheggio in corrispondenza di via dei Giunchi (lotto 2);
- b) rifacimento di via dei Frilli dalla rotatoria con via Pasolini fino all'incrocio con Via Madonna del Piano (lotto 1);
- c) realizzazione della rotatoria tra via Madonna del Piano e la prosecuzione di Viale delle Idee (lotto 1);
- d) realizzazione di una nuova viabilità di accesso all'oasi faunistica (lotto 1);
- e) realizzazione di una pista ciclabile e sistemazione delle aree perimetrali (lotti 1, 2, 3);
- f) sistemazione dell'area a verde compresa tra la deviazione del Canale dei Giunchi e l'oasi faunistica (lotto 3);
- g) nuovo ponte sul Fosso Reale (lotto 2);
- h) nuova passerella sul canale di Cinta Orientale, affiancata al ponte esistente di via dei Frilli per il collegamento della pista ciclabile alla via Pasolini (lotto 1);
- i) deviazione del canale dei Giunchi, con opere annesse (lotto 1).

L'importo dei lavori, stimato parametricamente, delle opere di urbanizzazione convenzionate (lotti 1, 2 e 3) indicato nel piano finanziario allegato al Piano Particolareggiato è:

Lotto 1	€	1.241.179,00
Lotto 2	€	1.023.583,00
Lotto 3	€	<u>651.111,00</u>
per un totale di	€	2.915.874,00

a cui sono da aggiungere imprevisti, spese tecniche, spese per espropri, IVA.

Area Edilizia

Il Responsabile Unità di Processo Piano Edilizio: Arch. Maurizio Salvi

P.zza Indipendenza, 8 - 50129 Firenze

Telefono +39 055 2757108

E-mail: maurizio.salvi@unifi.it

Il testo della Convenzione urbanistica approvata dal Consiglio Comunale nel 2007 non era lo stesso approvato dal Consiglio di Amministrazione nel 2003, pertanto nella seduta del 27/03/2009 il Consiglio di Amministrazione approvava il testo modificato della Convenzione che comunque non modificava gli impegni assunti dall'Università in merito alle opere di messa in sicurezza idraulica e alle opere di urbanizzazione da realizzare.

In data 7/11/2011 è stata sottoscritta la Convenzione urbanistica.

Per attuare gli interventi delle opere di urbanizzazione fu incaricato della progettazione l'arch. Francesco Barbagli, che sviluppò il progetto esecutivo dei 3 lotti.

Il lotto 1 è stato appaltato e sono state realizzate e collaudate le seguenti opere di urbanizzazione:

- prima metà della rotatoria tra via Madonna del Piano e la prosecuzione di Viale delle Idee (lotto 1) (lettera c) art. 4, punto 4.1 della Convenzione);
- nuova viabilità di accesso all'oasi faunistica (lotto 1) (lettera d) art. 4, punto 4.1 della Convenzione);
- deviazione del canale dei Giunchi, con opere annesse (lotto 1) (lettera i) art. 4, punto 4.1 della Convenzione).

Il progettista arch. Francesco Barbagli aveva consegnato anche il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione lotti 2 e 3 ed era iniziata la fase di verifica e validazione del progetto per l'appalto dei lavori.

Il Comune di Sesto Fiorentino con nota del 27/09/2012 faceva presente all'Università che poteva essere valutata l'ipotesi di sostituire alcune opere di urbanizzazione con la copertura della piscina da cedere in uso al comune.

Con successiva nota del 17/12/2012 il Comune di Sesto Fiorentino ha chiesto l'attivazione di un tavolo tecnico per individuare diverse modalità di utilizzo dei fondi destinati alla realizzazione della strada perimetrale dal ponte sul Fosso Reale fino al parcheggio presso via dei Giunchi, opere previste nel lotto 2 delle opere di urbanizzazione, verificando la possibilità di utilizzo dei fondi per la copertura della piscina esistente e altre opere minori.

In seguito al lavoro del tavolo tecnico fu sottoposta al Consiglio di Amministrazione del 19/04/2013, che espresse parere favorevole, l'ipotesi di variazione delle opere convenzionate richiesta dal Comune di Sesto Fiorentino

In seguito alla delibera del CdA fu incaricato l'arch. Francesco Barbagli di modificare e adeguare il progetto esecutivo unificando le opere non ancora realizzate dei 3 lotti escludendo il ponte sul Fosso Reale e la strada perimetrale dal ponte a via dei Giunchi.

Il progetto esecutivo, consegnato a novembre 2013, prevede un importo per lavori a base d'asta di € 1.866.105,91 e comprende le seguenti opere:

- rifacimento di via dei Frilli dalla rotatoria con via Pasolini fino all'incrocio con Via Madonna del Piano (lotto 1) (lettera b) art. 4, punto 4.1 della Convenzione);
- realizzazione della seconda metà della rotatoria tra via Madonna del Piano e la prosecuzione di Viale delle Idee (lotto 1) (lettera c) art. 4, punto 4.1 della Convenzione);
- realizzazione di una pista ciclabile e sistemazione delle aree perimetrali (lotti 1, 2, 3);
- sistemazione dell'area a verde compresa tra la deviazione del Canale dei Giunchi e l'oasi faunistica (lotto 3) (lettera f) art. 4, punto 4.1 della Convenzione);

Area Edilizia

Il Responsabile Unità di Processo Piano Edilizio: Arch. Maurizio Salvi

P.zza Indipendenza, 8 – 50129 Firenze

Telefono +39 055 2757108

E-mail: maurizio.salvi@unifi.it

- nuova passerella sul canale di Cinta Orientale, affiancata al ponte esistente di via dei Frilli per il collegamento della pista ciclabile alla via Pasolini (lotto 1) (lettera h) art. 4, punto 4.1 della Convenzione).

In attesa dell'accordo con il Comune di Sesto Fiorentino sulla variazione delle opere di urbanizzazione convenzionate sono state stralciate dal progetto esecutivo le seguenti opere:

- nuova strada perimetrale dal ponte sul Fosso Reale sino all'area del parcheggio in corrispondenza di via dei Giunchi (lotto 2) (lettera a) art. 4, punto 4.1 della Convenzione);
- nuovo ponte sul Fosso Reale (lotto 2) (lettera g) art. 4, punto 4.1 della Convenzione).

Il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 30/05/2014 esprimeva parere favorevole all'ipotesi di cessione della titolarità, cessione della gestione, comodato, del complesso natatorio al Comune di Sesto Fiorentino, dando mandato al Rettore di assumere con il Comune di Sesto Fiorentino le intese per pervenire al perfezionamento di un nuovo accordo da approvare da parte del CdA.

Non si è potuto dar seguito ad accordi successivi alla delibera del 30/05/2014 stante anche la situazione di commissariamento del Comune di Sesto Fiorentino.

L'Università nel 2014 ha richiesto una variante al Piano Particolareggiato, che prevede tra l'altro la costruzione nell'area del Polo universitario del Liceo "Agnoletti", che il Comune di Sesto Fiorentino ha approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n° 41 del 16/06/2016.

Per poter prevedere la costruzione di nuovi edifici nel Polo di Sesto Fiorentino, tra i quali un edificio per aule e il nuovo Liceo "Agnoletti" è necessario procedere alla realizzazione delle opere di urbanizzazione previste in Convenzione, senza le quali non si potrà ottenere l'agibilità degli stessi.

Per la sistemazione dell'area a verde compresa tra la deviazione del Canale dei Giunchi e l'oasi faunistica (lotto 3) (lettera f) art. 4, punto 4.1 della Convenzione), non prevista nel progetto esecutivo, è stato predisposto un progetto preliminare che prevede la messa a dimora delle piante di questa area per un importo a base d'asta di € 39.985,00 ed uno stanziamento complessivo, comprensivo delle somme a disposizione dell'Amministrazione di € 63.143,20.

Il Piano Edilizio triennale 2016/2018 prevede un finanziamento di € 4.564.000,00 di cui già liquidati 1.207.028,61 (compreso € 363.773,10) sulla scheda 208.

Si sottopone pertanto all'approvazione a condizione che il progetto sia adeguato alle normative in materia di appalti (D. Lgs. 50/2016) e alle normative tecniche nel frattempo entrate in vigore:

- il progetto esecutivo della Pista ciclabile e delle opere di urbanizzazione del Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino (unificazione dei 3 lotti) dal quale sono state escluse la realizzazione del ponte sul Fosso Reale e la strada tra il Fosso Reale e via dei Giunchi per un importo di lavori a base d'asta di € 1.866.105,91 ed uno stanziamento complessivo, comprensivo delle somme a disposizione dell'Amministrazione di € 2.972.076,02 come riportato nel quadro economico allegato 1 alla presente relazione;

Area Edilizia

Il Responsabile Unità di Processo Piano Edilizio: Arch. Maurizio Salvi

P.zza Indipendenza, 8 - 50129 Firenze

Telefono +39 055 2757108

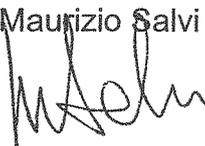
E-mail: maurizio.salvi@unifi.it

- il progetto preliminare per la sistemazione dell'area a verde compresa tra la deviazione del Canale dei Giunchi e l'oasi faunistica (lotto 3) (lettera f) art. 4, punto 4.1 della Convenzione) che prevede la messa a dimora delle piante di questa area per un importo a base d'asta di € 39.985,00 ed uno stanziamento complessivo, comprensivo delle somme a disposizione dell'Amministrazione di € 63.143,20 come riportato nel quadro economico allegato 2 alla presente relazione.

La spesa potrà gravare sui finanziamenti della scheda 208 del Piano Edilizio.

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Maurizio Salvi



Area Edilizia

Il Responsabile Unità di Processo Piano Edilizio: Arch. Maurizio Salvi

P.zza Indipendenza, 8 – 50129 Firenze

Telefono +39 055 2757108

E-mail: maurizio.salvi@unifi.it

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FIRENZE
 AREA EDILIZIA - Unità di Processo Piano Edilizio

POLO SCIENTIFICO E TECNOLOGICO DI SESTO FIORENTINO
 OPERE DI URBANIZZAZIONE E PISTA CICLABILE
 PROGETTO ESECUTIVO NOVEMBRE 2013

Quadro economico
 allegato 1

	Lavori	1.858.630,01
	Oneri della sicurezza non compresi nei prezzi	7.475,90
A	Lavori a base d'asta	1.866.105,91

	Somme a disposizione	
B 1	lavori e opere in economia esclusi dall'appalto (messa a dimora alberature)	80.000,00
B 3	allacciamenti	10.000,00
B 4	Imprevisti	50.000,00
B 5	Acquisizioni aree	526.137,40
B 6.1	Spese tecniche per aggiornamento progetto	20.000,00
B 6.2	Direzione lavori	60.000,00
B 6.3	Validazione	30.000,00
B 6.4	Frazionamenti catastali	10.000,00
B 7	Assicurazioni (compreso IVA)	8.000,00
B 8	Incentivo	37.322,12
B 9	spese per commissioni di gara	15.000,00
B 10	Collaudi	20.000,00
B 11	ANAC	600,00
B 12	Spese pubblicazioni di gara (compreso IVA)	3.000,00
B 13	IVA 10 %	199.610,59
B 14	IVA 22 %	36.300,00
B	SOMMANO SOMME A DISPOSIZIONE	1.105.970,11

A+B	TOTALE STANZIAMENTO	2.972.076,02
------------	----------------------------	---------------------

M. Schi

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FIRENZE
AREA EDILIZIA - Unità di Processo Piano Edilizio

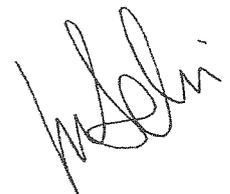
POLO SCIENTIFICO E TECNOLOGICO DI SESTO FIORENTINO
OPERE A VERDE TRA LA DEVIAZIONE DEL CANALE DEI GIUNCHI E L'OASI FAUNISTICA
LOTTO 3 DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PERIMETRALI

Quadro economico
allegato 2

	Lavori	37.985,00
	Oneri della sicurezza non compresi nei prezzi	2.000,00
A	Lavori a base d'asta	39.985,00

	Somme a disposizione	
B 1	lavori e opere in economia esclusi dall'appalto	3.000,00
B 4	Imprevisti	3.000,00
B 6.1	Spese tecniche per aggiornamento progetto	4.000,00
B 6.2	Direzione lavori	4.000,00
B 7	Assicurazioni (compreso IVA)	1.000,00
B 8	Incentivo	799,70
B 12	Spese pubblicazioni di gara (compreso IVA)	1.000,00
B 13	IVA 10 %	4.598,50
B 14	IVA 22 %	1.760,00
B	SOMMANO SOMME A DISPOSIZIONE	23.158,20

A+B	TOTALE STANZIAMENTO	63.143,20
-----	---------------------	-----------



ALL. n. 2



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI FIRENZE



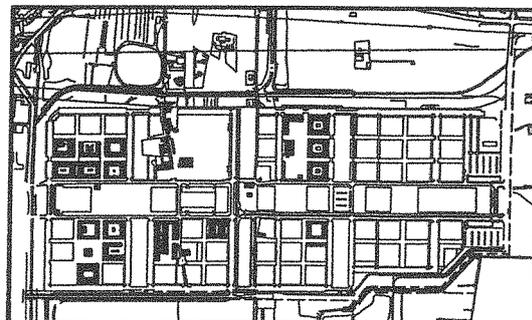
POLO SCIENTIFICO
E TECNOLOGICO DI
SESTO FIORENTINO

PISTA CICLABILE
E OPERE DI
URBANIZZAZIONE

AREA SERVIZI TECNICI, SICUREZZA E
PATRIMONIO

P.zza San Marco, 4 - 50121 Firenze
tel. 0552757773 fax. 0552756703

Dirig. Area: Dott. Gabriele GENTILINI
R.U.P.: Arch. Maurizio SALVI



Progettista:

Arch. Francesco BARBAGLI

Via Il Prato, 68 - 50123 Firenze

tel. 055290557 fax. 055279783

francesco@barbagliarchitettura.it

Collaboratori: Arch. Giulia BARBAGLI

Coordinatore sicurezza: Arch. Piero BARONI

Consulente strutture: Ing. Emiliano COLONNA

**PROGETTO ESECUTIVO PER
APPALTO LAVORI
UNIFICAZIONE 3 LOTTI**

CONSEGNA

Del
31-05-2012

Titolo

ELENCO ELABORATI

Codice progetto:
480_12

Doc
E. 00

**UNIVERSITA DEGLI STUDI DI FIRENZE
POLO SCIENTIFICO E TECNOLOGICO DI SESTO FIORENTINO**

**OPERE DI URBANIZZAZIONE PERIMETRALI E PISTA CICLABILE
APPALTO DEI LAVORI UNIFICAZIONE 3 LOTTI**

ELENCO DEGLI ELABORATI DEL PROGETTO ESECUTIVO

DOCUMENTI

E. 00	Elenco degli elaborati
E. 01	Relazione generale
D02.GEO2	Relazione geologica e geotecnica
E. 02.1a	Relazione di calcolo delle strutture della passerella sul canale
E. 02.1b	Tabulati di calcolo delle strutture della passerella sul canale
E. 02.2a	Relazione di calcolo delle strutture del ponte sul Fosso Reale
E. 02.2b	Tabulati di calcolo delle strutture del ponte sul Fosso Reale
E. 02.3	Relazione tecnica impianto di illuminazione
E. 03	Elenco descrittivo delle voci
E. 04a	Capitolato speciale di appalto – parte1a
E. 04b	Capitolato speciale di appalto – parte2a
E. 05	Lista delle categorie e delle forniture
E. 06	Computo metrico analitico
E. 07	Elenco dei Prezzi unitari
E. 08	Analisi dei Prezzi aggiunti
E. 09	Stima dei costi
E. 10	Piano di manutenzione dell'opera

ELABORATI GRAFICI

ELABORATI GENERALI

E.G 1	Estratto del Piano urbanistico attuativo	1:2000
E.G 2.1	Planimetria generale con perimetro di intervento (Lotto1)	1:1000
E.G 2.2	Planimetria generale con perimetro di intervento (Lotto2-3)	1:1000
E.G 3.1	Rilievo planialtimetrico con sovrapposto progetto assi 4, 5, 6 _c , 7	1:500
E.G 3.2	Rilievo planialtimetrico con sovrapposto progetto assi 1, 6 _a	1:500
E.G 3.3	Rilievo planialtimetrico con sovrapposto progetto asse 6 _b	1:500
E.G 4	Planimetria generale e perimetro intervento su base catastale	1:2000
E.G 5	Schema unificazione lotti	1:2000

PROGETTO STRADALE

E.S. 1.1	Planimetria assi, sezioni e tracciamenti (assi 4, 5, 6 _c , 7)	1:1000
E.S. 1.2	Planimetria assi, sezioni e tracciamenti (assi 1, 6 _a)	1:1000
E.S. 1.3	Planimetria assi, sezioni e tracciamenti (asse 6 _b)	1:1000
E.S. 2.1	Planimetria segnaletica stradale (assi 4, 5, 6 _c , 7)	1:1000
E.S. 2.2	Planimetria segnaletica stradale (assi 1, 6 _{a-b})	1:1000
E.S. 3.1	Profili longitudinali assi 4, 5, 6 _c (pista ciclabile)	1:500/50
E.S. 3.2	Profilo longitudinale (asse 7)	1:500/50
E.S. 3.3	Profilo longitudinale (asse 1)	1:500/50
E.S. 3.4	Profili longitudinale (asse 6 _a pista ciclabile)	1:500/50
E.S. 3.5	Profili longitudinali (assi 6 _b e parcheggio)	1:500/50

Elenco degli elaborati del progetto esecutivo

E.S. 4	Sezioni tipo e caratteristiche	1:50 - 1:100
E.S. 5	Planimetria cordoni e zanelle e indicazioni costruttive (assi 4, 5, 7)	1:500
E.S. 6	Particolari passerella, sistemazioni ed elementi di finitura	scale varie
E.S. 7	Particolari costruttivi viabilità	1:10
E.S. 8	Quaderno sezioni e riepilogo movimenti di terra	1:200

OPERE D'ARTE

Passerella

E.OA 1.1	Ponte Canale di cinta - carpenterie	1:50
E.OA 1.2	Ponte Canale di cinta - armature e particolari	1:50

Ponte

E.OA 2.1	Ponte Fosso Reale - carpenterie pianta e prospetto	1:50
E.OA 2.2	Ponte Fosso Reale - carpenterie , sezioni e dettagli costruttivi	1:50 - 1:5
E.OA 2.3	Ponte Fosso Reale - fondazioni	1:50 - 1:25
E.OA 2.4	Ponte Fosso Reale - armature	1:25
E.OA 2.5	Ponte Fosso Reale - muri a retta	1:200 - 1:50 - 1:25
E.OA 2.6	Ponte Fosso Reale - Opere di finitura	1:200 - 1:50 - 1:10
E.OA 2.7	Ponte Fosso Reale - Opere di finitura	1:20 - 1:10 - 1:5

OPERE IDRAULICHE

E.OI. 1.1	Fognature assi 4, 5, 7, 6c - planimetrie	1:500 - 1:200
E.OI. 1.2	Fognature assi 1 e 6a - planimetria	1:500
E.OI. 1.3	Fognature asse 6b - planimetria	1:500
E.OI. 2	Profilo fognature asse 7	1:500 - 50
E.OI. 3	Fognature - Particolari	1:20 - 1:10

OPERE ELETTRICHE

E.IE 1.1	Illuminazione stradale, assi 4, 5, 6c, 7 planimetria, particolari	1:1000 - 1:50 - 1:10
E.IE 1.2	Illuminazione stradale, assi 1, 6a - planimetria, particolari	1:1000 - 1:50 - 1:10
E.IE 1.3	Illuminazione stradale, asse 6b e parcheggio planimetria, particolari	1:1000 - 1:50 - 1:10
E.IE 2	Quadri elettrici	

PREDISPOSIZIONI PER SISTEMAZIONI A VERDE

E.AV 1	Planimetria, sezioni , particolari sistemazioni a verde (assi 5, 6c)	1:500 - 1:200 - 1:50
E.AV 2	Planimetria sistemazioni a verde (assi 1, 6a)	1:500 - 1:200
E.AV 3	Planimetria sistemazioni a verde (asse 6b, parcheggio)	1:500
E.AV 4	Particolari sistemazioni a verde e arredo urbano (assi 1, 6a, 6b)	1:50 - 1:25 1:20 - 1:10

PIANO DELLA SICUREZZA

PS. 01	Piano di sicurezza e coordinamento
PS. 02.1	Lay-out di cantiere
PS. 02.2	Lay-out di cantiere
PS. 03	Fascicolo dell'opera
PS. 04	Stima dei costi della sicurezza
PS. 05	Elenco dei prezzi della sicurezza
PS. 06	Analisi dei costi della sicurezza

**POLO SCIENTIFICO E TECNOLOGICO
DEL COMUNE DI SESTO FIORENTINO**

Progetto preliminare per la sistemazione dell'area verde compresa tra la deviazione del canale dei gunchi e l'oasi faunistica.

ELENCO ELABORATI

Elaborato E.01 – Schema di contratto

Elaborato E.02 – Capitolato Speciale d'appalto – Prescrizioni Tecniche

Elaborato E.03 – Relazione Generale del Progetto

Elaborato E.04 – Planimetria sistemazione a verde dell'area

Elaborato E.05 – Computo Metrico Estimativo

Elaborato E.06 – Oneri di manutenzione del primo anno

Elaborato E.07 – Elenco Prezzi Unitari